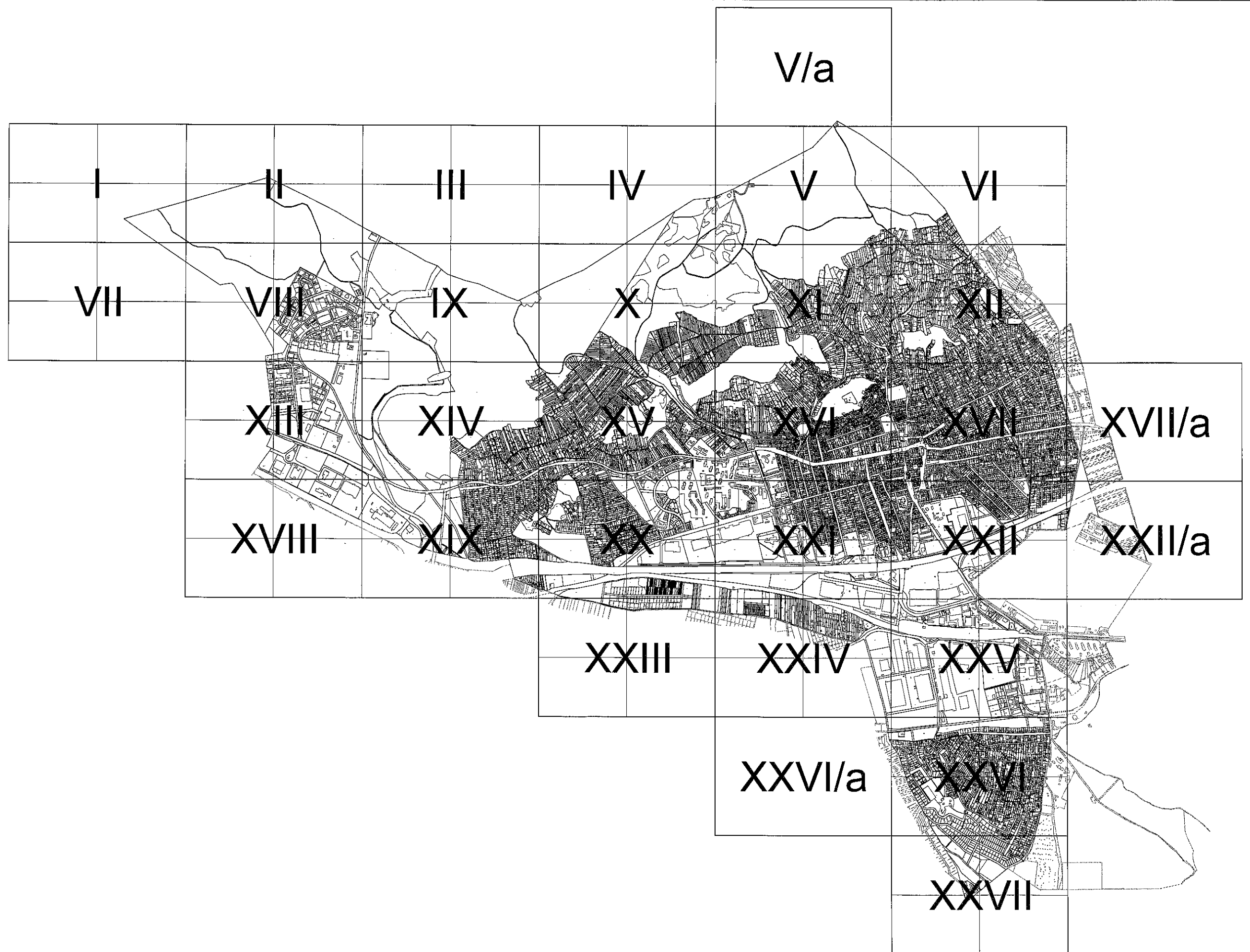


**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2017.
(V.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**



HATÁRELEMEK

	Közigazgatási határ
	Megszűnt közigazgatási határ
	I/A sz. melléklet BSZT kiegészítés - Templom tér és környéke
	A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlehatár)
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa és jele
	Megszüntető jel
	Építési vonal
	Építési hely / építési határvonal
	Építési hely közötti úrszelvény fölött igénybe vehető része
	Építési vonal és hely viszonyított helye
	Ipari park fogadóépülete számára kijelölt építési hely
	Építmény elhelyezésre igénybe vehető telekrész (a Kb-Re területen)
	Közterület céljára kijelölt terület
	Kötőtpályás közlekedési terület (vasúterület)
	Kötőtpályás közlekedési bővítési terület (vasúterület)
	Iparvasút terület
	Közhasználat céljára megnyitandó, nem bekeríthető terület
	Közhasználat céljára megnyitandó terület tengelye
	Lakótelepi közterületi funkció
	Látványvédelemmel érintett terület és határa
	Telek nem beépíthető része
	Csúszásveszélyes terület
	Omlásveszélyes (alápincézett) terület
	Tömbbelső korlátozás területe
	Budai Tájvédelmi Körzet védősávja
	Magassági korlátozással érintett terület
	Ideiglenes építmények elhelyezésére igénybe vehető terület (Kőhegy)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
	Kisajátítással érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett területe

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEEK

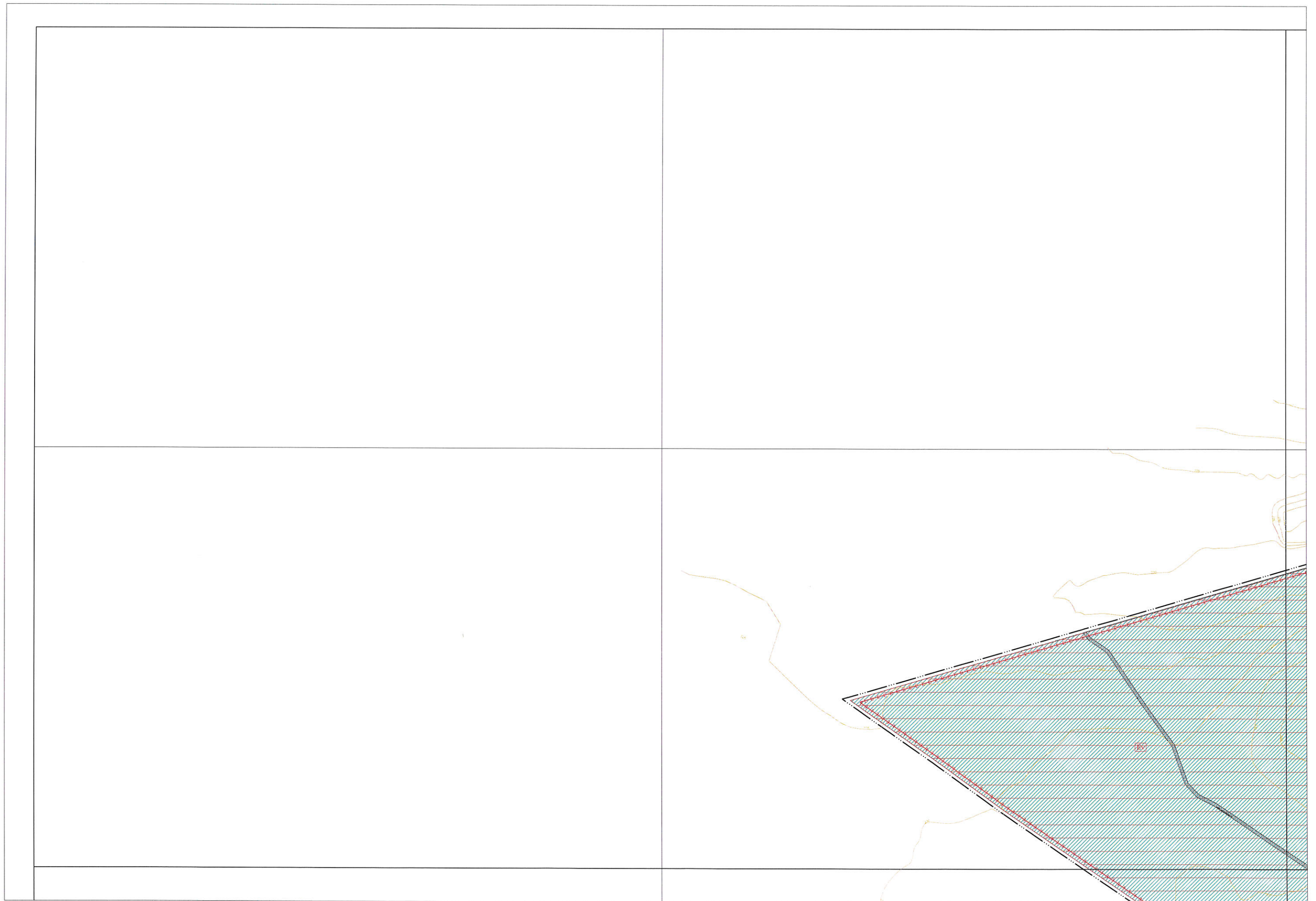
	Védőterület, védőhatár, védősáv határ
	Repülőtéri zajgátló védőövezet
	Repülőtéri magassági korlátozás
	Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - belső
	Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - középső
	Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - külső
	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemléki környezet határ
	Régészeti lelőhely határa és száma
	Régészeti érdekű terület határa
	NATURA 2000
	Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett terület
	Budai Tájvédelmi Körzet védett terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete
	Nemzeti Ökológiai Hálózat puffer területe
	Országos barlangnyilvántartásban szereplő barlang
	Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
	Országos vízminőség-védelmi terület

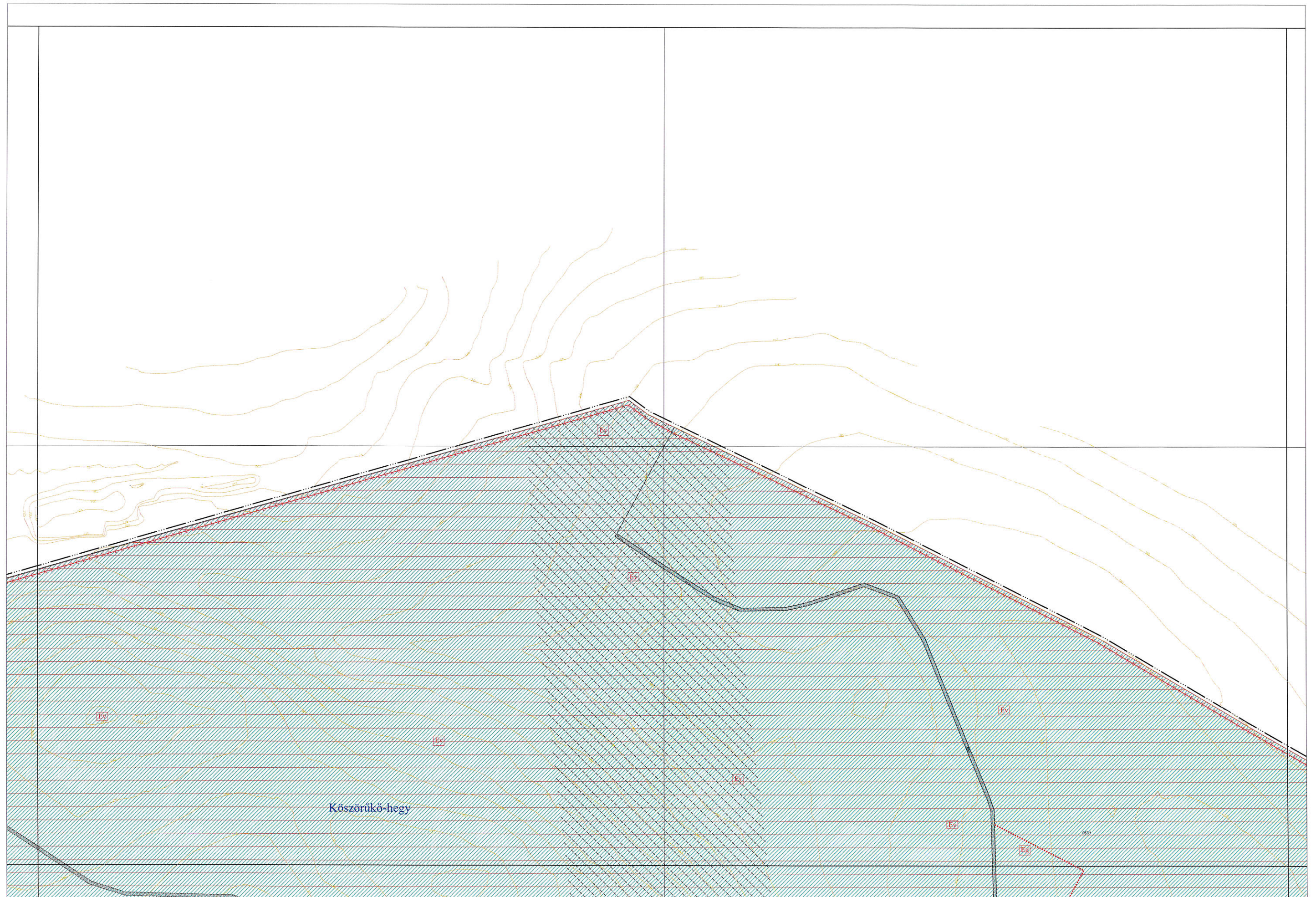
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett telekhatár
	Megszüntető jel
	Tervezett zajvédő fal
	Gazdasági területen lévő magánút
	Javasolt magánút
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Meglévő / tervezett híd
	Helyi védelemre javasolt kert
	Helyi védelemre javasolt fasor
	Javasolt fasor
	Megtartandó fasor
	Tervezett magánút telekhatára

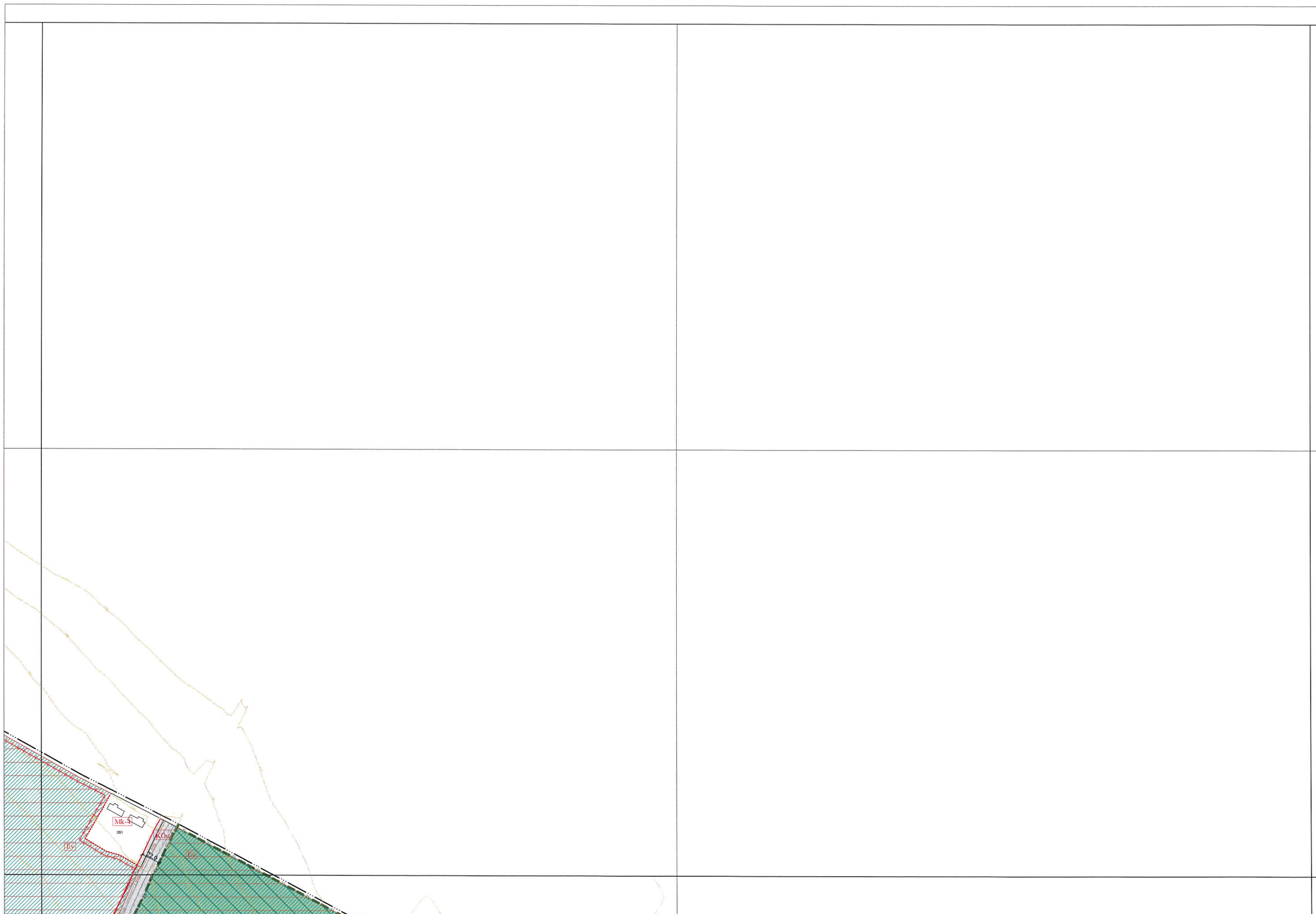
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Szintvonal
	Vasút tengely
	Helyi védelem alatt álló fa
	Övezetbe nem sorolt külterületi út
	Szolgalmi joggal terhelt terület
	Mikrohullámú tengely
	Nagyközépnymású gázvezeték
	120 kVo-s villamos távvezeték
	Helyi védett terület határa
	Helyi tervezett természetvédelmi terület
	Helyi tervezett természetvédelmi terület pufferterülete
	Útborkolat, szegély, járda
	Körforgalmú felüljáró
	Meglévő zajvédő kerítés

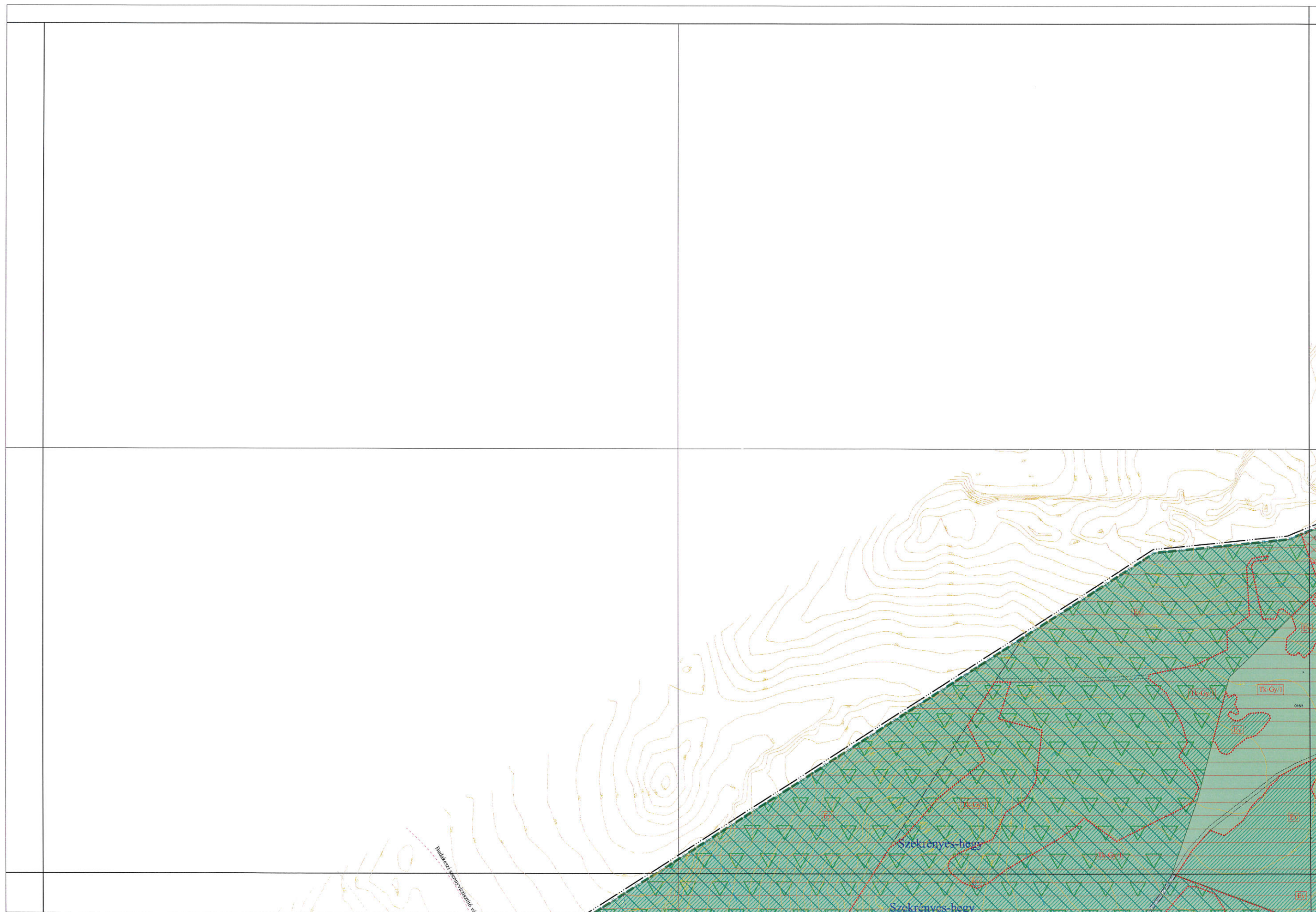




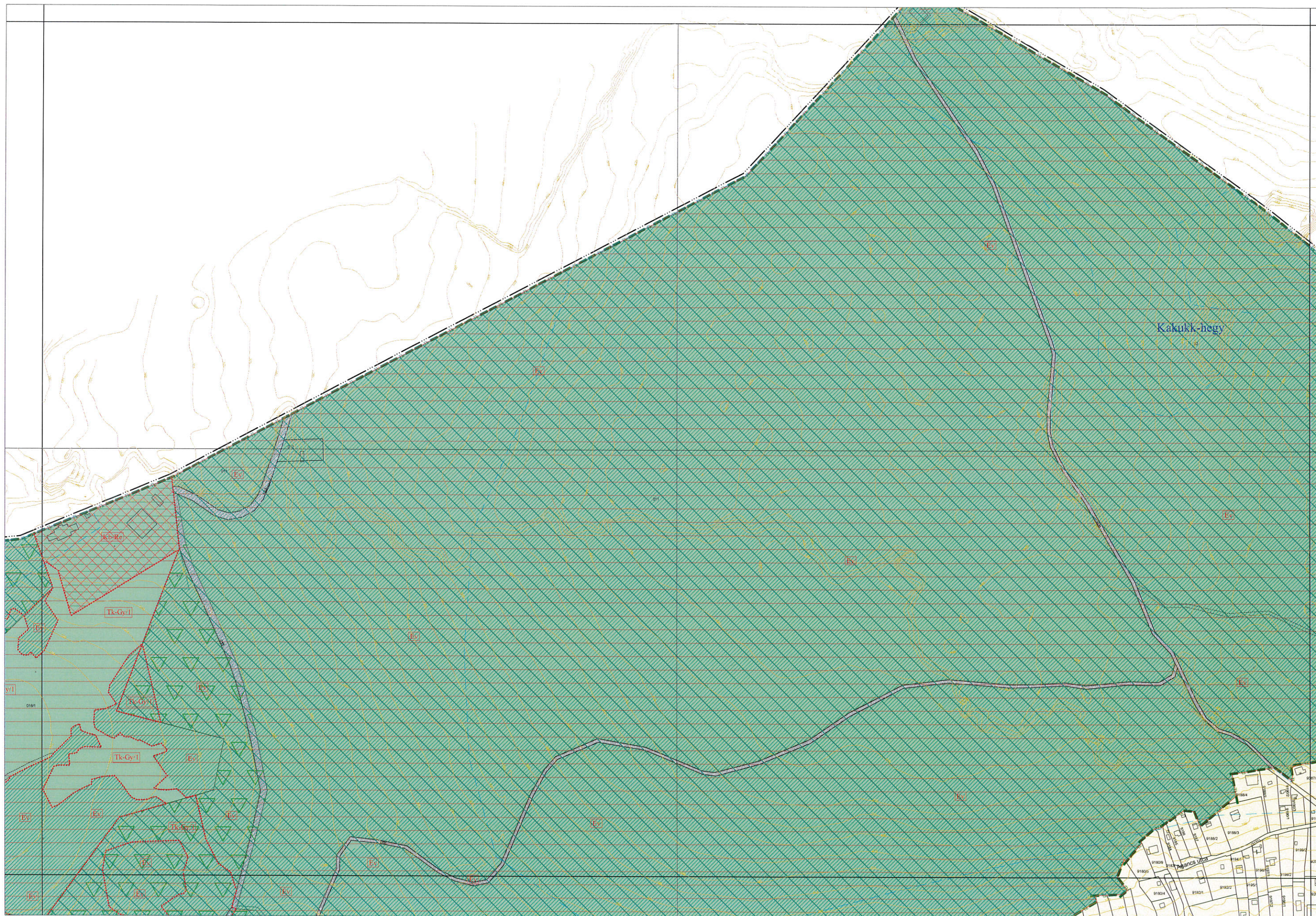
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



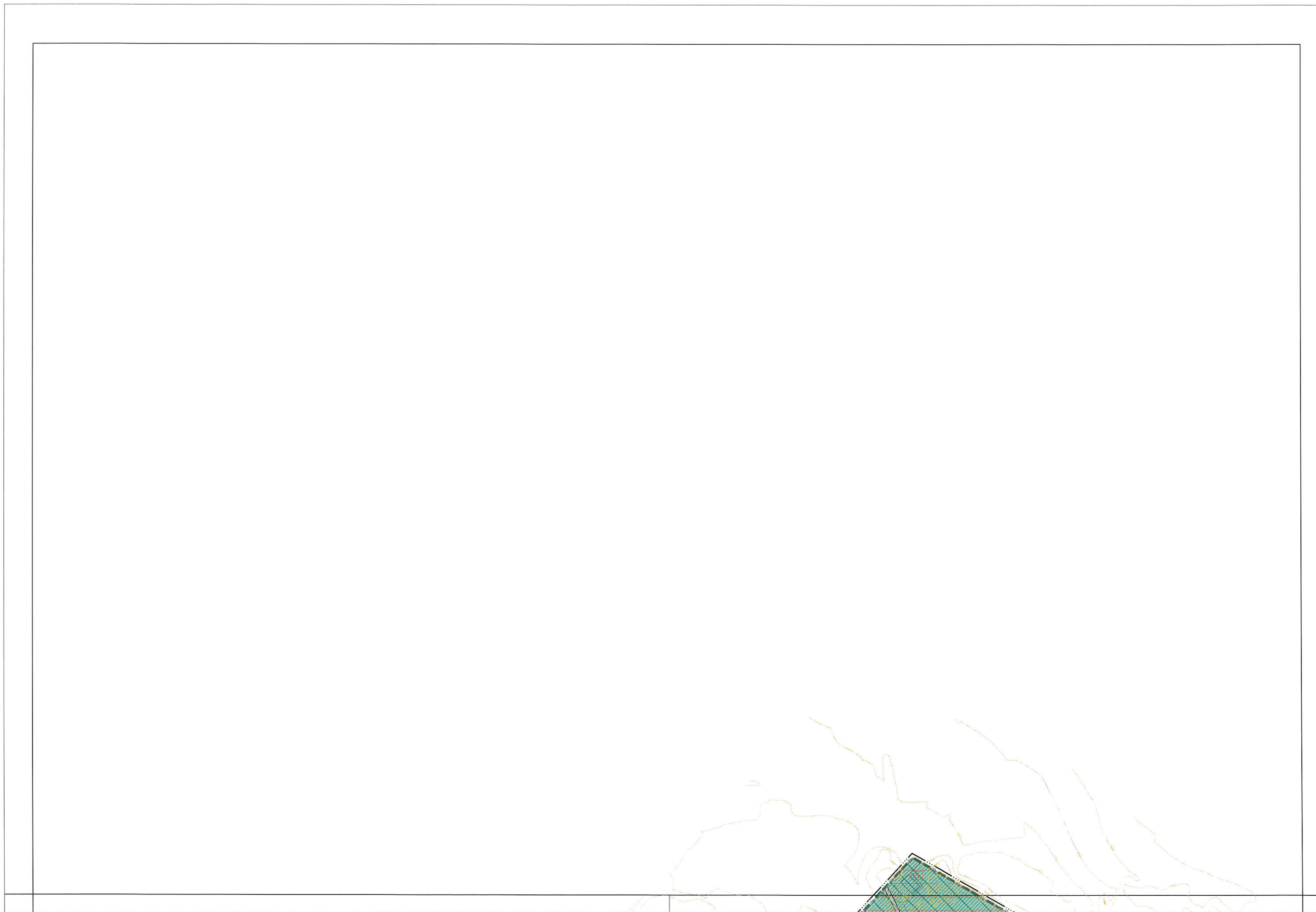
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

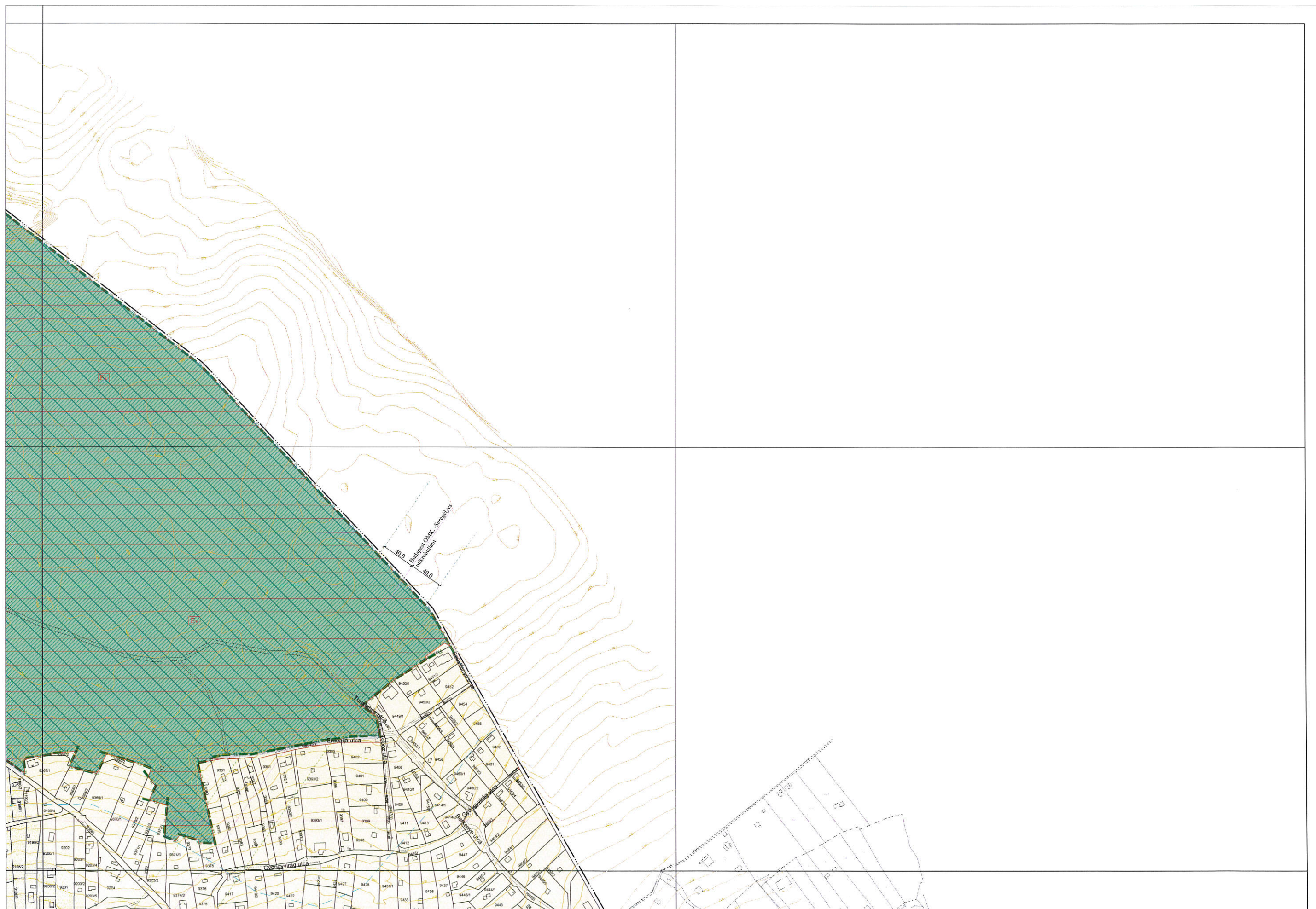


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

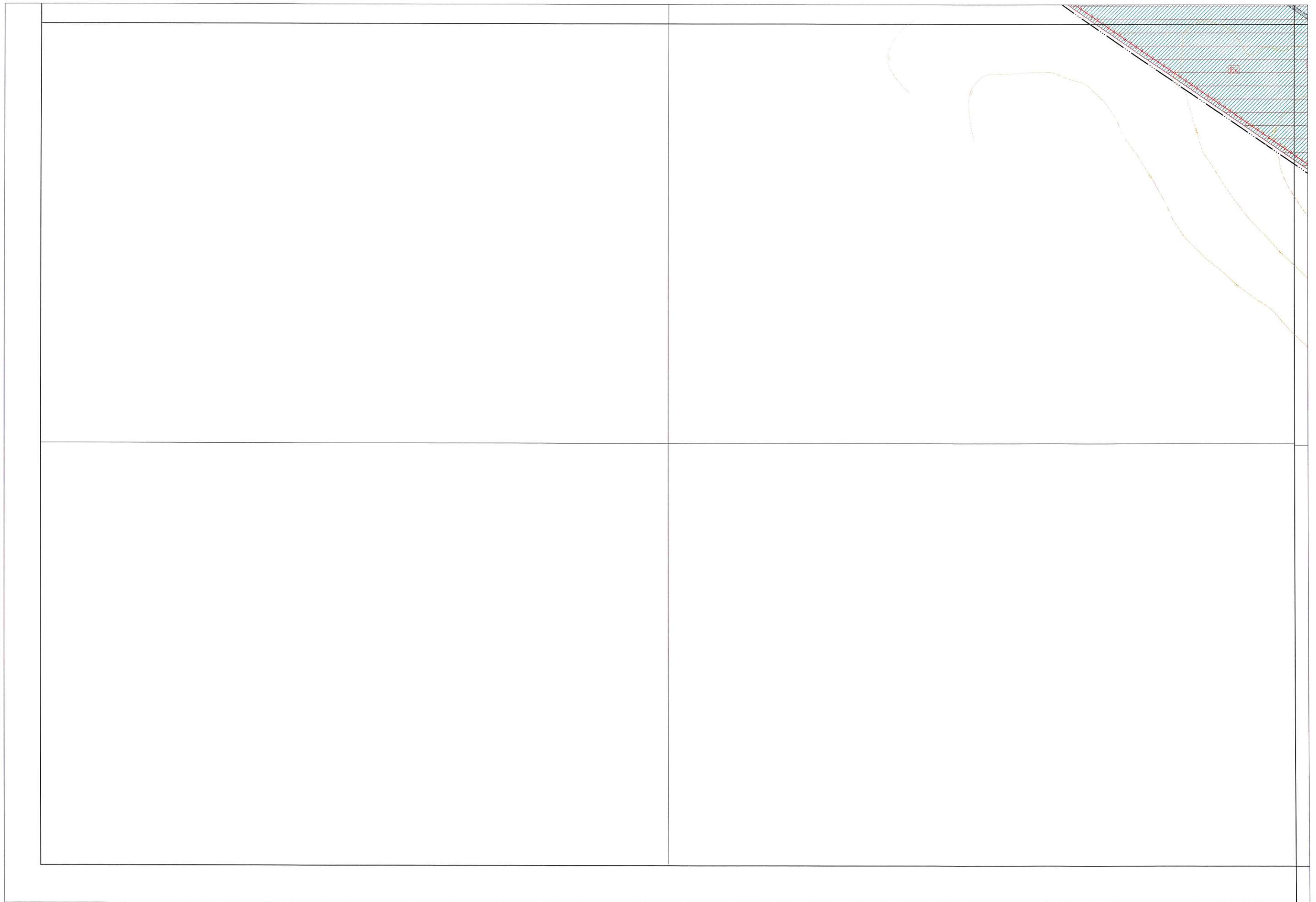


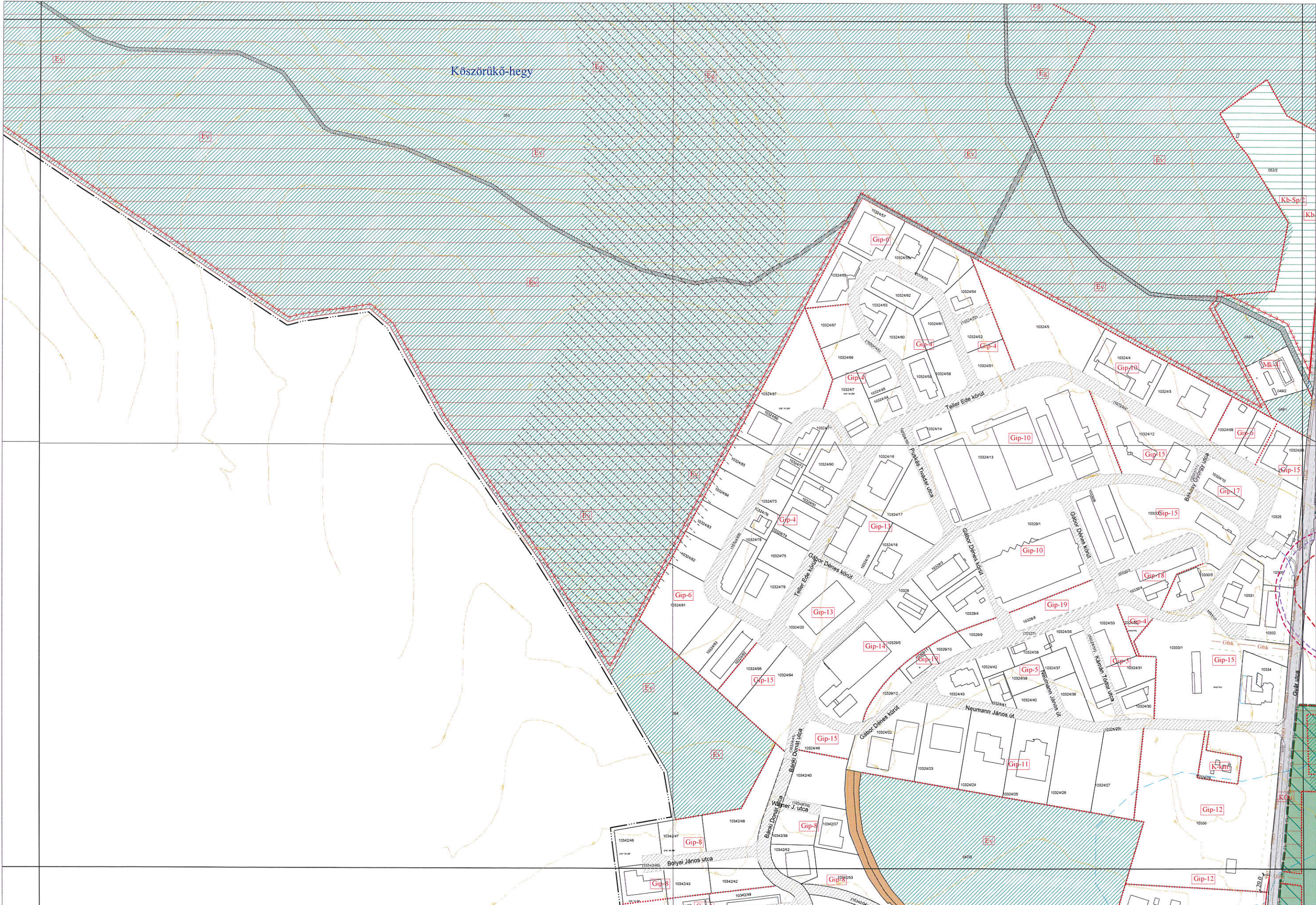
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



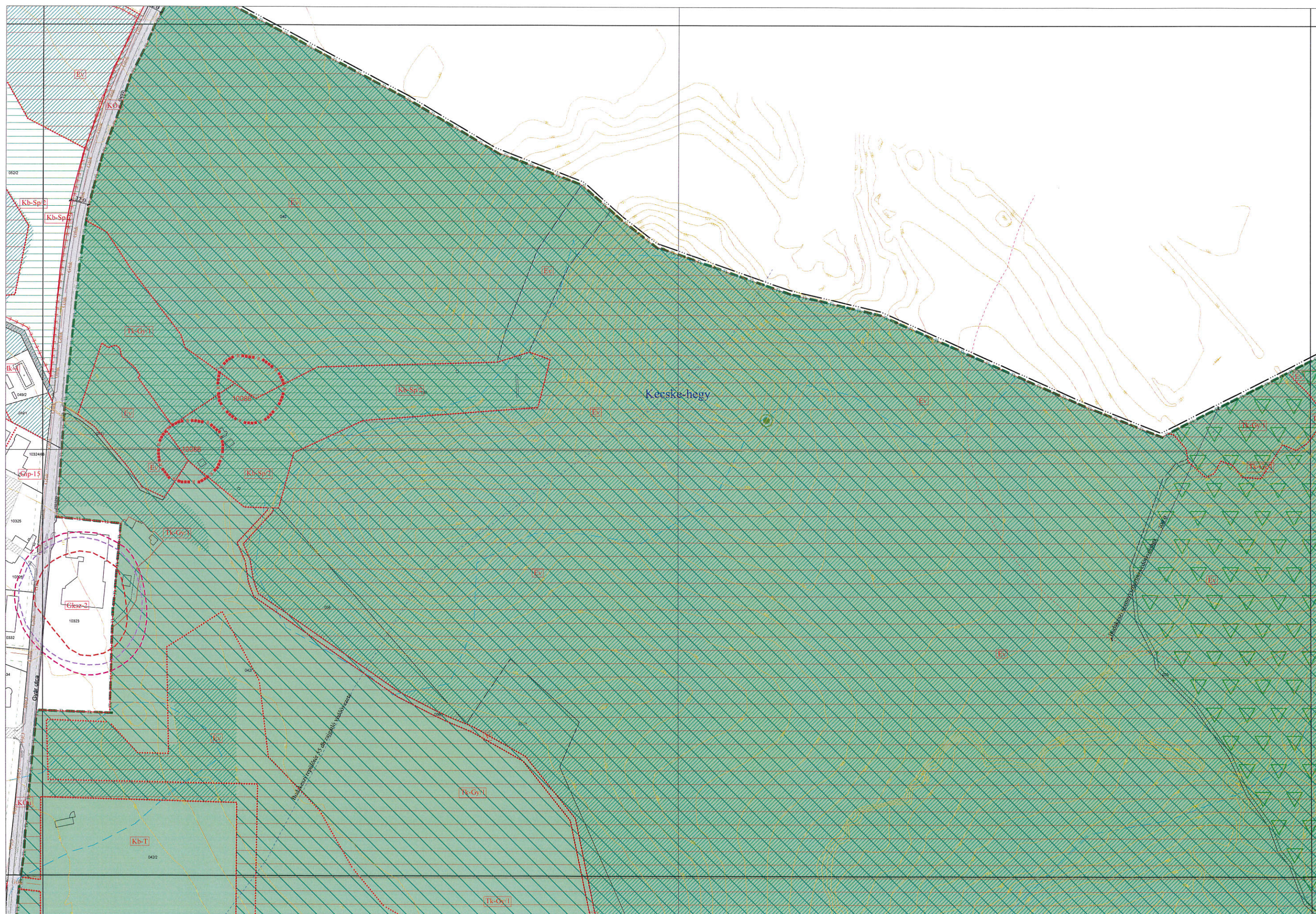


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."





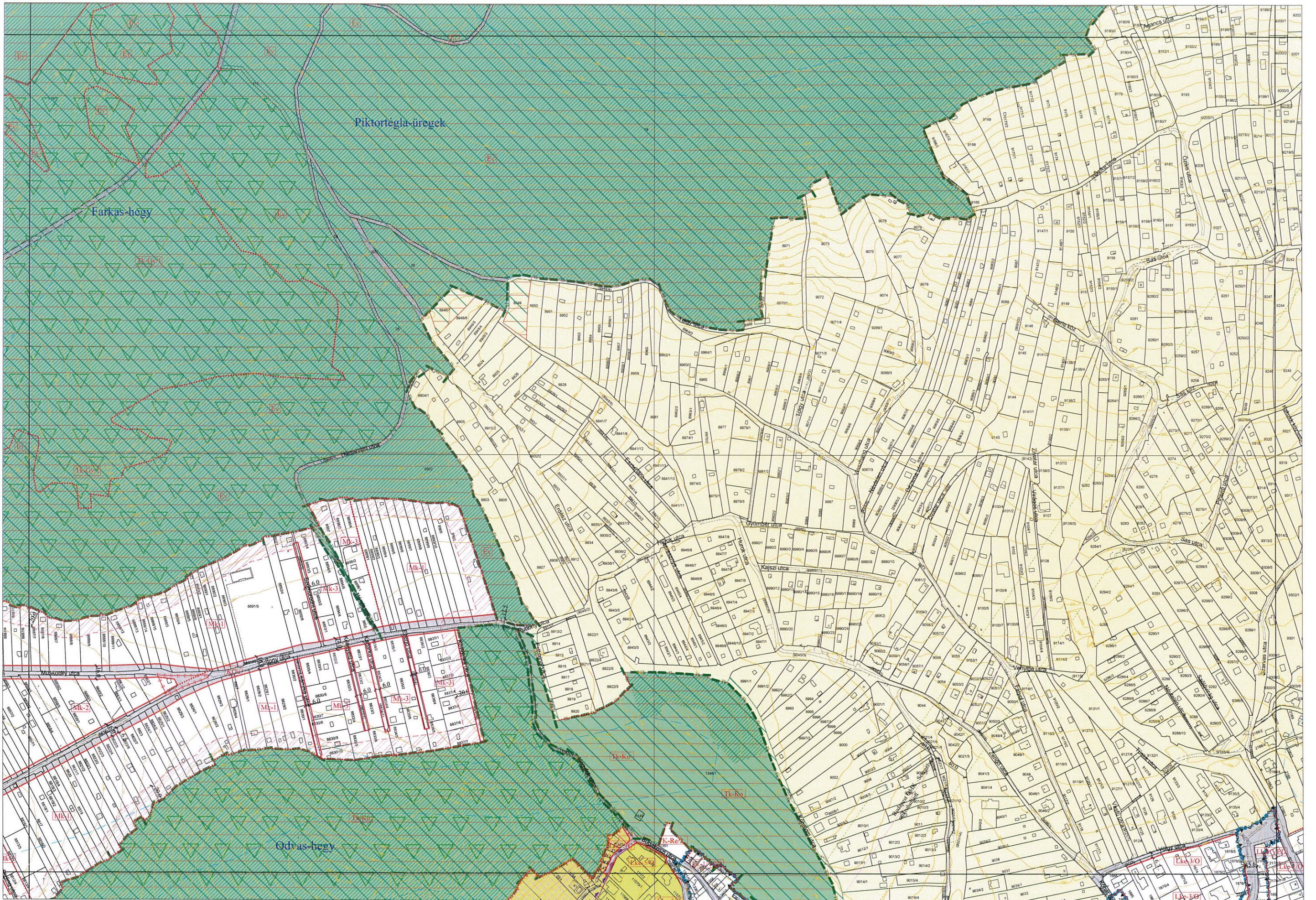
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



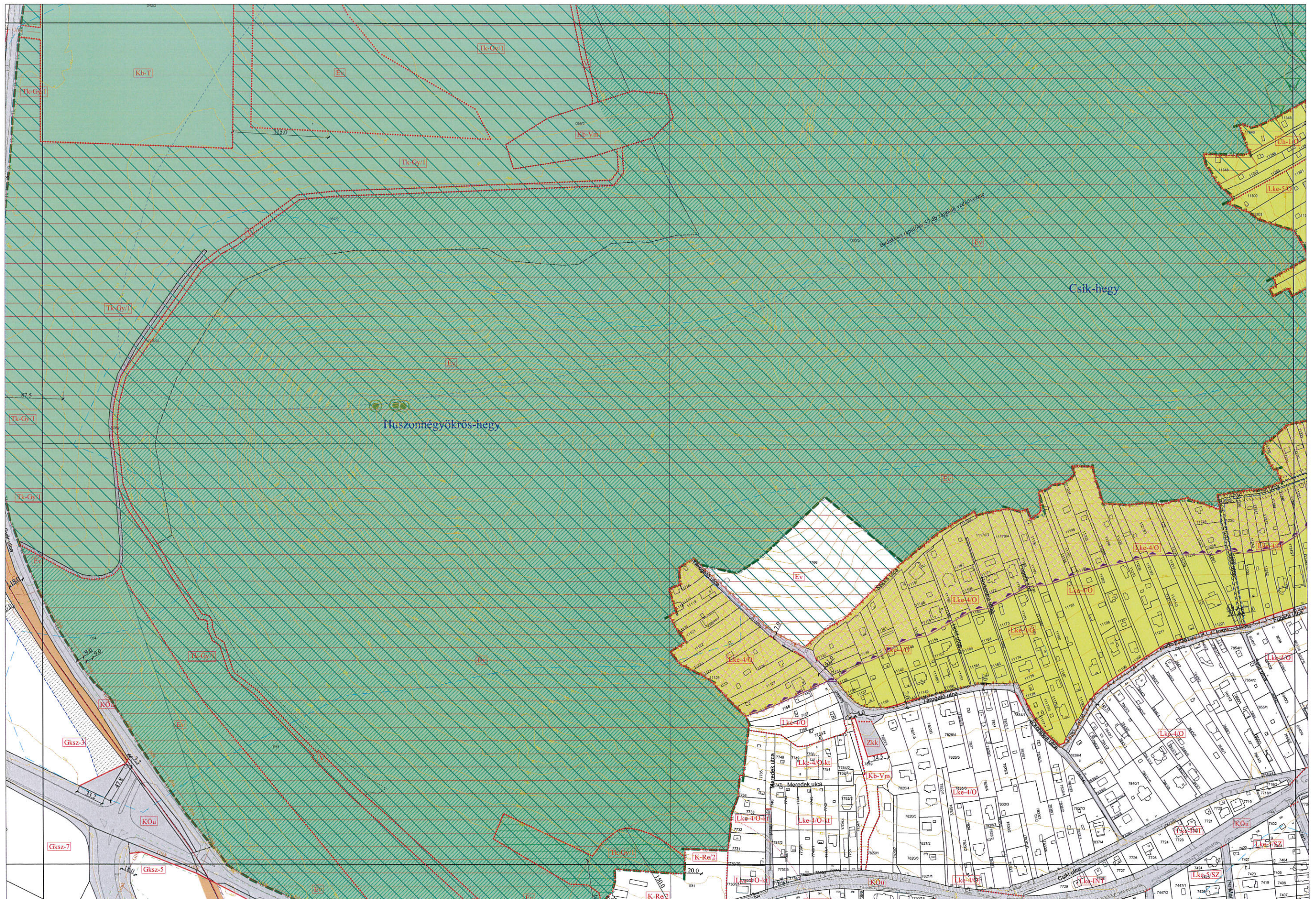
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



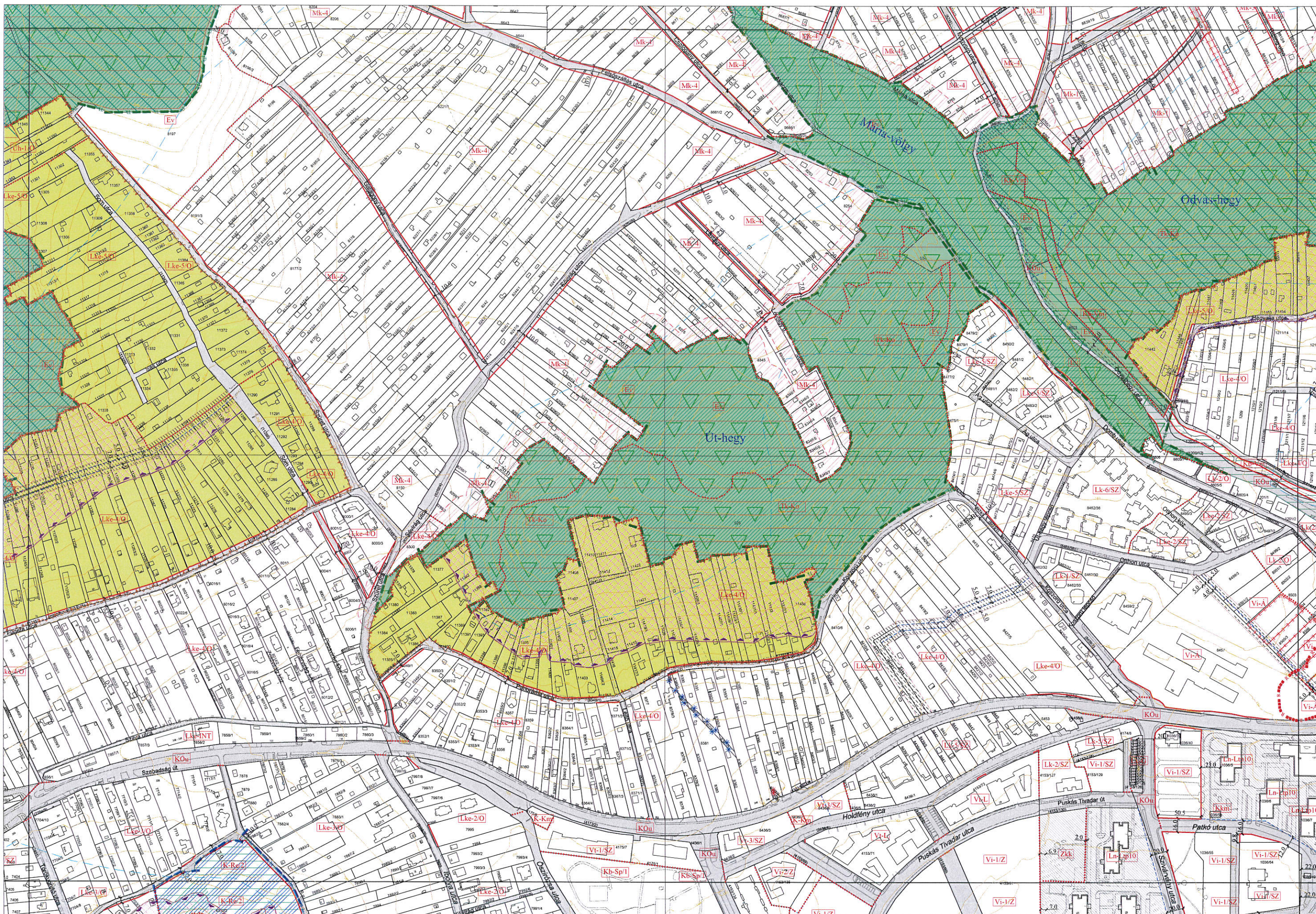
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



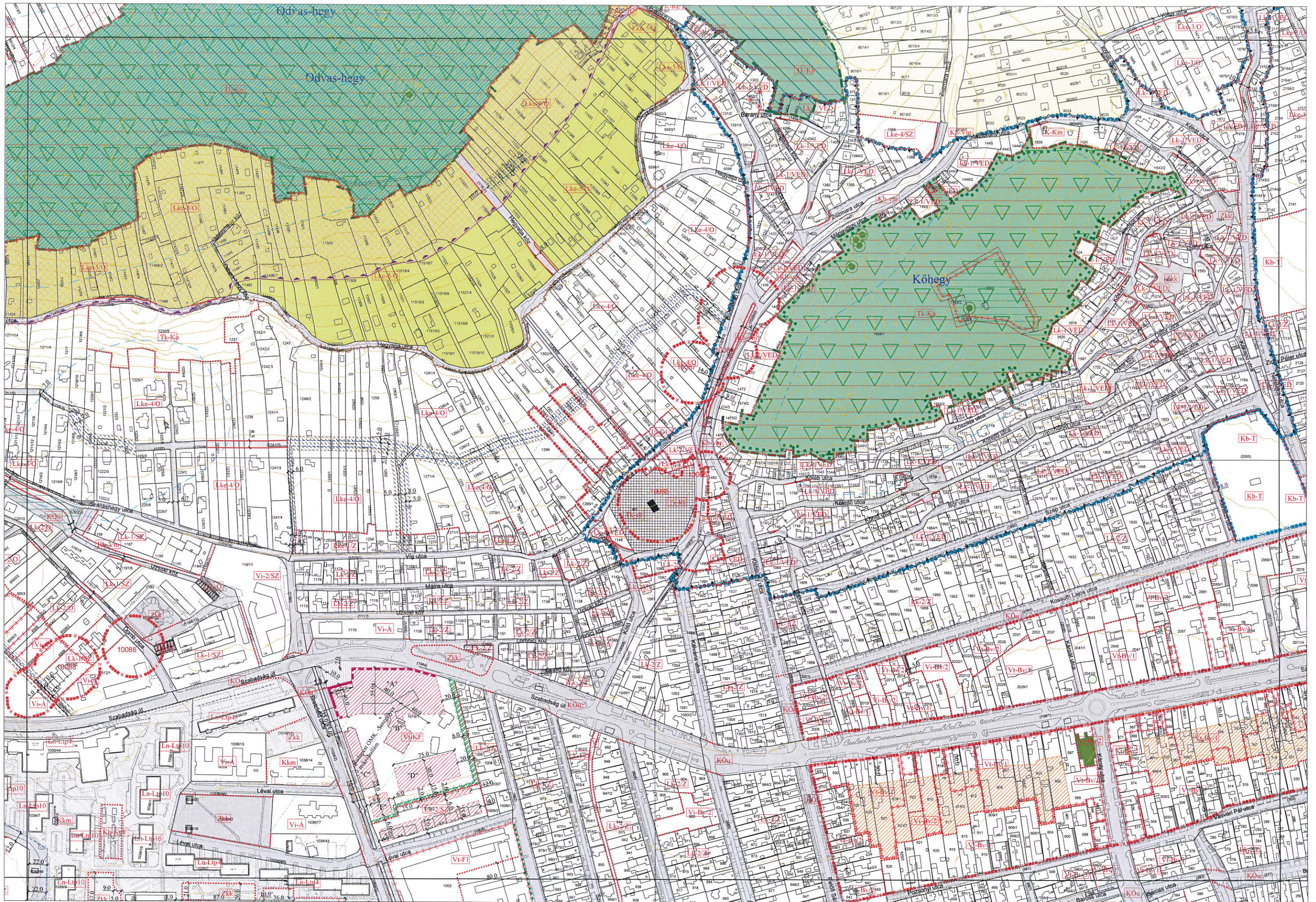
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



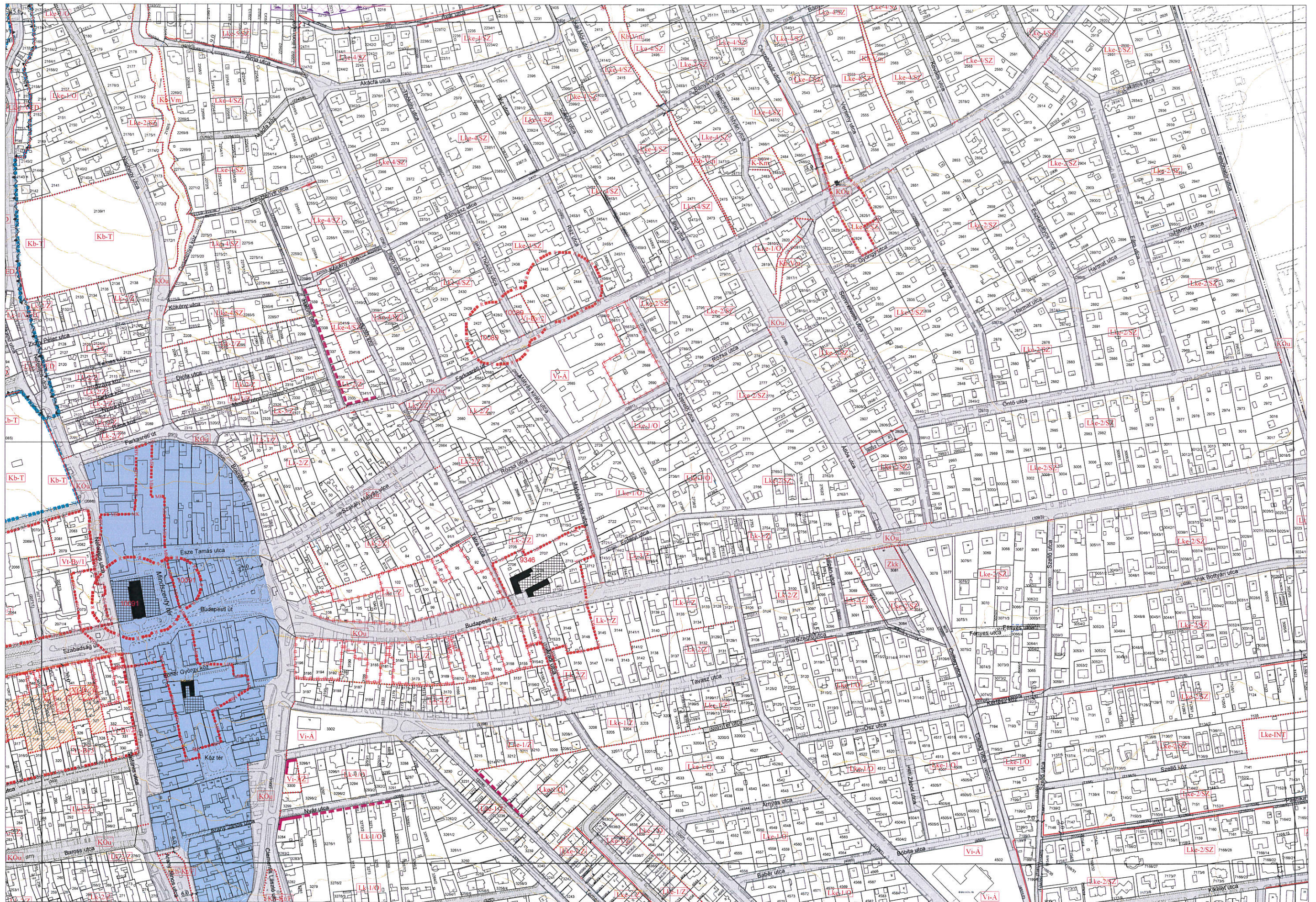
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



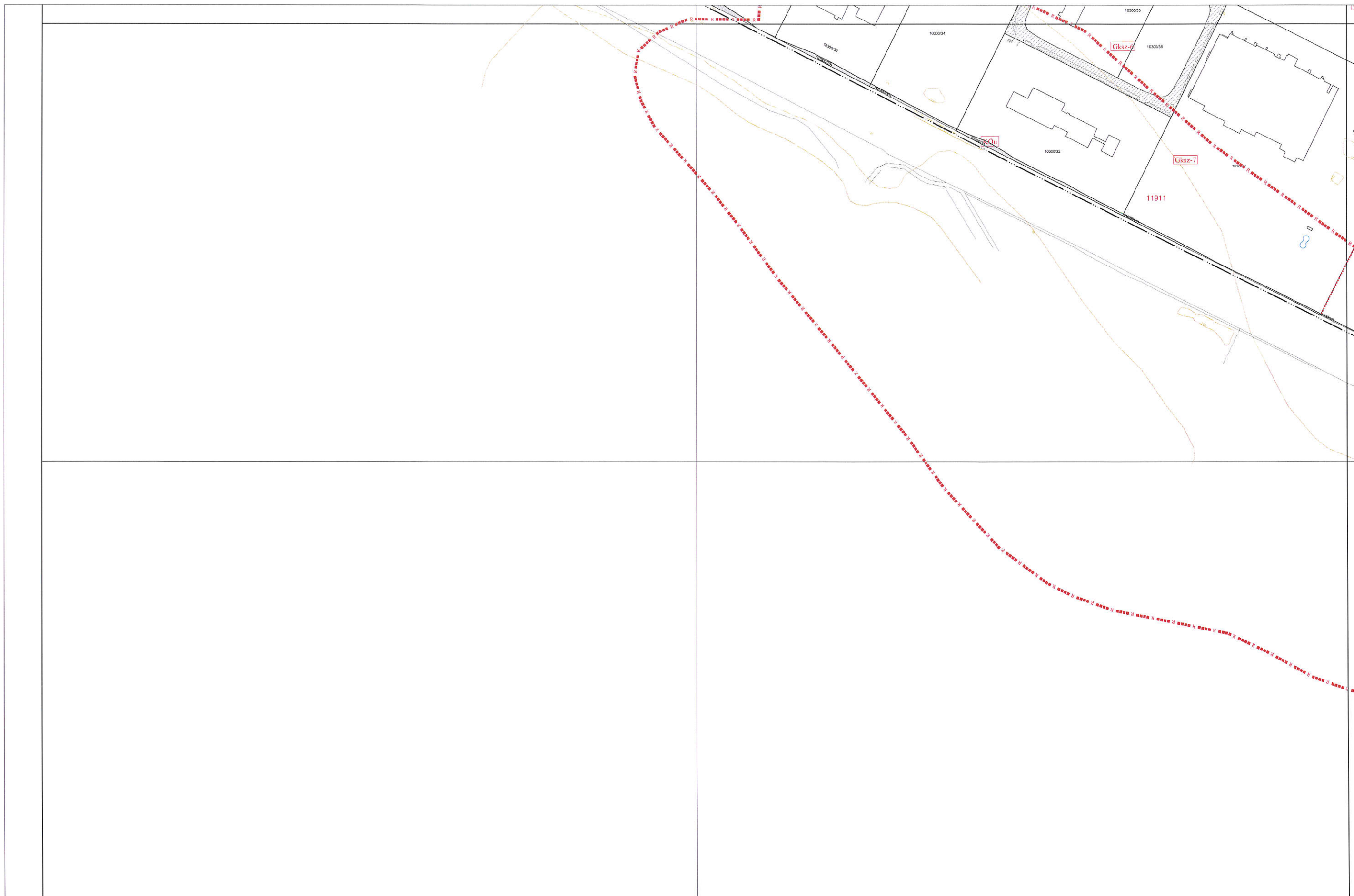
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

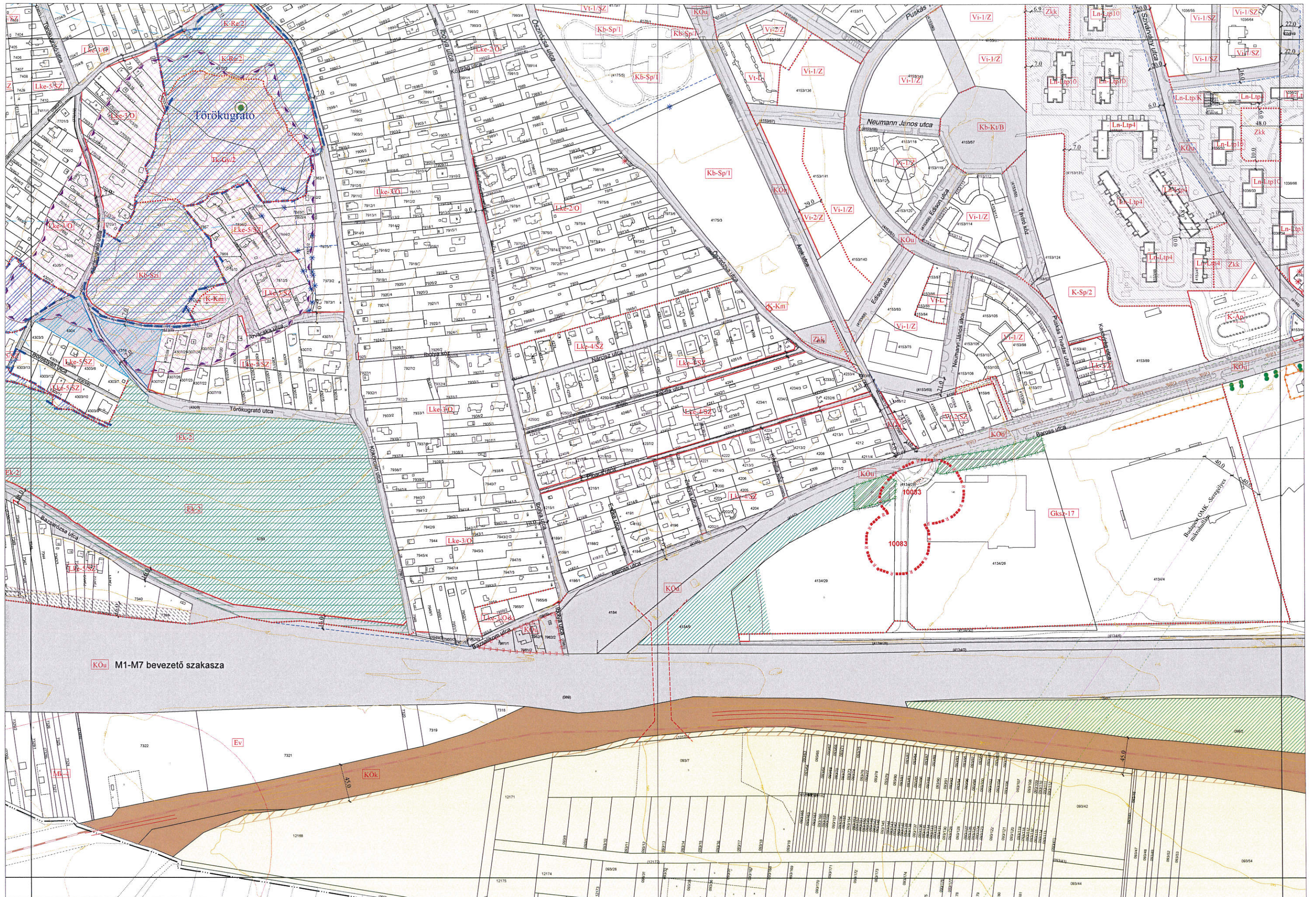


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

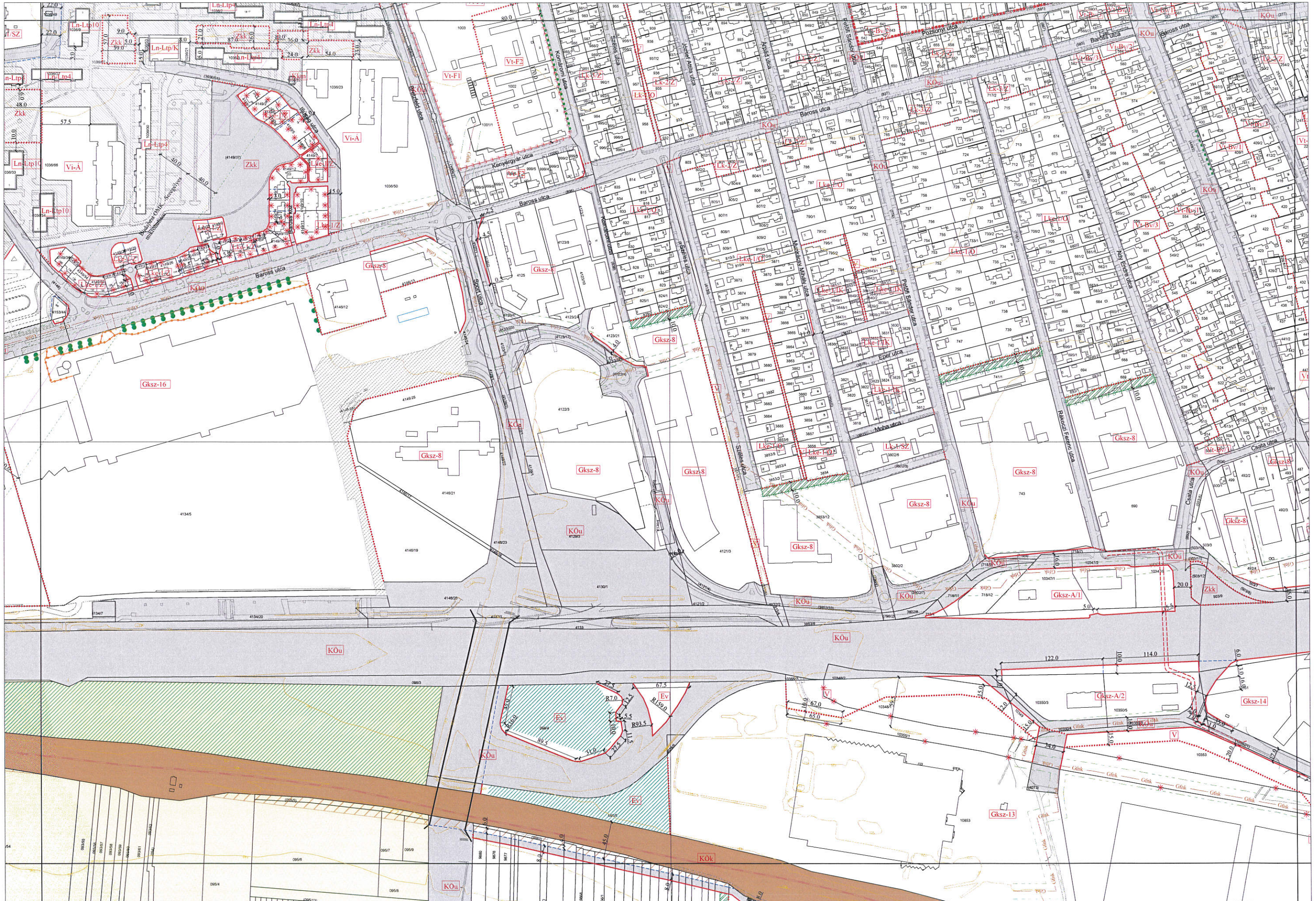




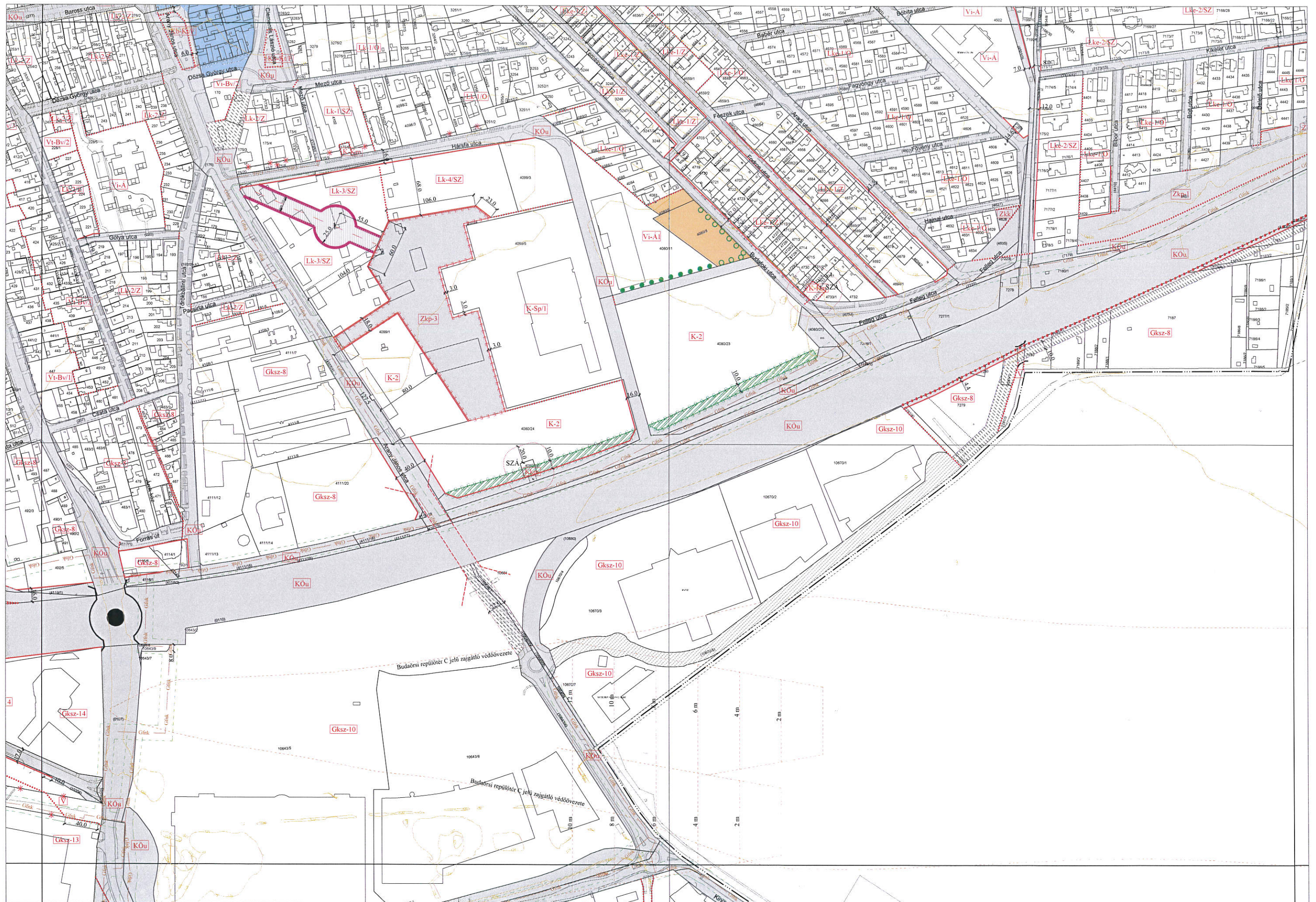
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



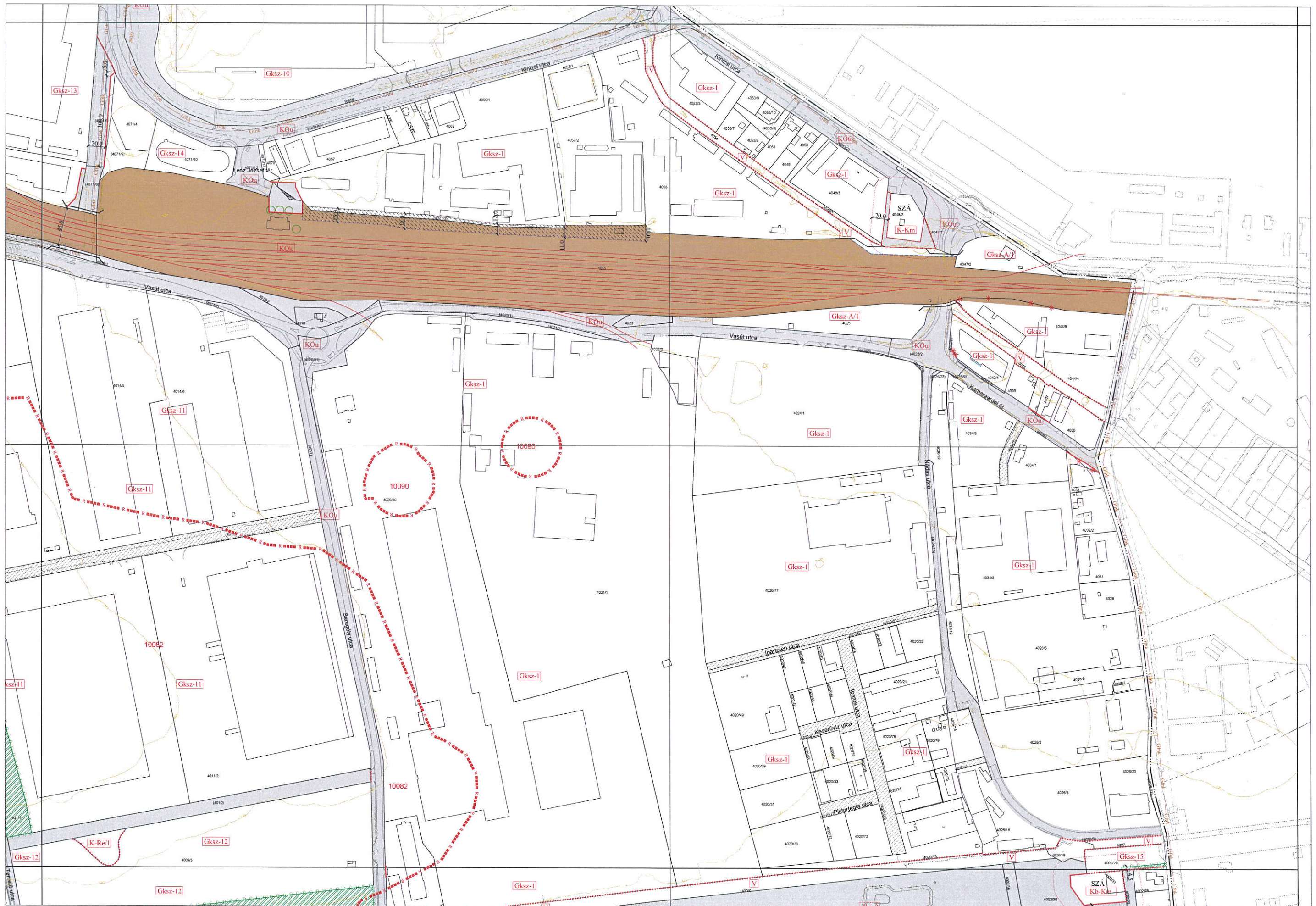
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

XXII/a.





"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

