Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2018. (II. 28.) Önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról

1. melléklet

*Szabályozási terv*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tervezők: | Turai-Krausz Emőke | Compart Stúdió Kft. | |
| | TT 01-4542 | | |
| | Marosi Krisztina | Compart Stúdió Kft. | |
| | | | |
| | Nyúl Péter | Compart Stúdió Kft. | |
| Közlekedési: | Pető Zoltán | BFVT Kft. | |
| | Tká 01-2321 | | |
| Közmű: | Hancsár Zsóltné | KÉSZ Tervező Kft. | |
| | MK 01-2418 | | |
| Zöldterület és környezetvédelem: | Dróbni Mária | Dróbni és Morvay Tájépítész Kft. | |
| | TV/1 01-5106 | | |
| Ügyvezető: | Buda Miklós | Compart Stúdió Kft. | |

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M=1:4000

## Jelmagyarázat

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:**

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélességű
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Beépítési vonal
- Beépítési, közterületen levő tartása
- Beépítési, közterületen lévő építmény
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Természetvédelmi szempontból nem beépíthető terület
- Megtartandó tág növényborítású
- II. rendű főutak tervezett területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak tervezett területe (KÖu-4)
- Kertjellel jelentőségű közutak (Kö-Ku)
- Önálló gyalogos utak tervezett területe (Kö-Gy)
- Különböző közlekedési létesítmények tervezett területe (KÖk)
- Gépjárműtárolási vagy -várakozási helyek
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötelezően védőfásítandó
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízelvezető hely
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK:**

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat megőrzésre
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Nagykiterjedésű gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Barlang védőövezete
- Honvédelmi rendeltetésű terület védőövezete
- 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete
- Országos Mikrohullámú Központ védőtávolsága
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
- "Ex lege" védett barlang

**Főváros védelem**

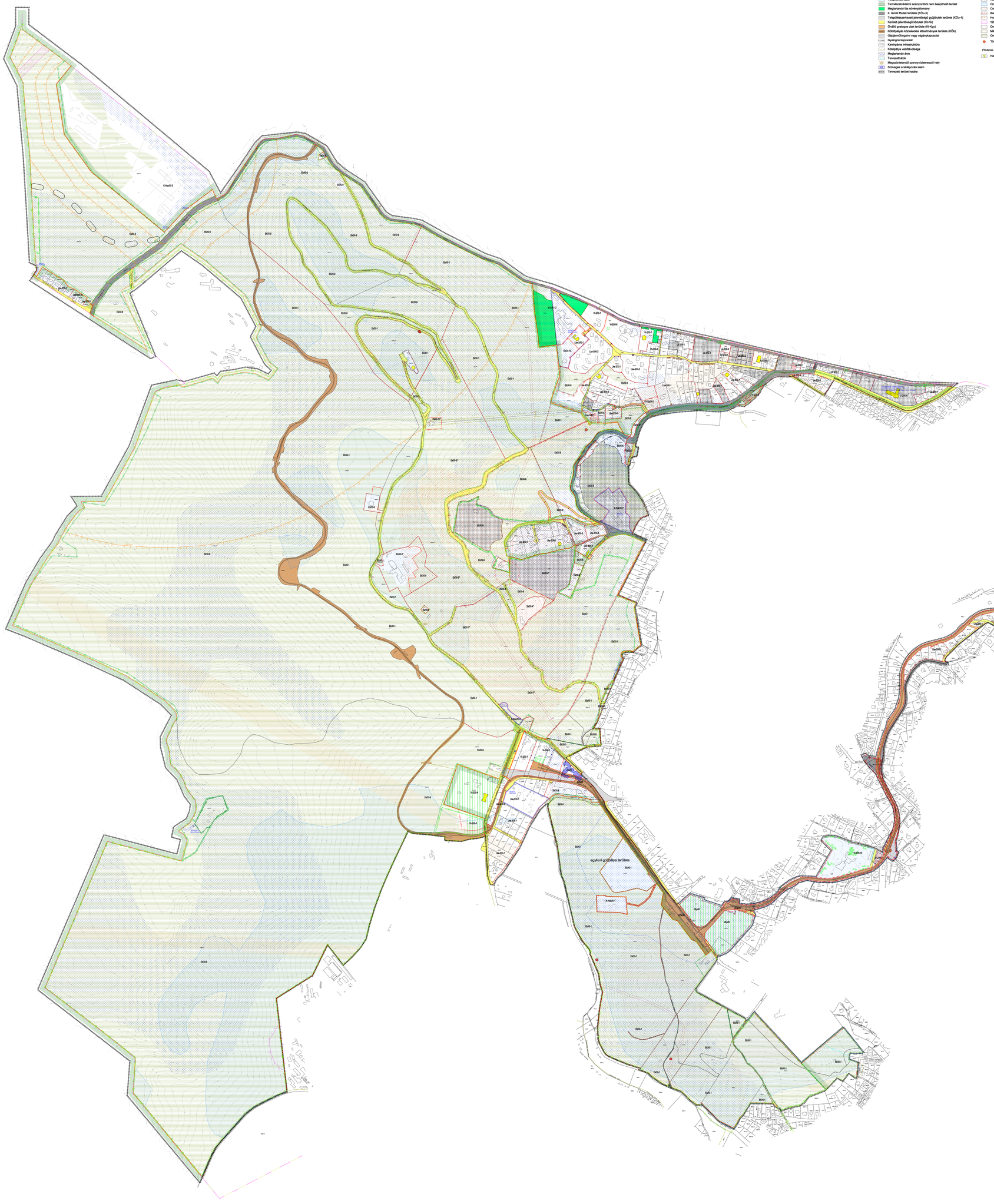
- Helyi védettségű építmény

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:**

- Fejlesztési célú szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Közhasználatra átadható terület
- Karakterében megőrzendő közpark, kiránduló
- Karakterében megőrzendő temető és jelentős zöldfelületű intézményterület
- Tervezett közúti fejlesztés közúttól nyomvonala felszínen
- Helyreállítandó kötelezettségű terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Tanösvény - sorgerdőz
- Hídszerkezet
- Ároszer
- Közterületi lépcső
- Egykori gróbalya és sípálya területe
- Geológiailag nem bemért épület
- Bontott épület

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterület határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az utólag jelszerű elemek terület lehatárolása tartalmát a tervezési területen, mivel azon ten zajosodás hatása a tervezési terület, ezért a lehatárolása egyelőre a tervezési területen belül kerülhet jelölésre.

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Ökológiai hálózat magterülete
- Országos jelentőségű természeti terület utóvédvonala
- Nyílvántartott régészeti lelőhely
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Országos Mikrohullámú Központ védőtávolsága
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület