

**Szentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 25/2004.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményét kikérve, a község helyi építési szabályzatáról szóló 25/2004.(XI.26.) önkormányzati rendeletének módosítása érdekében a következőket rendeli el:

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.§A 25/2004.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 6. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

2.§ A R 7. melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.

KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

3.§ A R 18.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5)Lke-9 jelű építési övezetben a belső zöldfelületek kialakítása kertépítész szaktervező által készített tervek alapján történhet.”

4.§ A R kiegészül e rendelet 1. függelékével.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 2. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően, az ügyfél kérelmére a folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

(3) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2016. november 30.


Koltai Péter
polgármester




Dr. Faragó Ágnes
jegyző



Záradék:

Az önkormányzati rendelet elfogadva: 2016. november 30.
Kihirdetve: 2016. december 2.


Dr. Faragó Agnes
jegyző



1.számú melléklet a 20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelethez**„T-1-M16/1” jelű szabályozási terv****2.számú melléklet a 20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelethez****„T-1-M16/2” jelű szabályozási terv****3.számú melléklet a 20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelethez****„T-2-M16” jelű szabályozási terv****4. számú melléklet a 20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelethez****A 25/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete****TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KISVÁROSIAS
LAKÓTERÜLETEN**

övezeti jel	beép. módja	OTÉK-tól eltérően meghatározott minimális elő- / oldal- / hátsókert méret			kialakítható telek legkisebb szélessége / legkisebb területe	Megenge- dett legna- gyobb. Beépített- sége	Megenge- dett legna- gyobb építmény- magasság	Megen- gedett legki- sebb Zöldfe- lület
		(ép.hely)	[m]	[m]				
KL-1	Z	0,0*	-	0,0	12 / 400	50	6,5	30
KL-2 Lk-2	O	K*	-	0,0	12 / 500	40	4,5	40
KL-3 Lk-3	Sz	K	-	0,0	- / 300	40	7,5	30
KL-3a	Sz	3,0	-	0,0	- / 300	40	9,5	30
KL-4	lkr	K	-	0,0	14 / 500	40	6,5	30
KL-5	Z	0,0	-	0,0	12 / 300	60	4,5	20
KL-6	Z	0,0	0,0	0,0	- / 300	60	12,5	50% övezetre
Lk-7	Z	0,0	0,0	0,0	25 / 2000	30	7,5	50
KL-M	SZ	-	-	-	30 / 2000	25	7,5	30

K: kialakult méret

5. számú melléklet a 20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelethez

A 25/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KERTVÁROSIAS
LAKÓTERÜLETEN**

övezeti jel	beép. módja	OTÉK-tól eltérően meghatározott minimális elő- / oldal- / hátsókert méret			kialakítható telek legkisebb szélessége / legkisebb területe	Megenge- dett legna- gyobb. Beépített- sége	Megen- gedett legna- gyobb építmény- magasság	Megen- gedett legki- sebb zöldfelü- let
		(ép.hely)	[m]	[m]	[m]	[m] / [m ²]	[%]	[m]
KEL-1	O	K*	-	-	14 / 700	30	4,5	50
KEL-2	SZ	K*	-	-	14 / 700	30	7,5	50
KEL-3 Lke-3	O	K*	-	-	12 / 700	30	4,5	50
KEL-4	Z	T*	-	10,0	20 / 800	30	4,5	50
KEL-5 Lke-5	O	0,0*, 5,0*	-	10,0	18 / 800	30	4,5	50
KEL-6	SZ	5,0	5,0	5,0	25 / 900	20	6,5	50
Lke-7	O	5,0*	-	6,0	18 / 700	30	4,5	50
Lke-8	SZ	5,0	-	6,0	25 / 1500	30	7,5	50
Lke-9	SZ	10	10	10	50 / 4000	30	7,5	50

K: kialakult méret

T: terv szerinti méret

1. számú függelék a 20/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelethez

A 25/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. számú függeléke

ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYEK