1. melléklet a 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelethez
Szeged Megyei Jogú Város Szabályozási Terve

1.1. JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

HATÁRELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Átmeneti korlátozással érintett terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- 32,7 Szabályozási szélesség
- Ep Ty Ma K Építési övezet / övezet határ és jele
- Előkert építési határvonal
- Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság
- Egyes épületek helyekre előírt max. épületmagasság
- 18,5 Közterület felől előírt max. homlokzatmagasság
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közterületi térfal vonala
- Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
- Városkapu és határa
- Utcakép szükségessége
- Ipari építészet megőrzési vonala
- Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- Eredeti állapotban megőrzendő homlokzat
- Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- Kötelező tervpályázat
- Felszínten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
- Áttört kerítés létesítési helye
- Tömör kerítés létesítési helye
- Közterületi építmény megengedett helye
- Jelentősebb csomópont (rácstalálkozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közterületi fasor
- Fasor magánúton
- Táji településképvédelmi terület
- Díszkert

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítási és építési tilalom határa
- Építési tilalom határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület v. vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasúterület)
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Záportározó létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterületek és korlátozási területek
- Védőterületek határa
- Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv
- Belvízzel erősen veszélyeztett terület
- A Tisza-Maros védőtöltésétől mért 110 m-es védősáv
- Világörökség várományosi terület
- Műemlék épület telke
- Műemléki jelentőségű terület - Történeti települési terület
- Műemléki környezet határa
- Védett régészeti, régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület és száma
- Tájvédelmi Körzet határa
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (puffterület)
- Kunhalom
- Bányatelek határa
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény
- Rekultiválandó terület határa
- Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet
- Helyi védelem alá tartozó épület, képzőművészeti alkotás telke
- Helyi területi védelem alatt álló térfal, sarokbeépítés
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterület határ (a közterületi szélességtől függően egyben szabályozási vonal, vagy áthaladhat)
- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel
- Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- Jelentős szintbeni gépjárműparkoló /taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Magánút
- Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonala
- Meglévő kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- 79,20 Az útkorona mBf előírt magassága m-ben ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- Közúti csatlakozás helye
- Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- Javasolt magastető ráépítés
- Híd
- Horgászstég
- Egyéni vízi létesítmény hosszabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény hosszabb kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő belterületi határ (a közterületi szélességtől függően egyben szabályozási vonal, vagy áthaladhat)
- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- Meglévő szennyvízátemelő helye
- Tervezett szennyvízátemelő helye
- Szennyvíztisztító
- Transzformátor helye
- Gáznyomás-szabályzó helye
- Közműsáv
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Meglévő / tervezett szobor
- Szennyezett területek (mentesítés folyamatban v. megtörtént)
- Hajóállomás, kishajó kikötőhely
- Olajkút