

1.melléklet a 13/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek a településen belüli elhelyezkedésük szerint közösségi térként használatos felsorolása

1. **Faluház** (4531 Nyírpazony, Arany J. u. 27.)
 - a.) Udvar
 - b.) Kézművesműhely
 - c.) Tárgyalóterem
2. **Sporttelep** (4531 Nyírpazony, Ady E. u. 3.)
 - a.) Sportpálya
 - b.) Öltöző
3. **Polgármesteri Hivatal** (4531 Nyírpazony, Arany J. u. 14.)
 - a.) Házasságkötő terem
 - b.) Tanácsterem
4. **Közösségi ház, udvar** (4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 17.)
5. **Önkormányzati konyha**
 - a.) Ebédlő
6. **Iskola** (4531 Nyírpazony, Vasvári P. u. 32.)
 - a) Tornaterem
 - b) Aula
 - a) Kosárlabdapálya
 - b) Osztályterem

2..melléklet 13/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által kedvezményes helyiséghasználó Civil közösségek, szervezetek jegyzéke

Nyírpazony Sportegyesület
4531 Nyírpazony, Ady E. u. 3.

Nyírpazonyi Nők Klubja
4531 Nyírpazony, Arany J. u. 14.

Talentum Alapítvány
4531Nyírpazony, Széchenyi u. 17.

Nyírpazony-Kabalás Polgárőr Egyesület

4531 Nyírpazony, Dózsa György utca 5/a,

Nyírpazony Község Polgárőr Egyesület

4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.,

„Csalogány” Nyugdíjas Klub

4531 Nyírpazony, Széchenyi utca 15.,

3.melléklet a 13/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelethez

Helyiségek jegyzéke a Civil közösségek részére történő bérbeadásának díjáról és idejéről

A 2. számú mellékletben felsorolt Civil közösségek, az 1. számú mellékletben rögzített helyiségeket térítésmentesen használhatják.

4.melléklet a 13/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelethez

A magánszemélyek és szervezetek részére alkalmazandó bérleti díjakról:

1. Faluház

április 15. - október 15 .

**január 1. - április15.
október 15.- december 31.**

a) Udvar bérleti díjai

Magánszemélyeknek,szervezeteknek:

Félnapi bérleti díj :

4.000,- Ft/nap

4.000.- Ft/nap

Egy napi bérleti díj :

8.000,- Ft/nap

8.000.- Ft/nap

b.) Kézműves műhely bérleti díjai

4.000.- Ft/nap

8.000.- Ft/nap

c.) Tárgyalóterem bérleti díjai

4.000.- Ft/nap

8.000.- Ft/nap

2. Sportpálya

Csak labdarúgás céljára

4.000.-Ft/óra

4.000.-Ft/óra

3. Polgármesteri Hivatal

a)Tanácsterem

1.000.- Ft./óra

2.000.-Ft./óra

b)Házasságkötő terem

1.000.- Ft./óra

2.000.-Ft./óra

4. Községi ház és udvar

4.000.-Ft/nap

8.000.-Ft/nap

5. Önkormányzati Konyha ebédlő bérleti díja

6. Iskola

a) Tornaterem

1.000.-Ft/óra

2.000. Ft/óra

b) Aula

1.000.-Ft/óra

2.000. Ft/óra

c) Kosárlabdapálya

1.000.-Ft/óra

2.000. Ft/óra

d) Osztályterem

1.000.-Ft/óra

2.000. Ft/óra

Megjegyzés:kereskedelmi célú, továbbá közművelődési, oktatási, sport célú igénybevétel esetén egyedi bérleti díj megállapítása van a polgármesternek és a jegyzőnek együtt.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nyírpazony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013r(XI.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi hatás:

A rendelet megalkotásával a vállalkozások, gazdasági társaságok, egyesületek, civil szervezetek, stb. számára áttekinthetőbbé válik a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó feltételrendszer.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

1.3. Környezeti, egészségi következmények

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségi következményei nincsenek.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Letisztult hatásköri szabályozás következtében az adminisztratív terhek várhatóan csökkenni fognak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A törvényi szabályozás figyelembe vételével a feltételrendszer helyi viszonyokhoz történő igazítása önkormányzati érdek.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer és tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

INDOKLÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról

Általános indoklás

Nyírpazony Község Önkormányzata a tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérbeadását évek óta gyakorolja. A bérbeadások a 1993. évi LXXVIII., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény előírásai alapján történik.

Az elmúlt időszakban felmerültek olyan problémák, melyek indokoltá teszik - a törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett - a bérbeadás szabályainak helyi önkormányzati érdekekhez történő igazítását.

Részletes indoklás

az 1-2. §-hoz

A rendelettel elérni kívánt célt, a rendelet területi hatályát tartalmazza. a 3. §-hoz

A nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó hatáskörök kerülnek ezen szakaszban meghatározásra. a 4. §-hoz

A helyiségekre vonatkozó bérleti jog átruházásának, a helyiségekbe történő harmadik személy

befogadásának, a folytatott tevékenység megváltoztatásának szabályait tartalmazza. a 5. §-hoz

Ezen szakasz rendelkezik a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételeiről. a 6. §-hoz

A nem lakáscélú helyiségek bérbeadása pályáztatás útján történik, a pályázat kiírásának, benyújtásának részletes feltételei, tartalma kerül ezen szakaszban szabályozásra.

a 7. §-hoz

A törvényi szabályozás értelmében a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó bérleti

díj nem szabályozható rendeletben, annak mértékében a felek kölcsönösen állapodnak meg. Ezen

megállapodás szabályait tartalmazza a 7. §. a 8-10. §-hoz

A bérbeadásra vonatkozó egyéb feltételek, szabályok (jogcím nélküli használat, rendeltetésszerű

használat, jogszerű ellenőrzés, stb.) kerültek ezen szakaszban meghatározásra.

Nyírpazony, 2013. november 26.

Dubay László
polgármester

k.m.f.

Dr. Kardos Csaba
jegyző