

Karád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2018./IV.24./

önkormányzati rendelete

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Karád Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6/A§ (3) bekezdésében, a 62. § 6 bekezdés 6. pontjában, és a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR) 29. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Karád településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet(TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek köre az alábbi:
 - (a) a készítéssel (módosítással) érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok;
 - (b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek;
 - (c) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - (d) a település területén működő vallási közösségek
 - (e) szomszédos önkormányzatok
 - (f) megyei önkormányzatok
- (3) A (2) bekezdésben az a) – d) pont szerint partnerek állandó partnerek, az e) – f) pontok szerint partnerek eseti partnernek tekintendők, melyek érintettség

alapján vesznek részt, melyek köréről a Képviselő-testület az egyeztetés megkezdése előtt külön dönt.

Állandó Partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről. A véleményezési eljárás során TFR 29.A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás során tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről;

839 Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt

(2) Az eseti partnerek a TFR. szerint az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyben véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

/1/ A rendelet kihirdetéséről szóló a jegyző az SZMSZ-ben meghatározottak szerint gondoskodik.

/2/ Ez a rendelet 2018. május 1 napján lép hatályba.

Karád, 2018. április 24.


Schádl Szilárd
polgármester




Dr. Nagy Gábor
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2018. *április 25* a Karádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Karád, 2018. április.




Dr. Nagy Gábor
jegyző

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió	módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület;	- közterületi hirdetőfelület;
Településképi Rendelet	készítése módosítása	- helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	
	egyszerűsített eljárás		- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)		
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		- közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap