

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) alapján az Önkormányzat lakásszerzési támogatást nyújthat Sárvár város területén található lakás, ház megszerzéséhez (új családi ház építése, értékesítés céljára épített lakás megvásárlása, használt lakás, illetve családi ház megvásárlása, meglévő családi ház, társasház tetőterének beépítése és bővítése, feltéve, ha ezen munkálatok révén műszakilag új lakás kerül kialakításra) a városban lakóhellyel rendelkező fiatal házaspárok, élettársak részére.

A R. alapján e támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, továbbá meghatározza, ki minősül a R. alkalmazásában első lakáshoz jutónak, továbbá mi tekinthető beköltözhető lakásnak, mennyi a méltányolható lakásigény mértéke, illetve mi minősül lakásszerzésnek. A R. részletesen meghatározza a lakásszerzési támogatásra való jogosultság feltételeit, az eljárási szabályokat, a támogatási jogcímeket, illetve azt, hogy kinek nem nyújtható e támogatás.

A R. módosítása az alábbiak szerint indokolt.

Összhangban a kormányzat azon szándékával, hogy a gyermekvállalást, gyermeknevelést a családok használt, valamint új lakáshoz jutásának elősegítésével, továbbá új lakások építésének az ösztönzésével támogassa, településpolitikai érdek a családok letelepedésének elősegítése a városunkban.

A R. 5. § f) pontja értelmében nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a 100.000 Ft-ot. E jövedelemhatár a R. 2017. február 17-től változatlan mértékű.

Tekintettel arra, hogy a R. utolsó módosítása óta eltelt időszakban a jövedelmek növekedtek, és további jövedelememelkedés várható, korrekciós lépésre van szükség, ezért az egyes támogatás iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében indokolt a lakásszerzési támogatás jogosultsági jövedelemhatárának a módosítása. A rendelet-tervezet elfogadásával az említett jövedelemhatár emelésére kerülne sor. Eszerint a 130.000 Ft összegű, egy főre jutó nettó jövedelmet meg nem haladó jövedelemmel rendelkezők lennének jogosultak a támogatásra. Ezzel további családok számára nyílna lehetőség e támogatási forma igénylésére.

Az Önkormányzat 2021. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése értelmében a 2021. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig a megállapított lakásszerzési támogatási összegek teljesíthetők, legfeljebb azonban – az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében szereplő – 5.000.000 Ft mértékéig.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4-től Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzati rendelet megalkotása az ismert kérelmezők kérelmének teljesítése érdekében a veszélyhelyzet jelenleg nem ismert, bizonytalan időpontig történő fennállására tekintettel nem halasztható.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A R. alapján biztosítható lakásszerzési támogatásra való jogosultság jövedelmi feltételére vonatkozó módosítást tartalmazza.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeivel kapcsolatban elvégzett felmérés alapján megállapítást nyert, hogy a rendeletervezetnek jelentős gazdasági hatása, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Társadalmi hatás: a jogosultsági feltételek és a támogatás mértékének kedvező módosítása következtében a támogatásra jogosult és igénylő sárvári gyermeket nevelő családok helyben maradnak. Költségvetési hatás: az igénylők számának várható növekedése miatt a támogatásra fordítandó kiadások várhatóan emelkednek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2021. január 20.

Kondora István
polgármester