

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Ker., szolg. gazd. terület	Település- közp. vegyes	Falusias lakó		Sajátos terület használat	
		Lf-1	Lf-2	Övezeti jel	
Gksz	Vt	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Beépítés módja	
		800	900	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	
Egyedi	Egyedi	30	30	Megengedett legnagyobb beépítési %	
		4,5	4,5	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	
1500	1000	0,5	0,5	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	
		40	40	Legkisebb zöldfelület (%)	
40	50	18	18	Kialakítandó új telek legkisebb	szélessége (m)
		40	40		mélysége (m)
6,5	9,5	5	5	Előkert min. mérete (m)	
		6	6	Oldalkert min. mérete (m)	
1,5	1,5	6	6	Hátsókert min. mérete (m)	
		-	-	Megjegyzés	
25	40				
20	16				
40	25				
-	-				
6	Egyedileg megállapított				
6	6				
-	Elvi engedély kötelezettség- gel				

Különleges terület		Major gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Sajátos terület használat	
temető	sportpálya				
Kt	Ks	Gm	Gip	Övezeti jel	
Egyedi	Egyedi	Szabadonálló	Szabadonálló	Beépítés módja	
20 000	2000	3000	2000	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	
2	5	40	40	Megengedett legnagyobb beépítési %	
4,5	4,5	7,5	7,5	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	
0,1	0,1	1,0	1,5	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	
50	80	25	25	Legkisebb zöldfelület (%)	
100	30	30	25	Kialakítandó új telek legkisebb	szélessége (m)
100	50	50	40		mélysége (m)
30	10	10	10	Előkert min. mérete (m)	
30	6	6	6	Oldalkert min. mérete (m)	
30	10	10	10	Hátsókert min. mérete (m)	
-	-	-	-	Megjegyzés	

Különleges terület			Sajátos terület használat	
Szennyvíztisztító telep	kommunális telepek	szociális otthon		
Ksze	Klk	Ksz	Övezeti jel	
Szabadon álló	Egyedi	Egyedi	Beépítés módja	
2000	2000	-	Megengedett legkisebb telekterület (m²)	
40	2	30	Megengedett legnagyobb beépítési %	
6,0	4,5	6,5	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	
0,8	0,1	0,8	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	
40	40	50	Legkisebb zöldfelület (%)	
30	30	-	Kialakítandó új telek legkisebb	szélessége (m)
30	30	-		mélysége (m)
4,0	10	-	Előkert min. mérete (m)	
4,0	10	-	Oldalkert min. mérete (m)	
4,0	10	-	Hátsókert min. mérete (m)	
	-	-	Megjegyzés	