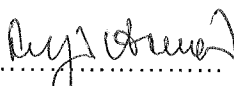


3. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT MUNKARÉSZEK**3.1. SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2017. (V.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
3/2008. (IV. 8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szalafő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§.(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

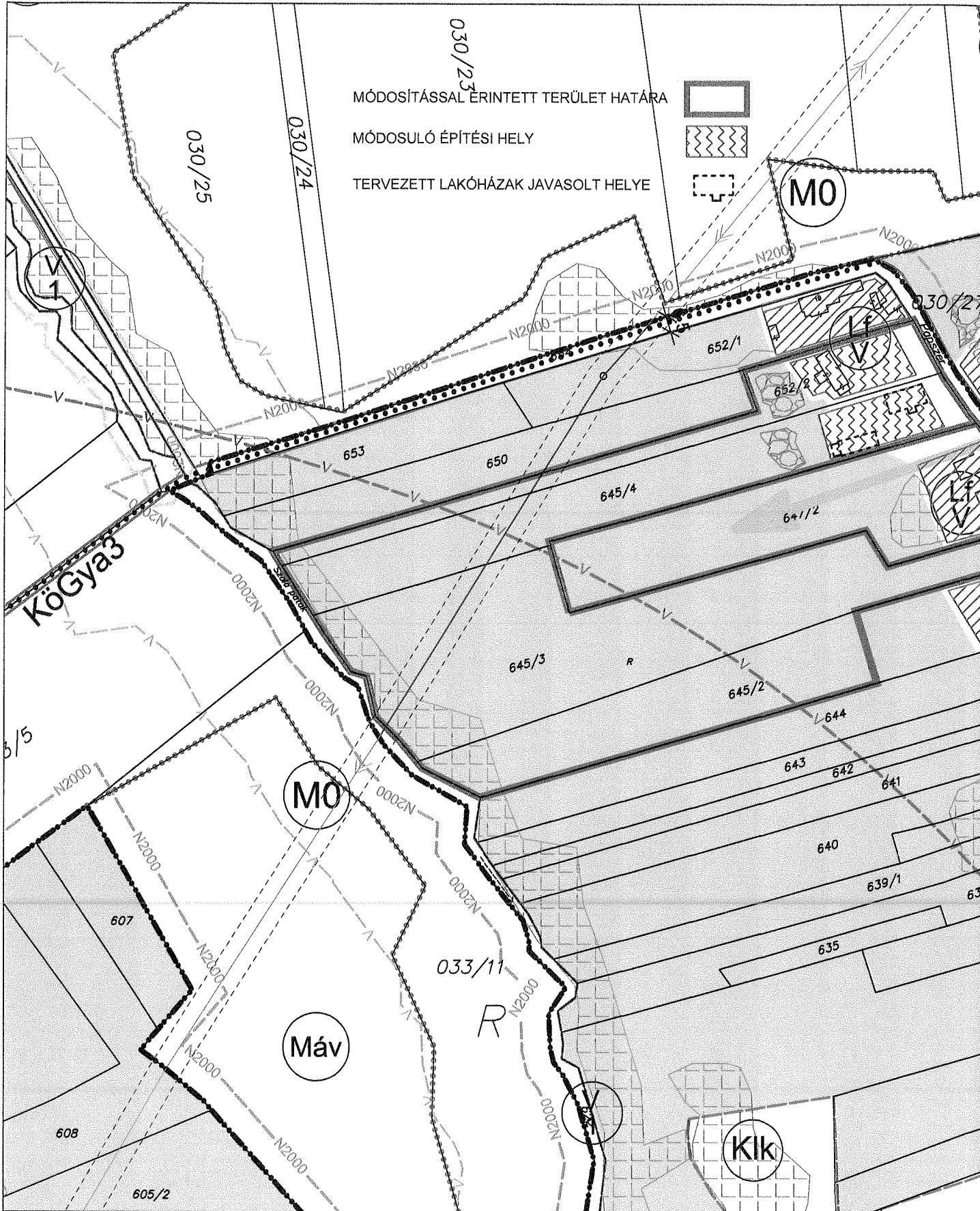
1. § A Rendelet 4.4 számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
2. § E rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Szalafő, 2017. *április 27.*


Lugosi Arnold
polgármester




Tóth Jenő
jegyző

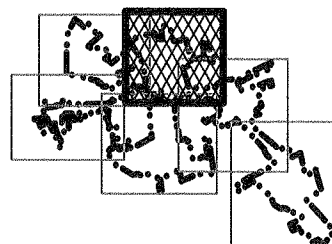


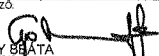
3.2. SZALAFŐ - PAPSZER

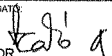
SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA (kivonat)

M 1 : 2 000

A 6/2017. (V.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE



TELEPÜLÉSTERVEZŐ: 
 GODAVSZKY BEÁTA
 11 - 138 - 0019

ÜGYVEZŐ IGAZGATÓ: 
 SZABÓ GÁBOR

 ARCHIGRAF

JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- BELTERÜLETHATÁR	
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖTELEZŐ)	
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET HATÁRA	
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA	
- FELSZÍNI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HAT.	

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- LAKÓTELEK BEÉPÍTHETŐ TERÜLETE	
- EGY db 90m2-ES ÉPÜLET ÉPÍTHETŐ	
- LAKÓTELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ ZÖLDTERÜLET	
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK	
- MEGŐRIZENDŐ FA-, CSERJECSOPORT	
- TERVEZETT HÁZ KÖRÜLI GYÜMÖLCSŐS	
- A MEGENGEDETT MÉRTÉKET MEGHALADÓ ZAJTERHELÉS SÁVJA	
- VÉDŐTERÜLET ÉS VÉDŐSÁV HATÁRA	
- ELŐZETESEN LEHATÁROLT HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM	
- RÁLÁTÁSI VONALAK	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

- FALUSIAS	
------------	--

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- ŐRSÉGI NEMZETI PARK LÁTOGATÓHÁZA	
------------------------------------	--

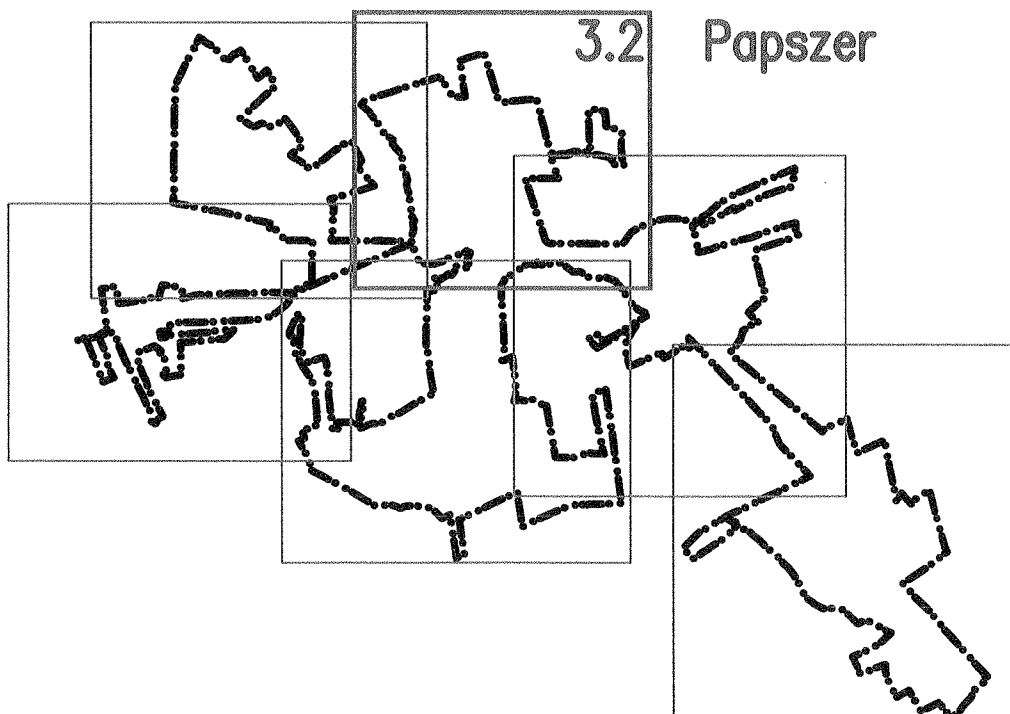
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- MEZŐGAZDASÁGI ÚT	K6m
- GYALOGÚT	Kögya1-6

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- FOLYÓVIZEK, ÁRkok MEDRE ÉS PARTI SÁVJA	
--	--



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1 Biológiai aktivitásérték számítása

A módosítással a község biológiai aktivitás szintje nem változik.

4.2 Közlekedésfejlesztési javaslat

A módosítás a közlekedési rendszert nem érinti.

Közlekedéstervező

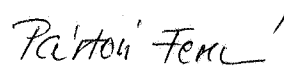


Tóth János
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
K1d-1/20-0183

4.3 Közműfejlesztési javaslat

A módosítással a víziközművek és energia közművek tekintetében jelentős többletigény nem jelentkezik.

Közmű tervező:



Pártosi Ferencné
Dunántúli Hidrober Bt.
Szombathely
VCS 1-1, VR 1-1, 2-1 18-0190

Gáz-, és villamosenergia ellátás:



Horváth Ervin
ÉPGÉP Kft.
Szombathely
BSZFG 18-0033

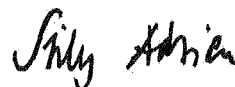
4.4 Zöldfelület és tájrendezési javaslat

A módosítás a község zöldfelületi rendszerét alapvetően nem érinti, a tájban zavaró hatás nem jelentkezik, külön alátámasztó munkarész kidolgozását nem igényli.

4.5 Környezetalakítás, környezetvédelem

A módosítás következtében építhető lakóház környezetét nem terheli, a módosításhoz környezetvédelmi fejezet kidolgozása nem szükséges.

Táj- és környezettervező:



Szily Adrien
táj- és kertépítő mérnök
magántervező
Szombathely
TK 18-0055

4.6 Katasztrófavédelem

A 942-SZM/2006 Szalafó község Helyi Építési Szabályzata módosítása c. végső szakmai véleményezés előtt álló dokumentáció 5.5 Katasztrófavédelmi tervfejezete Tűzvédelmi követelmények, Polgári védelmi követelmények és Iparbiztonsági követelmények c. alfejezetekben tartalmazza a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményében megadott szempontokat, adatokat a tartalmi követelményeknek megfelelően.

4.7 Vas megye Területrendezési Terve érvényesülése a településrendezési tervben

A vizsgálatot a fenti dokumentáció 5.6 fejezete elvégezte.