

**CSABASZABADI KÖZSÉG**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**Békéscsaba, 2006. június 26.**

## CSABASZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... sz. rendelet 

### Csabaszabadi község helyi építési szabályzatáról

Csabaszabadi község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### Az előírások hatálya

##### 1. §

- (1) A rendelet hatálya Csabaszabadi község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
  - a) az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásai,
  - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései, valamint
  - c) a jelen rendelet és ennek mellékletét képező szabályozási tervlapok (SZA-1; SZA-2/1, SZA -2/2) szerint szabad.
- (3) A HÉSZ-ben hivatkozott magasabb rendű jogszabályok függelékben szerepelnek.

#### Szabályozási elemek

##### 2. §

- (1) A szabályozási elemek a település egésze szempontjából kötelezőnek tekintendők, megváltoztatásuk csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

Ezek az elemek a következők:

- a.) közigazgatási határ,

- b.) szabályozási vonalak,
- c.) övezet határ,
- d.) az egyes övezeteken belüli szabályozási előírások.

### **3. §**

- (1) Beépítésre szánt területen az 1. § (2) bekezdés szerinti tevékenységet csak a művelés alóli kivonás és a közművesítés végrehajtása után lehet engedélyezni.
- (2) Utak alatti közművek létesítése az út szilárd burkolatú kiépítését meg kell előzze. A közutat, annak létesítését követő két éven belül nem lehet megbontani, átvágni, ezekre engedély sem adható ki.
- (3) A tartalék lakóterület és a tervezett erdőterületek mezőgazdasági művelésből való kivonása, illetve a művelési ág megváltoztatása csak a terület felhasználás aktualitása esetén lehetséges. Addig a jelenlegi művelési ág szerint kell használni.

## **A település területének felhasználása**

### **4. §**

- (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti közigazgatási terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába.
- (2) Ezen belül a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege szerint:
  - a) lakóterületek,
  - b) vegyes területek,
  - c) gazdasági területek,
  - d) különleges területek.
- (3) A beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege szerint:
  - a) közlekedési és közmű területek,
  - b) zöldterületek,
  - c) erdőterületek,
  - d) mezőgazdasági területek,
  - e) vízgazdálkodási területek.

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI**

### **5. §**

- (1) A beépített és beépítésre szánt területek határát az SZA-1; SZA-2/1, SZA-2/2 tervek tüntetik fel.
- (2) Beépítésre szánt (tervezett) területek beépítésének megkezdését megelőzően a szükséges előkészítő munkákat (utcaszélesítés, elő-közművesítés) el kell végezni.
- (3) Beépítésre szánt területek igénybevételének bekövetkeztéig az övezetre előírt közművesítettség (OTÉK 8. § (2) b)) biztosítandó.
- (4) Az egyes telektömbökön belül a besorolásnak megfelelő beépítési előírások az eltérő rendeltetésű létesítményekre is vonatkoznak (pl. lakóterületen lévő intézmény vagy kereskedelmi, szolgáltató, illetve mezőgazdasági üzemi építmény).

### **Építési övezetek**

### **6. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terv az alábbi építési övezeteket jelöli ki:
  - a) lakóterületek:
    - a.)a. Lf – falusias,
  - b) vegyes terület:
    - b.)a. Vt – településközpont vegyes terület,
  - c) gazdasági területek:
    - c.)a. Gksz – gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató terület,
    - c.)b. Gm – mezőgazdasági területen lévő majorok, telepek, termékfeldolgozó területe,
  - d) különleges területek:
    - d.)a. Kka – kastély,
    - d.)b. Kb – bánya,
    - d.)c. Kg – gáztelep leágazó állomás
- (2) Meglévő épület funkcióváltása esetén a gépkocsi várakozóhelyek kialakításánál az OTÉK előírásait be kell tartani.

- (3) Az övezetekben, illetve területeken szennyvizet csak szennyvízcsatornába, annak kiépítéséig vízzáró szennyvízgyűjtő aknába szabad elvezetni.

### **Lf jelű építési övezetek előírásai**

#### **7. §**

Az Lf jelű falusias lakóövezetek területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak, valamint az OTÉK 14. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.

- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- b) Kialakítható új telek minimális területe 1000 m<sup>2</sup>
- c) Beépítés mértéke max. 30 %.
- d) Építmények legnagyobb magassága 4,50 m lehet.
- e) A szintterület sűrűség 0,6.
- f) A telek területének min. 40 %-át talajszinten növényzettel kell borítani.
- g) Utcai telekszélesség legalább 16,00 m.
- h) A telekmélység min. 40,00 m.
- i) Oldalkert mérete legalább 6,00 m.
- j) Hátsókert min. 6,00 m.
- k) A telken nem lakóépület célú kiszolgáló épület építménymagassága max. 3,50 m, gerincmagassága max. 5,50 m.
- l) Az épületeken legalább 35°-os hajlásszögű magastető építhető.
- m) Az építési vonal meghatározásakor alapul kell venni, az utcában többségben kialakult lakóépületek építési vonalát (utcafrontos vagy előkertes beépítés).
- n) Előkertes beépítés esetén az előkert mérete min.: 5,00m.

### **Vt jelű építési övezet előírásai**

#### **8. §**

A Vt jelű településközpont vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, szolgáltató-kereskedelmi létesítmények és intézmények, valamint az OTÉK 16. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.

- a) Beépítési mód: szabadonálló.
- b) Kialakítható új telek minimális területe 800 m<sup>2</sup>
- c) Beépítés mértéke max. 40 %.
- d) Az építmények magassága legfeljebb 6,50 m lehet, kivéve a templomok vagy emlékművek létesítését. Ezek esetében az építménymagasságot elvi engedélyezés során kell megállapítani.
- e) A szintterület sűrűség 1,2.
- f) A telek területének min. 30 %-át talajszinten növényzettel kell borítani.
- g) Utcai telekszélesség legalább 16,00 m.
- h) A telekmélység min. 25,00 m.
- i) Oldalkert mérete egyedileg megállapított, de min. 6,00 m.
- j) Hátsókert min. 6,00 m.
- k) A telken nem a főépület célú kiszolgáló épület csak azzal összeépítve, legfeljebb 1,50 m-rel kisebb építménymagassággal létesíthető.
- l) Az épületeken legalább 35°-os hajlásszögű magastető építhető.
- m) közterület felől és az oldalhatárok előkert szakszán csak áttört kerítés létesíthető max. 60 cm-es magas tömör lábazattal.
- n) Állattartási épület és helyiség nem létesíthető.

### **Gksz jelű építési övezet előírásai**

#### **9. §**

A Gksz jelű övezet területe elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, nagyobb védőtávolságot nem igénylő, gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál az OTÉK 18. § (1) és (2) bekezdésének 1. és 2. pontja, valamint a 19. § (1) és (2) bekezdésének 1; 2; 3; 4. és 5. pontja szerint.

- a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni.
- b) Az övezet telkein a fő- és kiszolgáló létesítmények szabadon állóan helyezhetők el.
- c) Az építménymagasság max. 6,50 m, kivéve a technológiai berendezéseket, vagy építményeket.

- d) A beépítés mértéke a telekterület 40 %-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25 %-a növényzettel borított legyen.
- e) A teleknagyság új telek kialakítása esetén min. 1400 m<sup>2</sup>.
- f) Oldalkert min. 6,00 m.
- g) Hátsókert min. 6,00 m.
- h) A telek hátsó kertjének 10,00 m szélességében beültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak. Ezért a telken megépült épület használatbavételi engedélye csak a fásítás elkészülte után adható ki.
- i) Szintterület sűrűség: 1,5.

### **Gm jelű építési övezet előírásai**

#### **10. §**

A Gm jelű övezetek területe a mezőgazdasági területeken lévő meglévő és létesülő majorok, állattartó telepek, termékfeldolgozó üzemek, valamint a kialakuló birtokközpontok

- a) A meglévő telepeken a legkisebb új telekméret 5000 m<sup>2</sup>.
- b) Lakóépület csak szolgálati lakás céljára építhető.
- c) Birtokközpontok az OTÉK előírásai szerint létesíthetők.
- d) Az övezetben a fő- és kiszolgáló létesítmények szabadon állóan helyezhetők el.
- e) A beépítés mértéke a telekterület 40 %-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25 %-a növényzettel borított legyen.
- f) Az építménymagasság max. 7,50 m. Ennél magasabb építmény csak a technológiai követelmények miatt alkalmazható.
- g) Előkert min. 10,00 m.
- h) Oldalkert min. 6,00 m.
- i) Hátsókert min. 10,00 m.
- j) Szintterület sűrűség: 1,0.

## K jelű különleges területek

### 11. §

- (1) A K jelű különleges területekre vonatkozó előírásokat az OTÉK 24. §-a tartalmazza.
- (2) Az adott telek beépítését elvi engedélyezés során kell megállapítani. (beépítési mód jele: E)
- (3) Különleges területekre tartozó létesítmények:
  - a) Kka jelű kastély:
    - a.)a. beépítettség ,max. 10 %
    - a.)b. a telek területe nem csökkenthető
    - a.)c. építési tevékenység csak a természetvédelmi és örökségvédelmi hatóság előírásai szerint folytatható. A beépítés egyéb feltételeit elvi építési engedély alapján kell megállapítani.
    - a.)d. szintterület sűrűség max. 0,3
  - b) Kb jelű bánya:

Az övezeten belül a bányászathoz szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetőek el.

    - b.)a. szintterületsűrűség max. 0,4,
    - b.)b beépítettség max. 15 %,
    - b.)c zöldfelület min. 40 %, melybe a vízfelület beszámítható,
    - b.)d legnagyobb építménymagasságot technológia határozza meg,
  - c) Kg jelű gáztelep leágazó állomás:

Kizárólag a gáz ellátáshoz kapcsolódó létesítmények helyezhetőek el.

A telekméreteket és a beépítési paramétereket az általános előírásokon belül a technológiai igények határozzák meg.
- (4) A beépítésre szánt területek övezeti előírásait az 1. sz. melléklet tartalmazza.



## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### Közlekedési területek

#### 12. §

- (1) A Kö jelű közlekedési területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 26. §-a tartalmazza.
- a) **Közúti Közlekedési terület (Köu):** a szabályzat szempontjából a község közhasználatra szánt részeként (közterület) kell kezelni minden olyan közhasználatra szolgáló területet, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és amelyet az ingatlan-nyilvántartás is közterületként tart nyilván, továbbá olyan külterületi területek melyek az ingatlan nyilvántartásban út ill. közlekedési területként vannak nyilvántartva.
  - b) Külterületen a gyűjtőúttal vagy annál magasabb rendű utakkal határolt területen belüli, a szabályozási terven nem szabályozott köz- és magánutak műszaki szélességét a kialakult állapot figyelembe vételével minden esetben egyedileg, a szakhatóságok közreműködésével kell megállapítani.
  - c) A közterületek és azon belül a közlekedési területek összefüggő hálózatot kell alkossanak.
  - d) Magánút csak közúti területhez csatlakoztatható.
  - e) Magánút lakóterületen csak szabályozási terv alapján alakítható ki és műszaki paramétereit elvi engedélyben kell megállapítani.
  - f) A közlekedési terület övezeteinek területén építmény részleges közművesítéssel is elhelyezhető.
  - g) A közlekedési utak (közutak, kerékpár és gyalogutak, sétányok, közös kerékpár és gyalogutak, gépjárműparkolók, busz megállóhelyek stb.) terepszinti magassági elrendezését, valamint a felszíni és felszínalatti vizek megfelelő és biztonságos elvezetését biztosítani kell.
  - h) Az utak (közutak, kerékpár és gyalogutak, stb.) és a terepszint magassági elrendezését úgy kell kialakítani, hogy:
    - azokról a telkek biztonságos megközelítése,
    - az ott összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,
    - a közüzemi közművek megfelelő elhelyezése, bővíthetősége továbbá

- a vonatkozó hatályos jogszabályokban, rendeletekben előírt feltételek, jellemzők megvalósítása biztosítható legyen.
- i) A közlekedési területeken belül műtárgyakat, közvilágítási és közlekedési jelzőlámpákat, közterületi építményeket, növényzetet, közterületi bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy azok fényei, méretei az előírásokban rögzített és szabályozott szabad látótávolságot, kanyarodási látótávolságot, megállási látótávolságot, az útfelületek, útburkolati jelek, és a KRESZ jelzőtáblák láthatóságát ne zavarják.
- j) A közterületi bútorozás csak egységes, településképbbe illeszkedő lehet.
- k) A közlekedési területen. Az OTÉK 26§ (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- A közúti közlekedést szolgáló országos fő és mellékutak összekötő utak települési gyűjtő utak, kiszolgáló utak.
  - Tömegközlekedést szolgáló létesítmények.
  - Vasúti ill. egyéb kötött pályás közlekedést szolgáló létesítmények.
  - Kerékpáros és gyalogos közlekedést szolgáló létesítmények.
  - Gazdasági területeket kiszolgáló közlekedési létesítmények (kiszolgáló, mezőgazdasági, ipari, és szerviz utak, dűlőutak, valamint javított ill. burkolatlan földutak.)
  - Parkolást és járművek tárolását, javítását, tisztítását szolgáló létesítmények.
  - Üzemanyag-töltő állomások.

Már kialakult és tervezett közlekedési területek bel- és külterületi szakaszán, (országos fő és mellék utak, regionális és helyi jelentőségű utak, kerékpáros és gyalogos utak, valamint kötőtpályás közlekedési pályák) tervezett további közlekedési pályák egy helyrajzi számon belüli elhelyezése a magasabb rendű közlekedési pálya egységét képezi. Ezért a tervezett további közlekedési pályák az egységen belül nem képeznek alcsoportú közlekedési területeket.

A településen belüli új utcák és terek szélességét, helyigényét, a védőtávolságokat csak az OTÉK előírásainak megfelelően lehet kialakítani.

A tervezett közművek csak a keresztszelvényekben meghatározott helyeken épülhetnek.

Elő kell írni a gáz-, víz-, szennyvíz bekötések megfelelő mélységű elhelyezését. A nyílt árkok építésénél a közművek takarását figyelembe kell venni! Szükséges a

csapadékvíz-elvezető rendszerben épülő árkok, csatornák terveit, a közművek keresztezési pontjait egyeztetni.

**(2) Köu-2 Országos mellékutak** (összekötő utak): külterületi szakasza: Szabályozási szélesség 30,00 m.

*Közút tervezési osztályba sorolása: K.V. – A az ÚT 2-1.201:2004 alapján.*

*Más előírás, illetőleg a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése hiányában* legalább a következő szabályozási szélességű területet kell biztosítani.

**a./ 4431 j. Gyula – Újkígyós -Csorvás összekötő út**

**b./ 4432 j. Békéscsaba – Makó összekötő út**

**c./ 4436 j. Csabaszabadi – Medgyesbodzás összekötő út**

**a) 4431 sz. Gyula – Újkígyós -Csorvás összekötő út külterületi szakasza:**

Védőtávolság az úttengelytől 50-50 m, ezen belül minden létesítményhez a közútkezelő hozzájárulása, engedélye szükséges. A szabályozási szélesség 20-25 m. A jelenlegi aszfalt burkolat szélessége 6,00 m. A burkolat szélesítése min 7,00 m szélességre szükséges. Tervezett útkorona szélesség 2x1 forgalmi sávós országos mellékút. Burkolat szélesítés esetén a jelenlegi szabályozási szélességet szükség szerint max. 30m szélességgig növelni lehet.

**b) 4432 j. Békéscsaba – Makó összekötő út**

Védőtávolság az úttengelytől 50-50 m, ezen belül minden létesítményhez a közútkezelő hozzájárulása, engedélye szükséges. A szabályozási szélesség 25-30 m. A jelenlegi aszfalt burkolat szélessége átlagosan 6,50 – 7,00 m.

**c) 4436 j. Csabaszabadi – Medgyesbodzás összekötő út**

Védőtávolság az úttengelytől 50-50 m, ezen belül minden létesítményhez a közútkezelő hozzájárulása, engedélye szükséges. A szabályozási szélesség 25-30 m. A jelenlegi aszfalt burkolat szélessége átlagosan 5,50 m. A burkolat szélesítése min 7,00 m szélességre szükséges. Tervezett útkorona szélesség 2x1 forgalmi sávós országos mellékút. Burkolat szélesítés esetén

a jelenlegi szabályozási szélességet szükség szerint max. 30m szélességig növelni lehet.

**(3) Kerékpárutak.** Szabályozási szélesség min. 4,00 m :

*Közút tervezési osztályba sorolása: B.IX.- K.IX az ÚT 2-1.201:2004 alapján.*

**a) Település belterületén haladó, helyi jelentőségű kerékpárút:** érintett 4432. sz. Országos mellékút szabályozási területe.

- A kerékpárutak kiépítéséhez szükséges szabályozási szélesség az országos mellékút szabályozási szélességén belül rendelkezésre áll (4,00 m). Burkolat szélesség hálózati (turisztikai) jelentőségű kerékpárút esetén min. 2,00 m. Egyéb esetben min. 1,80 m.
- A tervezett kerékpárút Csanádapáca irányában, egy rövid szakaszon folytatódik a külterületen is, melynek nyomvonala a 02/2 hrsz-ú bányató partján húzódik tovább. Így, a bányató biztonságos megközelítése lehetővé válik a kerékpárral közlekedők számára.
- A kerékpárút nyomvonal tervezése során a KKHT- val és a Közlekedési Felügyelettel történő egyeztetés szükséges.
- A meglévő helyrajzi számú közlekedési területeken tervezett kerékpárutak a meglévő, vagy módosított területű közlekedési területen belül nem képez további al csoportú közlekedési területet. A területjellemzően (Köu-2) besorolása nem változik.

**b) Tervezett belterületi helyi jelentőségű kerékpárutak:** Apácai út, melynek kiépítésével biztosíthatjuk a településen közlekedő kerékpárosok biztonságát. Érintett országos mellékút (4432 j. Békéscsaba - Makó összekötő út. ) Az érintett útszakaszon meglévő szabályozási szélesség megtartandó, a tervezett kerékpárút részére a min. 3,00 m szabályozási szélesség biztosított. A tervezett

kerékpárutak min szélessége 2,00 burkolat + 2 x 0,50 m padka. A kerékpárút távolsága a meglévő burkolat szélétől külterületen min. 4,00 m legyen.

- A meglévő helyrajzi számú közlekedési területeken tervezett kerékpárutak a meglévő, vagy módosított területű közlekedési területen belül nem képez további alcsoportú közlekedési területet.
- A kialakult szabályozási szélességű utak esetén – ott ahol a meglévő közlekedési területek méretei csak aránytalan ráfordítás mellett növelhetők (kerékpárút építése esetén) az egyébként indokolt méretre a biztonságos közlekedés feltételeit forgalomtechnikai eszközökkel (küszöb, műszaki zár, kiemelt szegély, kerékpárforgalmi korlát stb.), kell megtervezni. Vagy és forgalomkorlátozásokat (a meglévő utaknál súly, méret, sebesség, időszak, terelősíziget stb.) kell alkalmazni.

**(4) Gyűjtőutak Köu-6:** részben a meglévő kiszolgáló utak átminősítése gyűjtőúttá (szélesítéssel). Szabályozási szélesség kialakult.

*Közút tervezési osztályba sorolása: B.V. c-A,B az ÚT 2-1.201:2004 alapján.*

**a) Tervezett gyűjtőutak:** Gerendási és Fő utca. A meglévő burkolatok szélességek 3,00-6,00 m között változó. A tervezett gyűjtő utak kiépítési szélessége min. 6,00 m – szélesség legyen. A meglévő kialakult szabályozási szélesség, megtartandó. Új telekosztás esetén min. 22,00 m szabályozási szélesség a mértékadó.

- A kialakult utcák (közterületek) esetén – ott ahol a meglévő közlekedési területek méretei csak aránytalan ráfordítás mellett növelhetők az egyébként indokolt méretre – a biztonságos közlekedés feltételeit forgalomtechnikai eszközökkel (küszöb, műszaki zár, stb.), kell megtervezni, vagy és forgalom korlátozásokat (súly, méret, sebesség, időszak, stb.) kell alkalmazni.

**(5) Kiszolgáló utak: Köu-8** szabályozási szélessége: új utca nyitáskor min. 12,00 m, meglévő utcákban kialakult . Burkolat szélesség min 5,50 m. Egy forgalmi sávos útnál min 3,50 m.

**a) Lakóutak:** minden kiépült és ki nem épült, nem gyűjtő út funkciójú burkolt és burkolatlan belterületi földút és burkolt út.

- a. Közforgalom elől elzárt magánút, zsák útként is kialakítható.
- b. A zsák útként kialakított magánút hossza 150 m lehet Ennél hosszabb zsákút esetén 150 m – ként kikerülést biztosító sávot kell építeni. Az út végén min a tűzoltó autók részére  $R = \min 16,0$  m megfordulási, vagy „Y” irányú visszafordulási lehetőséget kell biztosítani, vagy az előkertek területén szolgalmi jog bejegyzésével kell biztosítani. Burkolat szélesség min 3,50 m legyen a tűzoltó utakra vonatkozó előírás figyelembevételével.
- c. Magánút csak közforgalmi útból ágazhat ki, ill. csatlakozhat. Országos mellék és főutak esetén a csatlakozást min. 25,0 m hosszban 6,00 m szélességűre kell kialakítani,  $R \min 12,00$  m sugarú csatlakozó ívvel.
- d. Önkormányzati úthoz történő kapcsolódásnál a csatlakozást min. 15,0 m hosszban 6,00 m szélességűre, de legalább a meglévőút szélességére kell kialakítani, azonban a burkolat 3,50 m – nél keskenyebb nem lehet. A csatlakozó ív  $R \min 8,00$  m sugarú legyen.

**(6) Parkolók:**

**a) Meglévő parkolók:**

A településen jelenleg nincs burkolt parkolóhely kialakítva.

**b) Tervezett parkolók:**

Terven jelölt helyen és parkolási helyjel kiépítve.

- a. Meglévő építmények bővítése, új építmény építése, meglévő építmény átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén a központi belterületen, a lakóövezetben is még a meglévő lakások után is biztosítani kell a gépjárművek telken belüli elhelyezését, elhelyezhetőségét.
- b. Új lakóépület, társasház építése során a gépjármű tárolását 100% -ban a telken belül kell megoldani. Tömblakás építése esetén annak

környezetében, vagy annak alagsorában, pincéjében az előírt parkoló számnak megfelelő parkolót vagy lakásonként 1 gépjármű tárolót biztosítani kell, függetlenül az utcai közcélú parkolók épület előtti kiépítésétől.

- c. A településközpont területén a nem lakáscélú létesítményekhez szükséges gépkocsi tárolót 50 % - ban az építéssel egy időben, legkésőbb a létesítmény használatbavételéig meg kell építeni saját telken, parkolók hiányában a használatbavételi engedély nem adható ki. A további 50 % parkolási igényt az önkormányzattal kötött megállapodás alapján tömbtárolóban más létesítményekkel összevontan kell megoldani 2 éven belül. Amennyiben az építményhez előírt parkoló szám nem biztosítható, ill. nem biztosított az építményre építési engedélye nem adható ki.
- d. Amennyiben egy meglévő tevékenységnél, idő közben megnövekszik a forgalom és a parkolók száma ez által nem elégséges, a közterületen, vagy a közút forgalmi sávjában parkoló idegen vagy saját járművek akadályozzák, veszélyeztetik, vagy gátolják a közúti vagy gyalogos forgalmat, az önkormányzat saját telken belüli további parkolók építésére kötelezettséget írhat elő. A parkolók kiépítésének időpontja legalább 6 hónap. A parkolók megépülésének elmaradása esetén a tevékenység mely többlet parkolási igénnyel jár felfüggeszthető, vagy korlátozható az eredetileg meghatározott és elégséges parkoló számig.
- e. Tömbgarázs létesíthető a gazdasági és különleges területeken a településközpont és központi vegyes területen, kivéve a védettnek minősített utcaszakaszokat, tömböket, az övezeti előírásoknak megfelelően a terepszint alatt és a földszint igénybevételével.
- f. Közparkok terepszintje alatt legalább 1,50 m földtakarással és kertészeti, fásítási, zöldterület kialakítási terv alapján.
- g. A felszíni gépjármű parkolókat, 4 parkoló egységenként fásítani kötelező a meghatározott fafajták ültetésével, nagylombú a területre jellemző díszfa ültetésével.
- h. A parkolókban a kerekes kocsival közlekedők részére 10 parkoló egységből 1 parkolót ki kell alakítani. Kevesebb parkoló kiépítésének

szükségessége esetén min 1 parkolót mozgáskorlátozottak részére ki kell építeni.

Merőleges parkolók kiépítése esetén szükséges minimális helyigény a burkolat szélétől 4,50 m, minimális burkolat szélesség csatlakozó lakóút gyűjtőút esetén 5,50 m. Helyszűke vagy 5,50 m – nél keskenyebb burkolat szélesség esetén ha a burkolat helyhiány miatt nem szélesíthető ki, 45- 60° parkoló állást kell, lehet kialakítani. Ebben az esetben a min. csatlakozó útburkolat szélessége 3,50, 4,00 m. Párhuzamos parkolásnál a parkolósáv szélessége min 2,30 m. A csatlakozó út szélessége min 4,00 m.

Országos fő és mellékutak mellett párhuzamos parkolók min. szélessége 2,50 m. merőleges és ferde beállású parkolók közvetlen csatlakozással országos fő és mellékutak mellé nem engedélyezettek. Merőleges parkolók kialakítása esetén min 0,75 m széles védősziget és hozzájáró út kiépítése szükséges a mintakeresztszelvények alapján.

c) Belterületi sétányok járdák.

- A külterületen lévő 02/2 hrsz-ú bányató köré sétány került betervezésre. A sétányok kiépítéséhez szükséges szabályozási szélesség (min 3,00 m sétány esetén, vegyes, gyalogos-kerékpáros közlekedés esetén min 4,80 m ) a belterületi utak és védművek szabályozási szélességében rendelkezésre áll. A részletes tervek elkészítéséhez a KHT- val és a Közlekedési Felügyelettel, valamint a védmű kezelőjével történő egyeztetés szükséges. Minimális járda burkolat szélesség 0,90 m. Vegyes gyalogút kerékpárút funkció esetén min 1,50 m járda/sétány min 1,80 m kerékpárút nemesített padka, burkolati jel vagy növény sziget elválasztással.
  - a. A sétányok, járdák a kötelező kiegészítő rendeltetésnek is feleljenek meg. A közbiztonság, katasztrófavédelem, mentő és tűzoltó járművei részére megnyithatóak, használhatóak legyenek.
  - b. Egyéb gépjárműforgalom, korlátozott célforgalom, vagy teljes mértékben tiltott legyen.
  - c. Közösségi rendezvények színhelyein a tiltó rendelkezések feloldhatók ideiglenesen a rendezvény időtartamára, vagy enyhébb korlátozások bevezethetők.



- A meglévő helyrajzi számú közlekedési területeken tervezett gyalogutak a meglévő, vagy módosított területű közlekedési területen belül nem képez további al csoportú közlekedési területet.

## **Zöldterületek**

### **13. §**

- (1) Zöldterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 27. §-a tartalmazza.
- (2) Kül- és belterületen a meglévő közlekedési területek rendezése során fakivágás csak a növényállomány egészségi állapotának és eszmei értékének megőrzése javítása érdekében történhet.
- (3) Fapótlás csak azonos fajjal vagy kertépítészeti, dendrológiai szakvéleményben vagy a fásítási tervben rögzített fafajjal történhet.
- (4) Védett fásor, védett liget csoport, védett egyedül álló fa zöldsávjában, vonalában hirdetőtábla nem helyezhető el.
- (5) Zöldterületek csökkentése csak műszakilag indokolt és alátámasztott esetben történhet. A facsoport vagy fásor pótlását a tervben ki kell dolgozni.
- (6) A nagyobb, 10 gépkocsi férőhelyet meghaladó parkoló felületeket 4 parkolóhelyenként 1 db előnevelt, nagy lombkoronájú fával kell beültetni.

## **Erdőterületek**

### **14. §**

- (1) Az Eg jelű gazdasági erdőterületeken épületet elhelyezni az OTÉK 28.§-ának betartásával és az erdészeti hatóság előzetes igénybevételi engedélyével lehet.
- (2) Az Ev jelű védelmi erdőterületek övezete. A terület művelési ágát ill. rendeltetését csak az erdészeti hatóság előzetes engedélyével változtatható meg, ha a védelmi funkció megszűnik. Az övezeten belül épületet elhelyezni tilos.
- (3) Az Ee jelű egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületeken épületet elhelyezni az OTÉK 28.§-ának betartásával és az erdészeti hatóság előzetes igénybevételi engedélyével lehet.

## **Mezőgazdasági területek**

### **15. §**

- (1) Az Má jelű mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 29. §-a tartalmazza.
- (2) Az Má jelű szántó művelési ágú övezetek területén az (1) bekezdésben hivatkozott és egyéb vonatkozó általános szabályokon túl a következő helyi szabályok érvényesek:
  - a) Az építmények elhelyezéséhez művelésből kivont tanyaudvar kialakítása szükséges.
  - b) Az építési hely az ingatlan határaitól legalább 6,00 m távolságban lehet
  - c) A tanyaudvar beépítési módja szabadon álló, beépítettsége nem haladhatja meg a 30 %-ot azzal hogy a szérűskert által elfoglalt területet nem kell a tanyaudvar területébe beszámítani
  - d) A létesíthető építmények elhelyezése, megformálása, anyaghasználata az alföldi táj építési hagyományaira alapozva, a táji adottságokhoz illeszkedjen.
  - e) A lakóépület szimmetrikus nyeregtetővel épülhet. Az építménymagasság max. 4,50 m, a tetőidom 35-45° közötti hajlásszögű lehet.
  - f) Meglévő tanyák bővítésekor, újjáépítésekor is az a)-c) pontokba foglalt előírásokat kell alkalmazni
- (3) Az Má-gy jelű gyepfelületeken építési tevékenység nem folytatható.

## **Vízgazdálkodási területek**

### **16. §**

- (1) A V jelű területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 30. §-a és állami rendelet<sup>1</sup> tartalmazza.
- (2) A V-p jelű területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 30. §-a és állami rendelet<sup>1</sup> tartalmazza. Csatornák melletti parti sáv (3m) esetében gyepesítést kell alkalmazni a csatornák fenntartása és tisztíthatósága érdekében.
- (3) V-n jelű területek értékes nádasok területén építési tevékenység nem folytatható.

## KÖRNYEZETVÉDELEM

### Levegőtisztaság védelem

#### 17. §

- (1) Levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben előírt határértékeket kell alkalmazni.<sup>2,3,4,5,6</sup>
- (2) Légszennyezettségi (imisszió) határérték szempontjából Csabaszabadi község területére a vonatkozó<sup>7</sup> rendeletet figyelembe véve az „F” zónacsoportra vonatkozó előírásokat kell irányadónak tekinteni.
- (3) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.
- (4) A területen a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni az erre vonatkozó rendelet<sup>8</sup> védőövezetre vonatkozó előírásait.
- (5) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.
- (6) Légszennyező forrás létesítéséhez, rekonstrukciójához, illetve technológiájának megváltoztatásához egyéb engedélyező hatóság hiányában az I. fokú környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (7) Környezeti hatásvizsgálat köteles létesítményre<sup>9</sup> az építési hatósági eljárás csak jogerős környezetvédelmi engedély birtokában indítható meg.
- (8) Avar és kerti hulladék égetésekor a hatályos önkormányzati rendelet szerint kell eljárni. Egyéb hulladék nyílttéri égetése tilos!

### Zajvédelem

#### 18. §

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb, helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani a vonatkozó rendelet<sup>10</sup> követelményeit.

- (2) Jelentős építési tevékenység esetén az illetékes zajvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.
- (3) Zajos ipari szolgáltató létesítmény létesítését csak a zaj- és rezgésvédelem szabályozásáról szóló, a vonatkozó rendelet<sup>10</sup> követelményei betartását igazoló akusztikai szakvélemény alapján lehet engedélyezni, az üzembe helyezés során méréssel kell igazolni a határértékek teljesítését.
- (4) A tervezett területre kerülő létesítmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy teljesüljenek a vonatkozó rendelet<sup>10</sup> belső terekre vonatkozó követelményei.
- (5) A község területén úgy kell munkahelyeket létesíteni, hogy teljesüljenek a munkavállalóknak a munka közben zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről” című rendelet<sup>11</sup> előírásai.
- (6) Amennyiben új létesítésű közlekedési út, vagy meglévő korszerűsített, útkapacitását bővített út forgalma a környező területeken a megengedettnél nagyobb zaj- vagy rezgésterhelést okoz, akkor a közút tulajdonosának a vonatkozó rendelet<sup>10</sup> szerint gondoskodnia kell a környező területek védelméről.

## **Talaj- és vízvédelem**

### **19. §**

- (1) A szabályozási területről szennyvizet elvezetni, illetve a területen elhelyezni csak a hatályos előírások betartásával lehet.
- (2) A település igazgatási területén szociális jellegű szennyvíz elhelyezésére – a szennyvízcsatorna megépítéséig a vonatkozó előírások betartásával közműpótló – csak zárt tározó létesíthető, mely esetben az ide vonatkozó rendelet<sup>12</sup> előírásait is figyelembe kell venni. Gyűjtés után szennyvíztisztító telepre történő kihordással kell elhelyezni
- (3) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni. Szennyvízcsatornába csapadékvizet, csapadékvíz csatornába, illetve árokba szennyvizet, állattartási hulladékot tartalmazó vizet még előtisztítás után sem szabad bevezetni.<sup>13</sup>
- (4) Szennyvízcsatorna rendszerbe csapadékvíz nem vezethető be.

- (5) A létesítési engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizét a hatályos jogszabályok betartásával el tudja helyezni.
- (6) Talajt és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni.
- (7) A közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés létesítményeinél az ide vonatkozórendelet<sup>13</sup> előírásait figyelembe kell venni.
- (8) A csapadékvíz a szennyezett területről csak megfelelő előtisztítás után bocsátható a befogadóba.
- (9) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének elkerülése érdekében az ide vonatkozó rendelet<sup>14</sup> előírásait kell figyelembe venni. A szennyezettségi intézkedési határértéket kockázatelemzéssel kell meghatározni
- (10) A szennyvízelvezetésnél és –tisztításnál a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet értelmében<sup>15</sup> figyelembe kell venni a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló és a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeleteket.<sup>16,17</sup> Csabaszabadi – ha egyedi lokális érzékenységi vizsgálat nem készül – az „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi területek közé van sorolva a „C<sub>1</sub>” intézkedési szennyezettségi határértékeket<sup>18</sup> kell irányadónak tekinteni.
- (11) A településen keletkező szennyvizek és szennyvíziszapok esetleges mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének kapcsán a vonatkozó rendelet<sup>19</sup> előírásait kell figyelembe venni.

## **Hulladékkezelés**

### **20. §**

- (1) A szabályozási területen lévő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybe veendő településtisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (3) A területen keletkező hulladékokkal kapcsolatban a vonatkozó törvények<sup>22,23</sup> valamint ezek végrehajtási utasításai szerint kell eljárni.

- (4) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az ide vonatkozó rendelet<sup>24</sup> előírásai az irányadóak.
- (5) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló rendeletben<sup>25</sup> leírtak szerint kell eljárni.
- (6) A szelektív hulladékgyűjtő helyet a 79-es hrsz.-ú közterületen kell kijelölni.

## **Épített környezet védelme**

### **21. §**

- (1) A település területén országos védelem alatt álló épített örökségek (műemlékek):
  - a.) Beliczey –major volt Beliczey kastély hrsz.: 018 (törzsszám: 9521)
- (2) Műemléki környezet határa:
  - a.) A Beliczey - major műemléki környezete a: 017/13, 017/14, 017/2, 019-es hrsz-ú út egy része, a 019-es hrsz-ú út és a tervezett kiszolgáló út közti erdőterület, 05, 07, 06/6, 08-as hrsz.-ú út egy része, 016/1- es hrsz-ú csatorna egy része, 011,-es hrsz.-ú út egy része, és a 014/33-as hrsz-ú földrészletek.
- (3) A Műemléki Környezet (MK) területén kialakult telekhatár megszüntetésére (telkek összevonására) és telkek megosztására csak az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes állásfoglalása alapján kerülhet sor.
- (4) Védett területen új építési telket kialakítani és azon építményt elhelyezni az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes véleménye alapján, a létesítményt környezetével együtt bemutató utcakép alapján szabad.
- (5) Védett területen az épített és/vagy természeti környezeti értékeket (építmény, illetve azok csoportja, azok részei, berendezések, növényzet, stb.) meg kell tartani, azokkal kapcsolatosan bármely építési jellegű tevékenység csak az illetékes (szak)hatóság hozzájárulásával illetve engedélyével végezhető.
- (7) A települési önkormányzat – a jóváhagyott rendezési terv alapján - a helyi (településtörténeti, építészeti, néprajzi, termeléstörténeti vagy régészeti) értékek megóvása érdekében *helyi védelmet* rendelhet el.
  - a) A helyi védelem vonatkozhat épületre (az épület, építmény teljes tömegére és homlokzati részleteire, vagy csak az épület, építmény részértékeire), illetve területre (tér, utca, utcaszakasz, utcakép) és természeti értékekre, területekre.

- b) A védett építmények és területek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére, esetleges bontására vonatkozóan a helyi értékvédelmi rendeletben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
  - c) Új elektromos hálózat létesítése esetén, illetve a meglévők átépítésekor, valamint korszerűsítés esetén csak földkábel létesíthető.
  - d) Jelen építési szabályzatban szereplő védett helyi értékekkel kapcsolatos tevékenységeket Csabaszabadi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének e rendelettel együtt készülő természeti-, építészeti-, és tájértékek helyi védelméről szóló rendeletében kell szabályozni.
- (8)** Jelen rendelet hatálybalépésével védelem alá kerülő helyi művi értékek:
- a.) A gazdasági kisvasút megmaradt állomás épületei:
    - a. Csasznyi kocsmá épülete mellett hrsz.: 074/3
    - b. A haranglábbal szemben lévő Apácai úti lakóház hrsz.: 42
  - b.) Gajdács tanya – lakóház hrsz.: 059/8
  - c.) Volt Gerendási legelő iskolaépület hrsz.: 059/9
  - d.) Tanya – lakóház és gazdasági épületek hrsz.: 075/2
  - e.) Csepregi – Béres tanya Gerendási legelő 711 hrsz.: 078/4
  - f.) Harangláb Apácai út
  - g.) Fából készült fészületek

### **Országos jelentőségű védett területek, illetve természeti emlékek**

#### **22. §**

- potenciális természeti területek (csak tájékoztató jelleggel feltüntetve, mert ezek a területek még nem védettek), valamint
- a természetvédelmi törvény erejénél fogva védett természeti emlékek, a kunhalmok

## Helyi jelentőségű védett területek, illetve természeti emlékek

### 23. §

(1) Meglévő védett értékek:

*Helyi jelentőségű védett területek, illetve természeti emlékek*

Jelenleg Csabaszabadi település közigazgatási területén helyi jelentőségű természeti emlék a

- a) volt Beliczey-kastély parkja
- b) Millecentenáriumi park és emlékoszlop
- c) Faipari Lemezüzem fái.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével védelem alá kerülő értékek:

A Tájrendezési vizsgálataink során több helyen is találtunk értékes idős növényegyedeket, így:

- a) A Gerendási út 20. szám előtti idős hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
- b) a Gerendási út menti 3 db idős krisztustövis (*Gleditsia triacanthos*) fát,
- c) az Alapfokú Oktatási és Nevelési Intézmény mögötti kocsányos tölgyfát (*Quercus robur*), illetve
- d) az Alapfokú Oktatási és Nevelési Intézmény telkén lévő idős feketefenyőt (*Pinus nigra*)

(3) Egyedi tájérték

Kultúrtörténeti emlékek a külterületen található fészületek és a harangláb, melyek környezetének méltó gondozása szükséges.

(4) A –ht- jelű területeken folytatható építési tevékenységet a helyi értékvédelmi rendeletben kell meghatározni.

## A régészeti értékek védelme

### 24. §

(1) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az általa nyilvántartott régészeti lelőhelyeken szakhatósági feladatokat lát el,<sup>26</sup> ezért bármilyen régészeti lelőhelyen végzett



földmunkával járó fejlesztés és beruházás tervezése során állásfoglalását szakhatóságként meg kell kérni. A régészeti lelőhelyek területével érintett ingatlanok helyrajzi számait az örökségvédelmi alátámasztó munkarész tartalmazza.

- (2) Az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli - földmunkával járó - építési munka folytatása során váratlanul előkerült régészeti leleteket be kell jelenteni a település jegyzőjének és a területileg illetékes múzeum régészeti osztályának.
- (3) A régészeti lelőhelyek jegyzéke a 2. sz. mellékletben található.

### **Védőterületek, védősávok**

#### **25. §**

- (1) A védőterületek általános szabályait az OTÉK 38. §-a, továbbá a jelen rendelet 19. § (2) bekezdésének előírásai tartalmazzák.
- (2) Az egyes telkeken megépítendő létesítményekhez szükséges védőtávolságot saját telken kell biztosítani és kialakítani.
- (3) Külterületen a közművek részére az alábbi védőterületeket – biztonsági övezetet – kell biztosítani:

a) elektromos légvezeték – 35 kV:	6,0-6,0 m,
b) elektromos légvezeték – 20 kV:	6,0-6,0 m,
c) ellátó gázvezeték – GKN:	5,0-5,0 m,
d) vízelvezető csatorna:	6,0-6,0 m,
e) vízellátó vezeték:	2,0-2,0 m.
- (4) Vízügyi létesítmények védősávjai
  - a) KÖR-KÖVIZIG kezelésű csatornáknál : 6,0-6,0 m,
- (5) Az állattartó telepek 500 m-es környezetében lakóépület és élelmiszer-feldolgozó üzem csak előzetes szakhatósági hozzájárulással létesíthető.

### **Egyéb sajátos jogintézmények követelményrendszere**

#### **26.§**

- (1) A települési önkormányzat e rendelet hatályba lépésével az önkormányzat részére *elővásárlási jogot* állapít meg a SZT-ben lehatárolt területeken az alábbi célok megvalósítása érdekében:

- a) A tervezett tartalék lakóterület biztosítása érdekében a 066/17-24 hrsz-ú telkekre.
  - b) védett épületek megőrzése, valamint a település szerkezetét meghatározó területek kialakításának biztosítása, illetve befolyásolása (a 21.§ szerint felsorolt hrsz.-ú építési telkek),
- (2) Az építésügyi hatóság a településrendezési kötelezés körében, a SZT-ben lehatárolt építési övezetek területén beépítési-, helyrehozatali-, beültetési- kötelezettséget rendelhet el.
- (3) A tervezett tartalék lakóterület biztosítása érdekében – telekalakítási, illetőleg építési tilalmat kell elrendelni a 066/17-24 hrsz-ú telkek 056 hrsz-ú úttól mért 90 m széles sávjára.

### **Egyéb rendelkezések**

#### **27. §**

- (1) A létesítmények terepcsatlakozási magasságát a szabályozási tervlapon megadott magasságok figyelembevételével kell megállapítani.

### **Záró rendelkezések**

#### **28. §**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és egyidejűleg a ....., sz. önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Csabaszabadi, 2006. június 26.

*polgármester*

*jegyző*

## **Függelék**

### Csabaszabadi község Helyi Építési Szabályzatához

A HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok, szabályzatok jegyzéke:

1. 46/1999.(III.18.) Korm. rendelet
2. 10/2001.(IV.19.) KöM rendeletet
3. 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM rendeletet
4. 23/2001.(XI.13.) KöM rendeletet
5. 22/1998.(VI.26.) KTM rendeletet
6. 3/2002.(II.22.) KöM rendeletet
7. 4/2002.(X.7.) KvVM rendeletet
8. 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet
9. (20/2001.(II.14.) Korm. rendelet
10. 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet
11. 18/2001.(IV.28.) EüM rendelet
12. 27/2004. (XII. 24.) KvVM rendelet
13. 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 25. § (10)
14. 49/2001.(IV.3.) Korm. rendelet
15. 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet 7. § (2) és a 2. sz. melléklet
16. 220/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet
17. 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
18. 219/2004. (VII. 24.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése
19. 50/2001. (IV.3.) Korm. Rendelet
20. 1995. évi LVII. Törvény (2003. évi CXX. Törvénnyel módosított) 15.§ (3).  
bekezdése
21. 220/2004. (VII. 21.) Korm rendelet alapján kiadott 28/2004(XII.25.) KvVM  
együttes rendelet.
22. 1995. évi LIII. törvény
23. 2000. évi XLIII törvény
24. 98/2001.(VI.15.) Korm. Rendelet
25. 49/2001.(IV.3.) Korm.sz. rendelet 1.sz. melléklete
26. 2001. évi LXIV. Tv. 62§ (2).