

**Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Alacska Község Önkormányzat (továbbiakban önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

- a) ingó és ingatlan vagyonra,
- b) vagyoni értékű jogokra,
- a) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társágban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető részesedésekre.

**Az önkormányzat vagyona**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyon, amelyek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyomból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
  - a) nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében meghatározott vagyon,
  - b) műemlékek,
  - c) muzeális gyűjtemények, muzeális emlékek,amelyek felsorolását az 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzati üzleti vagyon körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.
- (5) Ha a vagyontárgy (1),(3) bekezdés szerinti rendeltetési célja megváltozik és a korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület a vagyontárgy rendeltetési céljának módosításával a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoni körből határozatával

korlátozottan forgalomképesnek vagy forgalomképesnek nyilvánítja, és ennek megfelelően a rendeletet módosítja.

### Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

#### 3. §

Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell állapítani:

- a) ingatlan vagyonának értékét 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír esetén a piaci érték alapján.

### A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 4. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, - a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltakon kívül a Képviselő-testület egyes tulajdonosi feladat és hatásköreit a polgármesterre ruházhatja át.

### A vagyon kezelése, hasznosítása, értékesítése

#### 5. §

- (1) A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.
- (2) Törvény alapján ingyenes vagyonkezelésbe adott ingatlan vagyon adatait a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) Törvény alapján ingyenes használatba adott ingatlan vagyon adatait a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Alacska Község Önkormányzat szennyvízhálózatának üzemeltetését az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. látja el.

- (5) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban közfeladatot teljesítenek, vagy azok, akiket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni versenyeztetés nélkül akkor lehet, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:
- a) ingó vagyon esetén az 1.000.000-Ft-ot,
  - b) ingatlan vagyon esetén a 3.000.000- Ft-ot,
  - c) vagyoni értékű jog esetén az 1.000.000-Ft-ot.
- A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg, amely szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

### Mezőgazdasági ingatlan hasznosítása, értékesítése

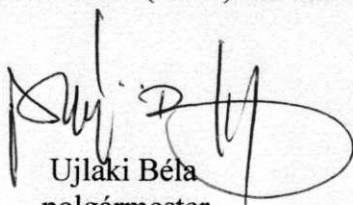
#### 6. §

- (1) Mezőgazdasági ingatlanok hasznosítása elsősorban haszonbérbe adással történhet.
- (2) A bérleti díj mértékét a Képviselő-testület állapítja meg.

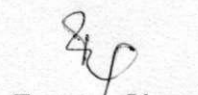
### Záró rendelkezések

#### 7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet.

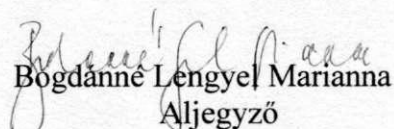
  
Ujlaki Béla  
polgármester



  
Fortuna János  
jegyző

Kihirdetés napja: 2013. november 5.



  
Bogdáné Lengyel Marianna  
Aljegyző

**1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
17/2013.(XI. 05.) önkormányzati rendelethez**

**Forgalomképtelen vagyon**

<b>Sor- szám</b>	<b>Helyrajzi Szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Utca</b>	<b>Terület (m2)</b>
		<b>BELTERÜLET</b>		
1.	11	Közterület	Táncsics	2079
2.	12	Közterület	Táncsics	892
3.	45	Közút	Név nélküli temetői út	1867
4.	46	Közút	Pince felé vezető út	1342
5.	63	Közterület	Dózsa	669
6.	82	Közterület	Dózsa	6567
7.	92	Közterület	Dózsa	2719
8.	104	Közút	Dózsa	345
9.	105	Alacska-patak		4492
10.	117	Csatorna (árok)		165
11.	168/2	Csatorna (árok)		54
12.	168/4	Közterület	Kossuth	8069
13.	169/1	Közterület	Bácskai tér	2658
14.	169/4	Autóbusz-pályaudvar		28
15.	170/1	Közút		138
16.	170/2	Közterület	Kossuth	3248
17.	171	Közút	Kossuth	622
18.	218	Közterület	Rákóczi	1047
19.	221	Közterület	Rákóczi	1565
20.	237	Közterület	Rákóczi	1842
21.	239	Közút	Petőfi úttal párhuzamos út	2338
22.	257	Közterület	Petőfi	1539
23.	273/5	Út	Dózsa	220
24.	293/1	Közterület	Névtelen tér	2686
25.	294	Közút	Temetőhöz felvezető út	712
26.	323	Közterület	Ady	500
27.	348	Csatorna		202
28.	357	Közterület	Ady	727
29.	360	Közút	Ady	2690
30.	380	Közterület	Ady	3683
31.	391	Közút	Aranyról az Adyra földút	557
32.	399	Közút	Arany	1665
33.	400	Közút	Aranytól a Vörösmarty fölötti (földút)	435
34.	403	Csatorna		414
35.	422	Közút	Vörösmarty	5129
		<b>KÜLTERÜLET</b>		
36.	08/1	Közút		3420
37.	08/2	Közút		9281

38.	013	Közút		13825
39.	021/2	Közút		3740
40.	023	Közút		978
41.	024	Közút		144
42.	026	Csatorna		1090
43.	028	Közút		4751
44.	036	Közút		622
45.	037	Közút		1345
46.	038/2	Közút		9233
47.	040	Csatorna		144
48.	048	Közút		3154
49.	053	Közút		820
50.	059/2	Közút		399
51.	072/1	Közút		1298
52.	072/2	Közút		457
53.	079	Közút		9609
54.	081	Közút		2464
55.	087	Közút		2694
56.	0100	Közút		12475
57.	0109	Közút		400
58.	0117/2	Közút		5133
59.	0125	Közút		6075
60.	0142/2	Közút		15494
61.	0147	Közút		1421
62.	0149	Közút		3877
63.	0153	Közút		1247
64.	0155	Közút		4816
65.	0158	Közút		363
66.	0160	Közút		975
67.	0163	Csatorna		586
68.	0168	Csatorna		1539
69.	0170	Közút		3305
70.	0173	Közút		4097
71.	0181	Út	Vörösmarty vége	637
72.	0183/1	Közút		1237
73.	0183/2	Közút		780
74.	0184	Közút		662
75.	0188	Alacska-patak		6697
		<b>ZÁRTKERT</b>		
76.	1531	Közút		917
77.	1557	Közút		115
78.	1562	Közút		615
79.	1571	Közút		2241
80.	1718	Közút		1942
81.	1775	Közút		820
82.	1785	Közút		507
83.	1799	Közút		481
84.	1907	Közút		8531

85.	1915	Közút	442
86.	1934	Csatorna	1176
87.	1977	Közút	1924
88.	2039	Közút	619
89.	2053	Közút	561
90.	2078	Közút	658
91.	2208	Közút	2719
92.	2218	Közút	71
93.	2509	Közút	2273
94.	2608	Közút	385
95.	2630	Közút	802
96.	2655	Közút	126
97.	2659	Közút	79
98.	2804	Közút	1007
99.	2810	Közút	155
100.	2813	Közút	730
101.	3031	Közút	547
102.	3041	Közút	86
103.	3201	Közút	259
104.	3231	Közút	40
105.	3252	Közút	1205
106.	3458	Közút	1482

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2013.(XI. 05.) önkormányzati rendelethez

**Korlátozottan forgalomképes vagyon**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )
208/7			
	Iskolai épületrész	Kossuth u.50.sz.	192,03
	Mozgókönyvtári épületrész	Kossuth u.50.sz.	90,05
	Kultúrterem hozzá tartozó épületrésszel	Kossuth u.50.sz.	109,81
	Helytörténeti gyűjtemény és elhelyezésére szolgáló épületrész	Kossuth u.50.sz.	82,34
	Óvoda	Kossuth u.50/a.sz.	335,97
16	Polgármesteri Hivatal	Dózsa u.7.sz.	206,57
209/1	Orvosi rendelő	Kossuth u.52.sz.	89,51
292	Ravatalozó	Temetődomb	65

1/1/1/1/1/1

Megnevezés	Tulajdoni hányad
Szennyvíz csatorna (Alacska közigazgatási területén)	100 %
Sajószentpéter szennyvíztisztító telep	7,830 %

**3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelethez**

**1. Törvény alapján 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonkezelésbe adott ingatlan adatai:**

3779 Alacska, Kossuth u. 50. szám alatti 208/7 hrsz. ingatlan Berentei Általános Iskola Alacska Tagiskola által használt 192,03 m<sup>2</sup> nettó alapterületű ingatlan rész,  
3 db terem, 1db tornác, amely nettó alapterülete 164,8 m<sup>2</sup>,  
1db közös használatú vizesblokk, amely nettó alapterülete 27,23 m<sup>2</sup>.

**2. Törvény alapján 2013. január 1-től az állam -használati jogot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal gyakorolja- ingyenes használatába adott ingatlan adatai:**

3779 Alacska, Dózsa u. 7. szám alatti 16 hrsz., 140,8 m<sup>2</sup> nettó lapterületű ingatlanból 25,9 m<sup>2</sup> ingatlanrész, - 1 db. irodai helyiség - járási ügysegéd elhelyezésére.

#### **4. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelethez**

##### **A versenyeztetés szabályai**

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.

2. A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján minden esetben meg kell hirdetni.

3. A pályázat leadására hatánapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt hatánap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 5 naptári napnál.

4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,

b) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,

c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,

d) az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,

e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,

f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,

h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,

i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,

j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,

k) mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

l) önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,

m) az adott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

5. A pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

6. Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

a) I évnél nem régebbi vagyonértékelést,

- b) az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi),
- c) a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
- d) az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
- e) a megtekinthetőség idejét, módját.

7. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza az előbbi bekezdéseken túl (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

- a) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
- b) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését,
- c) a bérleti, használati díj mértékét,
- d) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

8. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

9. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.

12. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

14. Eredménytelen a pályázat, ha (legalább egy feltétel teljesül):

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,

c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,

d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,  
e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

15. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

16. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

17. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

18. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.