

\* 6. számú melléklet

A 2001. március 31-ig keletkezett bérleti jogviszonyok esetében alkalmazandó lakbérek

**\*I. Lakbérek (Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>		<b>I./a övezet</b>	<b>I./b övezet</b>	<b>II. övezet</b>	<b>III. övezet</b>
<b>2</b>	Összkomfortos és komfortos lakás	465	925	430	390
<b>3</b>	Félkomfortos lakás	160	315	145	135
<b>4</b>	Komfortnélküli lakás	95	190	90	75
<b>5</b>	Szükséglakás	55	95	40	40

**\*II. Lakbérövezetek:**

I/a) Belváros, vagyis a Rakovszky D. u., Benedek Elek tér, Hajnal u., Wesselényi u., Erzsébet u., Nyugati u., Pesti u., Mester u., Honvéd u., Egyetem sgt., valamint az ezen utcák és a Hadházi u., Kassai út, Árpád tér által határolt terület.

I/b) A Nagyerdei körút mindkét oldala és a körút által határolt terület..

II. övezet:

Vénkert, Újkert, Dobozi és a Tócoskerti lakótelep.

Böszörményi út, Doberdó u., Kartács u., Dóczi J. u. mindkét oldala, valamint az ezen utcák és az Egyetem sgt., Honvéd u., Mester u. által határolt terület.

Ótemető u., Keresszegi u., Munkácsy M. u. mindkét oldala, valamint az ezen utcák és a Rakovszky D. u. által határolt terület.

A Kishegyesi út, István út, Vincellér u., Derék u. mindkét oldala és az ezen utcák által határolt terület, valamint a Tócovölgyi lakótelep.

III. övezet:

A város I-es és II-es lakóövezetén kívüli területek.

**III. Lakbérkedvezmények:**

A bérbeadó a bérlő kérelmére a fenti a.), valamint b) pontjában megállapított lakbérekből az alábbi kedvezményeket adja:

1.) A bérlő személyében rejlő körülmény miatt:

- a) A hadirokkantak, rendszeres szociális segélyben, ápolási díjban, munkanélküliek jövedelempótló támogatásában, illetve időkorú járadékban részesülő bérlőt a lakbér 50 %-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.
- b) Nyugdíjas, illetve nyugdíjszerű szociális ellátásban részesülő bérlőt a lakbér 35%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.
- c) A kiskorú gyermekét egyedül, vagy a családban több kiskorú gyermeket nevelő bérlőt gyermekenként a lakbér 10%-ának, de legfeljebb 40%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

2.)

a.) Kedvezményt több jogcímen is igénybe lehet venni, de annak mértéke a lakbér 50%-át nem haladhatja meg.

\* módosította a 45/2006. (XII. 15.) rendelet. Hatályos 2007. február 1-jétől.

\* módosította DMJV 26/2015. (VI. 25.) rendelete. Hatályos 2015. augusztus 1-jétől.

\* módosította a 25/2008. (V. 30.9 Ö.r. Hatályos 2008. június 1-jétől.

b.) A bérlő a kedvezményt a bérbeadó által kiadott formanyomtatványon jogosultságának igazolásával igényelheti.

A bérlőt a kedvezmény a kérelem benyújtását követő második hónap 1-jétől illeti meg.

c.) A bérlő az igényjogosultság megállapításával kapcsolatos körülményében bekövetkezett változást köteles a bérbeadónak 15 napon belül írásban bejelenteni.

d.) A bejelentés elmulasztása esetén a jogalap nélkül igénybe vett kedvezmény a Ptk.-ban szabályozott késedelmi kamattal együtt visszakövetelhető.

e.) A hadirokkantak, rendszeres szociális segélyben, ápolási díjban, munkanélküliek jövedelempótló támogatásában, illetve idős korú járulékbán részesülő bérlőknek az igényjogosultság fennállását 12 havonta igazolniuk kell. Ennek elmulasztása esetén a kedvezmény megszűnik.

3.) A lakás adottságai miatt:

A havi bér összegét a bérlő kérésére csökkenti kell

a./ 25%-os mértékben, ha a lakás az alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a belmagasság 2/3-át meg nem haladó mértékben) a terepszint alatt van.

b./ 20%-os mértékben, ha a lakás az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 m távolságon belül fekvő épületben van és legalább egy lakószobának ablaka a vasútvonalra néz.

c./ 10%-os mértékben, ha a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén van.

d./ 10%-os mértékben, ha a lakás összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs.

e./ 10%-os mértékben, ha a lakás összkomfortos, de a fűtése szilárd tüzelésű etázs kazánnal biztosított.

f./ legfeljebb 30%-os mértékben, ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, penészes, gombás stb.)

4.) A csökkentés mértéke több feltétel együttes fennállása esetén sem haladhatja meg a 40%-ot.

5.) Az 1. és 3. pontokban részletezett kedvezmények összege a lakbér 50%-át nem haladhatja meg.

**\*IV. Lakásszám és udvarhasználat szerinti bérleti díj korrekció**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Módosító tényező	Módosító tényező kategóriái	<b>lakbér- módosító hatás (%)</b>
2	lakásszám ingatlanonként	1	<b>6</b>
		2-6	<b>4</b>
		7-20	<b>2</b>
		21-	<b>0</b>
3	udvar és kerthasználat	a lakásokhoz kizárólagosan használható udvarrész	<b>4</b>
		az udvart csak a lakók használják	<b>3</b>
		idegenek (üzletbérlők, garázshasználók) bejárása	<b>2</b>
		egyéb ill. nincs udvar	<b>0</b>

A fenti táblázatban lévő százalékos mértékek a megfelelő kategóriák szerint összeadódnak.

\* kiegészítette DMJV 26/2015. (VI. 25.) rendelete. Hatályos 2015. augusztus 1-jétől.