T-2/d

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- kötelező fásítás
- ex lege védett forrás
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000 terület)
- különleges madárvédelmi terület határa (Natura 2000 terület)
- természeti terület
- országos ökológiai hálózat területei
  - magterület
  - ökológiai folyosó
  - pufferterület
- nyílt karszt terület
- tervezett "B" hidrogeológiai védőidom
- régészeti terület
- régészetileg védetté nyilvánítás alatt álló terület
- szőlőkataszteri I. osztályba tartozó terület
- bányatelek határa
- bánya kutatási joggal érintett terület
- megkutatott, nyilvántartott ásványi anyaggal rendelkező terület
- út védőtávolsága
- villamosvezeték és védőtávolsága
- létesítmény védőterülete

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

- Üd üdülőházas üdülőterület
- gazdasági terület
  - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
  - Gip ipari gazdasági
  - Gip/Mü mezőgazdasági üzemi terület
- különleges terület
  - K-4 nagykiterjedésű szolgáltató, vendéglátó célú terület
  - K-5 K-6 rekreációs célú terület
  - K-8 temető
  - K-10 K-11 hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület
  - K-12 bányák telkeinek területe (bányaterület)
  - K-13 honvédelmi terület
- Z zöldterület
- erdőterület
  - Ev védő erdő övezet
  - Eg-1 korlátozott használatú gazdasági erdő övezet
  - Eg-2 gazdasági erdő övezet
  - Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet
- kertes mezőgazdasági terület
  - Mk-1 szőlőhegyi mezőgazdasági övezet
  - Mk-2 kiskert mezőgazdasági övezet
- általános mezőgazdasági terület
  - Má-1 hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezet
  - Má-2 korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
  - Má-3 korlátozott beépíthetőségű mezőgazdasági övezet
- vízgazdálkodási terület
  - V-1 horgásztó, halastó övezet
  - V-2 vízfolyás övezet
  - V-3 vízállásos, vízjárta területek övezete
  - V-4 vízműterület
- közlekedési és közműterület
  - KÖu közúti közlekedési terület
  - KÖk vasúti terület
  - VA villamos alállomás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
O: oldalhatáron álló beépítés
G: gazdasági épület
T: egyéni gazdaság lakóépülettel
K: kialakult állapot
*: technológiától függő érték

Üd-1	SZ	25	K-10	SZ	10
	7,5	2000		9	K
Gksz-1	SZ	45	K-11	SZ	40
	9,0	1000		9	K
Gksz-2	SZ	45	K-12	SZ	*
	9,0	2000		*	K
Gksz-3	SZ	40	K-13	SZ	25
	12,0	5000		4,5	K
Gip-2	SZ	40	Ev	-	-
	12,0	4500		-	-
Gip-4	SZ	40	Eg-1	-	-
	12,0	2000		-	-
Gip-5	SZ	30	Eg-2	SZ	0,5
	10,0	5000		4,5	10ha
Gip/Mü1	SZ	25	Ee	SZ	5
	7,5	3000		4,5	10ha
Gip/Mü2	SZ	45	Mk-1	SZ,O	3
	7,5	3000		3,5	720 (1500)
K-4	SZ/O	20	Mk-2	SZ	3
	7,5	800		3,5	1500
K-5	SZ/O	20	Má-1	SZ	G 3 T 1
	7,5	1000		5,5	G 2ha T 10ha
K-6	SZ	25	Má-2	SZ	1
	7,5	2000		3,5	G 10ha
K-8	SZ	15	Má-3	SZ	0,1
	7,5	5000		3,5	G 20ha

Jóváhagyva a 18/2009. (VII.27.) sz. önkormányzati rendelettel

A szabályozási terv csak a Helyi Építési szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

TÁJOLÓ-TERV KFT.
1147 Budapest, Mune u.4.
tel.: (1) 786-8640
fax: (1) 251-7751

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Bicske Város Önkormányzata

Bicske Településrendezési terve - felülvizsgálat — T-2

Szabályozási terv - külterület

Településtervezés: Horváth Gergely MÉK: TT 01-0120	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TK/1 01-9003 Jacsmik Judit TK/1 01-0156	Közlekedés: Bleskovné Judit TRS-T 01-0295	M 1:10 000
Településtervezés: Auer Jolán TT/1 01-9003 Jacsmik Judit TT/1 01-0156	Energia közművek: Hunyadi Zsolné TR•T, TR•T, TR•T 01-2610	Víziközművek: Bíró Anikó TV-T, TV-T, TV-T 01-2430	2009. július