

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2015. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 15/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4.§.-ban foglaltakra terjed ki.”

2. §

A R. 3.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. § A rendelet hatálya a Htv. 3.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.”

3. §

A R. 4.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4. § Az adókötelezettségre a Htv. 11.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

4. §

A R. 5.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5. § Az adó alanyára a Htv. 12.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. §

A R.6.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, ha az adóalany az adótárgy után magánszemély kommunális adóját fizeti,
- b) a magánszemély tulajdonában álló lakáshoz tartozó építmény, ha az adó alanya a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen az ingatlanban lakik.
- c) 50%-ban mentes a mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanon lévő adóköteles építmény.

(2)A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyéül,

- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
- e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3)Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
- b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt az életvitelszerűség megállapításáról.

(6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

6. §

A R. 7.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7.§ Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

7. §

A R. 11.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 11. § Az adókötelezettségre a Htv. 17.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

8. §

A R. 12.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 12. § Az adó alanyára a Htv. 18.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

9. §

A R. 13.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 13. § A Htv. 19.§ rendelkezésein túl mentes az adó alól:

- a) a beépített telek
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek
- d) a teleknek az 1500 m²-t meghaladó területe,
- e) a rendezési terv alapján be nem építhető belterületi földrészlet.

10. §

A R. 14.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§ Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

11. §

A R. 17. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A magánszemély tulajdonában levő telek utáni adót 25 %-kal csökkenteni kell, ha nem állnak fenn az (1) bekezdésben meghatározott feltételek.

12. §

A R. 18.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § Az adókötelezettségre a Htv. 24.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

13. §

A R. 19.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

14. §

A R. 22.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára Htv. 35-36/A. §.-ok. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

15. §

A R. 23.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 23.§ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

16. §

A R. 24.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 24.§. Az adó alapjára a Htv. 39.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

17. §

A R. 25.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.§ (1) Az adó mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%/év,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 1.000,- Ft/naptári nap

(2) Adómentes a Htv. 39/C.§.(4)-(5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő háziorvos és védőnő vállalkozó”

18. §


A R. 26.§. helyébe a következő rendelkezés lép:


„ 26. § A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

19. §

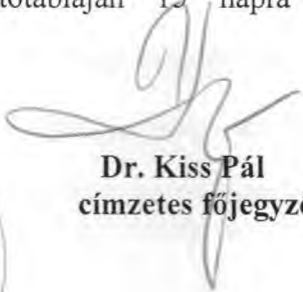
Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Kereki, 2015. november 19.


Csicsai László Viktor
polgármester


Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2015. november 30. napján.


Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

