

MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
Vé - 1-2/M2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésszámőr
(Cs. M. Építésszámora TT-06-0006)

2015. november 27.

Jelen szabályozási terv Mélykút Város
Önkormányzata Képviselő testülete
27/2003.(X.31.) rendeletének 1. sz.
mellékletét képezi.
Módosítva a 17/2004.(V.26.) Ör., a
20/2004.(VI.30) Ör., a 12/2006.(VI.14.)
Ör. a 6/2008.(IV.2.) Ör., a
15/2010.(VI.30.), az 1/2012.(II.15.) és a
20/2015.(XI.27.) Önkormányzati
rendeletekkel.

JELMAGYARÁZAT:
BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

(Vt)	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET	(Vt)	Z	80
(01)	ZÁRTSORÚ UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Vt)	7,5	600
(02)	OLDALHATÁRON ÉS UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Vt)	0	60
(03)	SZABADON ÁLLÓ ELŐKERTES BEÉPÍTÉS	(Vt)	6,5	600
(Lk)	KISVÁROSI LAKÓÖVEZET	(Vt)	SZ	40
(12)	ZÁRTSORÚ UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Vt)	6,0-7,5	600
(13)	ZÁRTSORÚ ELŐKERTES BEÉPÍTÉS	(Lk)	Z	60
(14)	SZABADON ÁLLÓ ÉS UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Lk)	6,0	500
(15)	OLDALHATÁRON ÉS UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Lk)	Z	60
(16)	OLDALHATÁRON ÁLLÓ ELŐKERTES BEÉPÍTÉS	(Lk)	4,5	370
(Lf)	FALUSIAS LAKÓÖVEZET	(Lk)	SZ	45
(21)	UTCÁVONALON ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Lk)	7,5	500
(22)	ELŐKERTES OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Lk)	0	45
(23)	ELŐKERTES OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Lk)	6,0	600
(24)	ELŐKERTES SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	(Lk)	0	45
(G)	GAZDASÁGI ÖVEZETEK	(Lk)	0	45
(Gk)	GAZDASÁGI- KERESKEDELM- SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET	(Lk)	6,0	600
(Gi)	GAZDASÁGI IPARI ÖVEZET (ELŐKERTES)	(Lk)	0	45
(Gk)	GAZDASÁGI- KERESKEDELM- SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET	(Lk)	0	45
(Gi)	GAZDASÁGI IPARI ÖVEZET (ELŐKERTES)	(Lk)	6,0	600
(Gk)	GAZDASÁGI- KERESKEDELM- SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET	(Lk)	0	45
(Gi)	GAZDASÁGI IPARI ÖVEZET (ELŐKERTES)	(Lk)	6,0	600

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

(Kö)	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
(Z)	ZÖLDTERÜLET
(Zv)	ZÖLDTERÜLET (HELYI VÉDETTÉSGŰ)
(Ev)	VÉDERDŐ
(E)	ERDŐ

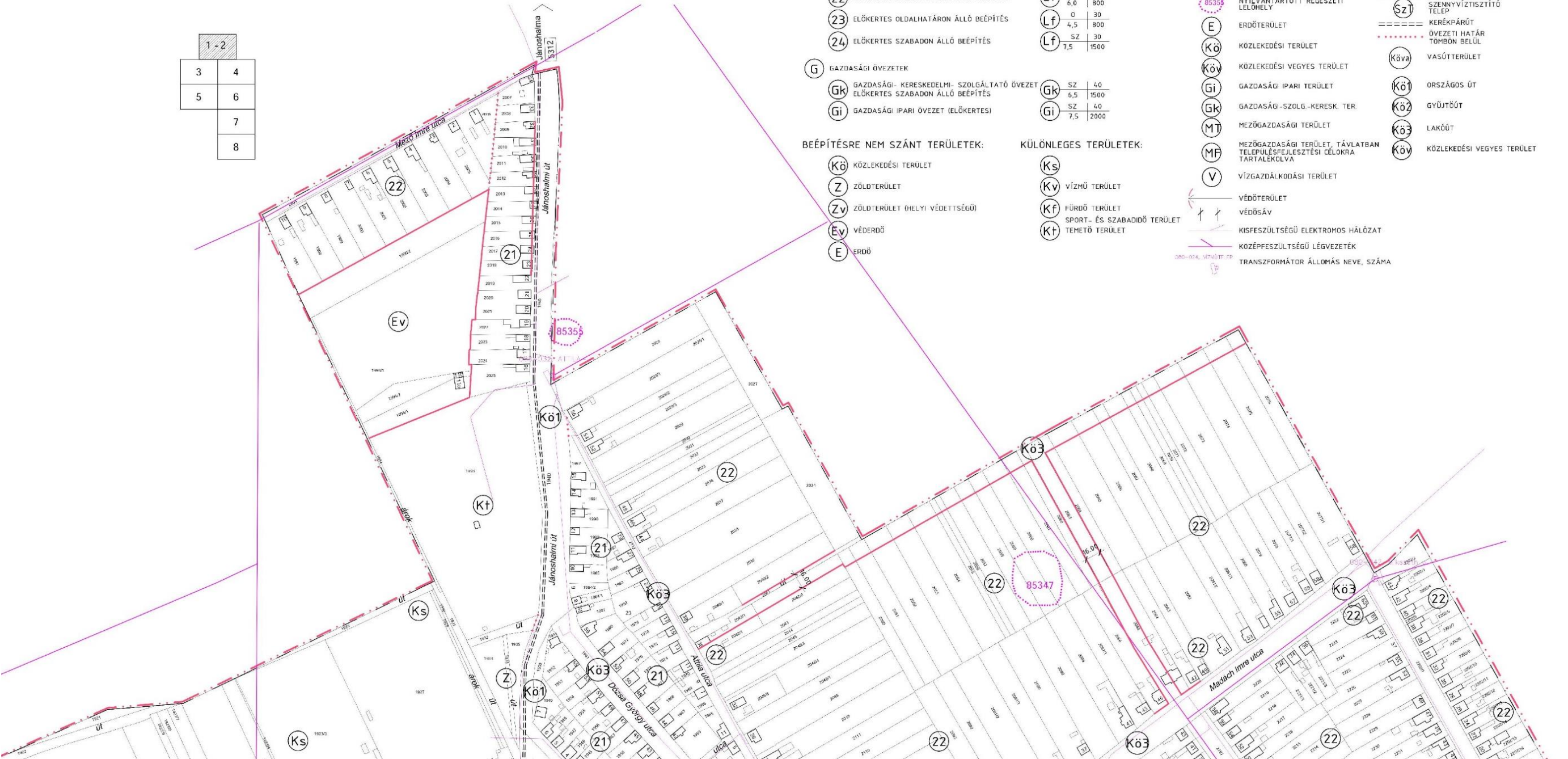
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

(Ks)	VÍZMŰ TERÜLET
(Kv)	FÜRDŐ TERÜLET
(Kf)	SPORT- ÉS SZABADIDŐ TERÜLET
(Kt)	TEMETŐ TERÜLET

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX BEÉPÍTÉS %
MAX ÉPÍTMÉNYMAG	MIN. TELEKMÉRET m2

0	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
SZ	SZABADON ÁLLÓ
Z	ZÁRTSORÚ

— — — — —	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR	(Mü)	MŰEMLÉK
— — — — —	BELTERÜLETI HATÁR	(Hv)	HELYI ÉRTÉK
— — — — —	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TER. HATÁRA	(M)	VÉDETT MŰEMLÉK
— — — — —	SZABÁLYOZÁSI VONAL	(M)	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
P	PARKOLÓKÉNT HASZNÁLT ELŐKERT BEÉPÍTÉSE, BEKÉRÍTÉSE TILOS!	(SzT)	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
8535	NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY	=====	KERÉKPÁRÚT
(E)	ERDŐTERÜLET	-----	ÖVEZETI HATÁR
(Kö)	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	-----	TOMBON BELÜL
(Kv)	KÖZLEKEDÉSI VEGYES TERÜLET	(Köva)	VASÚTTERÜLET
(Gi)	GAZDASÁGI IPARI TERÜLET	(Kö1)	ORSZÁGOS ÚT
(Gk)	GAZDASÁGI-SZOLG.-KERESK. TER.	(Kö2)	GYŰJTŐÚT
(MT)	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	(Kö3)	LAKÓÚT
(MF)	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, TÁVLATBAN TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOKRA TARTALÉKOLVA	(Köv)	KÖZLEKEDÉSI VEGYES TERÜLET
(V)	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
←	VÉDŐTERÜLET		
↑ ↑	VÉDŐSÁV		
— — — — —	KISFESZÜLTSGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT		
— — — — —	KÖZÉPFESZÜLTSGŰ LÉGVETÉTEK		
000-000, VÉDŐTÉTEL	TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS NEVE, SZÁMA		



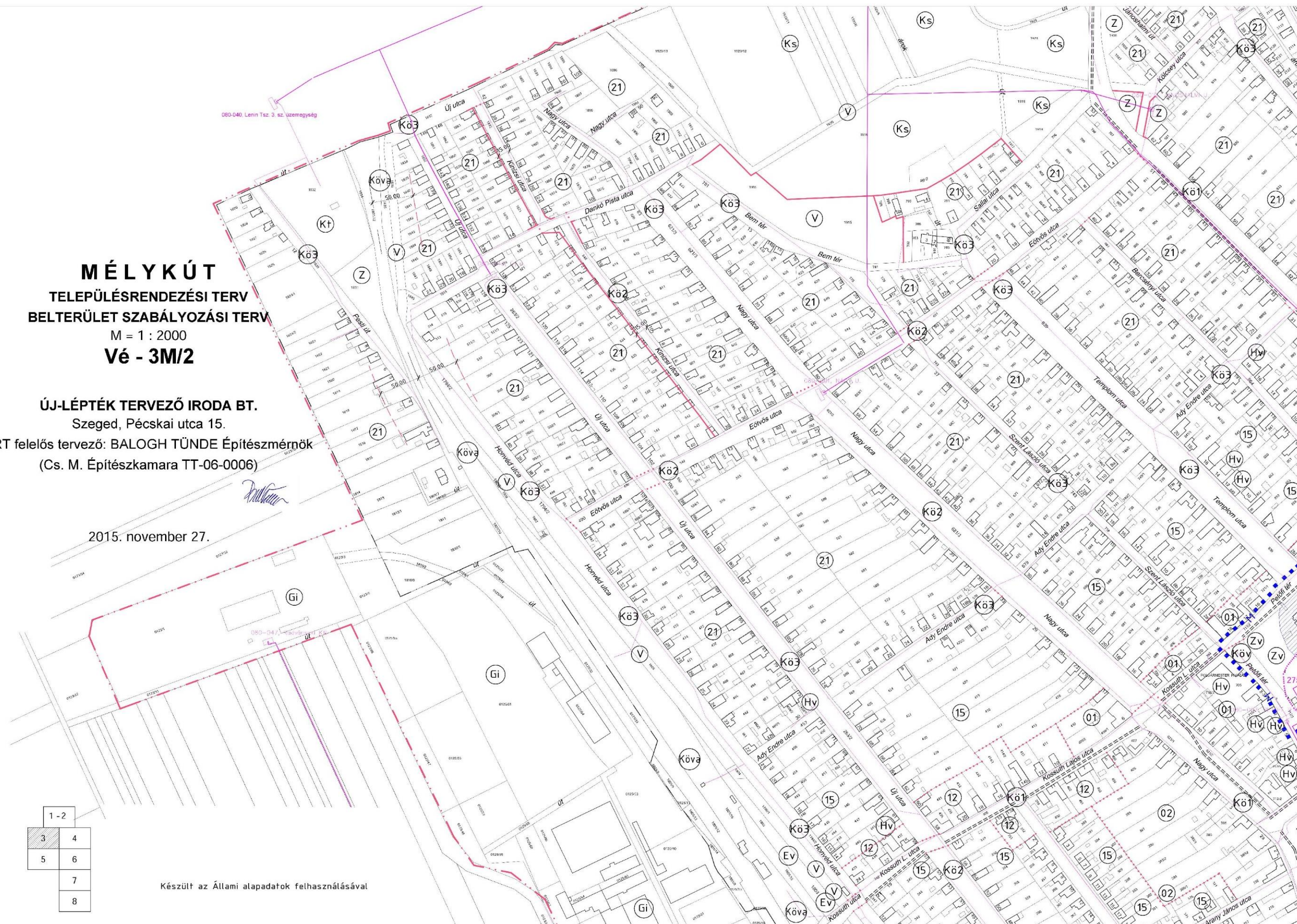
MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
Vé - 3M/2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
(Cs. M. Építéskamara TT-06-0006)

2015. november 27.

1-2	
3	4
5	6
	7
	8

Készült az Állami alapadatok felhasználásával





MÉLYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000

Vé - 4M/2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építész-mérnök
(Cs. M. Építész-kamara TT-06-0006)

2015. november 27.

1 - 2	
3	4
5	6
	7
	8

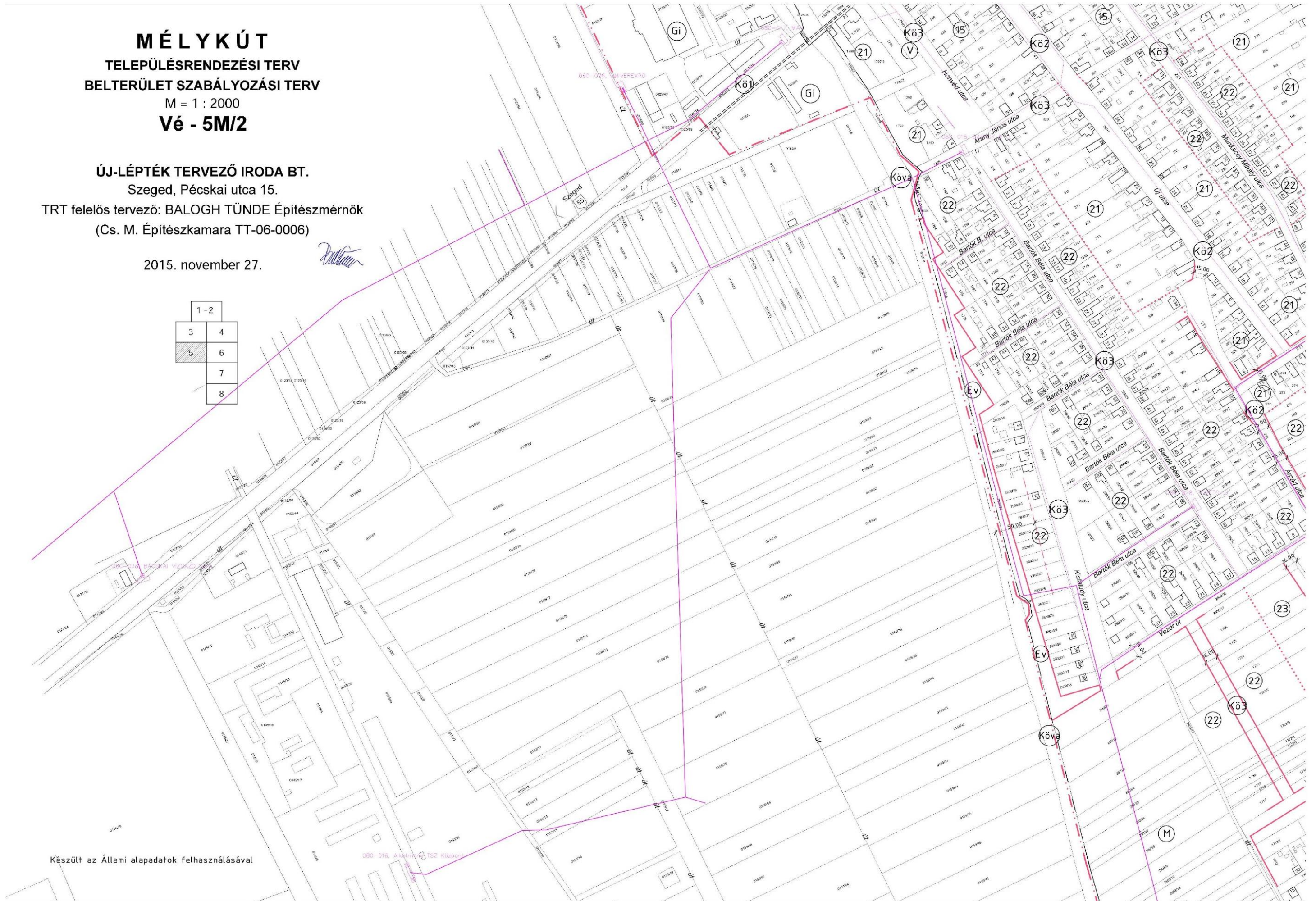
MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
Vé - 5M/2

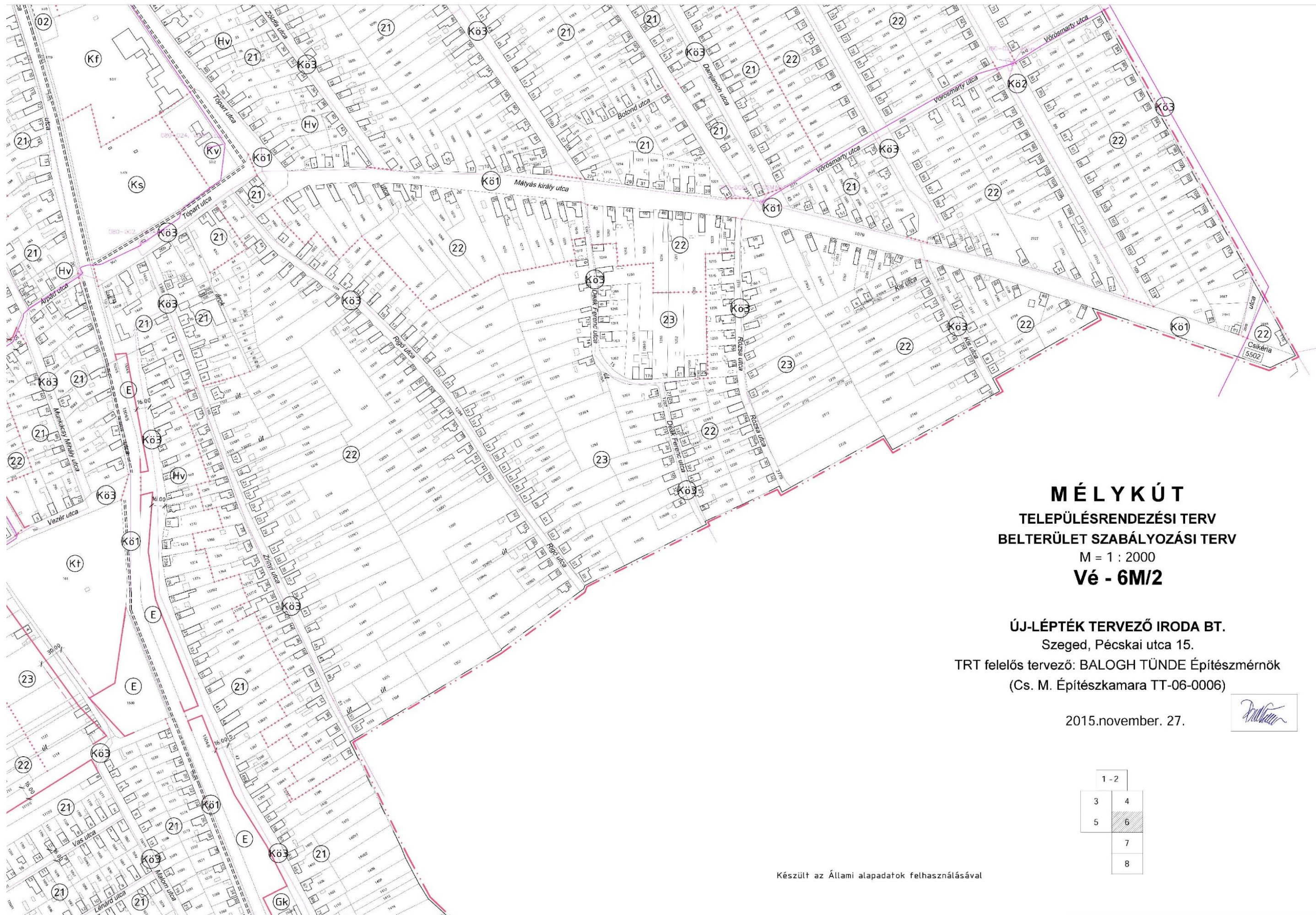
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
(Cs. M. Építéskamara TT-06-0006)

2015. november 27.

1 - 2	
3	4
5	6
	7
	8

Készült az Állami alapadatok felhasználásával





MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
Vé - 6M/2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök
(Cs. M. Építészakamara TT-06-0006)

2015.november. 27.

1 - 2	
3	4
5	6
	7
	8

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

MÉLYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000
Vé - 7

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök
(Cs. M. Építészkamara TT-06-0006)

2015. november 27.

1 - 2	
3	4
5	6
	7
	8

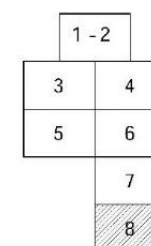


Vé - 8

Szeged, Pécskai utca 15.

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építész mérnök
(Cs. M. Építész kamara TT-06-0006)

2015. november 27.



Készült az Állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT:

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | BELTERÜLETI HATÁR |
|  | BÉÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL |
|  | ÖVEZETI HATÁR (TÖMBÖN BELÜL) |

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- 22 24 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Gk GAZDASÁGI-KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

- (Kv) VİZMÜ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

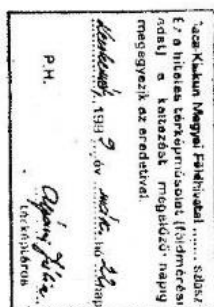
- (Z) ZÖLDTERÜLET
(EV) VÉDŐERDŐ
(Kö) KÖZL.TER.

22	Lf	0.	30
		6,0	800
24	Lf	SZ.	30
		7,50	1500

Gk	SZ:	40
	6,5	1500

ÉP.	BÉÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BÉÉPÍTÉS %
ÖVEZET	ÉPÍTMÉNY MAG.	MIN. TELEKTERÜLET m ²

0. OLDALHATÁRON ÁLLÓ
SZ. SZABADONÁLLÓ



JÓVÁHAGYVA: 228/2003. X. 28. IKT. SZ. HM.

MÉLYKÚT	Vé-9
ÖREGMAJOR	
SZABÁLYOZÁSI TERV	
TERVEZŐ: <i>Hernyak</i> HERNYAK I. OKL.ÉP.MÉRN.	RAJZOLÓ: <i>Hud</i> HERNYAK I-NÉ

Az ábratérkép az ölemlélapadatok felmérésének eredménye és helyszíneivel készített a térkép.

MÉLYKÚT
TELEPÉLÉSRÉNDÉZÉSI TERV
KÜLTERÜLET
M = 1 : 16000
Vé - I./M

Jelen szabályozási terv Mélykút Város
Önkormányzata Képviselő testülete
27/2003 (X.31.) rendeletének 1. sz.
mellékletét képezi.
Módosítva a 17/2004.(V.28.) Ör., a
20/2004.(VI.30) Ör., a 12/2006.(VI.14.)
Ör., a 6/2008.(IV.2.) Ör., a
15/2010.(VI.30.), az 1/2012.(II.15.) és a
20/2015.(XI.27.) Önkormányzati
rendeletekkel.

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécskai utca 15.

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök

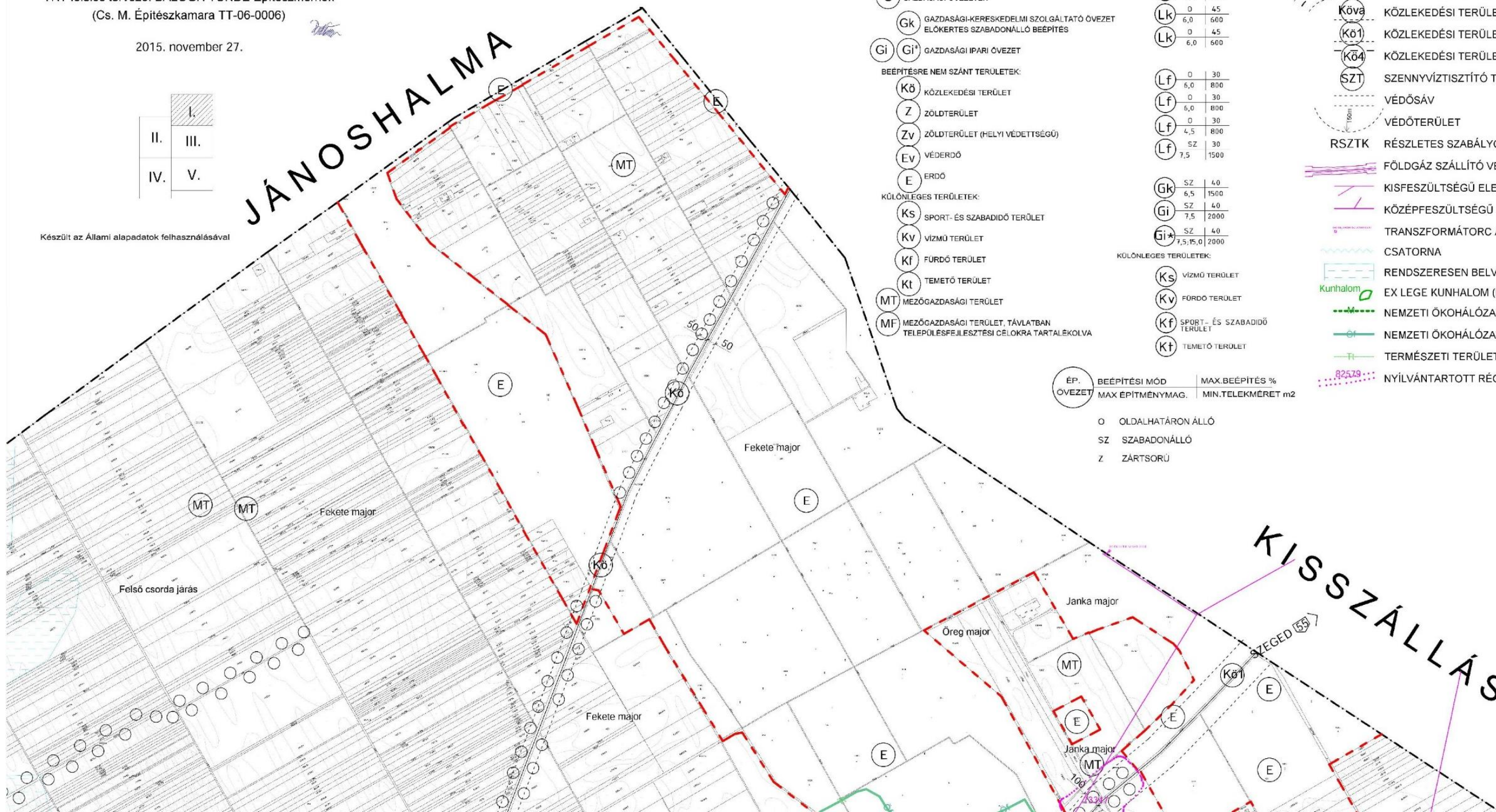
(Cs. M. Építészakara TT-06-0006)

2015. november 27.

	I.
II.	III.
IV.	V.

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

JÁNOSHALMA



BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- TELEPÜLKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- VT ZÁRTSORÚ UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - LK OLDALHATÁRON ÉS UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - LF SZABADONÁLLÓ ELŐKERTES BEÉPÍTÉS
 - G KISVÁROSI LAKÓÖVEZET
 - Gk ZÁRTSORÚ UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - Gi SZABADONÁLLÓ ÉS UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - LF OLDALHATÁRON ÁLLÓ ÉS UTCÁVONALON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - Gk OLDALHATÁRON ÁLLÓ ELŐKERTES BEÉPÍTÉS
 - LF FALUSI LAKÓÖVEZET
 - Gk UTCÁVONALON ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - Gi ELŐKERTES OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - Gk ELŐKERTES SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - Gi* ELŐKERTES SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 - Gk GAZDASÁGI-KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET
 - Gi* GAZDASÁGI IPARI ÖVEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Kö KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z ZÖLDTERÜLET
- Zv ZÖLDTERÜLET (HELYI VÉDETTÉGÜ)
- Ev VÉDERDŐ
- E ERDŐ

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

- Ks SPORT- ÉS SZABADIDŐ TERÜLET
- Kv VÍZMŰ TERÜLET
- Kf FÜRDŐ TERÜLET
- Kt TEMETŐ TERÜLET
- MT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MF MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, TÁVLATBAN TELEPÜLKÉFEJLESZTÉSI CÉLOKRA TARTALÉKOLVA

Vt	Z	80
Vt	7,5	600
Vt	0	60
Vt	6,5	600
Vt	SZ	40
Vt	6,0-7,5	600

Lk	Z	60
Lk	6,0	500
Lk	Z	60
Lk	4,5	370
Lk	SZ	45
Lk	7,5	500
Lk	0	45
Lk	6,0	600
Lk	0	45
Lk	6,0	600

Lf	0	30
Lf	6,0	800
Lf	0	30
Lf	6,0	800
Lf	0	30
Lf	4,5	800
Lf	SZ	30
Lf	7,5	1500

Gk	SZ	40
Gk	6,5	1500
Gi	SZ	40
Gi	7,5	2000
Gi*	SZ	40
Gi*	7,5;15,0	2000

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

- Ks VÍZMŰ TERÜLET
- Kv FÜRDŐ TERÜLET
- Kf SPORT- ÉS SZABADIDŐ TERÜLET
- Kt TEMETŐ TERÜLET

ÉP. ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX.BEÉPÍTÉS %
	MAX ÉPÍTMÉNYMAG.	MIN.TELEKMÉRET m2

- O OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- SZ SZABADONÁLLÓ
- Z ZÁRTSORÚ

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT FASOR
- TERVEZET ELKERÜLŐ ÚT
- Köva KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- Kö1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS ÚT
- Kö4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARI BEKÖTŐÚT
- SZT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- VÉDŐSÁV
- VÉDŐTERÜLET
- RSZTK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
- FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI SÁVJA
- KISFESZÜLTSGÜ ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- KÖZÉPFESZÜLTSGÜ ELEKTROMOS VEZETÉK
- TRANSZFORMÁTORC ÁLOMÁS NEVE ÉS SZÁMA
- CSATORNA
- RENDSZERESSEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET (legalább 7%)
- EX LEGE KUNHALOM (KNP adat)
- NEMZETI ÖKOHÁLÓZAT - MAGTERÜLET (KNP adat)
- NEMZETI ÖKOHÁLÓZAT - ÖSSZEVONT FOLYOSÓ (KNP adat)
- TERMÉSZETI TERÜLET (KNP adat)
- NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

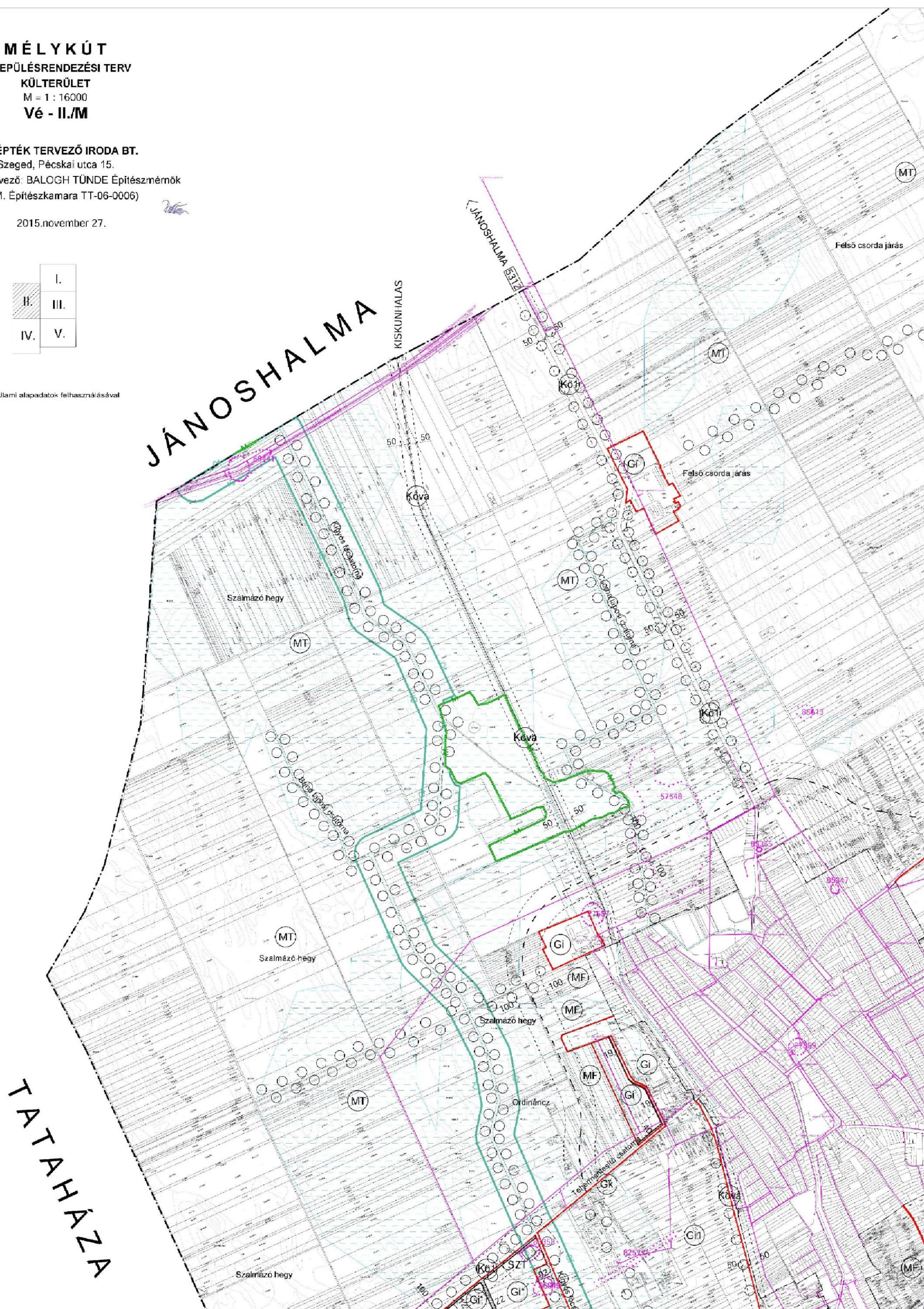
MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET
M = 1 : 16000
Vé - II./M

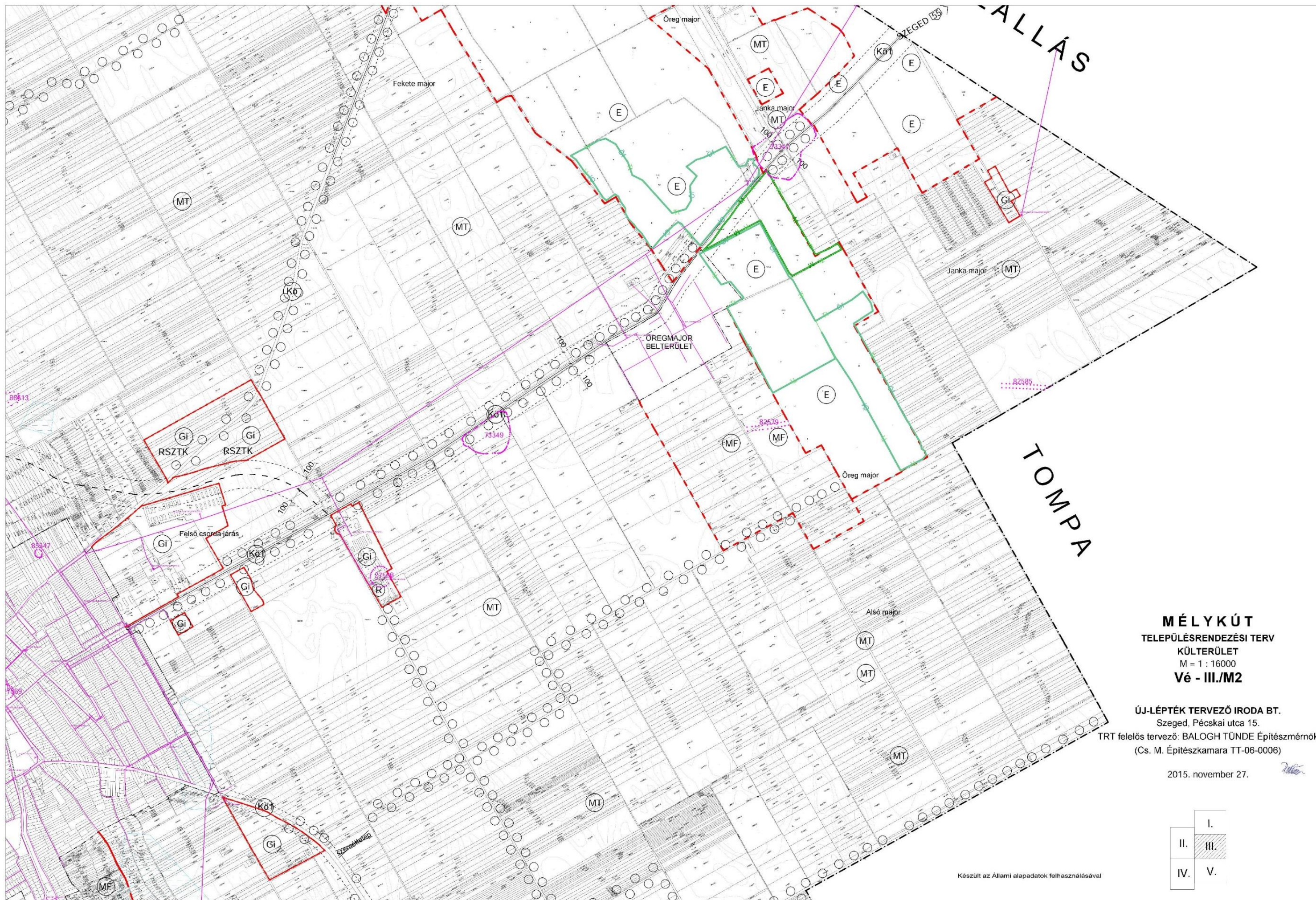
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
(Cs. M. Építészakadémia TT-06-0006)

2015.november 27.

	I.
II.	III.
IV.	V.

Készült az Állami alapadatok felhasználásával





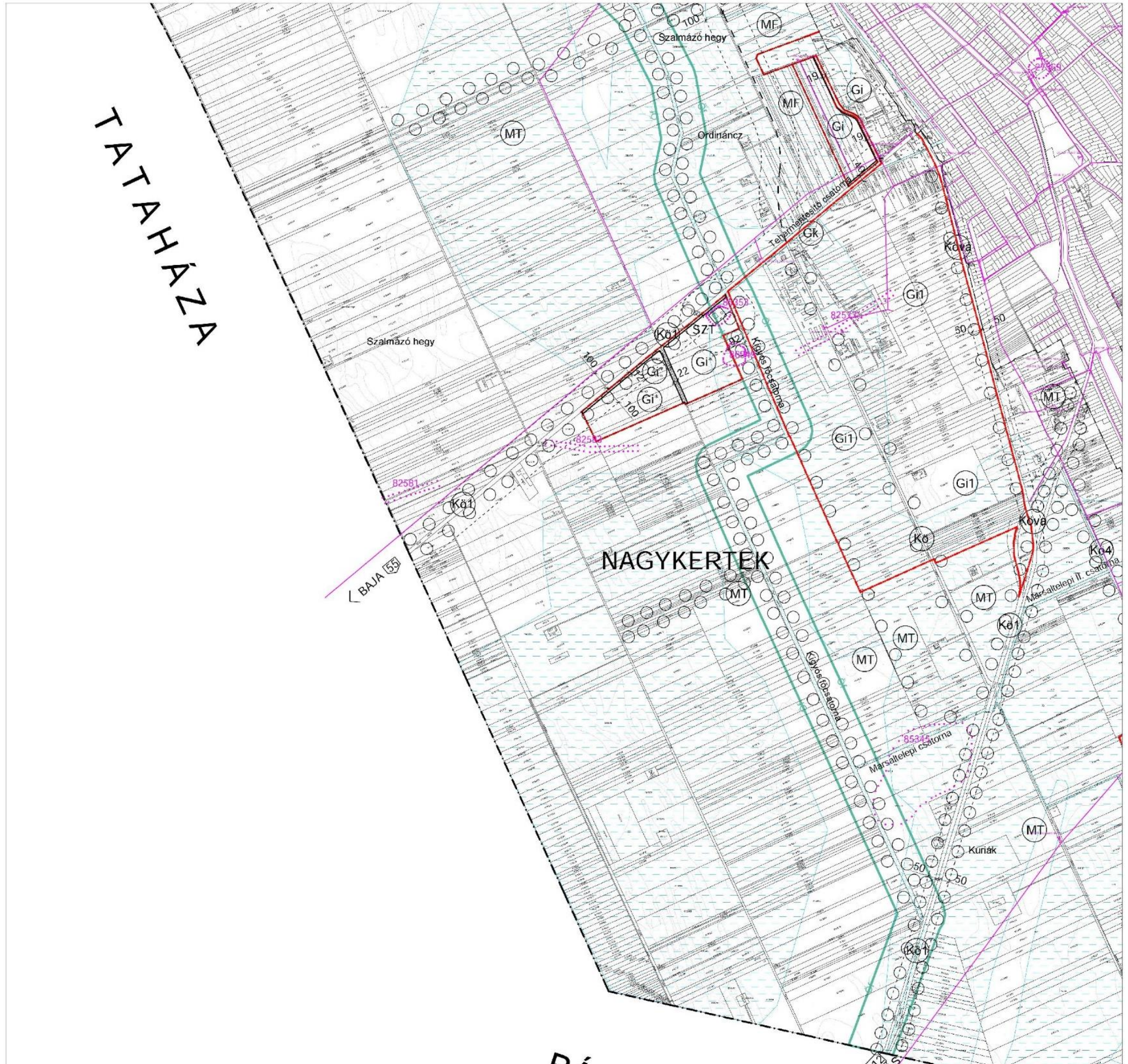
MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET
M = 1 : 16000
Vé - III./M2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építész-mérnök
(Cs. M. Építészakmara TT-06-0006)

2015. november 27.

	I.
II.	III.
IV.	V.

Készült az Állami alapadatok felhasználásával



MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET
M = 1 : 16000
Vé - IV./M2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
(Cs. M. Építéskamara TT-06-0006/2006)

Szeged, 2015. július hó

	I.
II.	III.
IV.	V.

Nyomtatva: 2015. november



MÉLYKÚT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET
M = 1 : 16000
Vé - V./MU2

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmemők
(Cs. M. Építéskamara TT-06-0006)

2015. november 27.

	I.
II.	III.
IV.	V.

Készült az Állami alapadatok felhasználásával