

**Nágocs Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelete**  
**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Nágocs község önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóságvéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja Nágocs község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
  - a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
  - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése nem megengedett.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásban meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

### 3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

#### 3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékléltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot,
  - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

#### 4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.

(4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a települési főépítész, annak hiányában a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.

(5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házsám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot,
- e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját

(6) Táji és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.

(7) Táji és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.

(8) A polgármester gondoskodik a helyi táji és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:

- a) a védendő érték pontos helyét (utca, házsám, dülönév, helyrajzi szám),
- b) a védendő táji és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot.

#### **4.A területi védelem meghatározása**

### **5. §**

Nágocs község területén nincs helyi területi védelem alá tartozó ingatlan.

#### **5.Az egyedi védelem meghatározása**

### **6. §**

A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **7. §**

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a régészeti lelőhely területe;
- b) műemlék, műemléki környezet;
- c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
- d) országos ökológiai hálózat területe;
- e) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- f) helyi jelentőségű természeti emlékek területe.

- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés b) – f) pontja településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

#### **IV. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

## **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre**

### **8. §**

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve a föld és pasztel színektől eltérő és harsány színezés nem alkalmazható.
- (3) Lakóterület, üdülőterület és településközpont építési övezetekben nem alkalmazható:
- a) főépületként gerenda- és konténerház,
  - b) közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld, harsány színek) tetőfedés
  - c) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - d) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
  - e) korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...)
- (4) Belterületen, közterület felőli kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

## **7.A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **9. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
  - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
  - c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
  - d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
  - e) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 1,5 méter és áttört jelleggel alakítandók ki.

(2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
- b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
- c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
- d) tető és előtető fedésére a 8. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül bitumenes zsindegy, bitumenes lemez, cserepes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható;
- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni;
- g) síktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen elhelyezni nem lehet, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
- h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- i) utcai kerítés anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, kő, kovácsoltvas, zártszelvény vagy fa.

## 8.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

### 10. §

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek, kerítéselemek) meg kell őrizni.
- d) a régi ablakok megőrzendők a maguk szerkezetében, külső rétegében, tagolásában, üvegosztásában.
- e) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- g) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
  - fa.a.a. egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - fa.a.b. eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - fa.a.c. ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
  - fa.a.d. eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

## 9.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

### 11. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek.
- (2) Átjátszó állomás és antenna elhelyezése a település teljes közigazgatási területén meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

### 12. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat terüлетgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.
- (5) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

### 13. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

## 10.Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 14. §

A szennyvízátemelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

## 11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 15. §

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) A település teljes közigazgatási területén **építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán** kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (4) Beépítésre nem szánt övezetekben önálló reklámberendezés mérete 2 m<sup>2</sup> nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (5) Közvilágítási oszlopon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (6) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (7) Utasváró felületén és tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (8) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.

## 12.A Támfalakra és támfallétesítményekre vonatkozó településképi követelmények

### 16. §

- (1) A területen meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat létesíteni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a legindokoltabb mértékben, a megengedett építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.
- (2) A támfal létesítése során a meglévő fás növényzet megóvását elsődlegesnek kell tekinteni.
- (3) A támfal községképben jelentkező felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.
- (4) A támfalak, illetve támfallétesítmények esetén a megfelelő lebukás-gátlást minden esetben biztosítani kell.
- (5) 2 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.

## 13.Az egyéb épületek, építmények, utcabútorok elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

### 17. §

- (1) A területen az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan épüljenek. Amennyiben ez nem megoldható, kizárólag természetes anyagokból maximum 20m<sup>2</sup> nagyságú építmény építhető.
- (2) Közterületen csak olyan műtárgyakat, utcabútorokat lehet elhelyezni, ami a község építészeti és természeti környezetébe, hangulatába illik.

**V. FEJEZET**  
**KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**13.Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**18. §**

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
  - a) új antenna elhelyezése,
  - b) Étv.33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester gondoskodik.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítésszel, annak hiányában a Polgármesterrel egyeztetve kerül kijelölésre.

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**19. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell folytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A véleményezési anyagot az 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**20. §**

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
  - a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;



- b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő Épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
  - c) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő Épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;
  - d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
  - e) faluközpont területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
  - f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen építési engedélyhez nem kötött építési munkák;
  - g) település területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése..
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést az 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

## 21. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
  - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
  - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
  - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
  - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
  - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgármesteri igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés a közzétételtől számított egy évig érvényes.

**VIII. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

**22. §**

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:
- a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
  - b) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
  - c) a polgármester tiltása ellenére,
  - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
  - e) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben foglaltaktól eltérően végzett tevékenység,
  - f) a településképi rendeletben foglaltak megszegése.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.
- (3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.
- (8) A településképi bírság Andocs Község Önkormányzat bevételeit képezi.

**IX. FEJEZET**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

**23. §**

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselőtestület a pályázati kiírásban határozza meg.

(3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.

(4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

(5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

## **X. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **14. Hatálybalépés**

#### **24. §**

Ez a rendelet 2018. január 1.-én lép hatályba.

### **15. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

#### **25. §**

Hatályát veszti

Nágocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról, és szabályozási tervéről szóló 9/2006. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének 1. § (18), 3.§ (2)-(3), bekezdése, 7. §, (2) bekezdése, 14. § (5) bekezdés b)-e) pontja, 21. §, 1-2. melléklet, 1. függelék.

Nágocs, 2017. december 11.

Kiss Szilveszter  
polgármester



Werner Józsefné  
jegyző

Hirdetőtáblára kifüggesztve:

2017. december 11.

Werner Józsefné  
jegyző



1. melléklet a 14/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

**A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

ssz	név	cím	hatsz
1.	kereszt	Kossuth u. Hősök tere	11
2.	lakóház	Hősök tere 5.	10
3.	volt varroda	Hősök tere 1.	70
4.	I. Világháborús emlékmű	Hősök tere 1.	70
5.	Plébánia előtti kereszt	Hősök tere 13.	2
6.	Katolikus templom előtti kereszt	Hősök tere	1
7.	lakóház	Petőfi Sándor utca 3.	351/1
8.	lakóház	Petőfi Sándor utca 7.	345
9.	lakóház	Petőfi Sándor utca 9.	341/2
10.	Fulmer és Sikentanz kereszt	Táncsics utcai temető	278
11.	Sulka János síremléke	Táncsics utcai temető	278
12.	Régi temetői kereszt	Új temetői út mellett	279
13.	Régi temetői kereszt és sírok	Gábor Áron utca	279
14.	Báró Rubidó Zichy kripta	parkban	173
15.	Zichy kastély parkja		172/1, 172/2, 172/5, 173, 174/1, 174/2
16.	lakóház	Dózsa György utca 19.	213

2. melléklet a 14/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

a. **A településképi szempontból meghatározó területek térképi bemutatása**



b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Nágocs	0179	régészeti lelőhely	49826	Ketye
Somogy	Nágocs	0180	régészeti lelőhely	49826	Ketye
Somogy	Nágocs	0183	régészeti lelőhely	49826	Ketye
Somogy	Nágocs	032	régészeti lelőhely	30408	Kis-rétek
Somogy	Nágocs	033	régészeti lelőhely	30408	Kis-rétek
Somogy	Nágocs	034	régészeti lelőhely	30408	Kis-rétek
Somogy	Nágocs	035	régészeti lelőhely	30408	Kis-rétek
Somogy	Nágocs	040	régészeti lelőhely	30409	Hamuházi-dűlő
Somogy	Nágocs	041/3	régészeti lelőhely	30409	Hamuházi-dűlő
Somogy	Nágocs	046	régészeti lelőhely	30408	Kis-rétek
				30409	Hamuházi-dűlő
Somogy	Nágocs	059/1	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1	műemlék	4631 [8036]	R.k. templom
Somogy	Nágocs	1004	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1005	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1006	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1020	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1022	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1023	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1024	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	1026	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	125	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	126	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	146	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	166	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	167	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	168	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	169	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	170	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	171	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	172/1	műemlék	4630 [8033]	Volt Zichy-kastély
			műemléki környezet	4632 [29332]	Nep. János-szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	172/2	műemlék	4630 [8033]	Volt Zichy-kastély

			műemléki környezet	4632 [29332]	Nep. János-szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	172/3	műemlék	4630 [8033]	Volt Zichy-kastély
Somogy	Nágocs	172/5	műemlék	4630 [8033]	Volt Zichy-kastély
Somogy	Nágocs	172/6	műemlék	4630 [8033]	Volt Zichy-kastély
Somogy	Nágocs	173	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	174/2	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	176	műemlék	4632 [8035]	Nep. János-szobor
			műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	177	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
				4632 [29332]	Nep. János-szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	178	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
				4632 [29332]	Nep. János-szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	179	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	180	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	181	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	182	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	195	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	196	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	197	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	198	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	199	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	2	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
				4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	220	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	221/1	műemlék	10198 [8034]	Református templom
Somogy	Nágocs	221/2	műemlék	10198 [8034]	Református templom
Somogy	Nágocs	222	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	239	műemléki környezet	4631 [29333]	R.k. templom ex-lege műemléki környezete
				10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	281	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	3	műemléki környezet	4630	Volt Zichy-kastély ex-lege

				[29327]	műemléki környezete
Somogy	Nágocs	308	műemléki környezet	10198 [29328]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	368	nyilvántartott műemléki érték	10729 [8032]	Kiskastély és magtár
				10729 [15122]	magtár
Somogy	Nágocs	371	nyilvántartott műemléki érték	10729 [8032]	Kiskastély és magtár
				10729 [15121]	kiskastély
Somogy	Nágocs	378/1	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	378/3	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	378/4	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	379	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	381	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	382	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	383	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	385	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	39/2	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
				4632 [29332]	Nep. János-szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	394	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Nágocs	70	műemléki környezet	4630 [29327]	Volt Zichy-kastély ex-lege műemléki környezete
				4632 [29332]	Nep. János-szobor ex-lege műemléki környezete



3. melléklet a 14/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

4. A felszíni energiapellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek térképi ábrázolása



5. melléklet a 17/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

6.

7. NYOMTATVÁNY

8. településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

9.

10.építtető vagy kérelmező neve:	11.
12.építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	13.
14.tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	15.
16.a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	17.
18.a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	19.
20.felelős tervező neve:	21.
22.tervezési jogosultság száma:	23.
24.tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	25.
26.ÉTDR azonosító:	27.
28.a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	29.
30.amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy	31.

a korábbi tervező neve:	
----------------------------	--

32.

33.

34.

35.

36.

(dátum) (aláírás)

37. melléklet a 14/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

38. NYOMTATVÁNY

39. településképi bejelentési eljáráshoz

40.

41. bejelentő neve, telefonszáma:	42.
43. bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	44.
45. tervezett tevékenység:	46.
47. a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	48.
49. a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:  50. tervezett kezdete és befejezése)	51.
52. felelős tervező neve:	53.
54. tervezési jogosultság száma:	55.
56. tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	57.
58. a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	59.
60. amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	61.
62. beadott dokumentációrés zek megnevezése:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról</li><li>2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével</li><li>3. alaprajz</li></ol>

63.(a kérelem tárgyának megfelelően)	4. homlokzat 5. utcaképi vázlat 6. színterv 7. látványterv 8. egyéb: 64.
--------------------------------------	---

65.

66.

67.

68.

(dátum) (aláírás)