

Belterület 1. szelvény + jelkulcs

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- 1.1 Javasolt telekhatár
- 1.3 Javasolt megszüntető jel, telekösszevonás
- 1.4 Építési hely
- 1.5 A telek be nem építhető része
- 1.7 Építési vonal
- 1.9 Előkert vonala
- 1.10 Javasolt magánút

2 Egyéb szabályozási elemek

- 2.1 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- 2.3 Kötelező közterületi/telek belüli fásítás
- 2.4 Gyalogút (gyalogos átjárás)
- 2.5 Kerékpárút
- 2.6 Vegyes használatú út
- 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
- 2.8 Tervezett kerékpárút
- 2.10 Településszerkezeti szereppel rendelkező /nem rendelkező közút

C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 3.1.5 Műemlék épület, műemlék telke
- 3.1.6 Műemléki jelentőségű terület javasolt kijelölése
- 3.1.7 Műemléki környezet határa
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

3.2 Helyi művi értékvédelem

- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt)
- Helyi jelentőségű fokozottan védett érték
- 3.2.3 Helyi jelentőségű védett temető és emlékhely

4 Táj- és természetvédelem

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 4.2.9 Tájképvédelmi terület
- 4.2.11 Természeti terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**
- Ln Nagyvárosias
- Lk Kisvárosias
- Lke Kertvárosias
- Lf Falusias
- Vegyes terület**
- Vt Településközpont
- Vi Intézmény
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
- Gip Ipari
- Gá Általános gazdasági
- Különleges beépítésre szánt terület**
- Sp Nagyterjedésű sportolási célú terület
- Hull Hulladékkezelő, -lerakó terület
- Közi Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre
- T Temető terület
- Kmü Mezőgazdasági üzemi

Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák

- Keb Ebmenhely és ebrendészeti telep
- Keü Egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi terület
- Kke Kegyeleti és várostörténelmi emlékhely terület
- Kpi Piac- és vásárterület
- Kpk Szabadidő-park terület
- Kse Szennyvíztisztítómű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közlekedési terület**
- KÖu Közúti
- KÖk Kötőpályás
- Zöldterület**
- Zkk Közkert
- Zkp Közpark
- Erdőterület**
- Ev Védelmi
- Eg Gazdasági
- Ek Közjóléti
- Mezőgazdasági terület**
- Má Általános
- V Vizgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- En Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Ktf Fásított köztér, sétány terület
- Ktb Burkolt köztér terület
- Kvm Vízmű terület
- Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák**
- Ktp különleges beépítésre nem szánt pihenőhely
- Kts Különleges beépítésre nem szánt technikai sportterület

4.3 Helyi táj- és természetvédelem

- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték (megtartandó fa, facsoport)

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATVÍZIG 2011)
- 5.10 Belvízzel veszélyeztetett területek határa (önkormányzati adat 2011 előtt)
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Közúti érdekelttségű területsáv határa
- 5.19 Vasúti érdekelttségű területsáv határa

6 Közművek korlátozásai

- 6.1 Szennyvízátelő
- 6.2 Szennyvíztisztítómű
- 6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű)
- 6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat - légvezeték/kábel (középfeszültségű)
- 6.8 Villamosenergia főelosztó hálózat (kiszélesztésű)
- kiszélesztésű elektromos vezeték (tervezett nyomvonal)
- kiszélesztésű elektromos vezeték (megszüntetendő nyomvonal)
- 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- 6.16 Transzformátor állomás, neve, száma
- 6.17 Hírközlési sugárárs sáv

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- 7.2 Telekalakítási tilalom határa
- 7.3 Építési tilalom területének határa
- 7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
- 7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
- 7.9 Tervezett belterületi határ

Alaptérképi elemek

- Belterület határa
- Telekhatár
- Alrésztel határa

