

**Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2014. (IX.16.) önkormányzati rendelete  
az útépitési hozzájárulásról**

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5., 11., és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet területi hatálya Cserépfalu Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által a község közigazgatási határán belül, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, kiszolgáló utakkal közvetlenül érintett ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya Cserépfalu Község közigazgatási határán belül, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, megvalósult kiszolgáló utakkal közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

**Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

1. **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, társasházi albetét, amelyet az Önkormányzat a R. 1 sz. mellékletében megjelölt kiszolgáló úttal lát el.
2. **Beépíthető ingatlan:** a hatályos szabályozási terv szerint beépíthető, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.
3. **Beépített ingatlan:** jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező építményt tartalmazó ingatlan
4. **Útépités:** helyi közút szilárd burkolattal történő ellátása.
5. **Hozzájárulás mértéke:** a mindenkor útépitési beruházás önkormányzati önerejének százaléka

**Általános rendelkezések**

**3.§**

- (1) Cserépfalu Községközigazgatási területén a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat által épített kiszolgáló utak megvalósítása után útépitési hozzájárulást köteles fizetni.
- (2)

**Az útépitési hozzájárulás mértéke**

**az 1. sz. melléklet szerint megvalósult útépitésnél**

**4.§**

(1) Az útépitési hozzájárulás mértéke :

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| a) Beépített ingatlan esetén  | 1,5 %. |
| b) Beépíthető ingatlan esetén | 0,75 % |

**Az útépitési hozzájárulás megfizetése**

**5.§**

- (1) Az útépitési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 3. § (1) bekezdése szerinti kötelezettséget a Képviselő-testület a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai számára határozatban állapítja meg.
- (2) A fizetési kötelezettség a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.
- (3) A hozzájárulás összegét a 4. § szerint hozott határozat estén a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a határozatban megjelölt időpontig köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

- (4) A fizetésre kötelezett az utépítési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 30 napon belül 3 havi kamatmentes részletfizetési kérelmet nyújthat be.

#### 6.§

- (1) A 7. § rendelkezései alapján hozott határozatban előírt határidőig be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő naptól a jegybanki alapkamat 365-öd részét naponta késedelmi pótlékként kell megfizetni.
- (2) Amennyiben a fizetésre kötelezett az engedélyezett részletfizetést megkezdi, de több mint 3 havi részlet megfizetésével elmarad, úgy az Önkormányzat a hozzájárulás meg nem fizetett részét egy összegben követelheti.

#### Befizetések felhasználása

#### 7.§

Az utépítési díjként és támogatásként történő befizetéseket az Önkormányzat elkülönített számlán kezeli és azt kizárólag a Község közigazgatási területén járdaépítésre, útfelújításra használhatja fel.

#### Hatásköri szabályok

#### 8. §

Az utépítési hozzájárulás megállapításával, a részletfizetés engedélyezésével, a hozzájárulás beszedésével kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alapján jár el.

#### Záró rendelkezések

#### 9. §

- (1) E rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

  
Famosi Zoltán  
jegyző



  
Kósik István  
polgármester

#### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve: 2014. szeptember 16.

  
Famosi Zoltán  
jegyző

1. számú melléklet

#### **I. 2013-ban szilárd burkolattal ellátott utcák jegyzéke**

-Szépkilátás út

-„Temető „ út