

## Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 4/2018. (III. 27.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló

#### 9/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a többször módosított, helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendeletet az alábbiakban módosítja:

**1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.*

*A rendeletet*

*a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási terv módosítása című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú és*

*b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú*

*tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”*

**2. §** A R. 16.§ (1) bekezdés a)-b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhetők:*

*- fő funkciót hordozó épületként*

*a) egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy két lakóépület legfeljebb 6,0 m távolságban egymástól,*

*b) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kézműipari létesítmény,”*

(2) A R. 17.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető*

*a) egy kétlakásos lakóépület”*

3. § A R. 20.§ (2) bekezdés táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

„(2) Övezeti előírások

		Vk SZ 30/50 IDŐSEK OTTHONA 7,5 SZT
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	7,5 m
legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	SZ-J1 terv szerint
Építési hely határai	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókeret /m/	10,0 m 10,0 m 10,0 m
Kizárólagos használat		idősek otthona

”

4. § A R. 23.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A **sportterületen** a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód: szabadonálló  
Megengedett legnagyobb beépítettség: 5%  
Kialakítandó zöldfelület minimuma: 80%  
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m  
Alakítható telek: szabályozási terv szerint  
Építési hely határai: a telekhatároktól 10,0 m  
A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.”

5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Győrújfalun, 2018. március 26.

Nagy Imre Attila  
polgármester



Kató Mária  
jegyző



**Záradék:**

Kihirdetve: Győrújfalun, 2018. március 27.

Kató Mária  
jegyző