

Kökút Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
9/1998. (X. 15.) számú
r e n d e l e t e

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Kökút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja, hogy a közigazgatási területén lévő épített és természeti értékek védelmében részesüljenek, ezért az 1991. évi XX. tv. 85. § (1) bekezdés a) és B) pontjára figyelemmel, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I.
Általános rendelkezések
1. §.

A település közigazgatási területén található műemlékek, természetvédelmi területek, valamint az önkormányzat képviselő-testülete által helyi védelmében részesített értékek védelme a település minden polgárának alapvető kötelessége.

2. §.

1. Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, utcarész, településrész, épületrész, szobor, emlékmű, növény, növénygyűjtes, stb.), amelyet a képviselő-testület esztétikai, néprajzi, történeti, régészeti vagy környezeti értéke miatt szakértői vélemény alapján védelemnek minősít. Ugyanígy helyi védelem tárgyát képezi minden olyan érték, amelynek országos védelmet folyamatba helyezték.
2. A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
3. A helyi védelem lehet területi és egyedi.
 - a) Helyi védelmi területnek minősítendő a település és a természeti környezet olyan összeügő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környéke arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
 - b) Az egyedi védelem az építmény, szobor, harangláb, kereszt, emlékmű egésze, vagy részlete, vagy a hozzá tartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy értékes növény, illetve növénycsoport is.

II.

A helyi védelem irányítása

3. §.

A helyi védelem irányítása az önkormányzat képviselő-testületének feladata. A helyi védelmi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a jegyző látja el. A helyi védelmi munkához felhasználható a helyi társadalmi szervezetek közreműködése.

III.

Védetté nyilvántartás és ennek megszüntetése

4. §.

1. A védetté nyilvántartásról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel dönt.
2. A védetté nyilvántartás, vagy annak megszüntetését szakértők bevonásával állapottelemzéssel (forókkal), értékvizsgálattal kell megálapozni.
3. A védetté nyilvántartást nem befolyásolja a védetté nyilvántartandó érték tulajdonviszonya, de a döntés előtt tájékoztatni kell a tulajdonost ennek hatásáról, és a véleményét ki kell kénni.
4. Az értékeltek állapontjának megismertése érdekében egyeztető megbeszélés, illetve a szükségesséhez képest helyszíni szemle kiűzésével kell védetté nyilvántartás előkészítésekor eljárni. Az egyeztető tárgyalásra meg kell hívni a tulajdonost, a javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, valamint mindazokat, akire a védetté nyilvántartásból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, akinek jogos érdekét a védetté nyilvántartás érinti.
5. A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni. A természeti értékek helyi védelméről a törzskönyvet a rendelet 1. számú melléklete, az építészeti értékek helyi védelméről a törzskönyvet a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
 - A törzskönyvnek tartalmaznia kell a védett érték:
 - megnevezését,
 - pontos helyét (utca, házszám, hrsz),
 - tulajdonosát, kezelőjét,
 - a védelemre javaslatot tevő nevet,
 - a védelem indokolását, a fényképét,
 - a védelmet jelentő határozat számát, időpontját,
6. A védelemben részesítés vagy megszüntetés tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről írásban külön értesíteni kell:
 - a) a védett érték tulajdonosát,
 - b) a védetté nyilvántartásra vagy megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - c) építmeny esetén az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén a területi természetvédelmi hatóságot,
 - d) területi védelem esetén értesíteni kell az érintett utakat, közműveket üzemeltető szerveket is.

5. §.

1. A védelem alatt álló építményt, területet vagy természeti értéket meg kell jelölni.
2. A védett épületet táblával kell megjelölni.
3. A jelzés elhelyezéséről a tulajdonos hozzájárulásával az önkormányzat gondoskodik.

6. §.

1. Védette nyilvántartásra, illetve ennek megszüntetésére hivatalból vagy lakossági kezdeményezésre, társadalmi szervezetek javaslatára kerülhet sor.
2. A védette nyilvántartásra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell a védendő érték pontos helyét, tulajdonviszonyait és a kezdeményezés indokait.

VI.

7. §.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása. hatósági eljárás

1. A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésszerű használat.
2. Más hasznosítás esetén rögzíteni kell a közcélú felhasználásra.
3. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
4. A védett érték állapotának megővése elsősorban a tulajdonos feladata.
5. A védett érték tulajdonosa kérheti az érték megővése érdekében az önkormányzat támogatását. Az önkormányzat - pénzügyi helyzetének, teherbíró képességének függvényében - költségvetéséből támogatást adhat.

8. §.

1. A védett építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz és kárepitési, tájrendezési, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelölését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve szerkezetilegtartás végzéséhez, az építmény használati módjának megváltoztatásához, valamint növény, növényegyesült kivágásához az építési hatóság engedélye szükséges.
2. Védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
3. Az építési hatósági eljárásban ki kell kerülni a területileg illetékes főépítésznek a véleményét is.

4. Védett növényegyedek kivágásához engedély csak a fák biológiai pusztulása, valamint veszélyessé válása esetén adható.
5. Védett természeti területen végzett munkálatok az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.
6. Védett területre építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák a terület jellegét ne változtassák meg.

9. §.

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleten kívül a főépítészeti szakvélemény megkéréséhez csatolandó:

- a) Átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzai két példányban.
- b) Homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslat egy példányban.
- c) Belső dekoratív falfesték esetén ezek színű vázlatai egy példányban.
- d) A munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációja egy példányban.

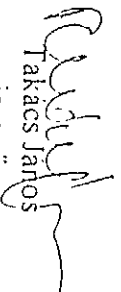
V.

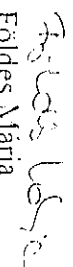
Záró rendelkezések

10 §.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Takács János
jegyző


Földes Mária
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Kökit. 1998. október 15.

Takács János
jegyző

Kőkut-Gyöngyöspusztai Festetics-kastély és parkjának táji és természeti értékei

Készítette: Böszörményi Krisztina tájvédelmi felügyelő
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

A romantikus stílusú kastélyt Festetics Antal egyik fia építtette az 1850-es évek környékén. Az épületet többször átépítették, sajnálatosan részben figyelmen kívül hagyva az eredeti stílus- és építészeti alaktani jegyeket. Figyelemre méltó szerkezeti és építészeti alaktani kompozíciós jegy a főfedélszék dőltszékes (részleges feszítőműves) ácsszerkezeti rendszere, valamint a jelenlegi főbejárat műves faragású,faszerkezetű,nyeregtetős portikusz(1.sz. kép).

A kastély parkja alapvetően tájképi, gyűjteményes jellegű. Legértékesebb növényeit az alábbiakban soroljuk fel:

Magyar név	Latin név	Törzsátmérő
Hegyi mamutfenyő	Sequoiadendron giganteum	170-180 cm
Platán	Platanus X hybrida	80 cm
Platán	Platanus X hybrida	70 cm (2 db)
Vöröstölgy	Quercus rubra	100 cm (2db)
Kocsányos tölgy	Quercus robur	180 cm (2 db)
Kocsányos tölgy	Quercus robur	150 cm
Kocsányos tölgy	Quercus robur	130 cm
Kocsányos tölgy	Quercus robur	90-120 cm (4db)
Lucfenyők	Picea abies	50 cm körüliek
Oregoni hamisciprusok	Chamaecyparis lawsoniana	
Szivarfa	Catalpa bignonioides	
Kocsányos tölgy sor (kerítés mellett)	Quercus robur	50-70 cm
Duglászfenyő-sorok	Pseudotsuga menziesii	40-80 cm
Duglászfenyő (kéttriszű)	Pseudotsuga menziesii	70+90 cm
Erdeti fenyő fácsoport	Pinus sylvestris	40-60 cm (12 db)

A kiemelkedő értékű *hegyi mamutfenyő* (2. sz. kép) a park hangsúlyos helyén található, igen szép idős példány. Kisebb csúcsszáradást észleltünk a bejáráskor, ettől eltekintve egészséges. Oshazája Kalifornia, ahol a Sierra Nevada nyugati lejtőin 1450-2000 m tengerszint feletti magasságban él. Kedvező feltételek között lenyűgöző méreteket és kort érhet el, a legidősebbeket 3500 év körülire becsülik, alsó törzsátmérőjük 4-5 m között van. Európában 1853 óta telepítik.

A park másik legjelentősebb értékét az idős *kocsányos tölgyek* (3-4-5. sz. képek) jelentik. Az 1977-ben helyi védelem alá helyezett Lad-Gyöngyöspusztai kocsányos tölgy fásor közel 180 db, 70-100 cm törzsátmérőjű fasora vélhetően a kastélyparkkal is kapcsolatban állt. A parkbéli tölgyek valamivel idősebbek, és szabad téralásban kifejlesztették egyedülállóan szép habitusukat. Honos faj, jó termőhelyen magas kort és nagy törzsvastagságot ér el. A park tölgyei többnyire egészségesek, épek.

A park elég jól gondozott, bár helyenként a növényzet igen besűrűsödött illetve az aljnövényzet túlságosan elburjánzott. Az új telepítések nem mindig a park stílusához alkalmazkodó fajokból állnak, és az elhelyezésük sem mindig szerencsés. A legzavaróbb a hidoglóbusz és a körülötte levő lucernás területe, amely semmiképpen sem illik a környezetébe.

A természetvédelmi kezelés során a legfontosabb feladatoknak a következőket tartjuk:

- meglevő idős faállomány védelme
- park térszerkezetének, stílusának fenntartása
- építmények, műtárgyak elhelyezése esetén a zöldfelületek és a tájkép védelme
- fák és cserjék ifjító illetve egészségügyi metszése, kezelése
- pótlási munkák
- burkolatok, kerít műtárgyak fenntartása
- meglevő, használaton kívüli építmények elbontása

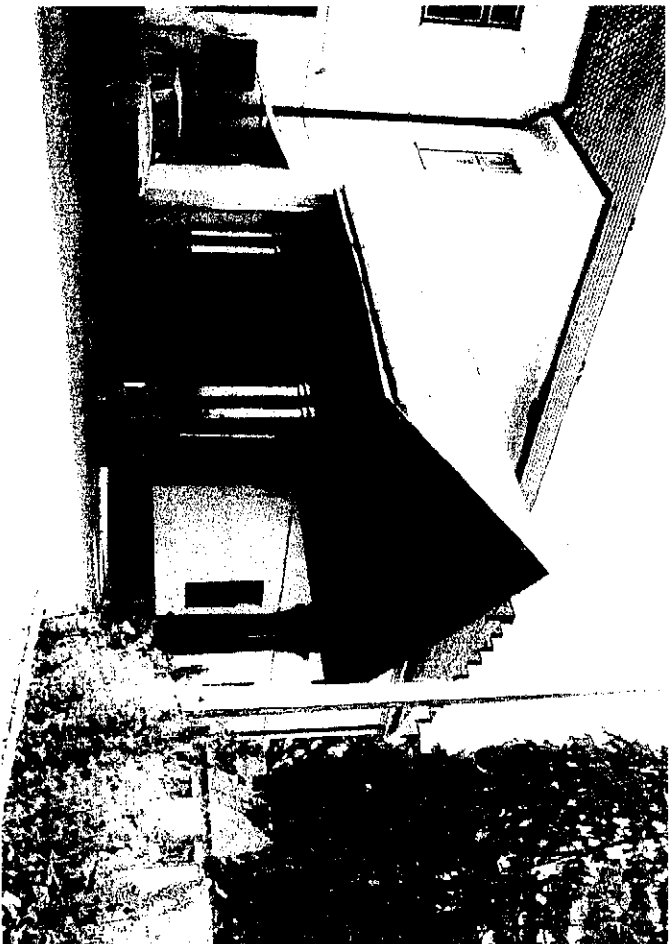
A fentiek összehangolt és szakszerű megvalósítása érdekében hosszú távú parkrekonstrukciós és kezelési terv készítése lenne célszerű, amelyet a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve kellene elkészíteni. Mivel a tervezés költségét Igazgatóságunk nem tudja fedezni, javasoljuk pl. diplomamunkaként való feldolgozását.

Pécsett, 1998. július 3.

Kökút Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
9/1998. (X. 15.) számú
rendeletének 4. §-ához.

Törzskönyv a természeti értékek helyi védelméről

1. A védett érték megnevezése: Kökút 0124 és 0125/1 hrsz-ú terület - a Kökút, Gyöngyös-pusztai Szociális Otthon parkja, ezen belül az alábbi növények külön védelmet kapnak:
 - hegyi mamutfenyő 1 db,
 - platán 3 db,
 - vörös tölgy 2 db,
 - kocsányos tölgy 8 db,
 - lucfenyők,
 - oregoni hámisciprusok
 - szivartá
 - kocsányos tölgy sor,
 - duglászfenyő-sorok,
 - kettőtörzsű duglászfenyő,
 - erdei fenyő fecsoport.
2. A védett természeti érték pontos helye: Kökút 0124 és 0125/1 hrsz.
3. A védett érték tulajdonosa: Somogy Megyei Önkormányzat
Kaposvár, Csokonai u. 3.
4. A helyi védelem alá helyezést javasolta: Kökút Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Kökút, Arany J. u. 10.
5. A helyi védelmet az önkormányzat elrendelte:
 - rendeletszám: 8/1998. (X. 15.)
 - a rendelet kihirdetésének dátuma: 1999. október 15.
6. A védelem indokolása, szakmai anyag - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság által kidolgozva.



1. sz. kép: A kastély főbejárata a faragott portikusszal



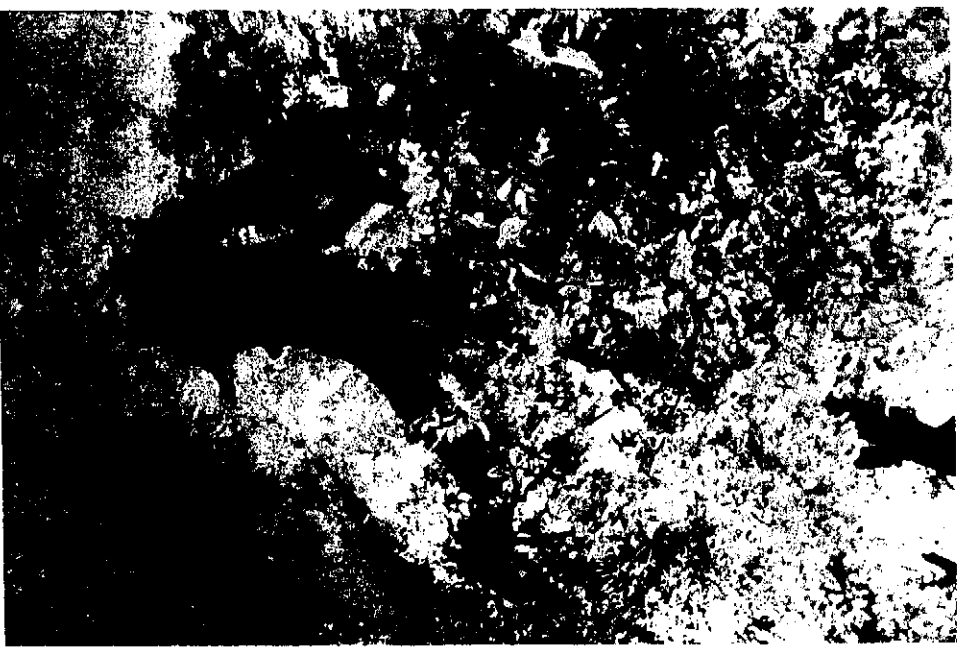
2. sz. kép: A hegyi mamutfenyő (Sequoiadendron giganteum)



3. sz. kép: Kocsányos tölgy (Quercus robur)



4. sz. kép: Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)



5. sz. kép: Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)



6. sz. kép: Parkrésztlet lucfenyővel (*Picea abies*)

**Kökút Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
8/1998. (. .) számú
rendeletének 4. §-ához.**

Törzskönyv az építészeti értékek helyi védelméről

1. A védett érték megnevezése:

.....

.....

.....

2. A védett építészeti érték pontos helye:

..... utca, házszám, Kökút helyrajzi szám.

3. A védett érték tulajdonosa, kezelője:

Név (megnevezés)	Lakcím (cím)	város	út, tér
.....		község	utca sz.

Több tulajdonos esetén:

Név (megnevezés)	Lakcím (cím)	város	út, tér
.....		község	utca sz.
.....		város	út, tér
.....		község	utca sz.

4. A helyi védelem alá helyezést javasolta:

Név (megnevezés)

Lakcjm (cjm)

Város

út. tær

közsej

utca SZ.

5. A helyi védelmet az önkormányzat elrendelte:

Rendeleletszám:

A rendelet kihirdetésének dátuma:

6. A védelem indokolása, szakmai anyag, fényképek:

[illegible]