

SÉRSEKSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/1992. (XII. 29.), 13/1995. (XII. 21.), 7/1998. (VI. 12.), 15/2000. (XII. 19.),
11/2001. (XII. 7.), 14/2003. (XI. 4.), 10/2005. (IV. 18.), 8/2008. (IV. 4.),
17/2011. (XII. 16.), 6/2016.(XI.30.) rendelettel módosított
9/1991. (IX. 17.) RENDELETE
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

¹Sérsekszőlös Község Képviselő-testülete a módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

A rendelt hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Sérsekszőlös község közigazgatási területének egészére.

Adókötelezettség

²2. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a telek.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

³a.) építmény esetén a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély **jogerőre emelkedését**, engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik, az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg,

⁴b.) építési tilalom esetén a tilalom feloldása évét követő év első napján keletkezik,

c./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

¹ Módosította a 6/1992. (XII. 29.) rendelet 1. §-a, hatályos 1993. január 1. napjától.

² Módosította a 8/2008. (IV. 4.) rendelet 1. §-a, a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

³ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

4. §

Az adókötelezettség:

a./⁵

b./ építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján,

c./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

Az adó alanya

5. §

⁶(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény vagy **telek** tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője (továbbiakban: adózó).

⁷(2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az **adópolitikáért felelős miniszter** állásfoglalása az irányadó.

(3) ⁸Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a 2. § szerinti adótárgyat az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) ⁹(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adómentesség

6. §¹⁰

¹¹(1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a 60. életévét betöltött adózó. Az adómentesség annak az évnek az első napjától áll fenn, melyet megelőző évben a mentességre jogosító életkort az adózó betöltötte.

⁵ Hatályát veszítette a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 3. §-ával, hatálytalan 2012. január 1. napjától.

⁶ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁷ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 13/1995. (XII. 21.) rendelet 1. §-a, hatályos 1996. január 1. napjától.

⁹ Módosította a 6/1992. (XII. 29.) rendelet 2. §-a, a 8/2008. (IV. 4.) rendelet 2. §-a, hatályos 2008. április 4. napjától, rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

¹⁰ Módosította a 6/1992. (XII. 29.), 13/1995. (XII. 21.), 7/1998. (VI. 12.) rendelet 1. §-a, hatályos 1999. január 1. napjától.

¹¹ Módosította a 10/2005. (IV. 18.) rendelet 1. §-a, a 8/2008. (IV. 4.) rendelet 3. §-a, hatályos 2008. április 4. napjától, rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól 1999. január 01-től 2003. december 31-ig az az adóalany, aki a 2. § a-d/ pontjában felsorolt /lakás, beépített telek, önkormányzati bérlakás, önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett műhely, üzlet/ azon ingatlana után, amelyre a vezetékes gázberuházáshoz a lakosságra megállapított hozzájárulás összegét 1998. október 31-ig befizeti.

¹²(3) Mentés az adó alól:

- a.) a lakással egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b.) az önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve: műhely és üzlet,
- c.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.
- ¹³d.) a külterületi telek.

Méltányossági eljárás

6/A. §¹⁴

Az adó mértéke

7. §¹⁵

- (1) Az adó mértéke a 2. §-ban foglalt adótárgyanként évente 12.000,- Ft.
- (2)¹⁶ Sérsekszőlős község illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyok a megállapított adóból adótárgyanként évi 9.000,- Ft kedvezményben részesülnek.

Az adó megfizetése, bejelentése, és az adóbevallás határideje

8. §

- (1) Az adót késedelmi pótlék mentesen, évi két egyenlő részletben, minden évi március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) ¹⁷Az adózó adókötelezettségét első ízben 1992. február 15. napjáig az 1992. január hó 1-i állapotnak megfelelően köteles bejelenteni. Ezzel egyidejűleg az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást köteles tenni az adóhatósághoz.

(3)¹⁸

¹² Beiktatta a 8/2008. (IV. 04.) rendelet 3. §-a, hatályos 2009. január 1. napjától.

¹³ Beiktatta a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 5. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

¹⁴ Módosította a 14/2003. (XI. 4.), hatályon kívül helyezte a 10/2005. (IV. 18.) rendelet 2. §-a, hatálytalan 2005. április 18. napjától.

¹⁵ Módosította a 13/1995. (XII. 21.), 15/2000. (XII. 19.) rendelet 1. §-a, a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 6. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

¹⁶ Módosította a 6/2016.(XI.30.) rendelet 1. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

¹⁷ Módosította a 14/2003. (XI. 4.) rendelet 2. §-a, hatályos 2003. november 4. napjától.

- (4) ¹⁹Az adózó az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 1992. január hó 1. napján lép hatályba.

²⁰Az e rendeletben nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sérsekszólós, 1991. szeptember 17.

Fábri Gézáné
polgármester

Dr. Garabon Károly
városi jegyző

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2003. (XI. 4.) rendelet 2. §-a, hatálytalan 2003. november 4. napjától.

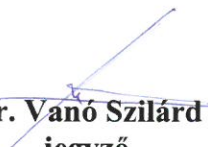
¹⁹ Módosította a 14/2003. (XI. 4.) rendelet 2. §-a, hatályos 2003. november 4. napjától.

²⁰ Módosította a 8/2008. (IV. 4.) rendelet 4. §-a, hatályos 2008. április 4. napjától, rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Sérsekszőlős, 2016. november 28.


Dr. Vanó Szilárd
jegyző



INDOKOLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított
9/1991. (IX. 17.) rendelet módosításáról szóló
15/2000. (XII. 19.) rendelethez

1. §-hoz:

Az önkormányzat pénzügyi stabilitásának megteremtése szükségessé teszi saját bevételeinek növelését, mely indokolja az adómérték változást.

T a b , 2000. december 12.

Fábri Gézáné
polgármester

INDOKOLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított
9/1991. (IX. 17.) rendelet módosításáról szóló
11/2001. (XII. 7.) rendelethez

1. §-hoz:

Az adómérséklés feltételeinek rendeletbe foglalt elkülönítése szükségessé tette külön §-ba történő megfogalmazását és a (2) bekezdéssel történő kiegészítését.

(2) bekezdéshez:

Az adómérséklési kérelem érdembeni elbírálásához, megalapozottságához, adózón anyagi és szociális helyzetének megítéléséhez szükséges az együtt élő családtagok havi jövedelmének igazolt összege.

Sérsekszőlős, 2001. november 26.

Fábri Gézané
polgármester

INDOKOLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított
9/1991. (IX. 17.) rendelet módosításáról szóló
14/2003. (XI. 4.) rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal 2003. június 10-16. napja között komplex ellenőrzést végzett önkormányzatunknál, melynek során felülvizsgálták a helyi adórendeleteinket is. A rendeletekkel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat megküldték, melyek alapján kerül most sor az adórendeletek módosítására.

Az adórendeletek harmonizációjára az Európai Unióhoz történő csatlakozás miatt egyébként is sor került volna.

Sérsekszőlős Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 9/1991. (IX. 17.) sz. rendeletét (továbbiakban: Ör.) az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvénnyel (továbbiakban: Art.) kell összhangba hozni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Jogszabály-szerkesztési metodika szempontjából célszerű az Ör. 6/A. § „Adómérséklés” fejezetcímet „Méltányossági eljárás” fejezetcímre változtatni.

A méltányossági jogalkalmazás egyértelműbbé tétele végett szükséges a mérséklés, adóelengedés feltételrendszerének részletesebb meghatározása. Az öregségi nyugdíjminimum összege 2003. január 1. napjától 21.800,- Ft.

2. §-hoz

Az Ör. 8. § (3) bekezdése törvénysértő rendelkezést tartalmaz.

Az Art. 18. § (3) bekezdése szerint a magánszemély az adóját akkor állapítja meg önadózással, ha vállalkozó, kivéve az Art. 78. § (1) és (2) bekezdésében említett esetet.

Az Art. 78. § (1) bekezdése értelmében az adóhatóság állapítja meg a helyi adót a vállalkozók kommunális adója, az iparüzési és az adóbeszedéssel megállapított adó kivételével. Tehát a magánszemélyek kommunális adóját kivetés útján kell megfizetni, nem önadózás formájában.

T a b, 2003. november 3.

Dr. Mezőfi Ágnes
városi jegyző

INDOKOLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított
9/1991. (IX. 17.) rendelet módosításáról szóló
10/2005. (IV. 18.) rendelethez

1. §-hoz

A rendelet adómentességet meghatározó rendelkezésének változtatása a 60. életévét betöltött adózók adóterheinek csökkentését szolgálja.

2. §-hoz

Az adózás rendjéről szóló új 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 2004. január 1. napjától már nem ad lehetőséget arra – szemben a régi Art-tal –, hogy az önkormányzat a helyi adót, adótartozást a rendeletében meghatározott feltételek alapján mérsékelje, vagy engedje el. A központi joganyag változása miatt szükséges a rendelet 6/A. §. hatályon kívül helyezése.

T a b, 2005. április 11.

Dr. Mezőfi Ágnes
városi jegyző

INDOKOLÁS

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 9/1991. (IX. 17.)
rendelet módosításáról szóló 8/2008. (IV. 4.) sz. rendelethez**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal (továbbiakban: közigazgatási hivatal) 2007. október 17-19. napja között hatósági ellenőrzést végzett önkormányzatunknál, melynek során felülvizsgálták a helyi adórendeleteinket is. A rendeletekkel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat megküldték, melyek alapján kerül most sor az adórendeletek módosítására.

A rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályok között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre utalás a közigazgatási hivatal szerint nem jogszabálysértő, de felesleges. Elegendő a felhatalmazást adó speciális – ez esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény- jogszabályra való utalás. A felhatalmazást adó jogszabályra való utalásból ezért az Ötv. kimaradt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § d) pont alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel bővítse. Arra nem kapott felhatalmazást, hogy a törvény által meghatározott adótárgyak körét leszűkítse.

A rendelet 2. §-a nem felel meg a Htv. 24. §-ának, amely az adótárgyak köréről is rendelkezik, mivel abból a nem lakás céljára szolgáló építmény kimaradt, ezért szükséges a rendelkezés módosítása.

2. §-hoz

A rendelet 5. § (4) bekezdését szinkronba kell hozni a Htv. 12. § (2) bekezdés normaszövegével, mely 2008. január 1. napjától módosult.

3. §-hoz

A 6. § (1) bekezdése pontosítja a 60. életévét betöltött adóalanyok mentességére vonatkozó rendelkezést, vagyis egyértelművé teszi, hogy a mentesség nemcsak arra az évre vonatkozik, amikor a 60. életévét betölti az adó alanya, hanem azt követően is.

A 6. § (3) bekezdésében kerül meghatározásra azon adótárgyak köre, amelyek mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Így nem az adótárgyak jogszabálysértő szűkítésével, hanem a mentességek körének bővítésével érhető el az a korábbi jogalkotói (nevezetesen: Sérsekszőlős Község Képviselő-testülete) szándék, hogy a nem lakás céljára szolgáló olyan építmény (műhely és üzlet kivételével), mint a lakáshoz tartozó garázs, gazdasági épület után ne kelljen külön is adózni.

4. §-hoz

A rendelet 9. § második mondata az adózás rendjéről szóló korábbi törvény (Art.) számát tünteti fel, amely ugyan a jelenleg hatályos Art. figyelembe vételével nem jogszabálysértő, de helyesebb a 2003. évi XCII. törvényre hivatkozni.

Sérsekszőlős, 2008. március 31.

Dr. Mezőfi Ágnes
jegyző

INDOKOLÁS

Sérsekszőlős Község Önkormányzatának 17/2011. (XII.16.) számú rendelethez

A módosítás egyrészt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2012. január 1. napjától hatályba lépő módosítása miatt vált szükségessé, mely szerint nem csak a beépítetlen belterületi telek, hanem minden telek adókötelessé válik.

Ennek következtében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseit módosítani, valamint – azért, hogy az eddig adóztatott adótárgyak köre ne bővüljön a Htv. változása miatt – az adómentességgel érintett adótárgyak körét kibővíteni.

Ezen kívül a rendelet szövegében még két pontosítás történik, szintén a Htv. módosítása miatt.

A rendelet módosításának másik célja az önkormányzat saját bevételeinek növelése.

Sérsekszőlős község illetékességi területén ingatlannal és állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyok adóterhe emelkedésének elkerülése végett – mivel ezen adózók után az önkormányzat fejkvótát, megosztott bevételt kap –, a kedvezmény biztosítása szükséges.

Sérsekszőlős községben állandó bejelentett lakcímmel nem, de az adó alapját képező ingatlannal rendelkező adóalanyok után az önkormányzat a fentebb említett támogatást nem kapja, de az ingatlan vonzataként az önkormányzatnak kommunális ráfordításai vannak – hóeltakarítás, vízelvezetés, járda- és útépités, javítás, stb. – így indokolt a tulajdonosok adó formában történő nagyobb összegű hozzájárulása.

Sérsekszőlős, 2011. december 15.

Dr. Szűts Dóra
jegyző

INDOKOLÁS

Sérsekszőlős Község Önkormányzatának 6/2016. (XI.30.) számú rendelethez

A rendelet módosításának célja az önkormányzat saját bevételeinek növelése.
Sérsekszőlős község illetékességi területén ingatlannal és állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyok adóterhének kismértékű emelésére kerül sor.

Sérsekszőlős, 2016. november 15.



Teleki Ákos
polgármester

