

**Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2019. (VIII.01.) önkormányzati rendelete a**

**Somogyjád helyi építési szabályzatáról szóló 13/2003. (VI. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Somogyjád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Somogyjád Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2003. (VI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdés a./ pontja helyébe az alábbi pont lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ falusias lakóterület (Lf),

ab/ kertvárosias lakóterület (Lke),

ac/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),

ad/ egyéb ipari terület, a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv)

ae/ egyéb ipari terület, az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe

af/ egyéb ipari terület, a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)

ag/ egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el

ah/ jelentős mértékű zavaró hatású terület, mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) (Gip-M),

ai/ különleges terület, sportterület, (lovaspálya) (KÜ-S)

aj/ különleges terület, temető, kegyeleti park (KÜ-T) –

ak/ különleges terület, idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I),

al/ különleges terület, sport- és szabadidő központ (KÜ-SK)

am/ különleges terület, hulladéklerakó területe (KÜ-HU)”

2. §

(1) A R. 7. § (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) A település területén különleges területek a temetők (KÜ-T), a lovaspálya (KÜ-S), a tervezett idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I), a sport- és szabadidő központ (KÜ-SK) területe, és a **hulladéklerakó területe (KÜ-HU).**”

(2) A R. 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A különleges területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
KÜ-T	SZ	10	5,5	10000	50
KÜ-S	SZ	10	7,5	10000	50
KÜ-I	SZ	15	5,5	10000	55
KÜ-SK	SZ	20	7,5	15000	60
KÜ-HU	SZ	30	5,5	1000	40

(3) A R. 7. § (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) A hulladéklerakó területén (KÜ-HU):

- a hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékgyűjtő udvar és újrahasználati központ építményei, a hulladék elhelyezéshez kapcsolódó, valamint a hulladékkezelésre szolgáló technológiai létesítmények, a kiszolgáló személyzet szociális létesítményei, közműlétesítmények és a terület őrzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el;
- az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen;
- a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokkal kell körbevenni;
- az építhető legnagyobb épület bruttó szintterülete legfeljebb 300 m²;
- a telek nem osztható meg.”

3. §

A R.-hez tartozó belterületi szabályozási terven – 2. melléklet – a módosítással érintett terület normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

Záró és vegyes rendelkezések

4. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Somogyjád, 2019. július 31.


Lőrinczné Kiss Ilona
polgármester




Dakos Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. augusztus 01.


Dakos Péter
jegyző

