

1. Melléklet a 22/2018. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

M-1 MÓDOSÍTÁS: A 26. számú országos főútvonal melletti kerékpárút

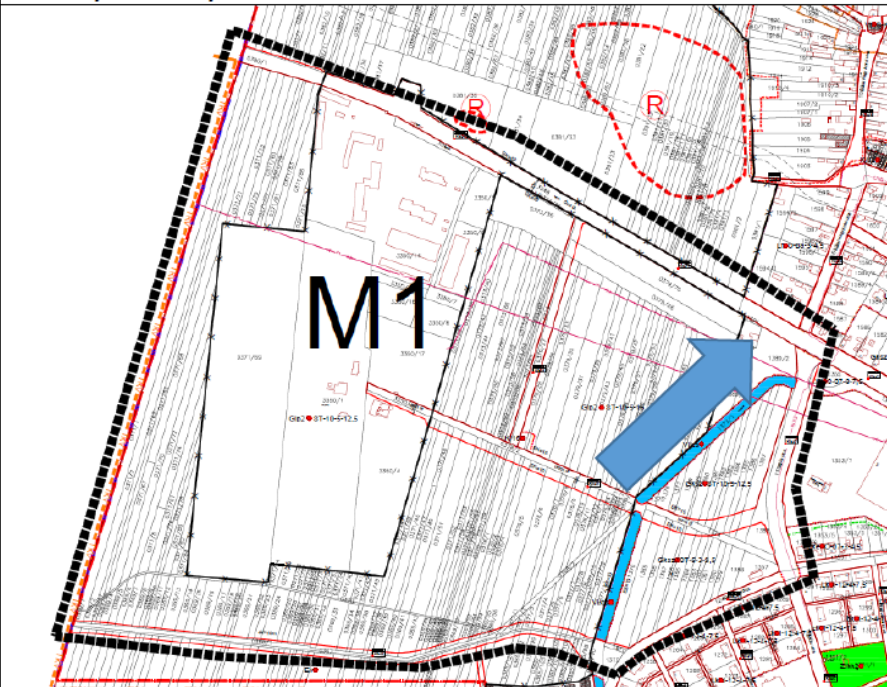
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Településrendezési terv módosításával érintettek részben önkormányzati, részben magán tulajdonában álló, az Ipari Park területén elhelyezkedő ingatlanok, illetve az állami tulajdonban lévő 26. számú országos főútvonal területe

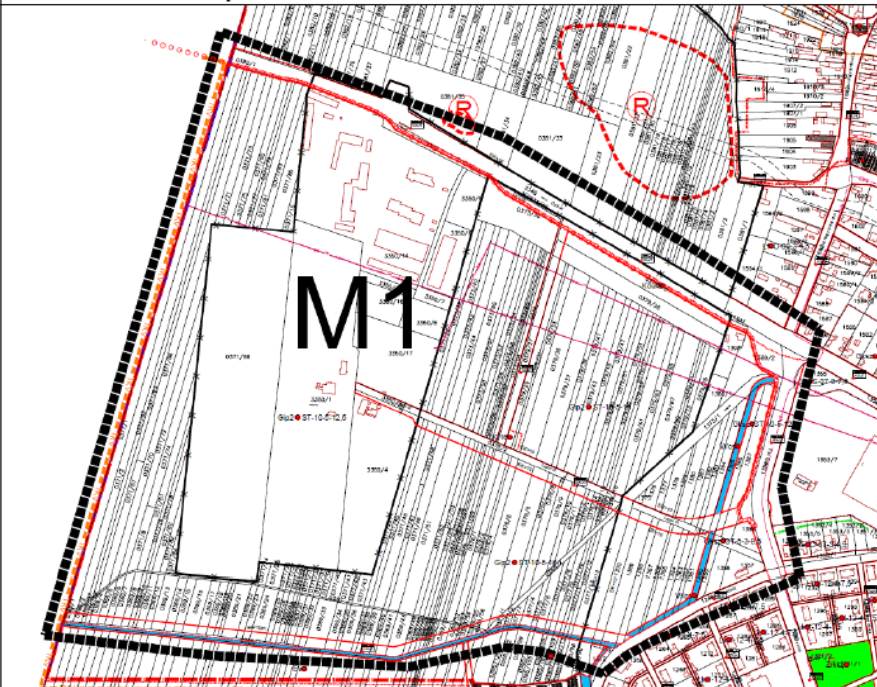
A módosítás leírása:

A módosítás során kijelölésre kerül a tervezett kerékpárút nyomvonala az Attila úti úgynevezett TESCO körforgalomtól a 26. számú főútvonalig, majd Sajóivánkáig a főút déli oldalán. A 26. számú főútvonal és az Attila utca csomópontjában a tervezett körforgalom is szabályozásra kerül, valamint az Ipari Park területét érintő csapadékvíz elvezető árok nyomvonalának kiváltása, melyek egymással összefüggő fejlesztések. Az iparterületek és a kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek övezeti szabályozása nem változik.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: K-17/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

2.- Melléklet a 22/2018. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

M-2 MÓDOSÍTÁS: Közösségi célú felhasználással uszoda és jégcsarnok építésére szolgáló terület kijelölése

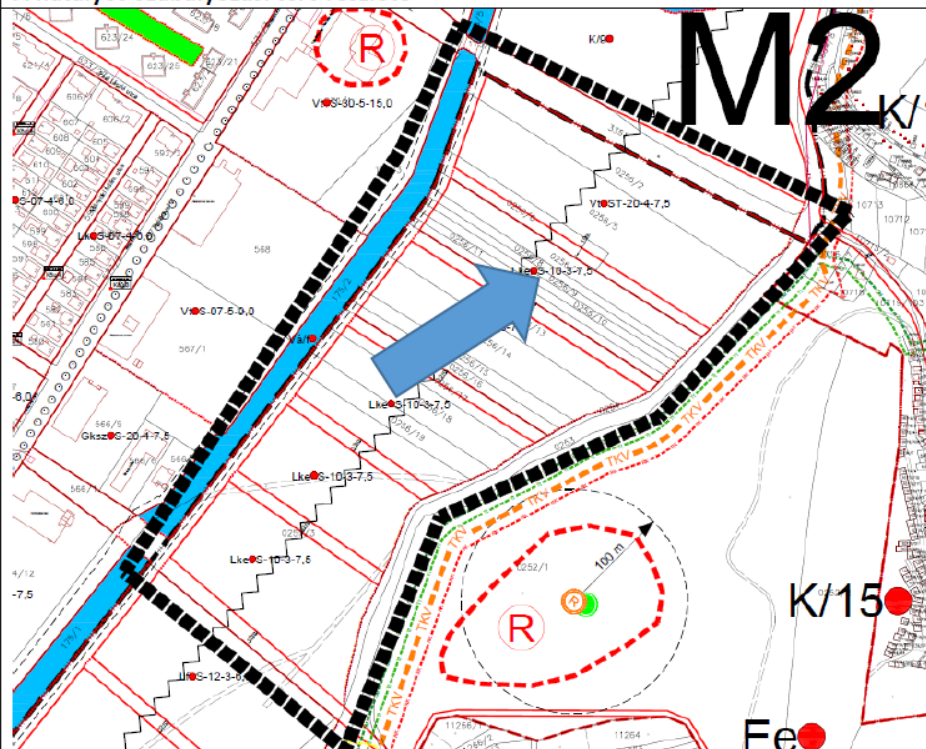
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Csónakázó tó megközelítését biztosító 3351 helyrajzi számú út és a Kazincbarcika külterület 0256/19 helyrajzi számú ingatlan közötti településszerkezeti egység.

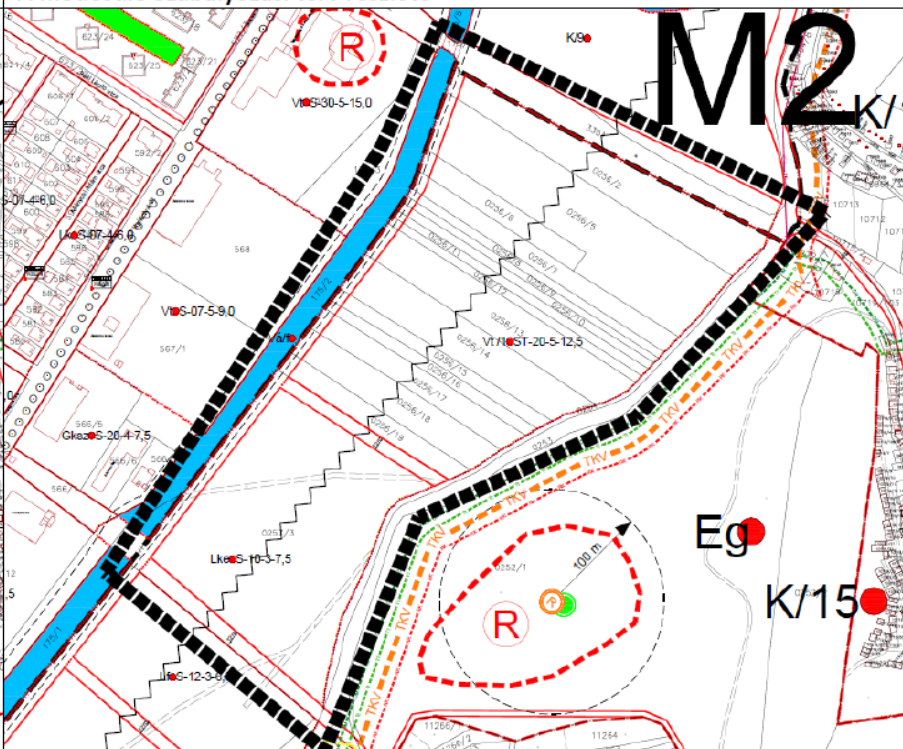
A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a város a területen nagyarányú városfejlesztési beruházásokat kíván végrehajtani egy új városi uszoda és jégcsarnok megépítésével. A jelenleg is részben településközponti vegyes területbe sorolt övezet bővítésére van szükség. Sajátos, elsősorban intézményi funkciókat hordozó új településközponti vegyes terület kerül szabályozásra Vt/1 jellel.

A hatályos Szabályozási terv részlete



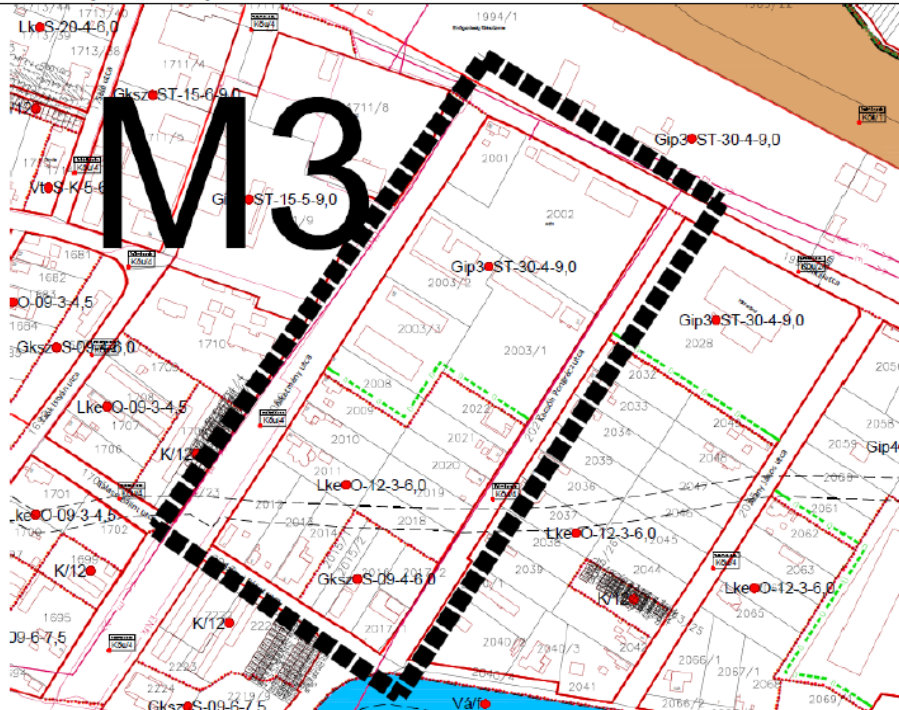
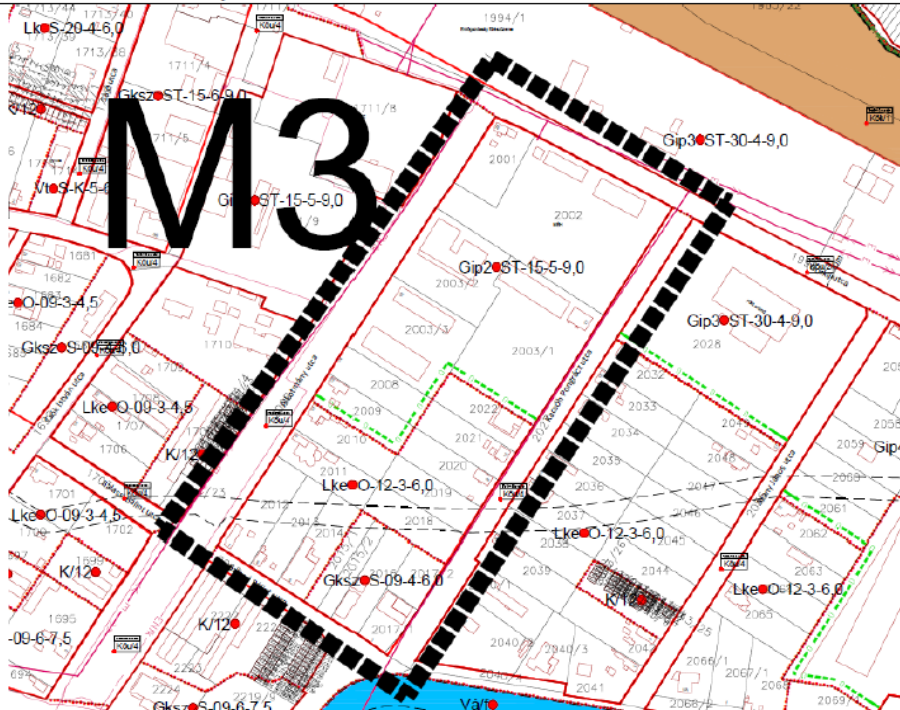
A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: M-2/T-2/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

3.- Melléklet a 22/2018. (IX. 29) önkormányzati rendelethez

M-3 MÓDOSÍTÁS: Alkotmány út 12 szám alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítása	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
A 2009 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlan.	
A módosítás leírása:	
A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert magán befektetéssel bővíteni kívánják a már működő telephelyet, ezért a jelenleg egyéb iparterületbe sorolt terület növelésére van szükség. Az övezeti szabályozás kis mértékben változik a beültetési kötelezettség az új övezeti határ mellé tolódik át.	
A hatályos Szabályozási terv részlete	A módosuló Szabályozási terv részlete
	
A módosítás tervszáma: M-2/T-1/M-3	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

