**CSANÁDPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**21/2018. (XI.05.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Záradék:**

A rendelet megalkotás napja: 2018. október 31.

A rendelet kihirdetve: 2018. november 5.

A rendelet hatályba lép: 2018. november 6.

dr. Juhász László

jegyző

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdés i) pontjában és 143. §(4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) -c) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában, és 18.§ (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

**1. §** A rendelet 1. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

**2. §** A rendelet 2. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

**3. §** A rendelet 3. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 3. sz. melléklete lép.

**4. §** A rendelet 4. melléklete hatályát veszti.

**5. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csanádpalota, 2018. október 31.

…………………………………………. ….……………………………………….

Nyergesné Kovács Erzsébet dr. Juhász László

polgármester jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 5.

….……………………………………….

dr. Juhász László

jegyző

**I N D O K O L Á S**

**a 21/2018. (XI.01.) önkormányzati rendelethez**

A rendeletmódosítást az alábbiakban felsorolt ingatlanvagyont érintő változások átvezetése indokolta:

1./ A forgalomképtelen vagyon (1. sz. melléklet) esetében

a.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám kisajátításból eredő megosztás miatt a 0201/12 helyrajzi szám törlésre kerül.

b.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám megosztás miatt (0201/12 hrsz.) a 0201/25 helyrajzi szám és a 0201/27 helyrajzi szám újként bevitelre kerül.

c.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám kisajátításból eredő megosztás miatt a 0201/11 helyrajzi szám törlésre kerül.

d.) A Rendelet 1.sz. mellékletében helyrajzi szám megosztás miatt (0201/11 hrsz.) a 0201/29 helyrajzi szám újként bevitelre kerül.

2./ Az önkormányzati ingatlanok helyrajzi szám szerinti egyeztetése: a Földhivatali nyilvántartásból nyert kimutatás és a kataszteri nyilvántartás alapján az alábbi eltérések miatt kell módosítani a rendeletet, a nyilvántartásokat:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FORGALOMKÉPTELEN INGATLANVAGYON** | | | | | |
| ***Sorsz*** | ***Hrsz.*** | ***Kataszteri terület nagyság m2*** | ***Földhivatali terület nagyság m2*** | ***Eltérés= Földhivatali - Kataszteri*** | ***Megjegyzés*** |
| 1 | **0201/ 11/ /** | **20775** |  |  | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján az ingatlant törölni kell. |
| 2 | **0201/29** |  | **20294** |  | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 3 | **0254/ / /** | **24881** | **23 576** | **1 305** | eltérés:1305 m2 mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 4 | **075/ / /** | **2736** | **2 730** | **6** | eltérés: 6 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 5 | **477/ 5/ /** | **4157** | **4 156** | **1** | Eltérés: 1 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 6 | **0201/ 12/ /** | **6930** |  |  | Kisajátítás miatti telek megosztás alapján törölni kell. |
| 7 | **0201/25** |  | **1671** |  | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 8 | **0201/27** |  | **3156** |  | Kisajátítás miatti helyrajzi szám megosztás alapján keletkező új ingatlant be kell vezetni a nyilvántartásba. |
| 9 | **0244/ 1/ /** | **3969** | **3 696** | **273** | Eltérés: 273 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 10 | **0202/ / /** | **6090** | **6 000** | **90** | Eltérés: 90 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 11 | **0245/34** |  | **1078** |  | A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz. -ú osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. |
| **KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES** | | | | | |
| ***Sorsz*** | ***Hrsz.*** | ***Kataszteri terület nagyság m2*** | ***Földhivatali terület nagyság m2*** | ***Eltérés= Földhivatali - Kataszteri*** | ***Megjegyzés*** |
| 1 | 418/ 2/ / | 3882 | **3682** | **200** | Eltérés: 200 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 2 | 1806/ / / | 8920 | **6938** | **1 982** | Eltérés: 1982 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 3 | 1807 | 1982 | **1982** |  | A Földhivatali nyilvántartással egyezően |
| 4 | 4026/ 2/ / | 6938 | **443** | **6 495** | Eltérés:6495 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell. |
| **ÜZLETI (FORGALOMKÉPES)** | | | | | |
| ***Sorsz*** | ***Hrsz.*** | ***Kataszteri terület nagyság m2*** | ***Földhivatali terület nagyság m2*** | ***Eltérés= Földhivatali - Kataszteri*** | ***Megjegyzés*** |
| 1 | 180/ / / | 2075 | **3798** | **-1 723** | Eltérés: 1723 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást növelni kell |
| 2 | 0252/ 54/ / | 66776 | **6776** | **60 000** | Eltérés: 60000 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell |
| 3 | 181/ / / | 1313 | **1000** | **313** | Eltérés: 313 m2, mellyel a kataszteri nyilvántartást csökkenteni kell. |
| 4 | 606/ 1/B/ |  | **88** | **-88** | eltérés: 88 m2, melyet a kataszteri nyilvántartásba be kell venni |

3.) a.) A nyilvántartások összevontan tartalmazták az 1806-os és 1807-es hrsz-ot. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok külön helyrajzi számon szerepelnek a Földhivatali nyilvántartásban indokolt, hogy az önkormányzati nyilvántartásokon is külön szerepeljenek. A Korlátozottan forgalomképes vagyoni kör kerül módosításra a leírtak alapján.

3.) b.) A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m2 alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata szerint: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnetből lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értéke 50.000.-Ft-ban került megállapításra.

4./ A 3051, a 476 és a 3100 helyrajzi számok esetében – a korábbi Rendelet 2. mellékletéből - az ingatlanok (közfeladatellátási szerepüknél fogva (temető, Polgármesteri Hivatal)) Korlátozottan forgalomképes kategóriába való sorolása indokolt.

5./ A 0174/30 helyrajzi számú ingatlan – a korábbi Rendelet 2.mellékletéből – esetében javasolt az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe történő átsorolás.

6./ A bruttó nyilvántartási értékek egyeztetése kapcsán feltárt eltérések miatt az alábbi módosítások átvezetése szükséges:

a.) A Forgalomképtelen vagyoni körben (1. melléklet), a 1437 hrsz.-on (utak) a bruttó nyilvántartási érték 41.175.-Ft-tal kevesebb, mint a tárgyi eszköznyilvántartás. A jelzett hrsz.-on vízhálózat felújítást végeztek - 41.175.- Ft -, melyet a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni. Ezen összeggel a hrsz. bruttó nyilvántartási értéke nő.

b.) A Forgalomképtelen vagyoni körbe (1. melléklet) a II. világháborús emlékmű létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen 655.000.-Ft, valamint Székelykapu állításával és a Trianoni Emlékoszlop, valamint Emléktábla állításával kapcsolatos összesen 1.400.000.-Ft-ot bruttó értéken az 1210/20 hrsz.-on kataszteri nyilvántartásba kell venni.

c.) A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben (2.sz. melléklet), a 1026/1 hrsz.-on (lakóház) nyilvántartott bruttó értéket növelni kell 78.250.-Ft-tal a kataszteri nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy a jelzett hrsz.-on és összegben vízhálózat felújítás történt.

d.) Az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. sz. melléklet) a 0174/30 hrsz.-ú Temető ingatlanhoz kapcsolódó kerítés létesítésével kapcsolatos beruházást, összesen 400.050.-Ft bruttó értéken kataszteri nyilvántartásba kell venni.

e.) Az Üzleti (forgalomképes) vagyoni körben (3. sz. melléklet) a 068/2 hrsz. (gyakorló kert) bruttó nyilvántartási értéke kevesebb 3.536.126.-Ft-tal. A jelzett hrsz.-on lévő fólia sátrak fűtéskorszerűsítése kapcsán történt beruházást (2.800.000.-. Ft és 736.126.-Ft) a kataszteri nyilvántartáson is át kell vezetni.

7./ A 0245/34 hrsz.-ú, 1078 m2 alapterületű ingatlan a Földhivatal kimutatása alapján önkormányzati tulajdon. A Földhivatal 32822/2014.05.15. bejegyző határozata alapján: a 0245/24 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonból önálló földrészlet kialakítása miatt, a földrészletek megközelíthetőségére kitűzött utak a törvény alapján (1993. évi II.tv. 12§. (4) bek.) a települési önkormányzat tulajdonába kerül. A Takarnet-ből lekért tulajdoni lap alapján az ingatlan un. kivett út. Indokolt az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körben való tartása, tekintettel az ingatlan jellegére. Az ingatlan bruttó nyilvántartási értékét javasolt 50.000.-Ft.ban megállapítani.