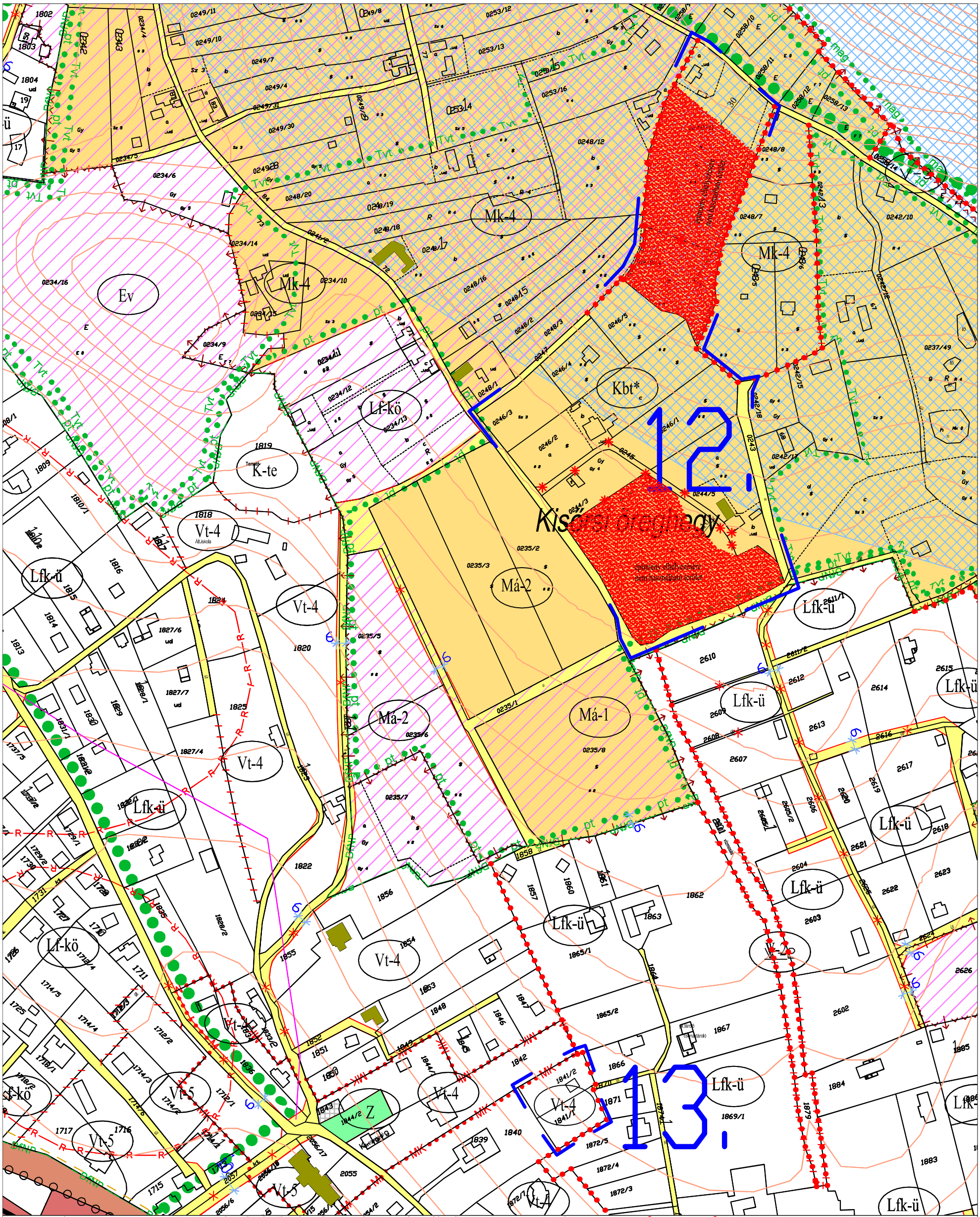

12. módosítás: Má-1 övezetről Kbt* (különleges borturisztikai) övezetre módosítás
13. módosítás: Lfk-ü övezetről Vt-4 övezetre módosítás

MÓDOSÍTOTT kivágat

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő belterületi határ

Alapelemek:

- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- Védőtávolság határa
- építési övezet/övezet határa

Másodlagos elemek:

Az építési telekre vonatkozó elemek:

- irányadó telekhatár
- megszüntető jel
- építési hely
- építési határvonal
- nem beépíthető területsáv
- építési vonal
- építési vonal (eltéréssel)

Egyéb szabályozási elemek:

- jelentős felszíni parkoló
- jelentős szint alatti parkoló
- kötelező közterületi fásítás
- beültetési kötelezettséggel érintett ter.
- meglévő gyalogút
- tervezett gyalogút
- tervezett turistaút, tanösvény
- borút
- vizsgálandó gyalogút, tanösvény
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- kötöttpályás közlekedés: vasút
- kötöttpályás közlekedés

Védelem, korlátozás, kötelezettség:

Örökségvédelem:

- műemlék telke
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely határa
- védett műví érték
- helyi védelemre javasolt műví érték
- történeti táj területe
- helyi értékvédelmi terület

Természetvédelem:

- ökológiai magterület határa
- ökológiai pufferterület határa
- tájképvédelmi terület határa
- nemzeti park határa
- Natura 2000 terület határa
- vízerózionnak kitett terület
- vízminőségvédelmi terület határa
- építmény elhelyezésére nem használható terület

12 módosítás területe és száma

Egyéb rajzi elemek:

- országos közút
- helyi közutak és magánutak
- vasút területe
- zöldterület
- szintben elválasztott gyalogos átkelés
- szőlőkataszter I. oszt. terület
- vasút csökk. rálátási háromszöge
- földtani veszélyforrás területe
- elektromos gerincvezeték (20 kV)
- erdő művelés magtartandó
- önk. elővásárlási joggal fedett terület

É

Megbízó: Badacsonytomaj Város Önkormányzata	m-BSZA 12.,13.kivágat
Munka megnevezése: Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek módosítása	2018. október 7. M 1:4000
Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** Képviselő testületi elfogadásra	

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Tervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-k-T/19-0117

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209;
e-mail: planteus@planteus.hu