



Mezőörs Község Önkormányzata
9097 Mezőörs, Fő u. 105..

Mezőörs KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete

az ingatlan helyi védelem alá helyezéséről
szóló 1/2016. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §. (3), valamint a 62. § (6) bekezdés 1.1 alpontjában foglalt felhatalmazás alapján a 1/2016. (I.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet az alábbi 2. §-al egészül ki:

„2. §”

(1) Helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi önkormányzat, illetve bármely a településen élő magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezhet. A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésére vagy annak megszüntetésére a helyi önkormányzathoz kérelmet kell benyújtani. A települési képviselő hivatalból is tehet javaslatot védetté nyilvánításra. A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- c) az építmény rövid ismertetését, leírását,
- d) a kezdeményezés indokolását,
- e) fotódokumentációt.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(4) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését követő 30 napon belül értesíteni kell:

- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- d) a járási földhivatalt,
- e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.



Mezőörs Község Önkormányzata
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

- (5) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (6) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (7) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- (8) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

2. §.

A Rendelet az alábbi 3. §-al egészül ki:

„3. §”

- (1) A védett értékek használata, fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A védett értékek jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védettség az épület belső átalakítását, korszerűsítését, bővítését nem akadályozza. A védett érték megfelelő fenntartását, megőrzését a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.

3.§.

A Rendelet az alábbi 4. §-al egészül ki:

„4.§.”

- (1) A helyi védelem alá helyezett ingatlan fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos (tulajdonosi jogokat gyakorló), rendeltetészerű használata az ingatlan használójának (kezelőjének) a kötelezettsége.
- (2) A helyi védelem alá helyezett ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó karbantartási, felújítási költségekhez az önkormányzat – költségvetésében jóváhagyott fedezet terhére – támogatást nyújthat.
- (3) A támogatásra irányuló kérelmet a költségvetésben rendelkezésre álló keret terhére a képviselő-testület bírálja el.



Mezőörs Község Önkormányzata
9097 Mezőörs, Fő u. 105.

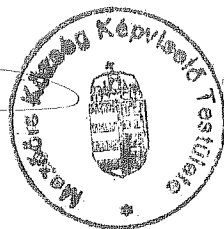
4.§.

A Rendelet 2. §-a 5. §-ra változik.

5.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szőke Barnabás
polgármester



Rákli Lászlóné
aljegyző

Kihirdetve: Mezőörs, 2016. június 30.



Rákli Lászlóné
aljegyző