



**Esztergom Város
Polgármestere**

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

395/2015.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület soron következő ülésére**

Tárgy: I-PRO Hungary Kft. kérelmére indult Esztergom-kertváros településrendezési eszközeinek módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I-PRO Hungary Kft. kérelmet nyújtott be Esztergom Város Önkormányzatához, melyben kérte az Esztergom-Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX.14) ö. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását annak érdekében, hogy az Esztergom belterület 30037/3 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő üzem épületének bővítése megvalósítható legyen.

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2015. (II. 26.) öh. határozatának értelmében Esztergom-Kertváros – 30033 és a 30037/3 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztésének megvalósításához szükséges Esztergom-Kertváros településrendezési eszközeinek (TSZT, HESZ) részterületre szóló módosítása, valamint az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési Kódex) 38. § (2) foglaltaknak megfelelő véleményezési anyaga elkészült.

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2013. (I. 17.) öh. határozatával elfogadott Esztergom Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottságának 20/2015. (III.17.) VfB. határozatában foglalt Partnerek, valamint a Településrendezési Kódex 9. mellékletében felsoroltak megkeresése megtörtént. A véleményezési anyagot azoknak a szervezeteknek (lásd: 1. sz. melléklet) megküldtük, akik a Településrendezési Kódex 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkoztak, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak venni.

A módosított tervdokumentáció 2015. április 20. és szeptember 14. között kifüggesztésre került az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Főépítési Irodáján. A módosított tervdokumentációt Esztergom Város hivatalos honlapján is közzétettük. A közzététel ideje alatt észrevételt nem érkezett.

A Településrendezési Kódex 38.§ (4) bekezdése alapján a **beérkezett vélemények „kifogást nem emelő”-ek és „egyvetértő”-ek voltak.**

A Településrendezési Kódex 39.§ a értelmében *“(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével”

Az eljárás folyamán véleményeltérés nem volt, ezért egyeztető tárgyalás nem került összehívásra.

A Településrendezési Kódex 39. §-a értelmében a beérkezett véleményeket Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testületével ismertettük, ennek megfelelően a 438/2015. (IX.3) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról, mely döntést közzé tettük.

A Településrendezési Kódex 40. § (1) bekezdésének megfelelően az elkészült dokumentációt a KEM Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya Építésügyi Osztályára a Megyei Állami Főépítész Asszonynak megküldtük.

A **Főépítész Asszony** a KED/1/168-8/2015 ügyszámú (az előterjesztés 3. számú melléklete) végső szakmai „**egyetértő**” véleményében **javasolta a településrendezési eszköz jóváhagyását.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot, és rendelet módosítási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

...../2015.(.....) önkormányzati határozat:

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa 563/2004.(XII.9.) esztergomi öh. határozattal elfogadott Esztergom Város Településszerkezeti Tervét az Esztergom-Kertváros városrész területen – a határozat mellékletének megfelelő tartalommal – elfogadja:

- **1. melléklet:** Esztergom Város Településszerkezeti Fedvényterve
M=1:2 000
- **2. melléklet:** Változások
2.1. melléklet: Változások bemutatása, M=1:2 000
2.2. melléklet: Változások leírása
- **3. melléklet:** A változtatással érintett ingatlanok biológiai aktivitásérték-számítása
- **4. melléklet:** A későbbi biológiai aktivitásérték-számításnál alapul veendő BAÉ-érték

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: azonnal

2. Rendeletalkotási javaslat:

Esztergom Város Képviselő-testülete megalkotja az Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (. .) önkormányzati rendeletét az Esztergom-Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX.14.) ör. rendelet módosításáról.

Felelős: Romanek Etelka polgármester
Határidő: a kihirdetést követő 30. nap

Esztergom, 2015. október 20


.....
Romanek Etelka
polgármester 

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Határozati javaslat mellékletei

2. sz. melléklet: Rendelet alkotási javaslat és mellékletei

3. sz. melléklet: KEM Kormányhivatal Megyei Állami Főépítésze - záró vélemény -


Az előterjesztést készítette:


.....
Lux Éva

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


.....
Philipp Frigyes
főépítész

Törvényességi záradék:


.....
Dr. Sarkantyú Lajos Adrián
aljegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Városfejlesztési Bizottság és Jogi és Etikai és Ügyrendi Bizottság illetékes.
Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok meghívni senkit.

1. sz. melléklet: Határozati javaslat mellékletei