

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2020 (III.30) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növény állományának pótlásáról való gondoskodás.

2.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Csömör Nagyközség teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre;
 - b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;

3.§

Értelmező rendelkezések

Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része.

2.

- (2) **Ingtalan tulajdonosa:** az a személy, vagy szervezet, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.
- (3) **Ingtalan használója:** az a személy, vagy szervezet, akinek a tulajdonos bármilyen formában az ingatlant használatra átadta, illetve rendelkezésére bocsátotta.
- (4) **Fás szárú növény:** a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
- (5) **Gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, török mogyorófa és díszfának nemesített gyümölcsfák.
- (6) **Törzsátmérő:** a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva (bokorfa, többtörzsű fa tekintetében az össztörzsátmérő számít).
- (7) **Fapótlás:** a kivágásra kerülő fa pótlására megállapított számú fa, vagy fák telepítése, illetve ezek pénzbeli megváltása.
- (8) **Jelentős mértékű metszés és rongálás:** a fa bármely részének (lombkorona, törzs, gyökérzet) olyan mértékű visszavágása, metszése vagy rongálása, amely a fa további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, illetve a fa pusztulásához vezet.
- (10) **Vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
- (11) **CSÖTESZ Kft.:** a Csömöri Települési, Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban: CSÖTESZ Kft), Csömör Nagyközség Önkormányzata által a zöldfelület gazdálkodásra és környezetvédelmi teendők ellátására megbízott gazdasági társaság.

4.§

Fás szárú növényekkel kapcsolatos szabályok nem közterületi ingatlanok esetében

- (1) A nem közterületi ingatlanon belül történő legalább 20 cm törzsátmérőjű fát kivágni csak végleges fakivágási engedély alapján szabad, a vegetációs időszakon kívül.
- (2) A kivágásra vonatkozó kérelmet az 1. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.
- (3) Engedély nélkül kivágható a gyümölcsfa, és az inváziós fafajú fa, amelyet a rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (4) A legalább 20 cm törzsátmérőjű fa jelentős mértékű csonkítása engedély nélküli fakivágásnak minősül.

- (5) A fa kivágásáról, vagy annak elutasításáról a jegyző hozza meg a döntést.
- (6) A kivágott fát 18 hónapon belül pótolni kell. Fapótlásként nem telepíthetőek oszlopos örökzöldek (thuja, hamisciprus, boróka, leyland ciprus fajok), és inváziós fajú fás szárú növények, amelyeket e rendelet 2. melléklete határoz meg.
- (7) A fapótlás megtörténtét be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban.
- (8) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, az engedéllyel rendelkezőnek a pótlási kötelezettségét pénzbeli megváltás formájában kell teljesíteni. A pénzbeli megváltást az engedélyező határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára. A pénzbeli megváltás összegét e rendelet 3. melléklete határozza meg.
- (9) Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását, amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a tulajdonos, vagy használó köteles haladéktalanul elvégezni. A kivágás tényét a 4. § (1) bekezdésben meghatározott fák esetében be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. A bejelentésben hitelt érdemlően kell igazolni a kivágás indokoltságát. Amennyiben a kivágás indokolatlanul történt, a jegyző a fa pótlására kötelezi a tulajdonost, vagy használót.
- (10) Ha a tulajdonos, vagy használó az (9) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor erre a jegyző kötelezheti, illetve közigazgatási bírságot szabhat ki, továbbá az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a kötelezett veszélyére és költségére végrehajtja.

5.§

Fás szárú növényekkel kapcsolatos szabályok közterületi ingatlanok esetében

- (1) Közterületen fás szárú növényt, vagy cserjét ültetni, elhelyezni csak a polgármester hozzájárulásával lehet. Az erre vonatkozó szándékot a Polgármesteri Hivatalban kell bejelenteni. Az ültetésre a CSÖTESZ Kft. tesz javaslatot.
- (2) A hozzájárulás nélkül ültetett növényt, cserjét a CSÖTESZ Kft. eltávolíthatja.
- (3) A közterületen lévő közlekedést akadályozó, vagy veszélyeztető fa, sövény és cserje ritkítását, kivágását a polgármester a CSÖTESZ Kft. végrehajtásával elrendelheti.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.
- (5) Minden közterületen lévő fás szárú növény kivágásához a polgármester engedélye szükséges. A fa kivágására vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

- (6) A polgármester a kérelemről a CSÖTESZ Kft. javaslata alapján dönt.
- (7) Az élet és vagyónbiztonságra nem veszélyes fa kivágáshoz be kell szerezni a polgármester hozzájárulását.
- (8) E rendelet alapján lefolytatott eljárásoknál az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (9) E rendelet alapján hozott közigazgatási határozatok végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.
- (10) A kérelmező a kivágott fát csak a CSÖTESZ Kft által javasolt fajtával, vagy fajtákkal pótolhatja. Ugyanez vonatkozik az engedély nélküli fakivágásra. Az engedély nélkül kivágott fa esetében a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.
- (11) A pótlandó fa elültetését a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott MSZ 12172. sz. előírásai alapján kell elvégezni.
- (12) A fa jelentős mértékű csonkítása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.
- (13) A pótlási kötelezettséget a 3. mellékletben meghatározott pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő és a fakivágással érintett ingatlan előtti közterületi zóldsávban történő pótlásra nincs lehetőség. Pótlási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kérelmező tulajdonában, vagy használatában álló ingatlanon ültetik el.
- (14) A pénzbeli megváltást az engedélyező határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára.
- (15) Az ingatlan tulajdonosa vagy a használó köteles gondoskodni az ingatlanról a közterületre átnyúló, illetve az ingatlan előtti közterületen lévő fák és más növények gyalogos közlekedést akadályozó ágainak levágásáról.

6.§

A nem közterületi ingatlanon történő fa, cserje, és egyéb növény ültetésének szabályai

- (1) A nem közterületi ingatlanon történő ültetés esetén a tulajdonos, vagy használó a szomszédos ingatlan határától:
- a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, sövényt legalább 1 méterre
 - b) a fa termetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjéket, és sövényt legalább 2 méterre
 - c) a fát legalább 3 méterre
- kell ültetni.

5.

(2) Kiépített kerítés esetén a sövényt, vagy a fás szárú növényt az ingatlan tulajdonosa, vagy használója köteles gondozni. Meg kell akadályoznia azt, hogy a sövény, vagy egyéb növény átjusson, illetve a fás szárú növény ágai átlógnak a szomszéd ingatlanára. Köteles biztosítani azt is, hogy a kerítés karbantartható legyen.

7. §

Hatósági ellenőrzés

(1) Azon természetes személyeket, jogi személyeket és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, akik az e rendeletben foglaltakat nem tartják be, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szankcióval sújthatók.

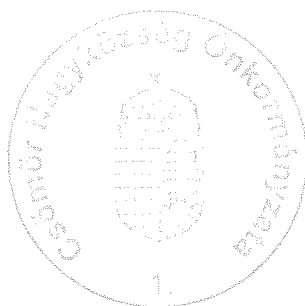
8. §

Záró rendelkezések

A rendelet 2020. április 1-én lép hatályba.

Csömör, 2020. március 25.


Fábri István
polgármester 




Dr. Katona Péter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 2020. év. március hó 30. napján gondoskodtam.


Dr. Katona Péter
jegyző

1. melléklet a 9/2020. (III.30) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM NEM KÖZTERÜLETI INGATLANON

Kérelmező neve:.....

Címe:.....

Telefon:.....

Fakivágási engedély kérelemmel fordulok a Csömöri Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez.

Kivágandó fák fajtája.....

Kivágandó fák törzsátmérői:.....

Kivágandó fák darabszáma.....

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):.....

Kérelmező nyilatkozata a fapótlás helyszínéről és módjáról (ültetéssel, pénzbeli megváltással)

.....

Csömör,

.....
kérelmező aláírása

1. melléklet a 9/2020. (III.30) önkormányzati rendelethez

Az invazív fajú fás szárú növények felsorolása:

- a) amerikai kőris
- b) mirigyes bálványfa
- c) cserjés gyalogakác
- d) kései meggy
- e) zöld juhar

3. melléklet a 9/2020. (III.30) önkormányzati rendelethez

A fapótlás pénzbeli megváltásának díja: 65.000.-Ft/fa.