

**Kaposmérő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (IV.17.) önkormányzati rendelete**

**a
„Kaposmérő helyi építési szabályzatá”-ról
szóló**

**– egységes szerkezetbe foglalt –
1/2005. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

A „Kaposmérő helyi építési szabályzatá”-ról szóló 1/2005. (III. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ új (18) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

- „(18) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett területen
- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet
 - b) 10 m magasságot meghaladó építmény és csarnokjellegű épület terveihez látványterv is készítenő
 - c) nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el
 - d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni
 - e) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
 - f) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”

2.§

(1) A R) 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre (Gksz) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Gksz1	SZ	30	5,5	2300	40
Gksz2	SZ	30	5,5	K	40
Gksz3	SZ	30	7,5	3500	40
Gksz4	SZ	40	5,5	7500	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – max 12,0 m – is létesíthető, ha azt a technológia építmények indokoltá teszik.”

(2) A R 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A belterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen

a)nem helyezhető el

aa)sportlétesítmény

ab)egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

ac)egyéb közösségi szórakoztató épület

b)elhelyezhető nem közforgalmú, üzemi használatú üzemanyag töltő hely.

A külterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el

a)egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

b)egyéb közösségi szórakoztató épület.”

(3) A R 7.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7)A parkolási igényt az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kielégíteni.”

3.§

A R mellékletét képező belterület szabályozási terv normatartalma helyébe a módosítással érintett területeken e rendelet 1. és 2. mellékletének normatartalma lép.

4.§

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.


dr. Mészáros Renáta
jegyző




Pukner Gábor
polgármester

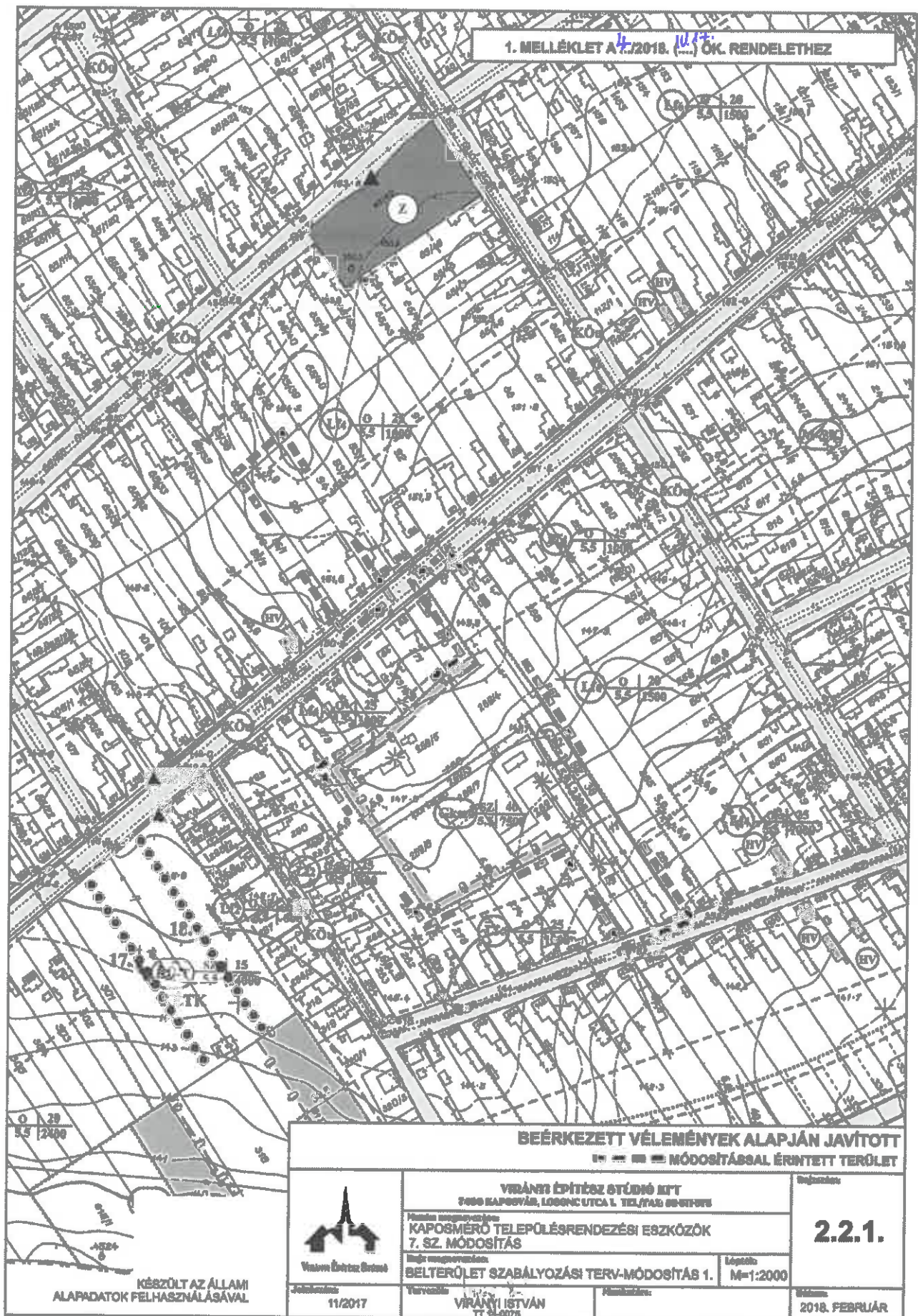
Kihirdetés napja: 2018. április 17.

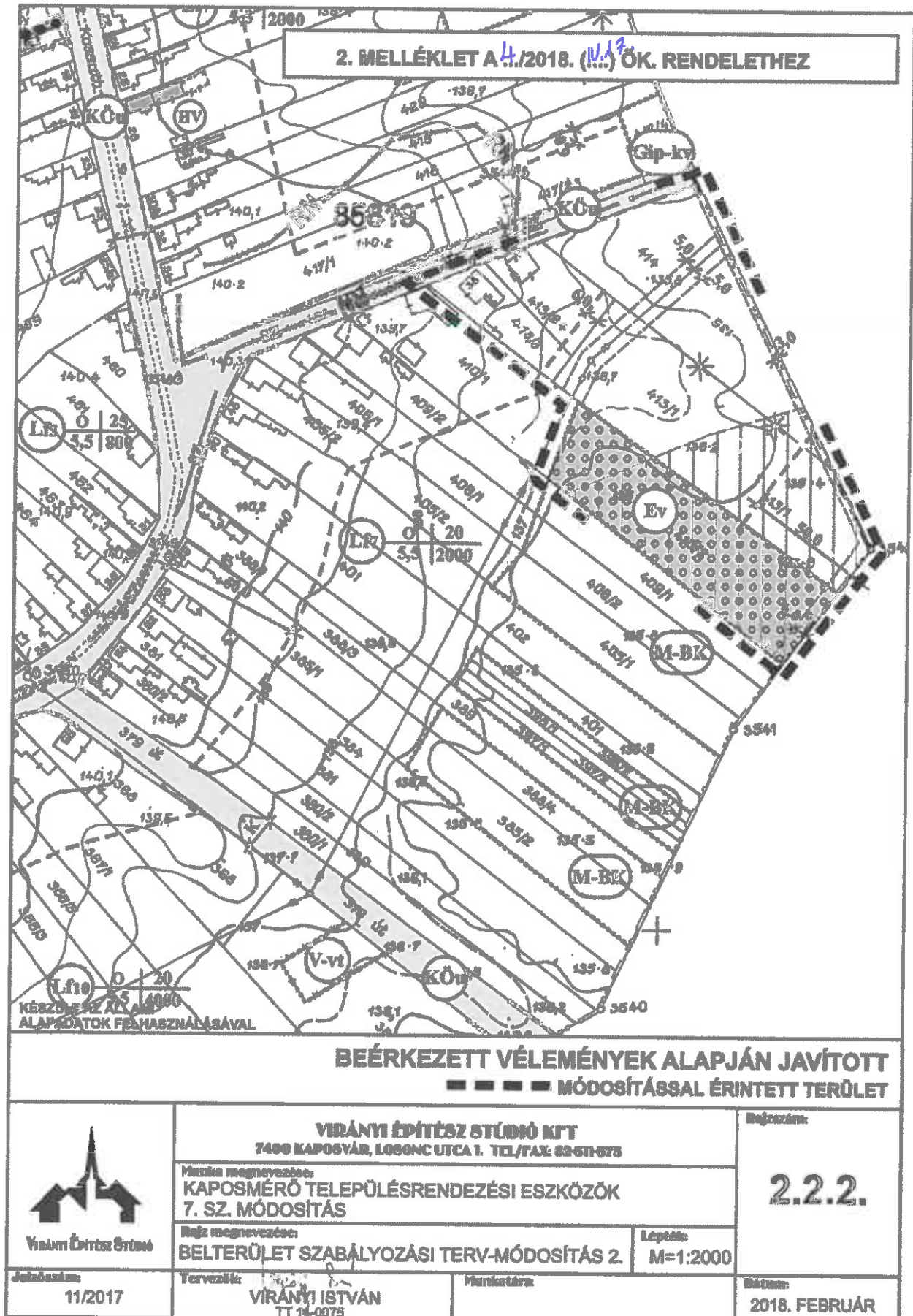

dr. Mészáros Renáta
jegyző



MELLÉKLETEK

- 1. melléklet: 2.2.1.Belterület szabályozási terv-módosítás 1.**
2. melléklet: 2.2.2.Belterület szabályozási terv-módosítás 2.





JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a községhatárhoz eszaki és a nem községhatárhoz eszaki terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (szennyvíztisztító)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (víztározó, vízműhely)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

L1	O	25	Ép.övezet	Beépítési mód	Beépítési %
	9,5	2200	jels	Ép.magasság	Telekterület
	O.SZ				
	K				
	KÉTK				

OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ
KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTENDŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (töltő és ártóvizek medréi és parti sávja)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (beltéri kert)
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHLY
	VÉDŐFÁSÍTÁS
	BUSZMEGÁLLÓ
	MEGSZÚNTATÓ JEL
	IRÁNYADÓ GYALOGÚT
	KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
	TÁV- ÉS HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁRÓ SÁV
	NEM BEJEGYZETT ÉPÜLET FELTÜNTETÉS (tájékoztató jellegű térképi elem)