

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet
a helyi adókról szóló
13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1.§ A helyi adókról szóló 13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mentés az építményadó alól a helyi adókról 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározottakon túl a lakás és a garázs, kivéve, ha vállalkozási célra használják.”

(2) A R.2.§ -a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:


(5) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén: 0 Ft/m².”


2.§ Az R. 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mentés a telekadó alól a helyi adókról 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározottakon túl:

- a. a teleknek az a része, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 25/A.§-30/B.§-ai szerint beépítésre nem szánt területnek minősül,
- b. az a telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c. az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- d. a lakóház építésre alkalmas telektulajdon a vásárlás napját követő 4 évi időtartamra, amennyiben az építető, a telektulajdon vásárlását követő egy éven belül az építési engedélyt megkérte, és a használatba vételi engedélye a vásárlás napját követő 4 éven belül jogerőssé vált.”


3.§ Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.


Schunder Tibor
polgármester


Csákányne dr. Márk Zsuzsanna
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. november 28.


Csákányne dr. Márk Zsuzsanna
aljegyző

