

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

(Egységes szerkezetben)*

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Nagyatád Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) ⁽³⁾⁽⁶⁾

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya a Htv. 12.§-ában meghatározott adóalany.
- (2) ⁽³⁾⁽⁶⁾

* A módosítások dőlt betűvel, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint.

(1) 29/2012.(XI. 30.) önkormányzati rendelet

(2) 2/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet

(3) 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

(4) 16/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelet

(5) 17/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet

(6) 22/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2013. január 1.

Hatályos: A rendelet 2013. február 4. napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

Hatályos: 2018. január 1.

Hatályos: 2019. január 1.

Hatályos: 2020. január 1.

Hatályos: 2020. november 5.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) ⁽³⁾⁽⁶⁾

5. §⁽¹⁾⁽²⁾

(1) Az adó mértéke 400 Ft/m²/év a (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglalt kivétellel. ⁽³⁾

(2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 600 Ft/m²/év, kivéve a (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglaltakat. ⁽³⁾⁽⁵⁾

(3) Az Eperjesi utca - Szabó Dezső utca - Árpád utca Kiszely utcai elágazóig - Kiszely utca - Széchenyi tér - Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca - Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével a 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.400 Ft/m²/év. ⁽⁴⁾⁽⁵⁾

(4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.600 Ft/m²/év. ⁽⁴⁾⁽⁵⁾

(5) A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányárú-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.900 Ft/m²/év. ⁽³⁾⁽⁵⁾

(6) ⁽⁶⁾

Adómentesség

6. §

Mentes az adó alól a Htv. 13.§-ában foglalt mentességeken túl a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozási célt szolgáló:

- a) lakás, üdülő, gépjárműtároló, hobbykerti és zártkerti építmény, valamint
- b) a lakással, üdülővel azonos helyrajzi számon lévő melléképület és melléképületrész. ⁽⁴⁾

Az adóbevallás határideje

7. §

Az adó bevezetésének évében az adózó a 2012. január 1-jei állapotnak megfelelően 2012. január 31. napjáig nyújtja be az adóbevallását az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére a Htv. értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatályba léptető, záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik


Nagyatád, 2011. december 16.

Ormai István s. k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2020. október 29.



Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző