

Borsfa Község Önkormányzata

4/2003. IV.20./ számú

rendelete a lakáscélú helyi

támogatásokról

Borsfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. (Korm. rend.) 23. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban a házások, a többgyermekes fiatal családok és a más arra rászorultak lakásigénye kielégítése érdekében a lakáscélú helyi támogatásokat a következők szerint szabályozza:

Általános rendelkezések

1.§.

- (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján a helyben történő letelepedés elősegítése érdekében lakáscélú helyi támogatás nyújtható lakás építésére, vásárlására, bővítésére, felújítására, (továbbiakban: helyi támogatás).
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a Magyarországon élő Borsfa községben lakóhellyel rendelkező, illetve letelepedni szándékozó - magyar állampolgárokra,
 - állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra,
 - a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre
 - a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre
 - az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról, magyarországi tartózkodásáról és bevándorlásáról szóló 1993. évi LXXXVI. t. örvény rendelkezesei szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáira is.
- (3) Helyi támogatás családonként egy jogcímen és csak egy alkalommal nyújtható kamatmentes kölcsön formájában.
- (4) A képviselő-testület a helyi támogatás éves keretösszegéről az Önkormányzat Költségvetéséről szóló rendelete elfogadásával dönt.

A lakáscélú támogatás mértéke

2.§

(1) Kamatmentes kölcsön felső határa

- lakás építés, vásárlás esetén	150 ezer Ft
- lakás bővítés, felújítás esetén	100 ezer Ft.

2) A támogatásban részesíthető kérelmeket és a támogatás összegét a képviselő-testület állapítja meg.

A támogatás feltételei

3.§.

(1) A helyi támogatás iránti kérelmet az 1. számú mellékletben meghatározott nyomtatványon a Kőrajegyzőséghez kell benyújtani minden év április 30, illetve augusztus 30. napjáig.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- az egy főre jutó havi jövedelem számításához a kérelmező és a vele közös háztartásban élők a kérelem benyújtását megelőző utolsó három havi jövedelemről szóló igazolását
- vagyonnyilatkozatot
- új lakás építése esetén az építési engedélyt
- lakás vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy előszerződést
- lakás felújítás esetén műszaki leírást és költségvetést
- lakás résztulajdonát szerzi meg és ez teljes tulajdonú lakást eredményez az arról szóló okiratot
- a Korm. rendeletben meghatározott kedvezmény, támogatás igénybevételéről szóló nyilatkozatot.

(3) A kérelmeket a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé a benyújtási határidőt követő első ülésen.

(4) A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni: - fiatal házасokat

- kettő vagy többgyermekes családokat
- gyermeküket egyedül nevelőket
- akik családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem éri el-

(5) A képviselő-testület döntéséről a polgármester 30 napon belül írásban értesíti a kérelmezőket, valamint a támogatás felhasználásának biztosítása érdekében megállapodást (kölcsönszerződést) köt a támogatottal.

(8) A megállapodásnak az azonosító adatokon kívül tartalmaznia kell

- a támogatás jogcímét és összegét
- támogatás folyósításának feltételeit
- a felhasználás ellenőrzését
- a visszafizetés kezdő időpontját és a törlesztés időtartamát - havi törlesztőrészek összegét
- szerződésszegés következményeit.

4.§.

A helyi támogatás összegét a megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül kell folyósítani

- ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adóvisszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet,
- egyéb esetben az Önkormányt számlavezető pénzintézete útján.

A támogatás felhasználásának szabályai

5.§

(1) A helyi támogatás felhasználását a támogatott

- új építkezés, bővítés esetén használatba vételi engedéllyel
- vásárlás esetén tulajdonjog bejegyzésről szóló tulajdoni lap másolattal
- felújítás, korszerűsítés esetén legalább a helyi támogatás mértékével azonos összegű számlával köteles igazolni.

6.§

(1) A kamatmentes kölcsön maximum 3 évre nyújtható. A visszafizetés kezdő időpontja a folyósítást követő 6 hónap elteltét követő első hónap

A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

(2) Amennyiben a támogatott a részletfizetést folyamatosan legalább 6 hónapon keresztül nem teljesíti az Önkormányzat a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv-ben foglaltaknak megfelelően fizetési meghagyásos eljárásban szerez érvényt követelésének. Az eljárás megindításáról a körjegyző gondoskodik.

8.§

Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése

Ha a támogatott a szerződésben vállalt feltételeket nem tartja be a folyósított támogatást az igénybe vétel napjától esedékes, a Ptk. 232. §-a szerint számított kamatokkal együtt köteles visszafizetni.

Lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek támogatása

9.§.

- (1) A fiatal házaspár, ha kérelmére a születendő gyermekre tekintettel a kedvezményt a hitelintézet önálló kölcsönként előlegezte meg, de a gyermek nem születik meg, és a teljes összegű törlesztés megfizetése megélhetésüket veszélyeztetné, úgy a képviselő-testület a fennálló tartozás részletekben történő megfizetéséhez kamatmentes kölcsönt nyújt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a visszafizetés kezdő időpontja a helyi támogatás felvételét követő 3. hónap.

Záró rendelkezések

10.§ .

- (1) E rendelet a kihirdetést követő hónap 1 . napjával lép életbe, ezzel egyidejűleg Borsfa Község Önkormányzati Képviselőtestülete a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról, a munkáltatói támogatásról és a lakáscélú kölcsönök törlesztő részletének átvállalását szóló 3/1902. IVI. 5. szám rendelete hatályát veszti.
- (2) A folyamatban levő helyi támogatási kérelmekre e rendeletben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal; hogy a kérelmeket e rendelet hatálybalépését követő első testületi ülésen kell elbírálni.
- (3) A képviselő-testület a rászoruló családok pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez, lakbér megfizetéséhez, vagy más a lakással kapcsolatos költségeik viseléséhez Borsfa község Önkormányzata 4/2002. /VI. 141 számú rendelet 9. §-ában meghatározott feltételek mellett lakásfenntartási támogatást nyújthat.
- (4) E rendelet alkalmazásában
 - a) Bővítés: meglévő építmény beépített térfogatának vízszintes, és/vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett építési munka (toldalékpépítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés), amelynek eredményeképpen lakás céljára hasznosítható alapterület jön létre
 - b) Felújítás: meglévő lakáscélú építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség eredeti használhatóságának, üzembiztonságának biztosítása érdekében végzett építési-szerelési munka.
 - c) fiatal házas, ha a megállapodás (kölcsön- szerződés) megkötése időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

d) gyermek: 18. életévét még nem töltötte be, illetve már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el.

Borsfa, 2003. május 19.

Horváthné Szirmai Szilvia
körmegyző

Réffy József
polgármester

A rendelet kihirdetésre került :

2003 . május 20 .

Horvathné Szirmai Szilvia
körmegyző