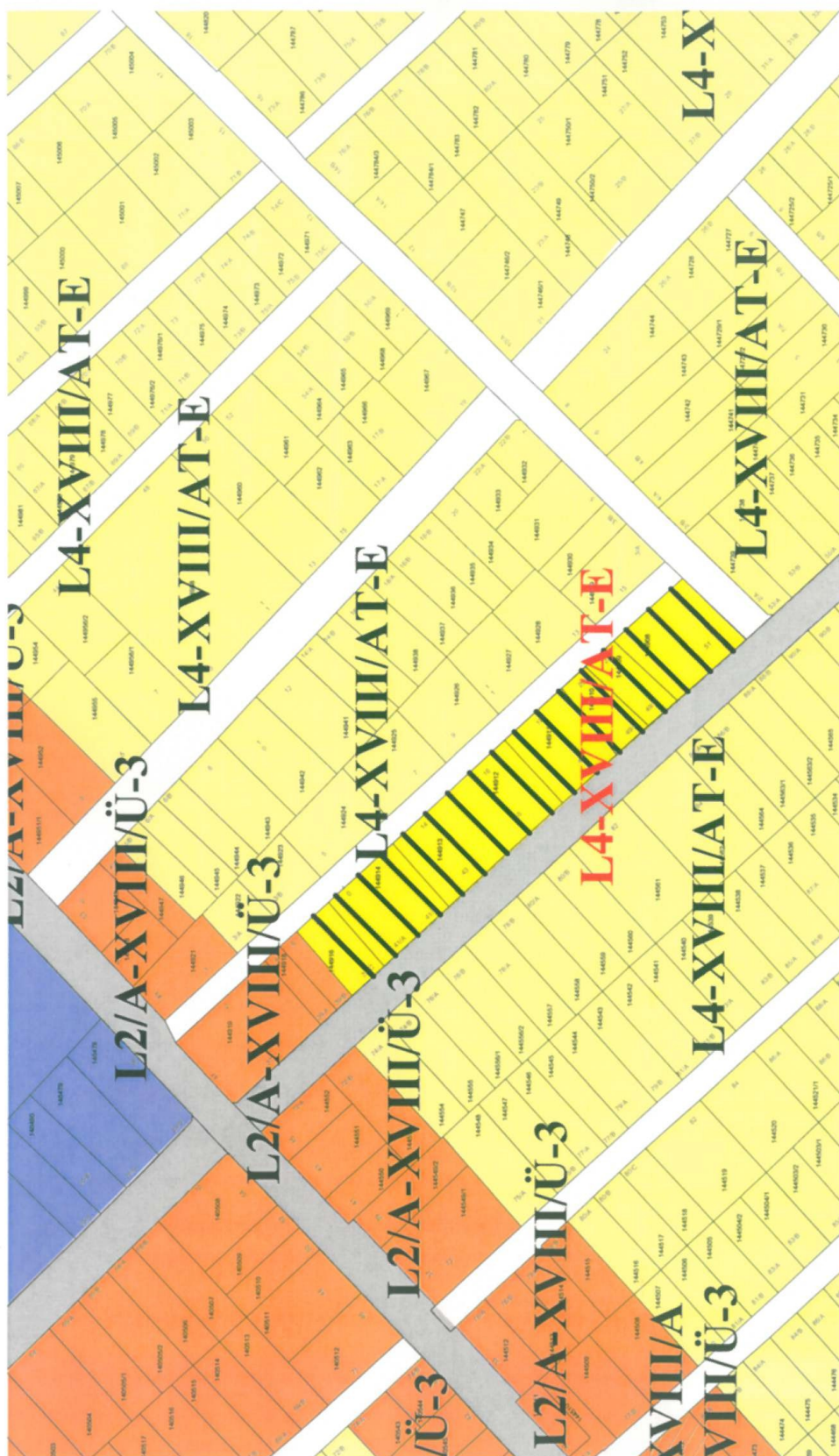


Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XI.6-tól

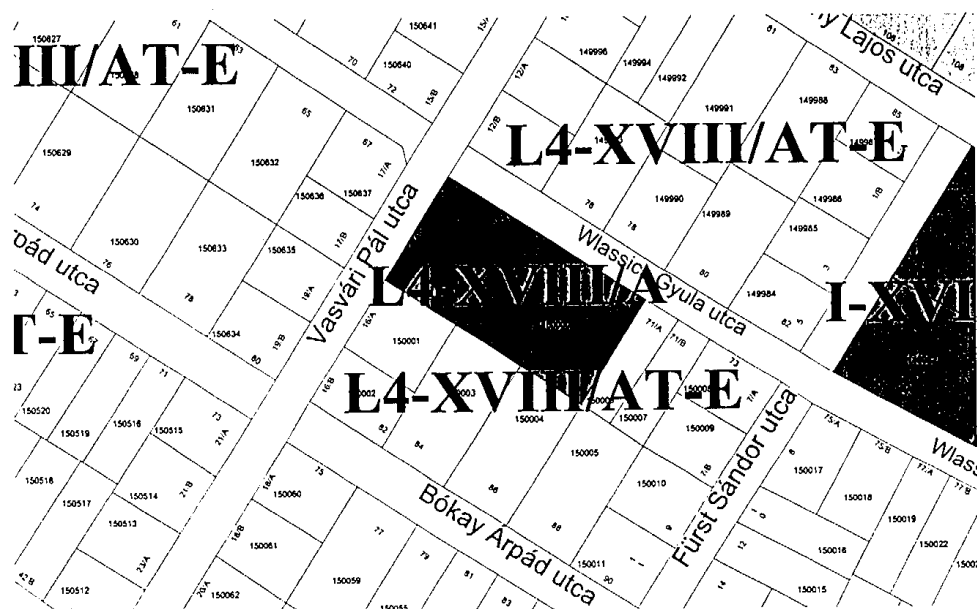




TERVEZETT ÁLLAPOT



FELENETEAI ÁLLAPOT



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 36/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.X.21-től

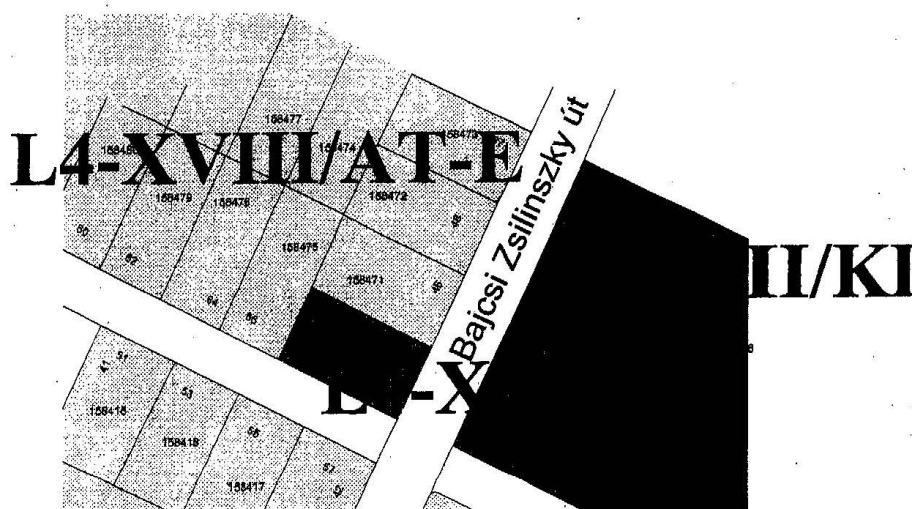
2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Duna utca 8. alatti, 156 344 helyrajzi számú ingatlan



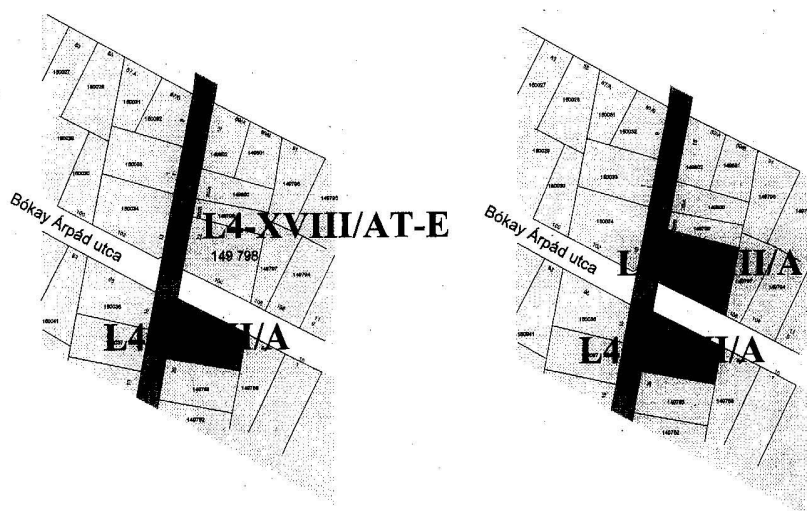
Bajcsy Zsilinszky út 44. (Selmecbánya utca 66.) alatti

158 470 helyrajzi számú ingatlan



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.10-től

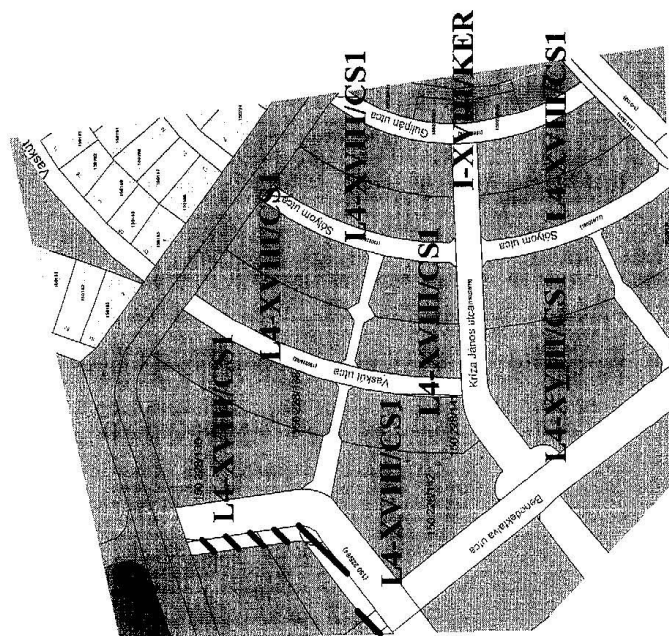
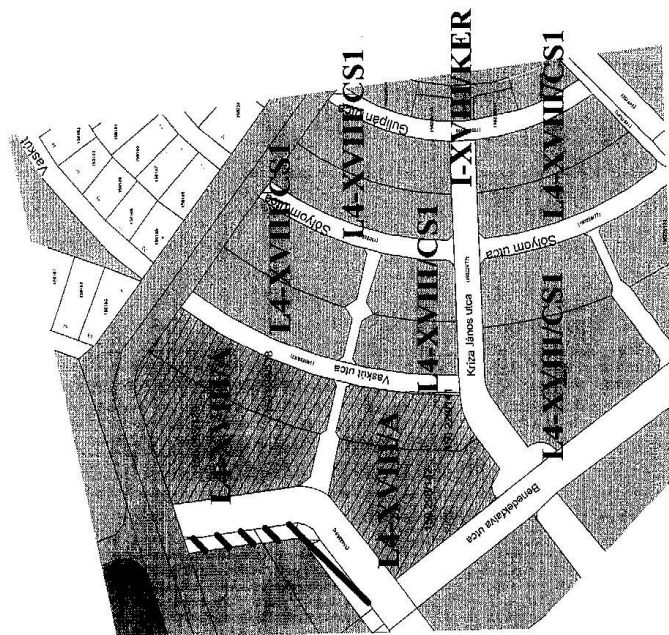
A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



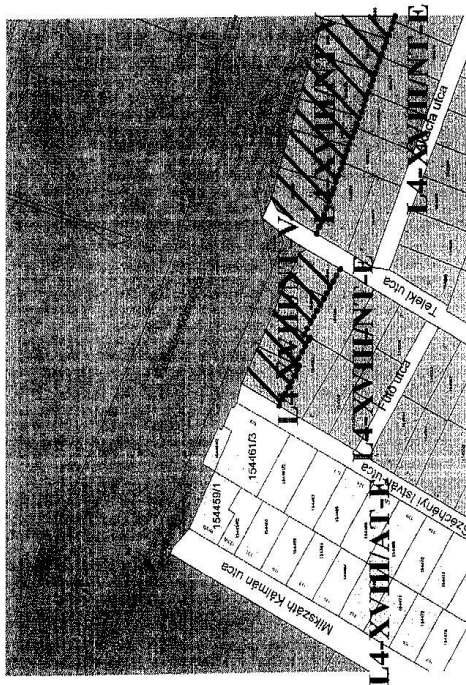
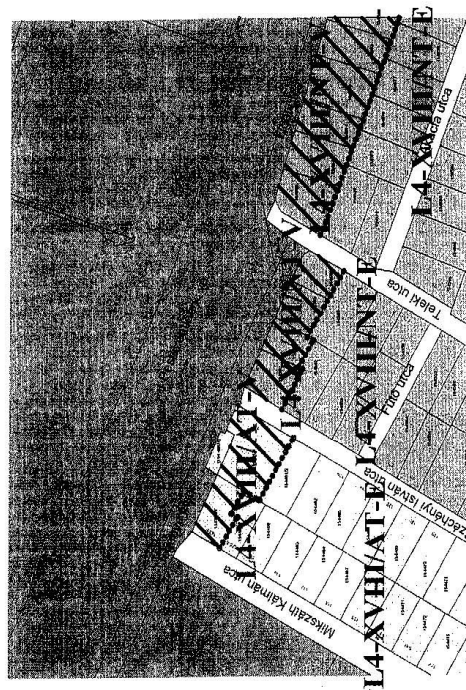
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.III.01-től

/52. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



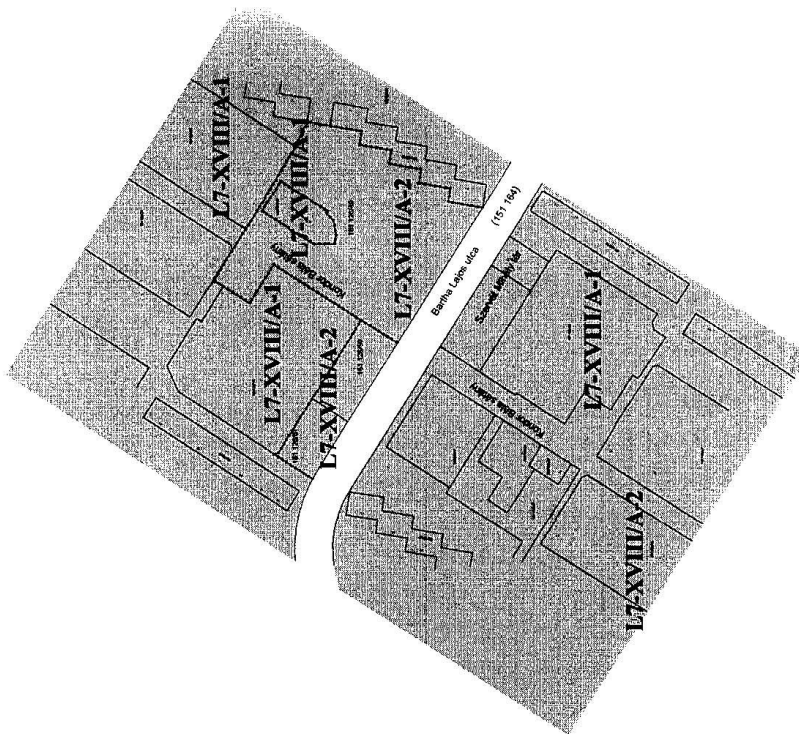
A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE



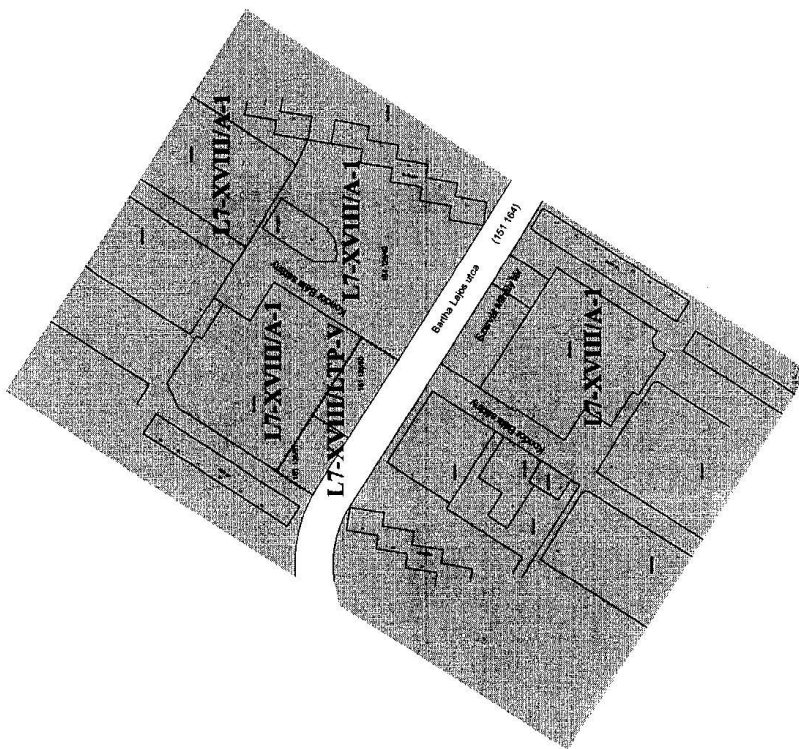
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 29/2009. (IX.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.IX.22-től

/41. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

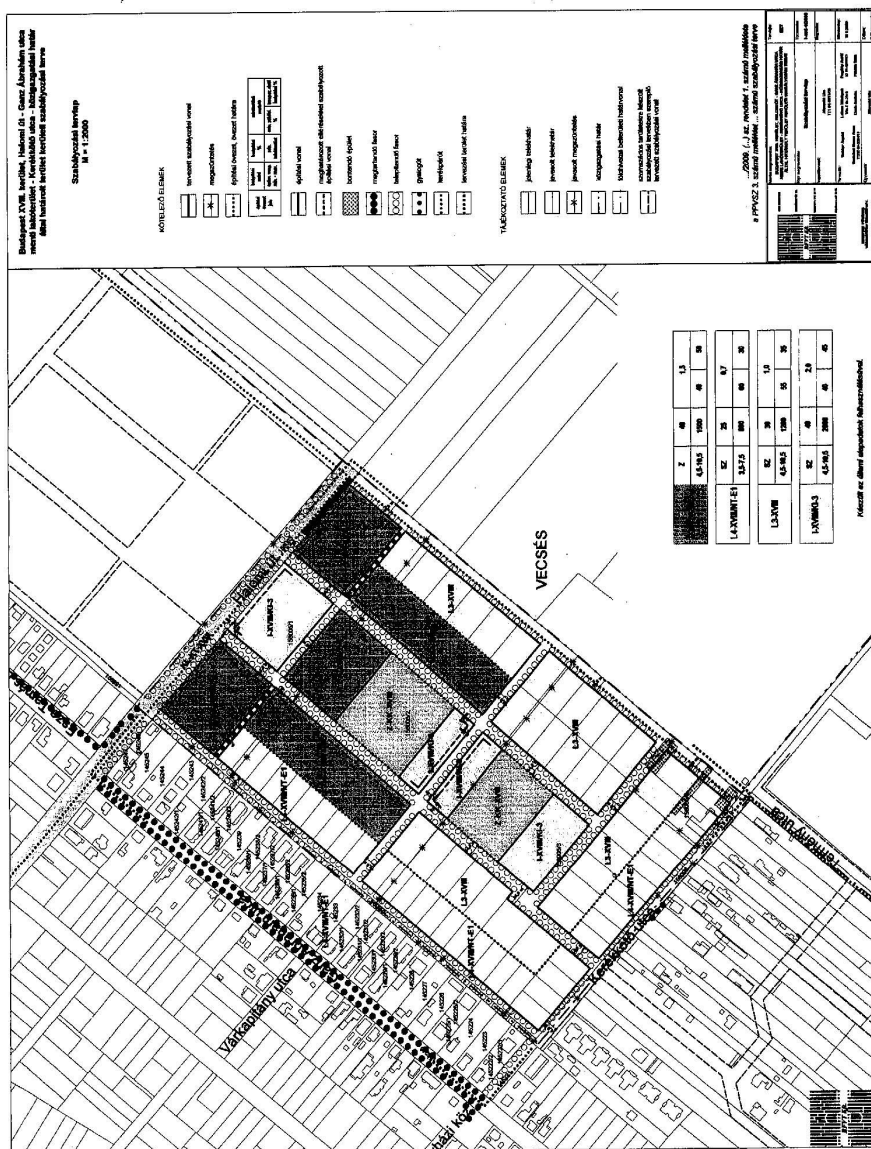


Havanna lakótelep



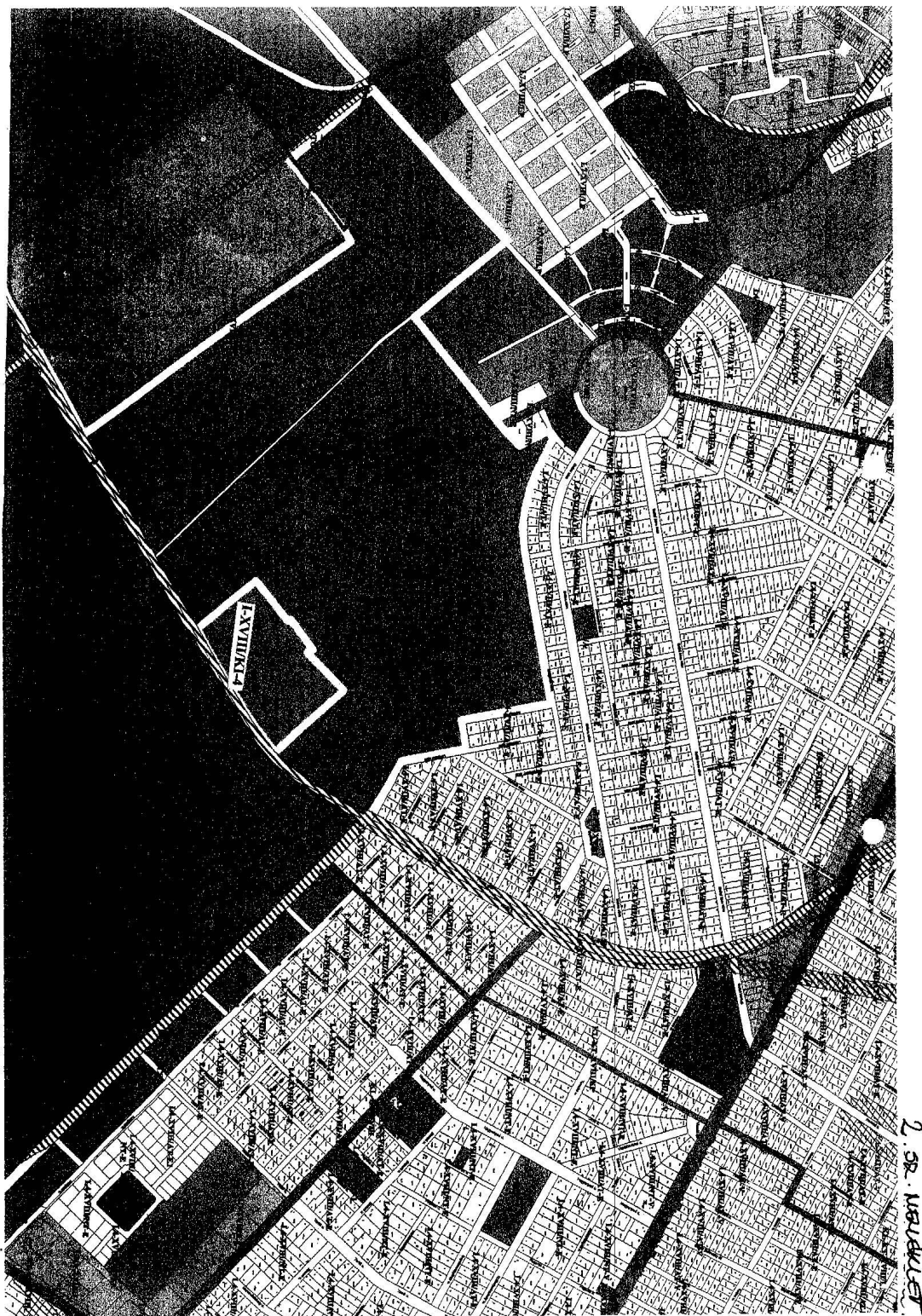
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 40/2009. (XI.17.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.XI.17-től

/91. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 42/2009. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.VI.1-től

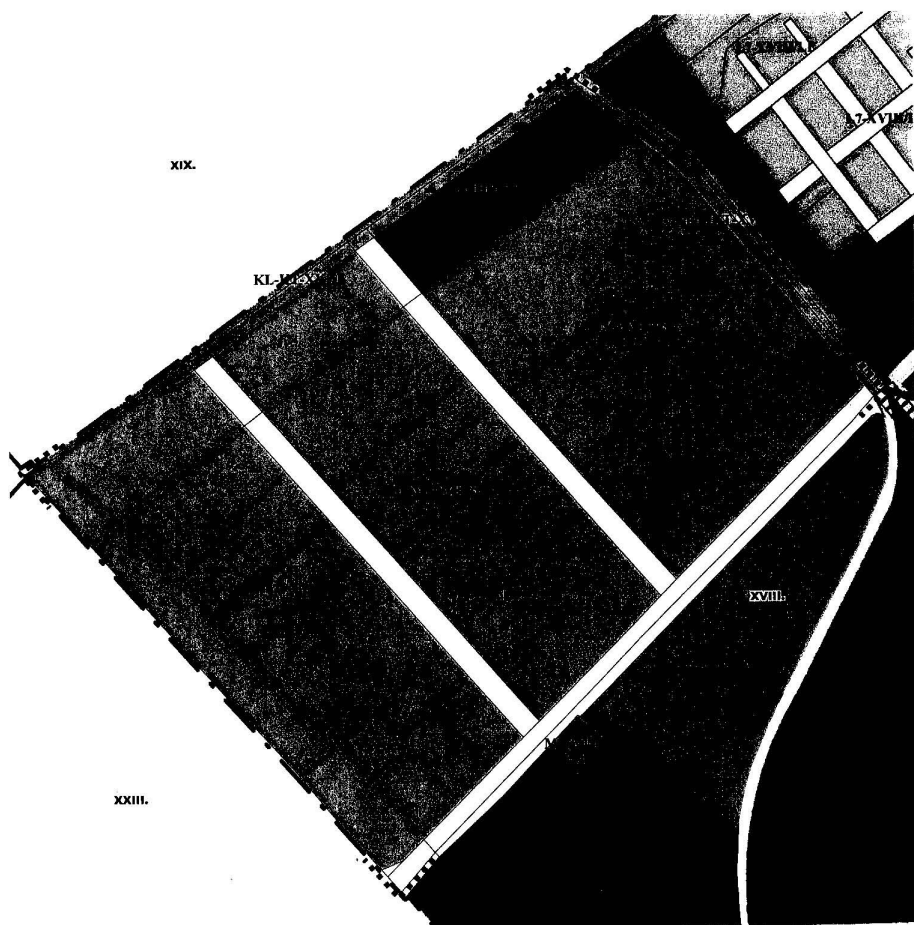
/61. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2010.IX.13-tól

/53. számú szabályozási tervlap/

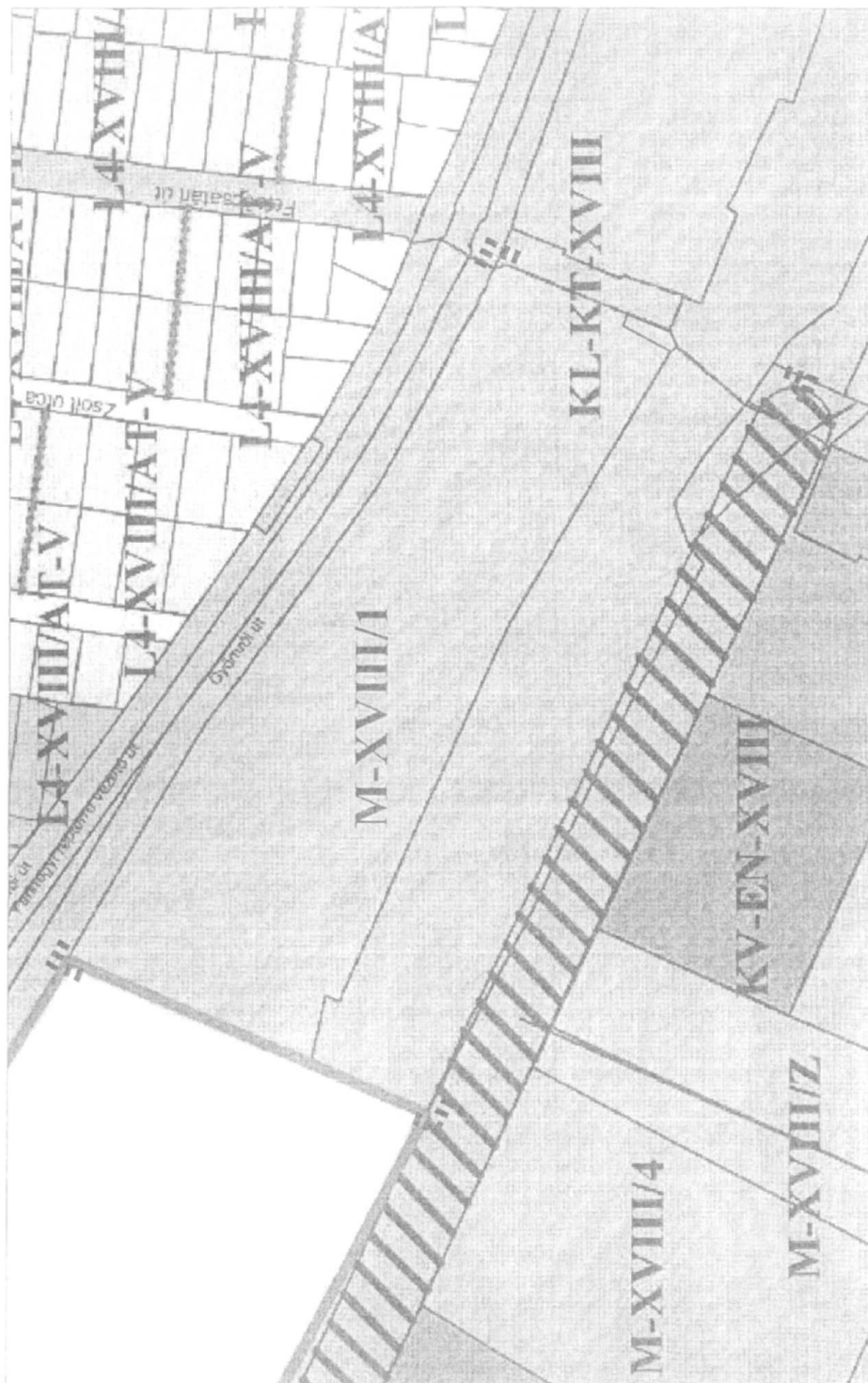
3. számú melléklet



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2011.VI.2-től

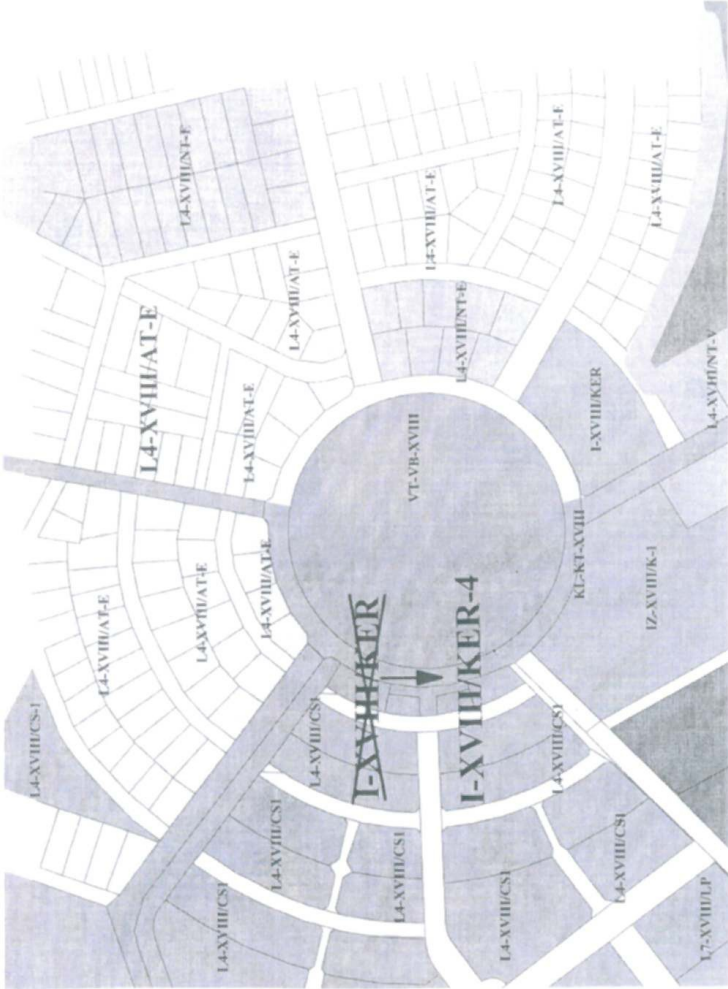
/99. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

1. melléklet a 15/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelethez

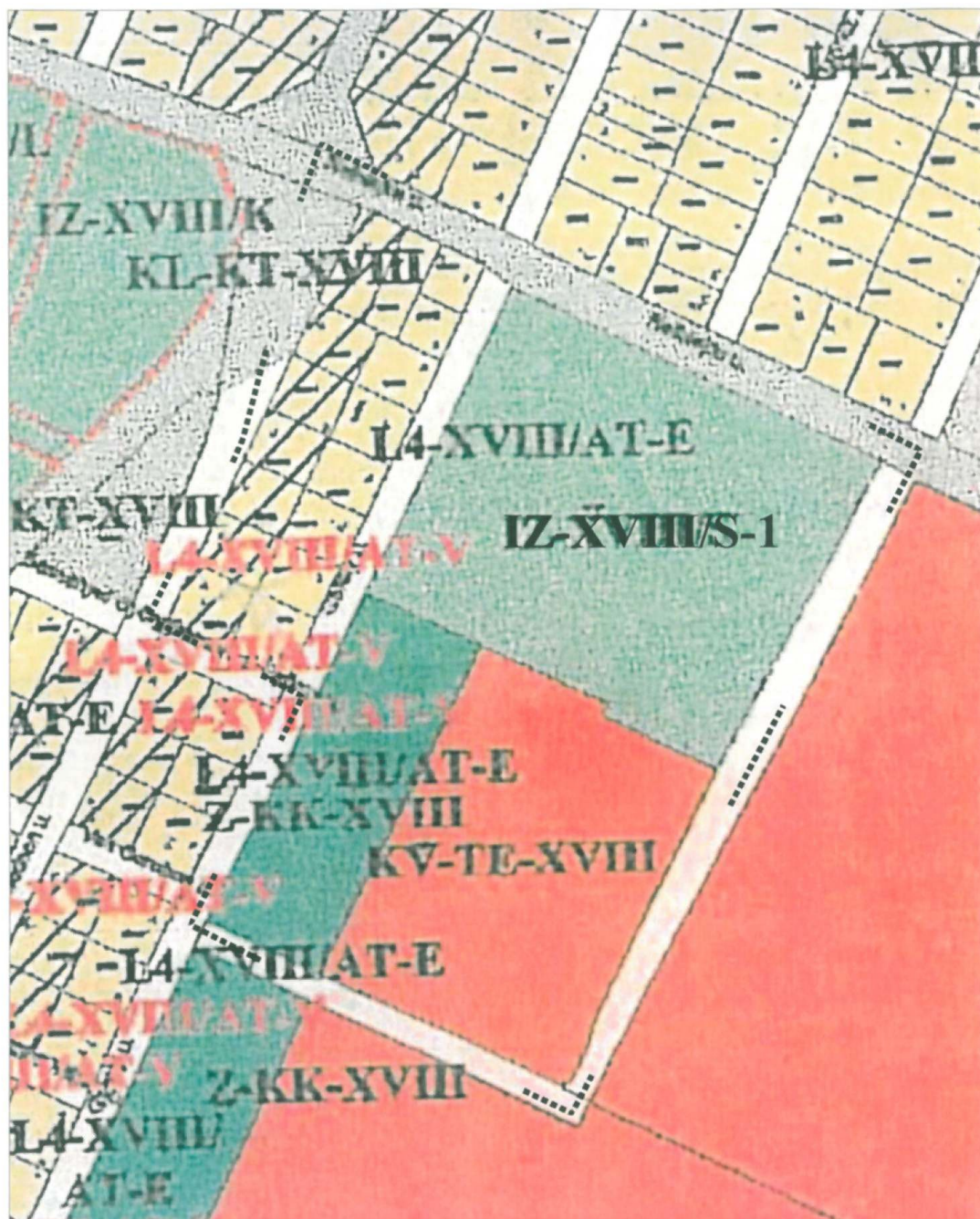


Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út – Felsőcsatári köz – Alsó erdősor utca – X. kerület közigazgatási határa által határolt terület

/103. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/



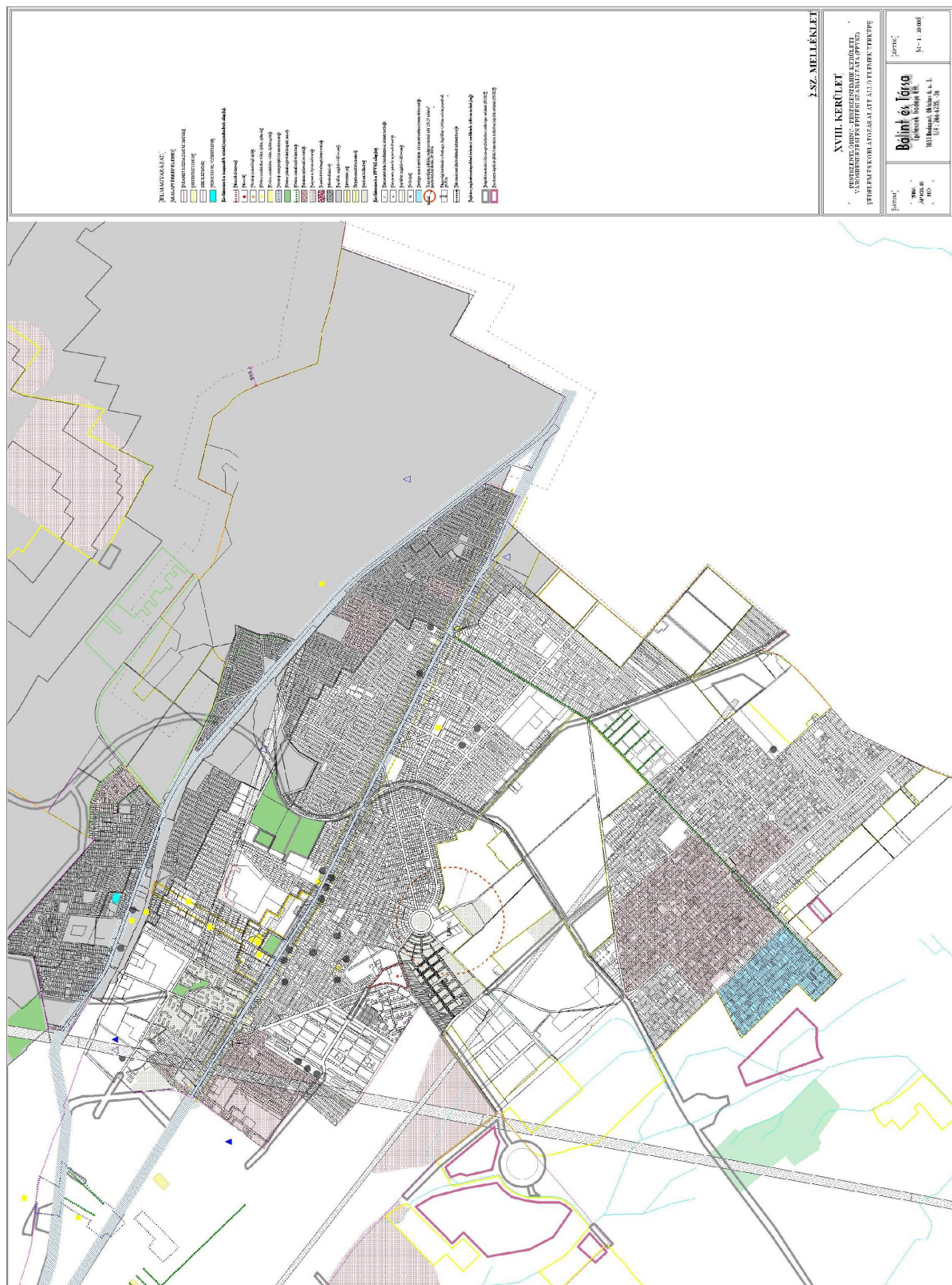
Budapest XVIII. kerület, Gillice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által
határolt terület



Jelmagyarázat: ■■■■■■■■■ Tervezési terület	KASIB	Méremi Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.	Rajzszám: J-4
		Cím: Budapest XVII. kerület Pestszentlőrinc Ráday Gecezon utca, Bessenyei György utca, Geregye utca, Szakály utca, Toth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve	Méretarány: 1405
		Tartalom: 1. számú melléklet PPVSZ övezeti tervének módosítása	Lépték: M = 1 : 2000
		Ismereti tervező: Zsigmond Sándor TTV sz. 123456789	Kelt: 2011. január
		Ismereti tervező: Zsigmond Sándor	
		Feladati tervező: Szűcs Orsolya	

2. sz. melléklet¹⁷⁸

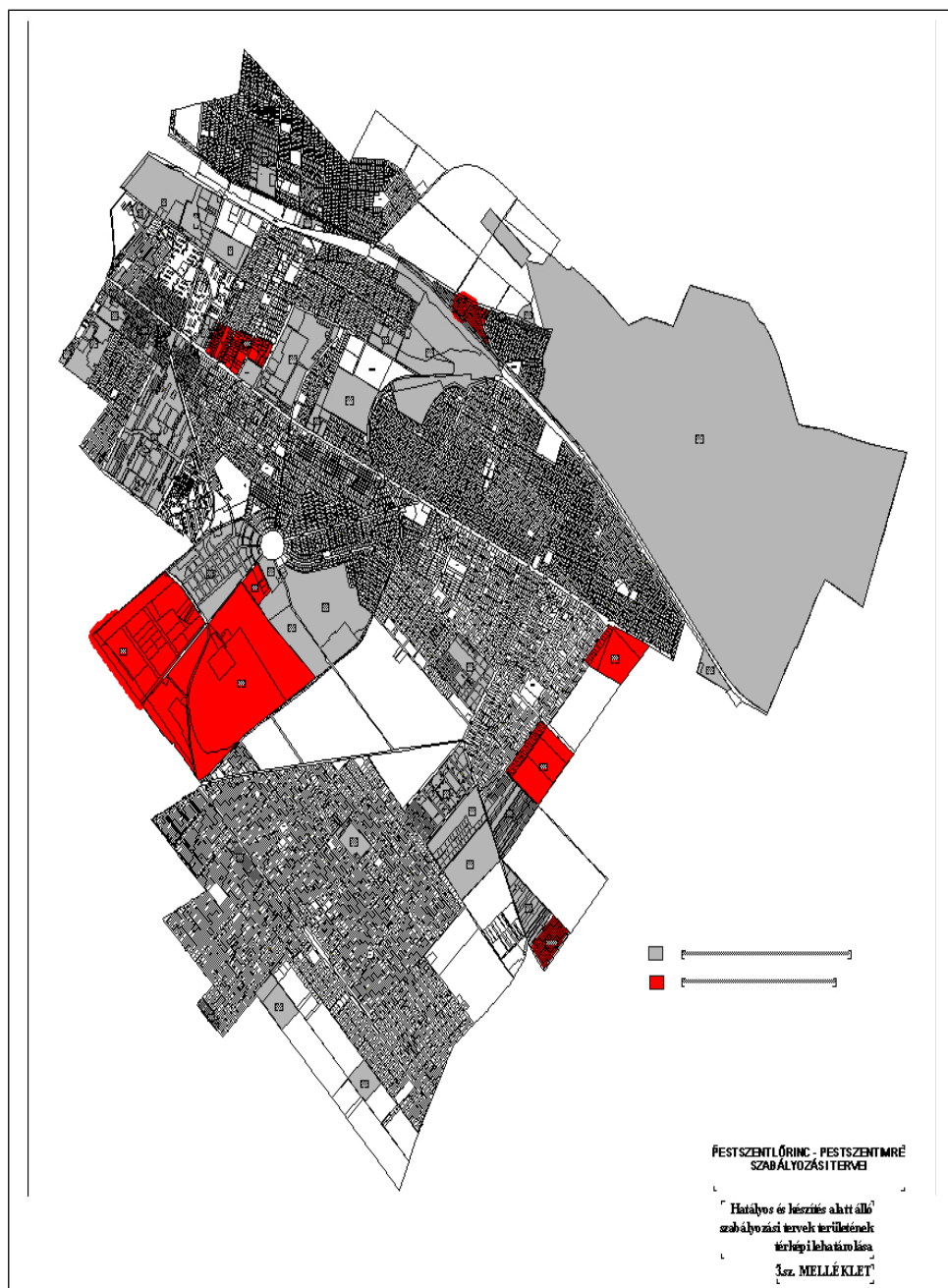
Védelmi és korlátozási tervlap



¹⁷⁸ Módosította a 9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza – Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.

3. sz. melléklet

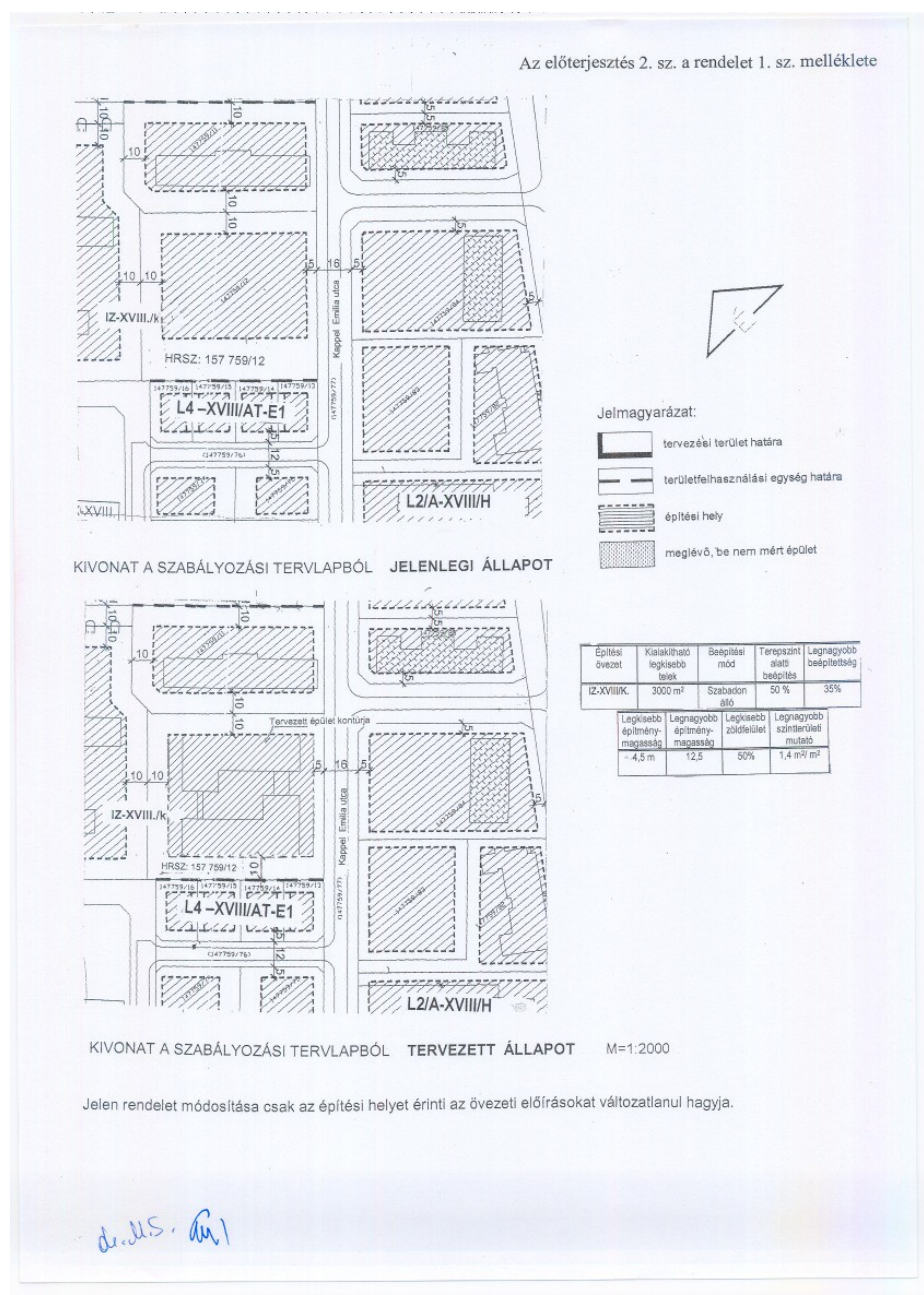
A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással



A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében és a 8. sz. függelékben foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 67/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2006.XI.28-tól

/68. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 10/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.III.5-től

/99. számú szabályozási tervlap/

A RENDELET 1.SZÁMÚ MELLÉKLETE



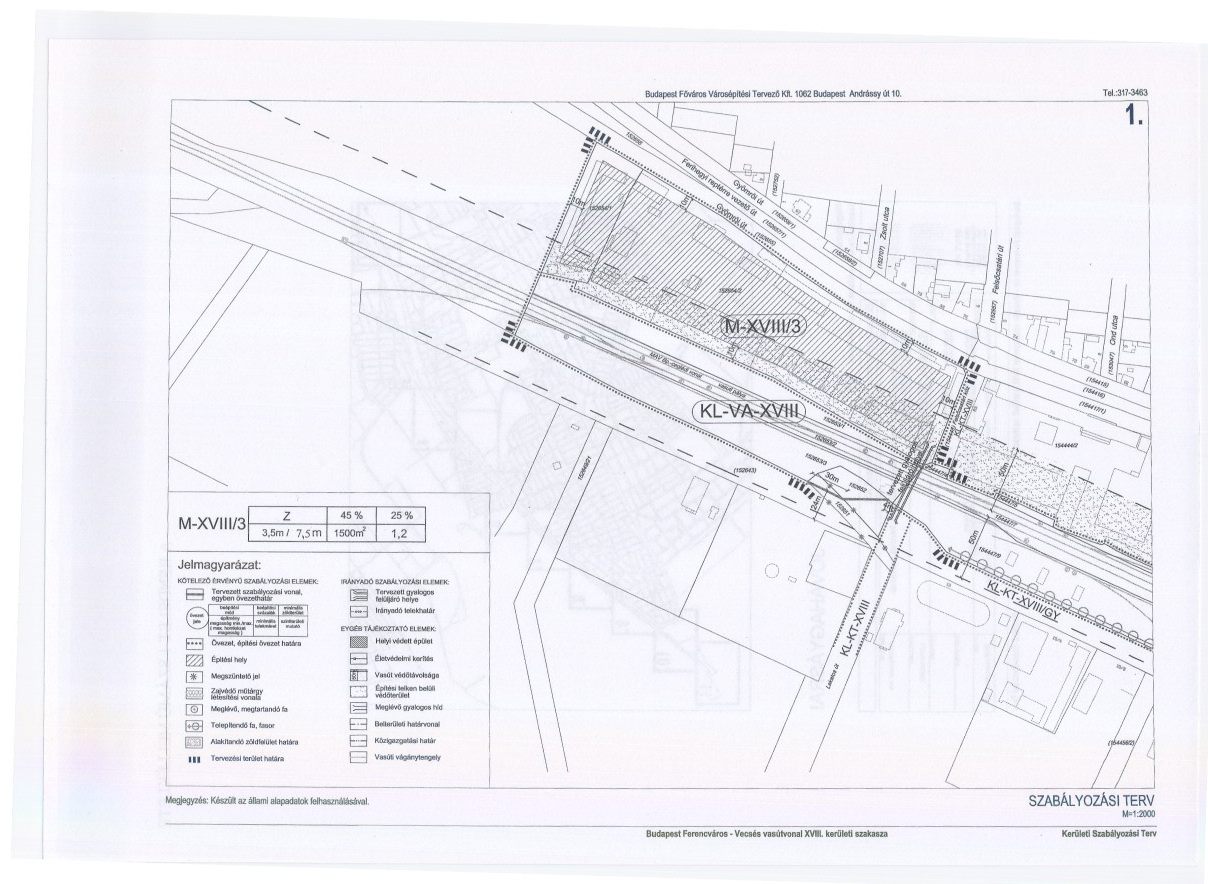
JÓVÁHAGYÁSRA!

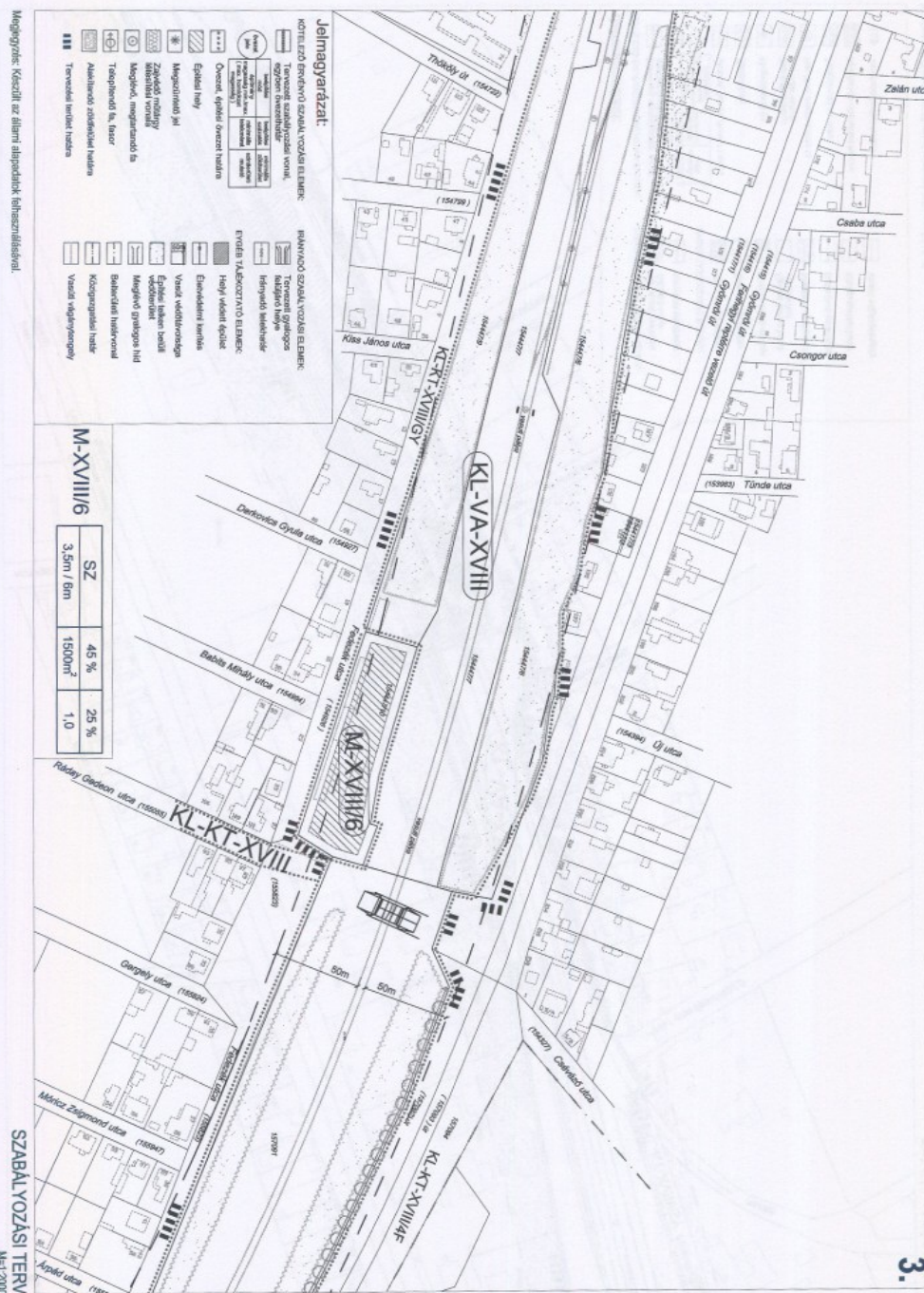
Megjegyzés:
Készült Állami adatok felhasználásával - 2006.

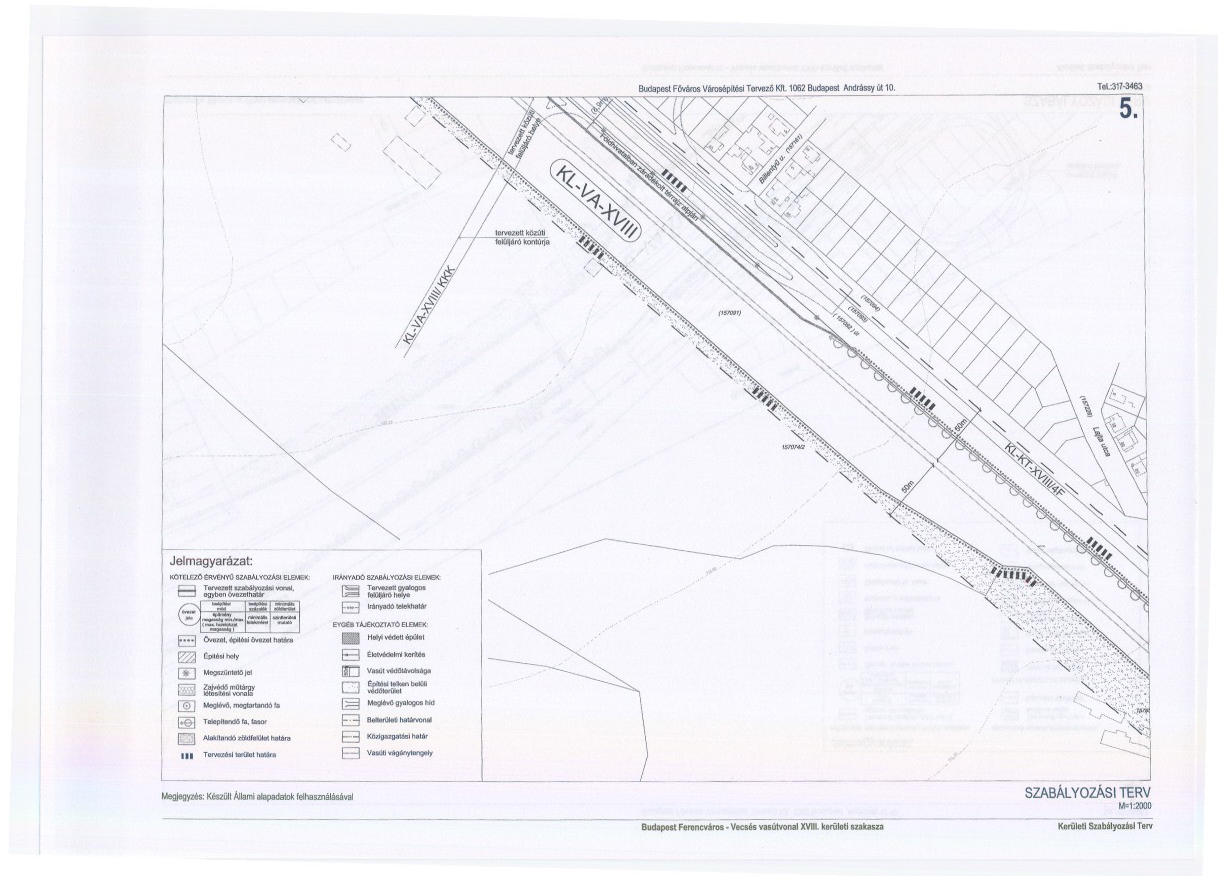
Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.		TERVEZŐ	
Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza SZABÁLYOZÁSI TERVE		TERVEZŐ Szabályozási terv	
RAJZ TARTALOM SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZŐ 1-5/10-1/2006. KÖLTSÉGE	
TERVEZŐ Kugler Katalin 11202-1/2006/1 Balta Mariann 11202-1/2006/3 Petti Zoltán 11202-1/2006/2 Pogány Árpád 11202-1/2006/5 Nádorczy Andrea 11202-1/2006/4 Kovács Andrási 11202-1/2006/7 Petti László 11202-1/2006/6		MÉRTÉKHATÁR 1:500	
PROJEKTÁNT Póster Ferenc 11202-1/2006/8 Kovács Andrási 11202-1/2006/9 Nagy Katalin 11202-1/2006/10		DATUM 2006. november 10.	

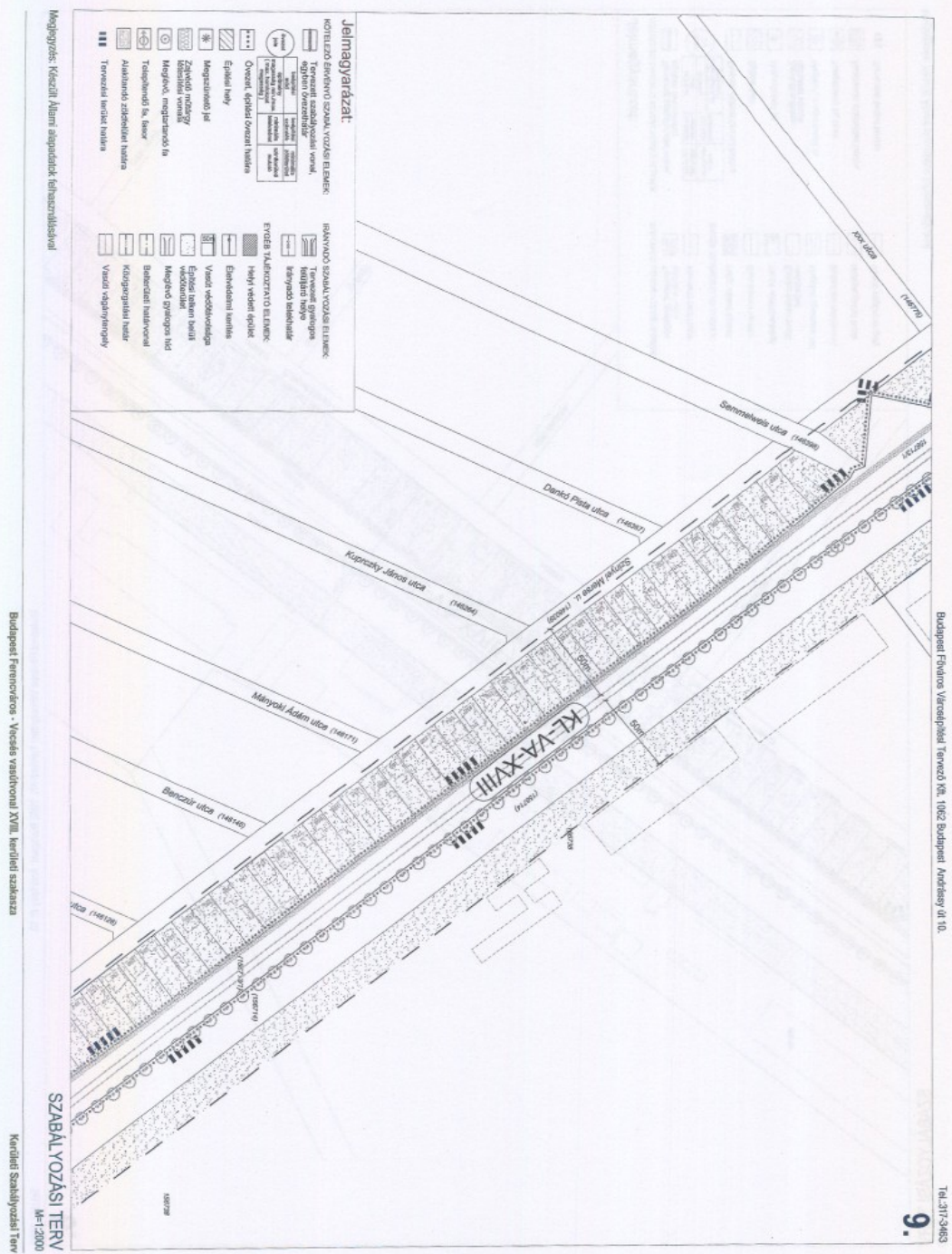
Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. körületi szakasza

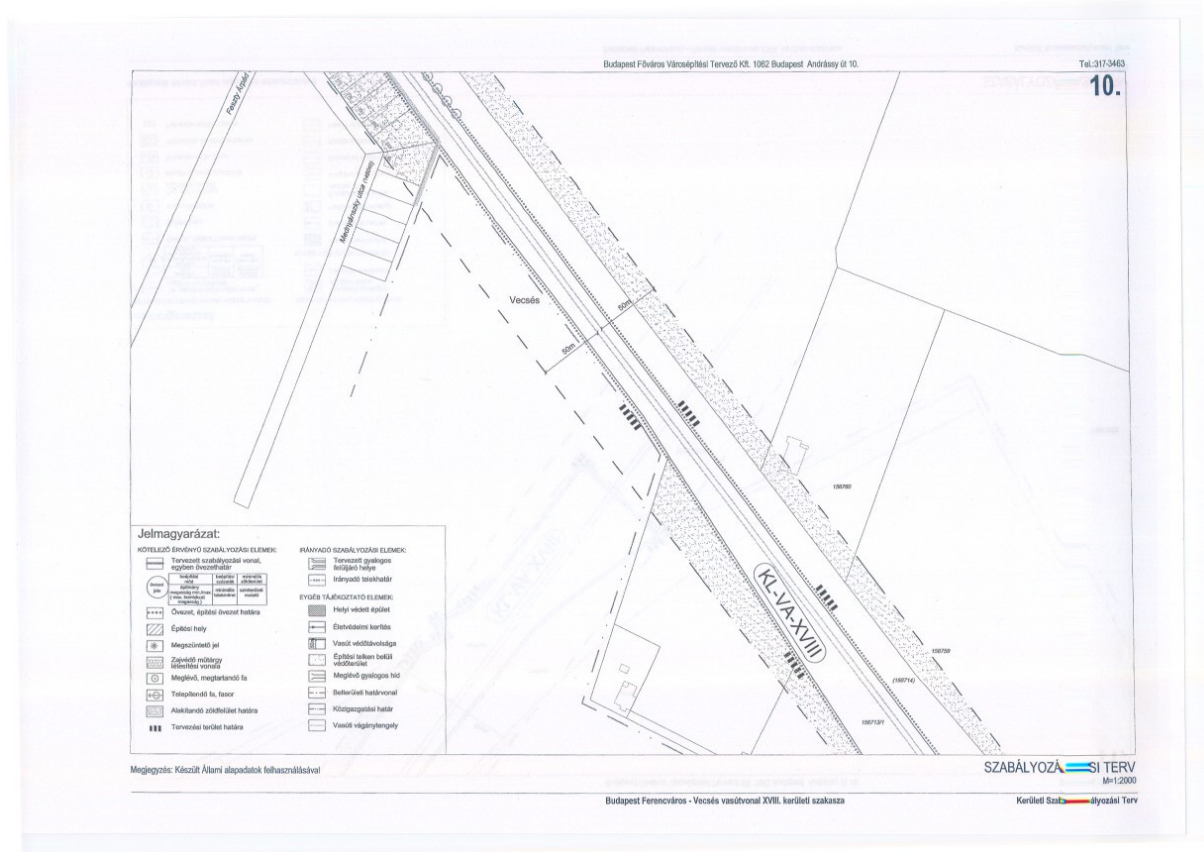
Kerületi Szabályozási Terv

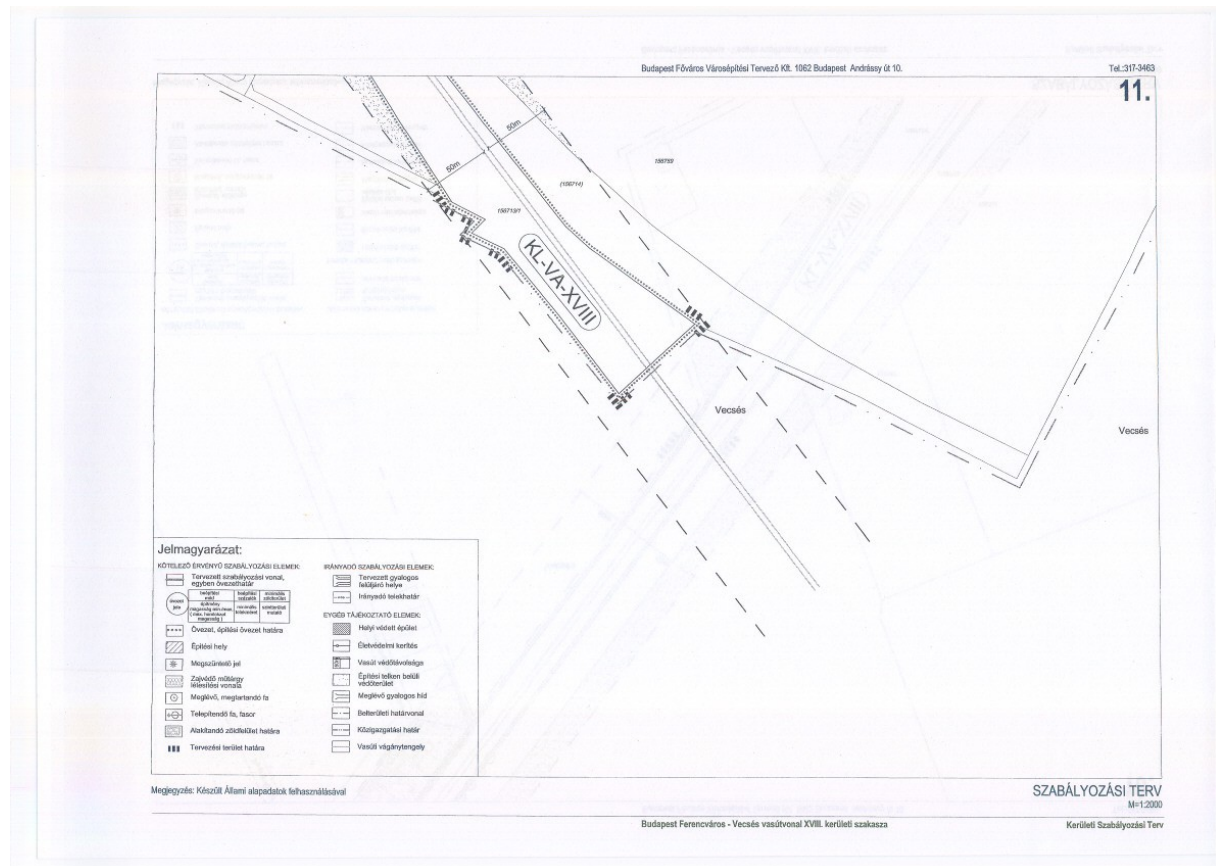






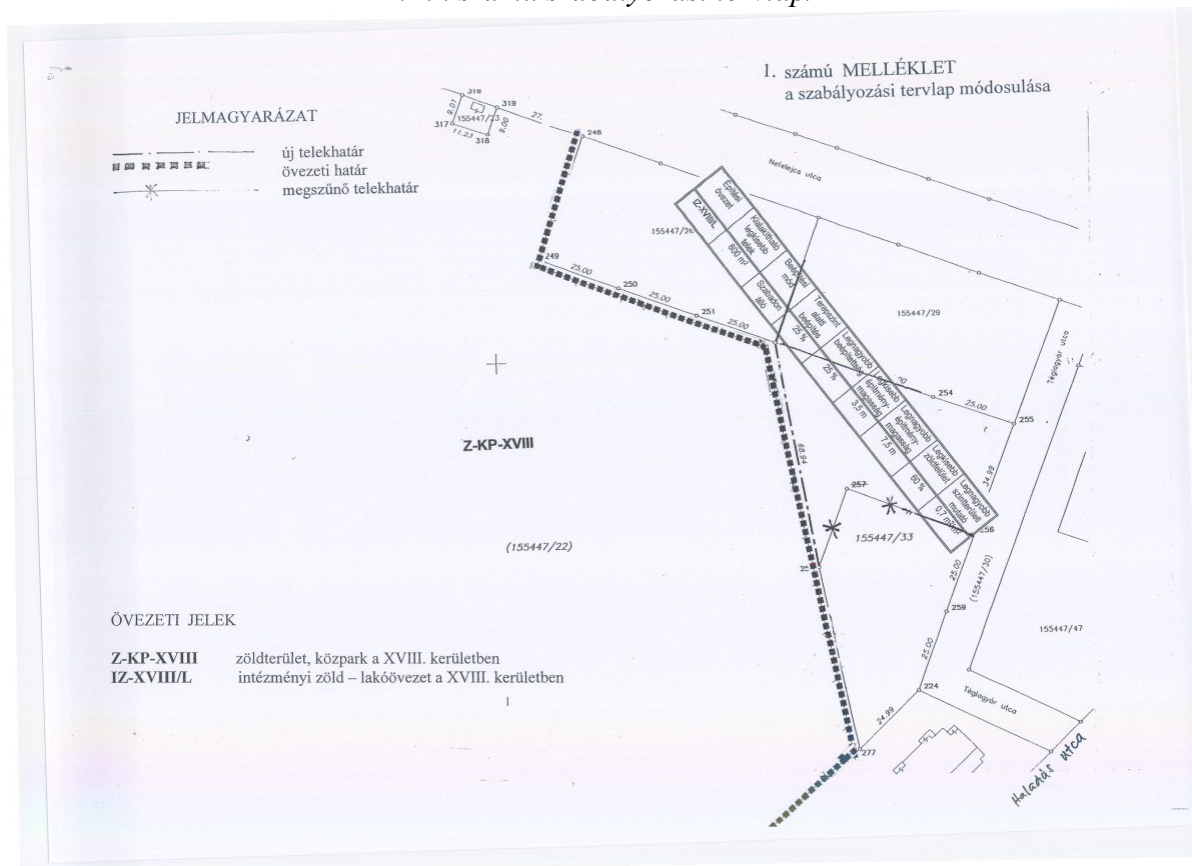






Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 12/2007. (III.27.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.III.27-től

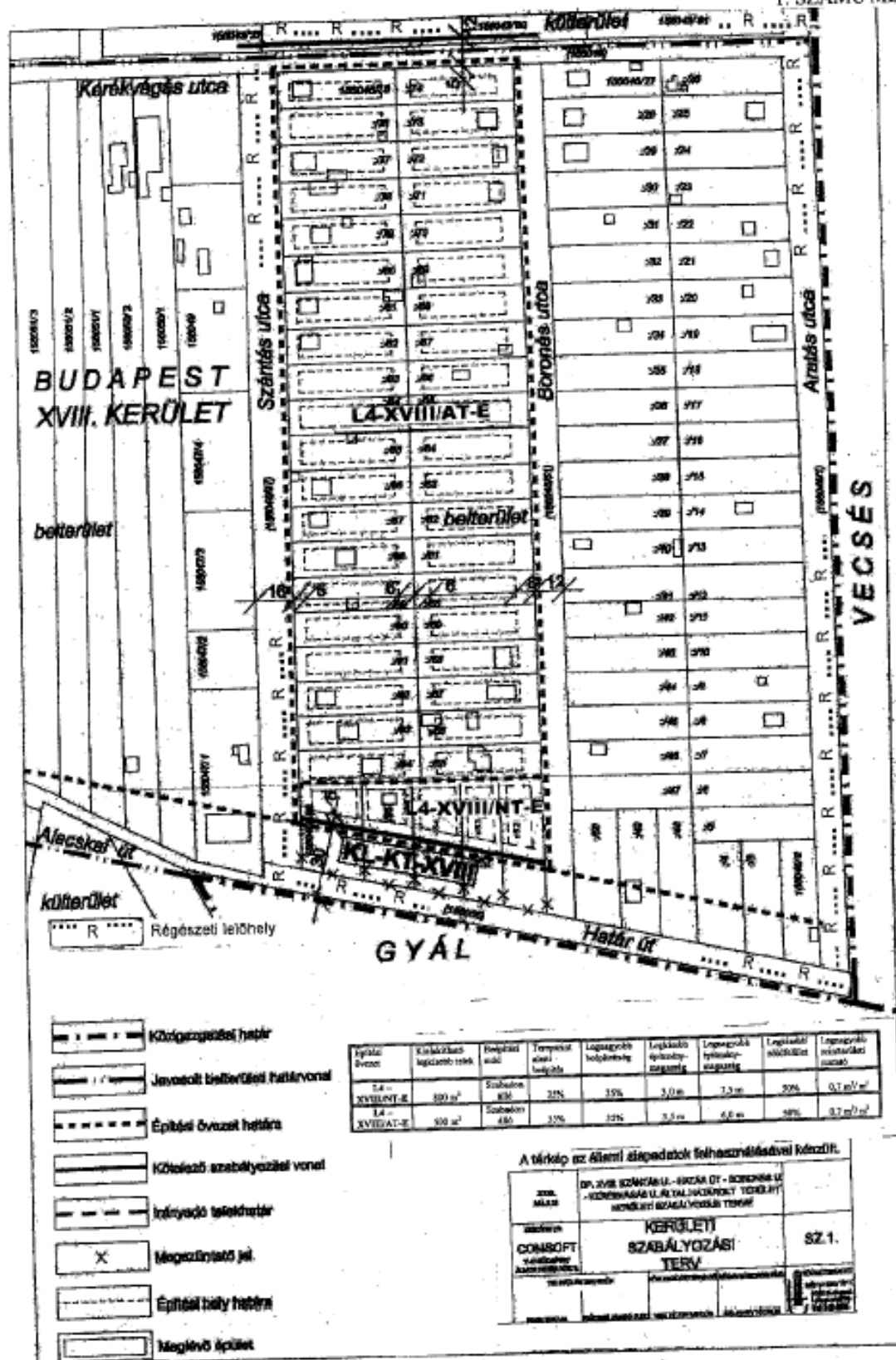
/29. számú szabályozási tervlap/



/72/. számú szabályozási tervlap¹⁷⁹

/72/A. számú szabályozási tervlap/

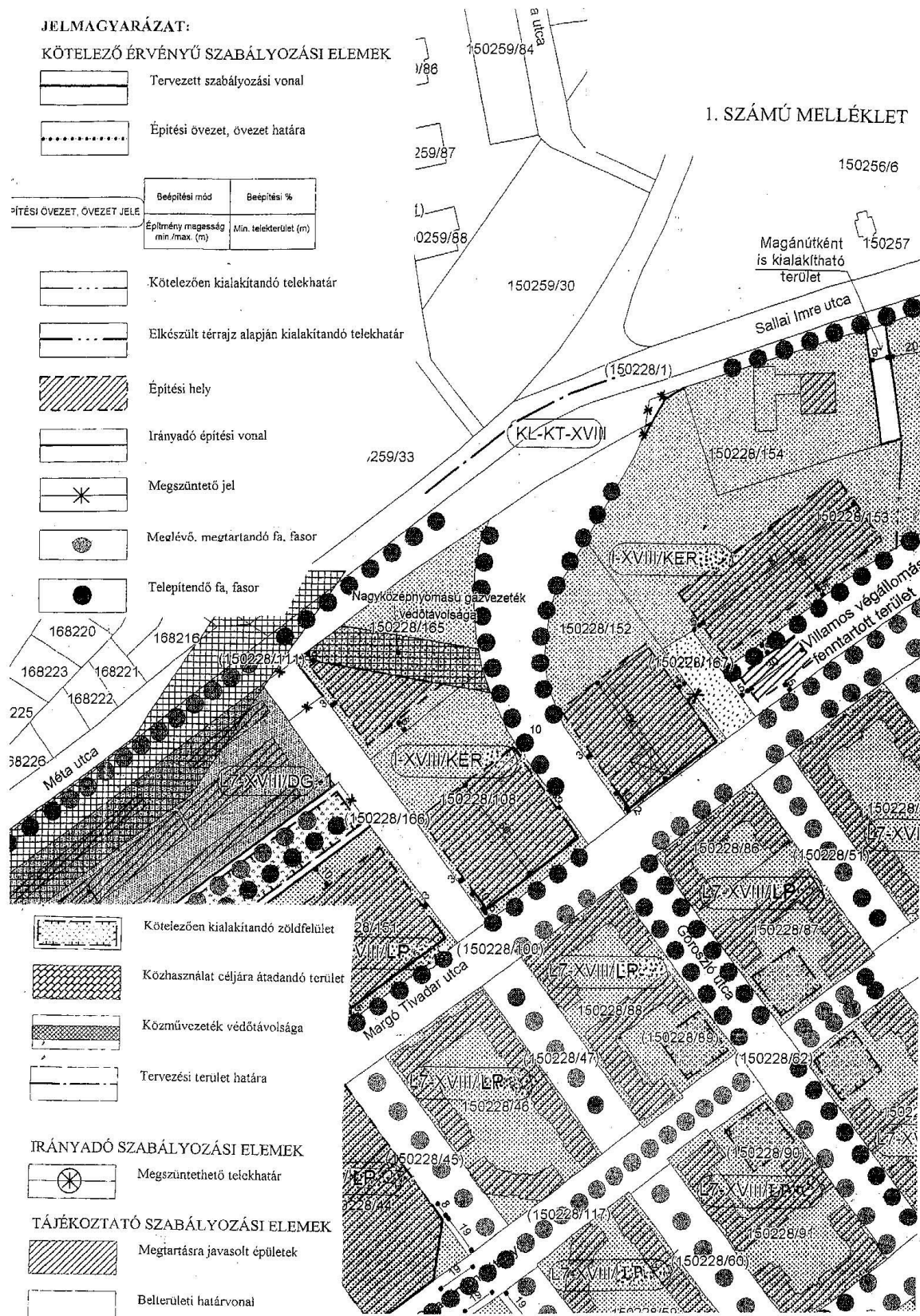
I. SZÁMÚ MELLÉKLET



¹⁷⁹Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. augusztus 11-től

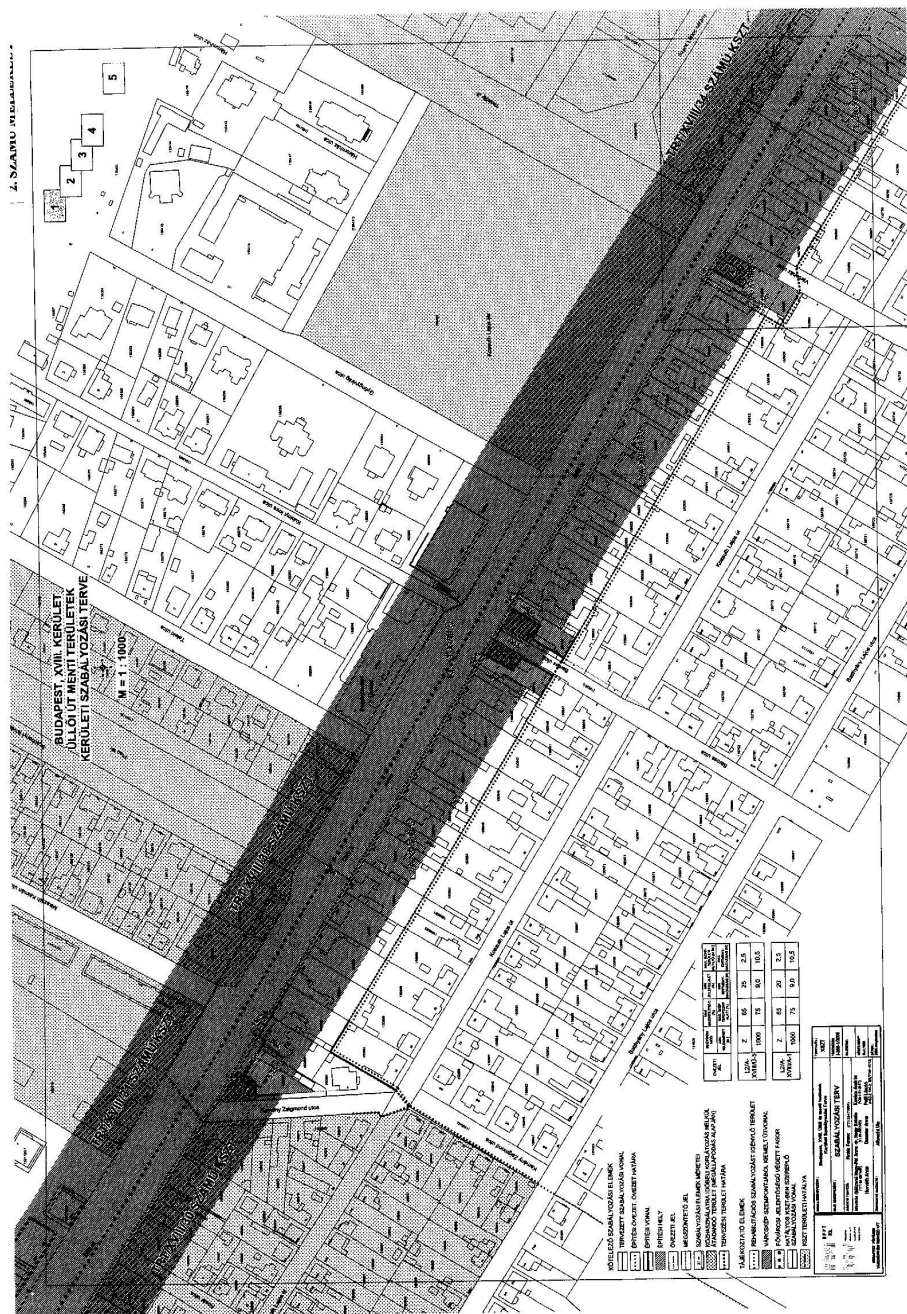
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 19/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.V.22-től

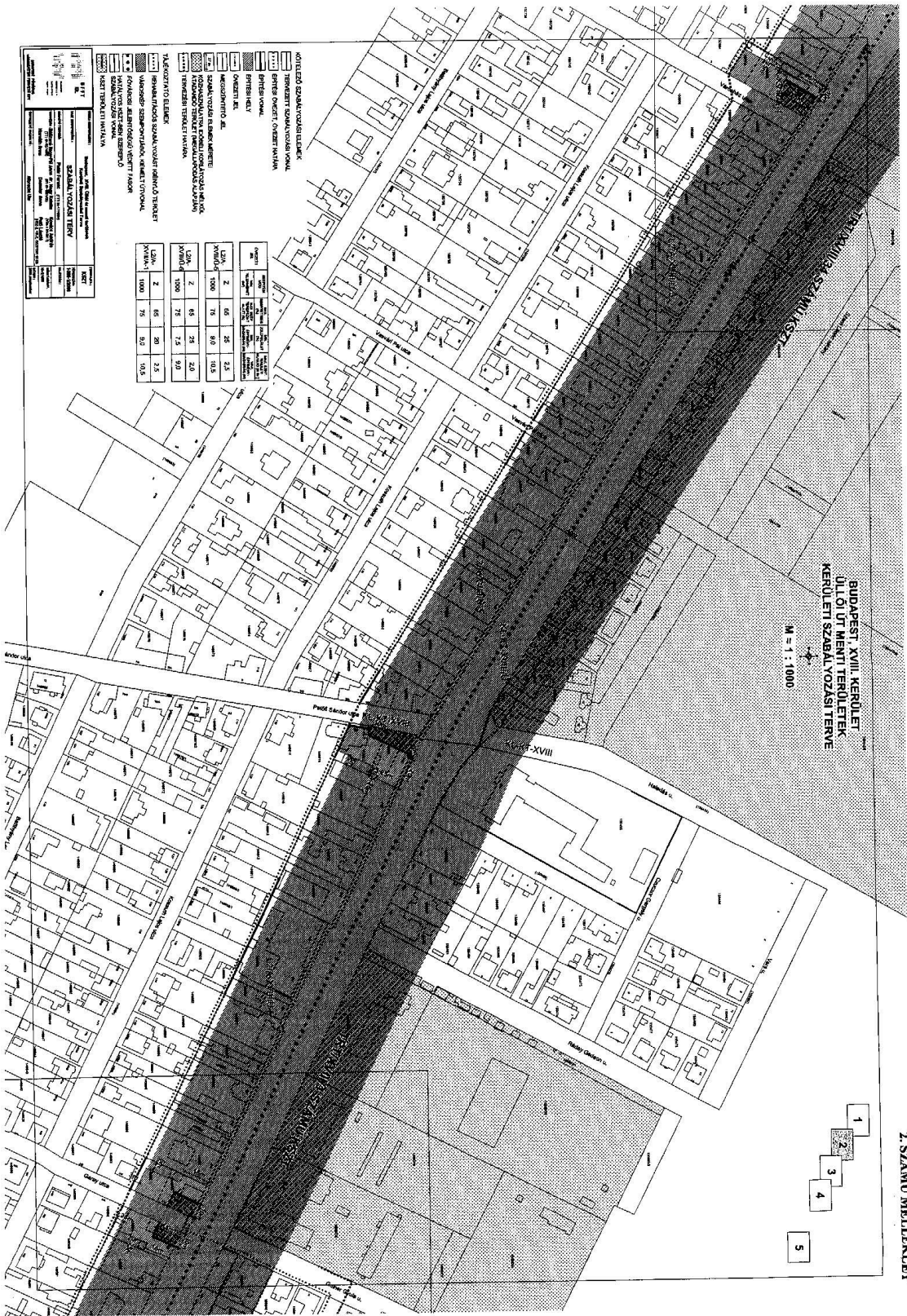
/52. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 31/2007. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.IX.11-től

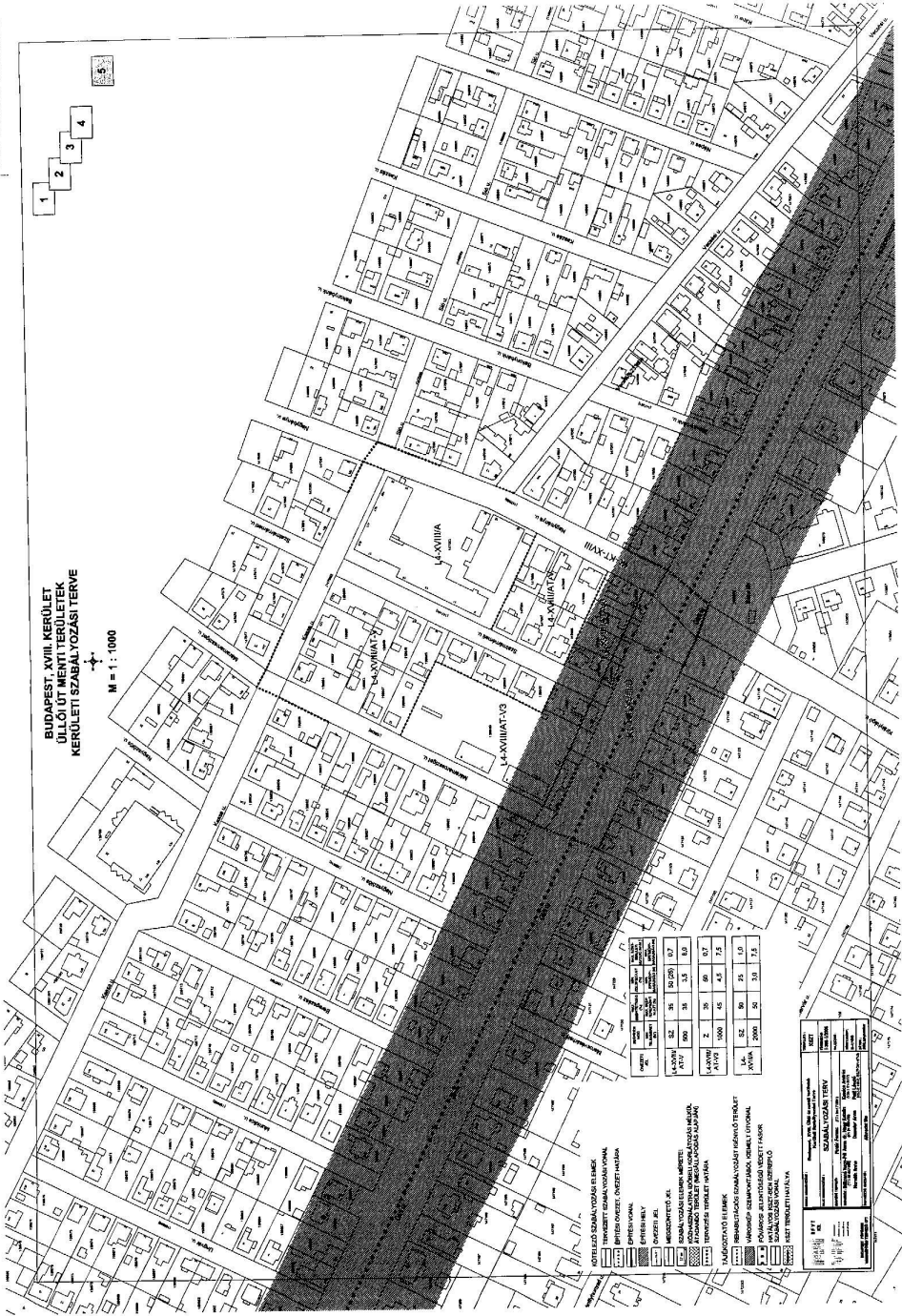
/26. számú szabályozási tervlap/



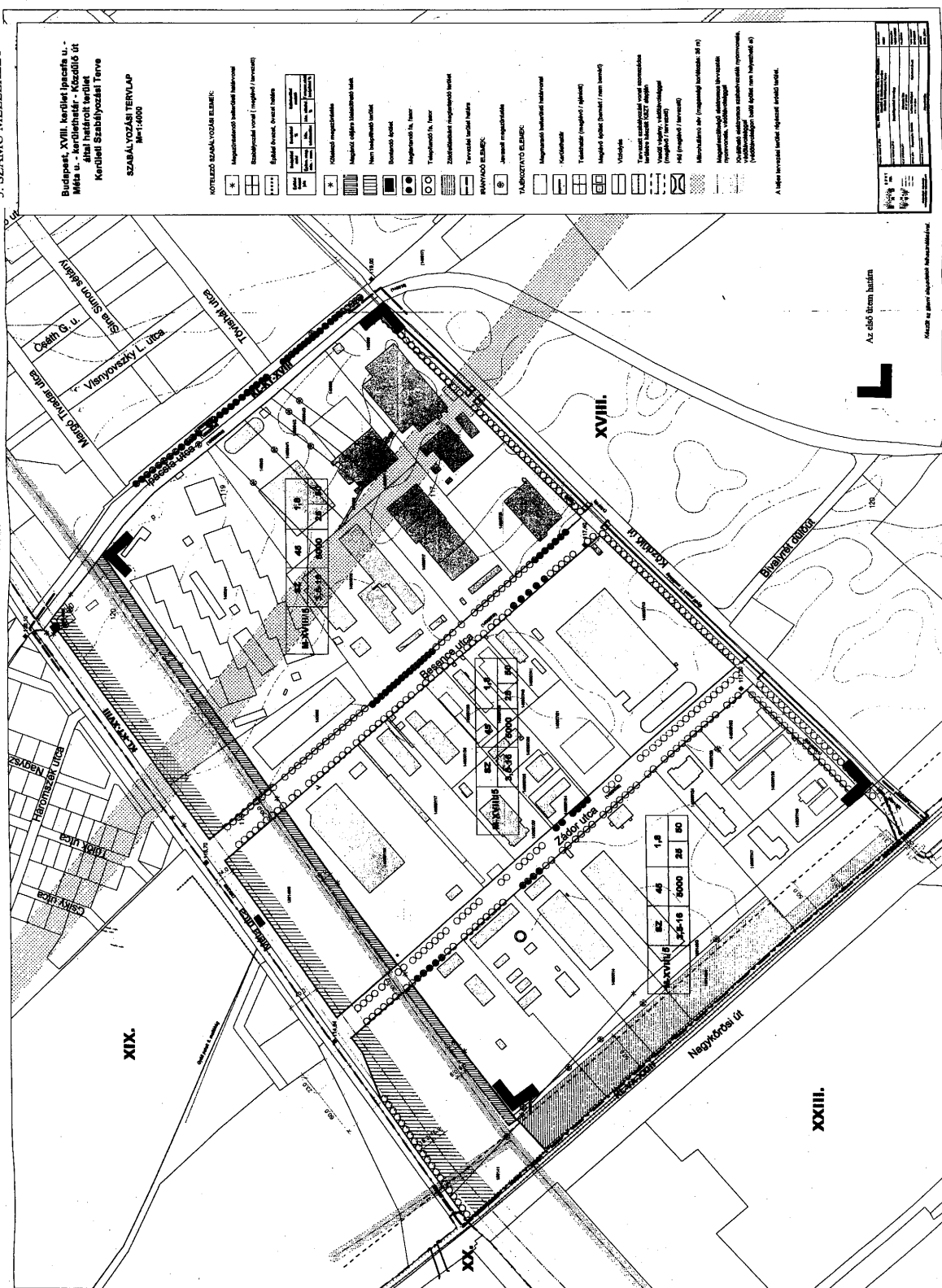






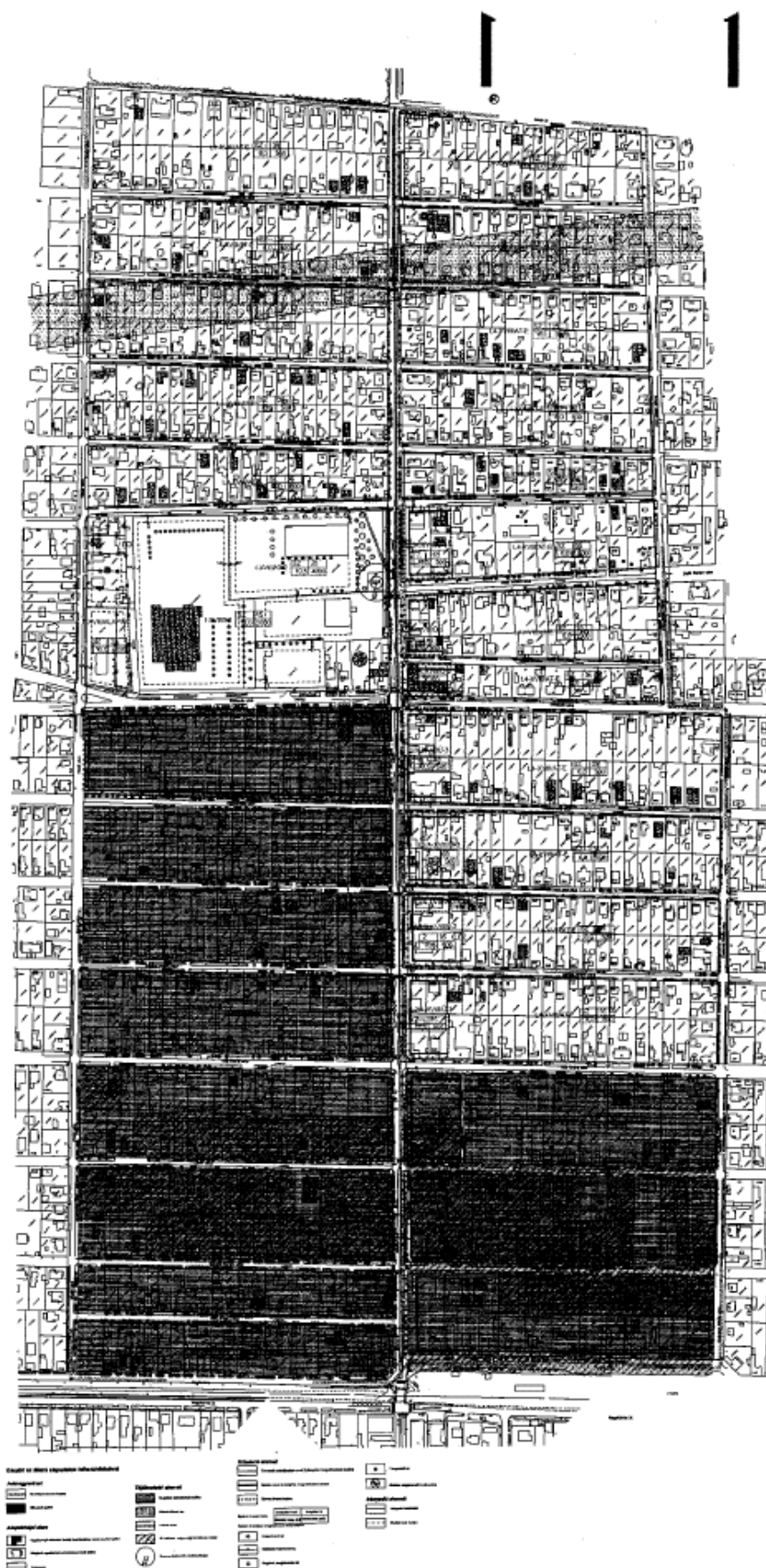


Budapest, XVIII. kerületi Ipacsafa u. -
Méta u. - kerületehatár - Közdülős út
által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

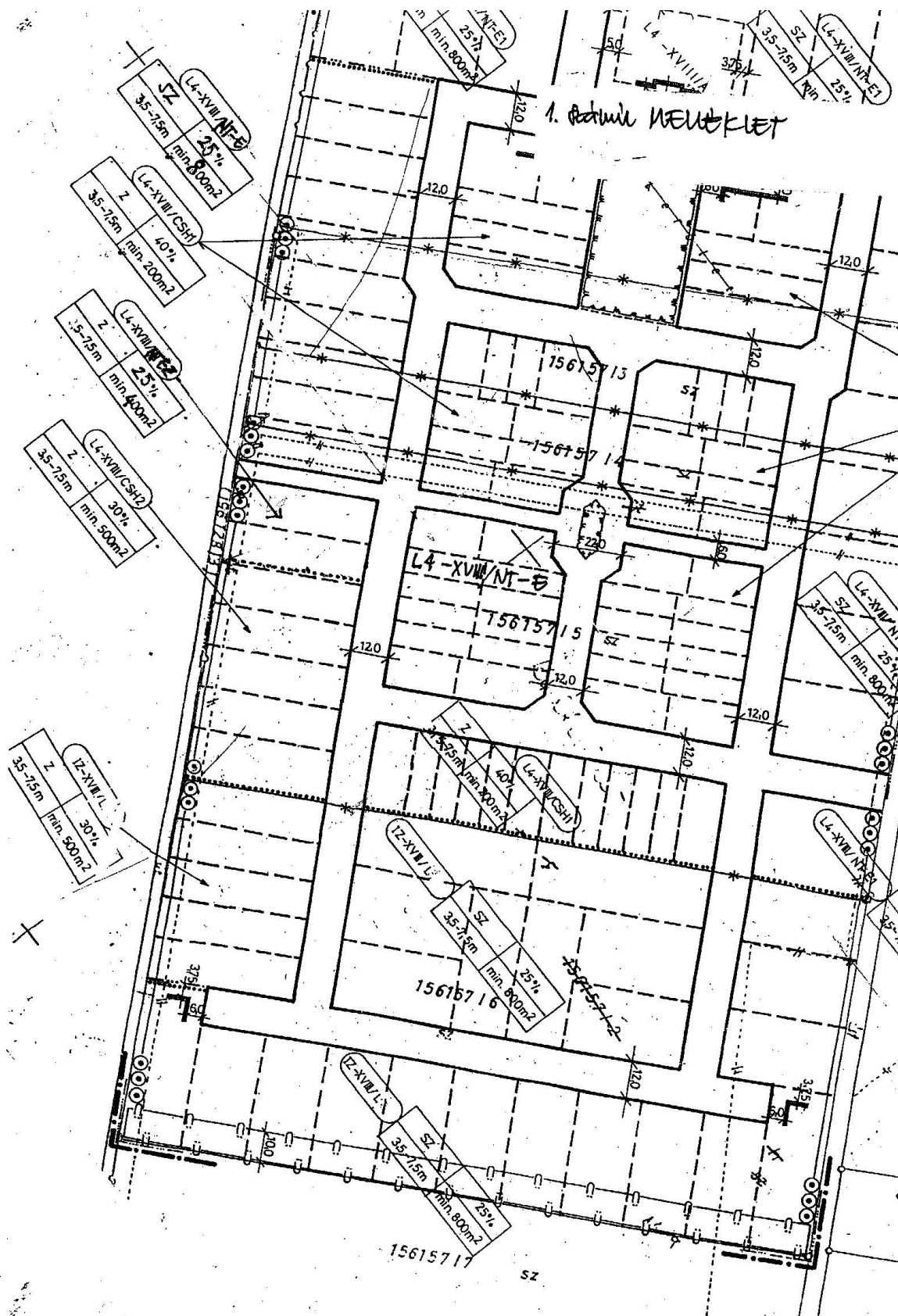
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.XI.6-tól /100. számú szabályozási tervlap/



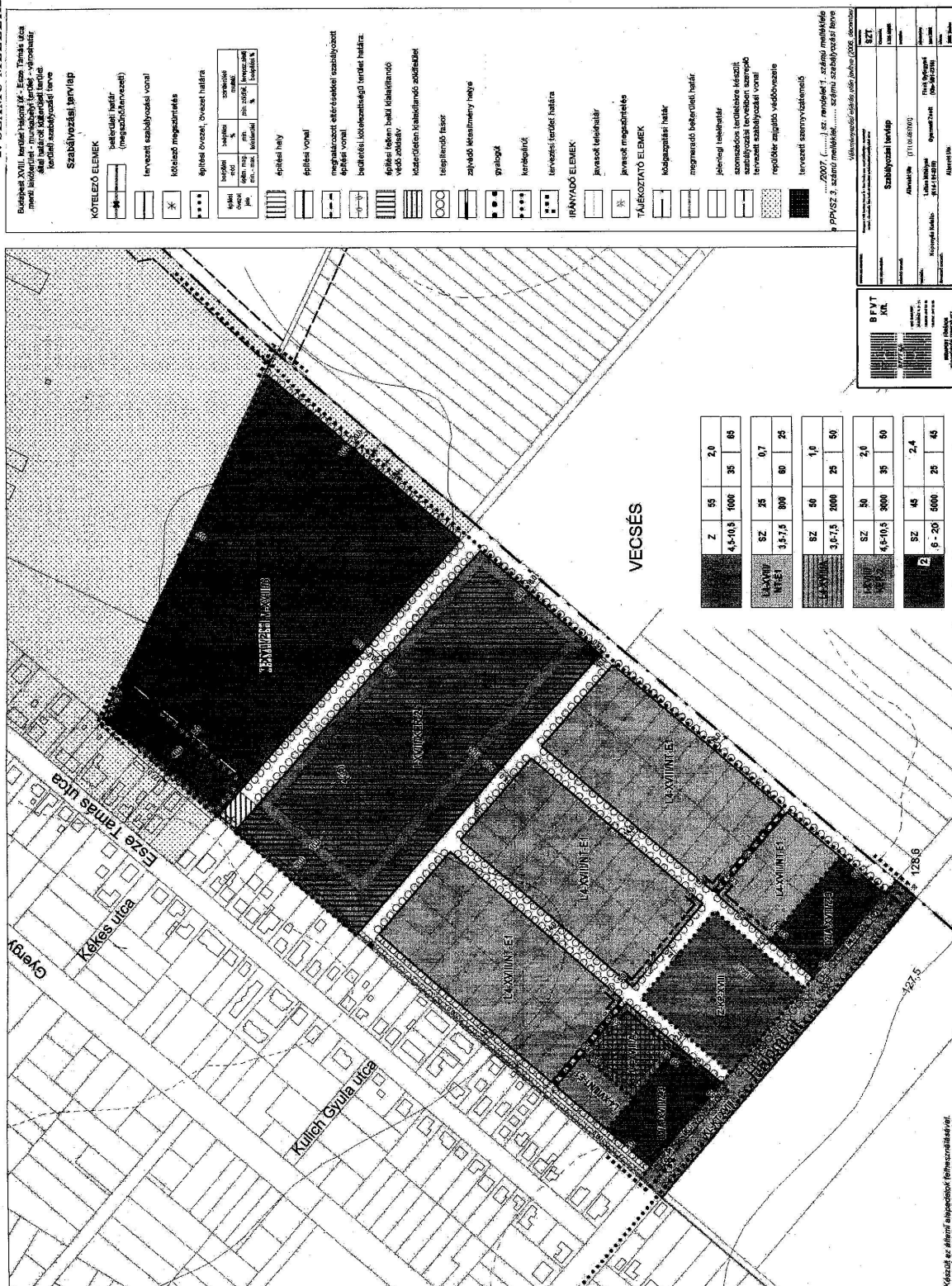


Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.II.26-tól

/85. számú szabályozási tervlap/

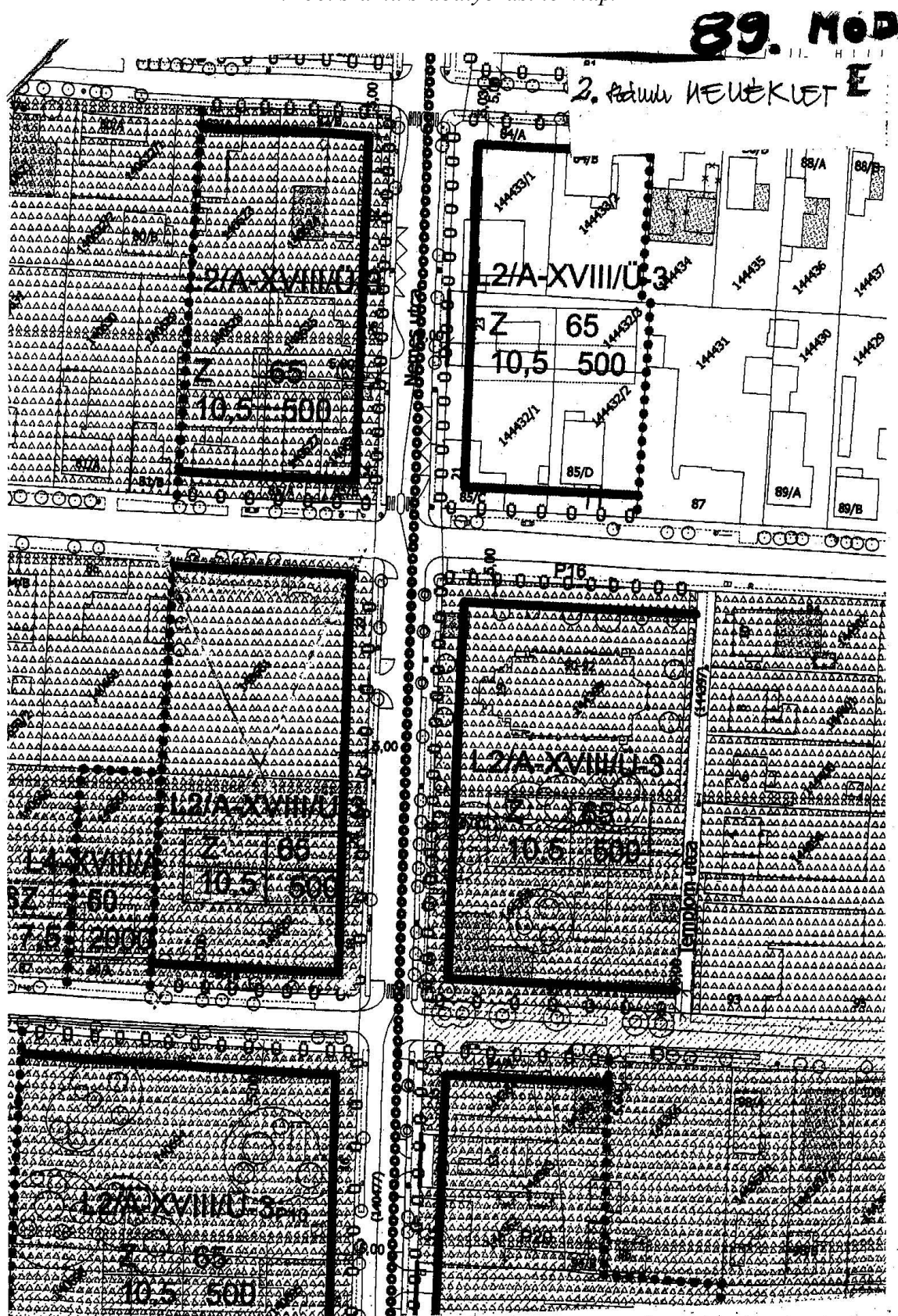


2. SZÁMÚ MELLÉKLET



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 16/2008. (IV.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.IV.22-től

/100. számú szabályozási tervlap/



BUDAPEST XVIII. REGI PIAC ES KÖRNYEKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV 2005.
SZABÁLYOZÁSI TERV 6.2 SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000

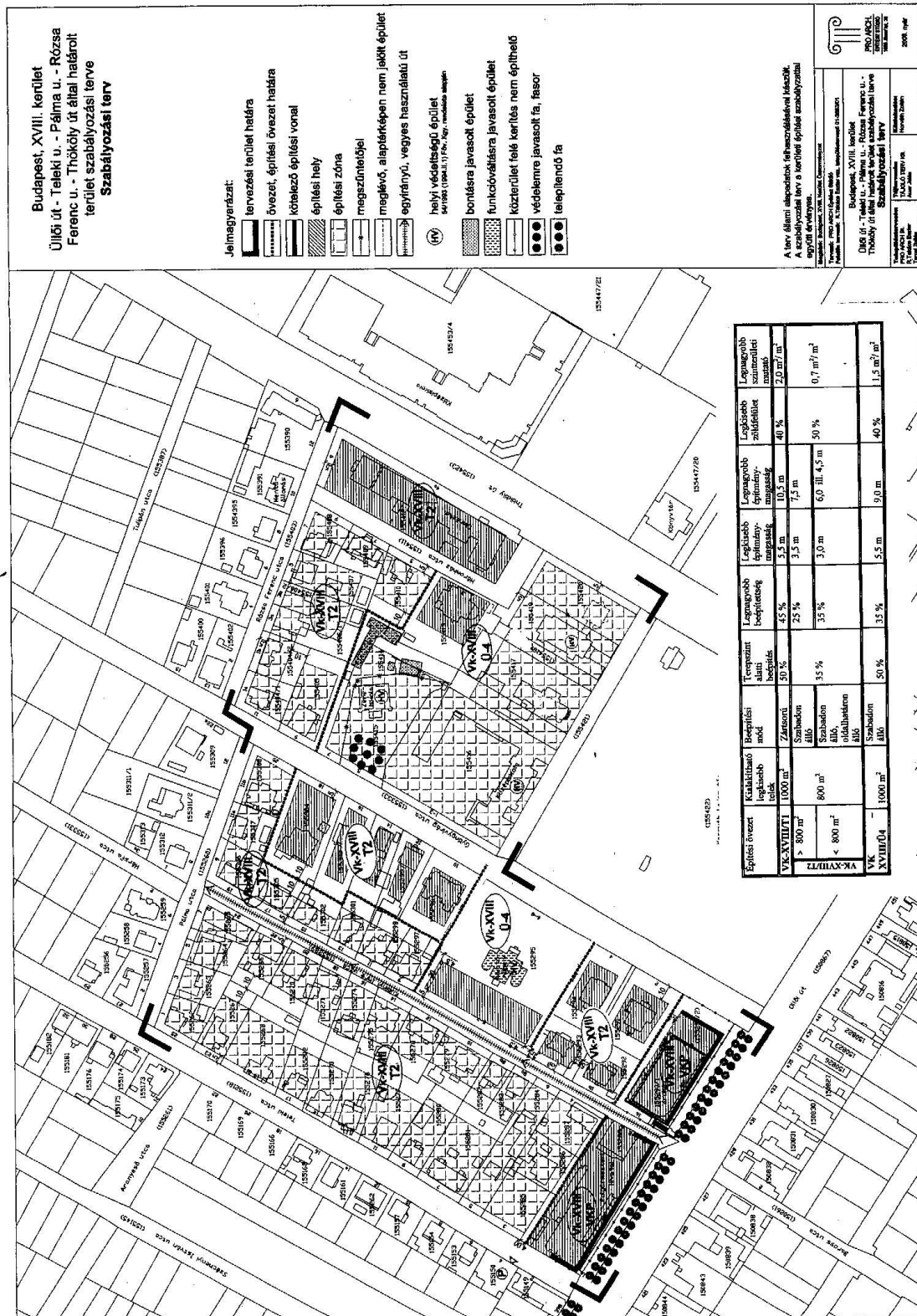
1. STAND MEET



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 36/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.X.21-től

/94. számú szabályozási tervlap/

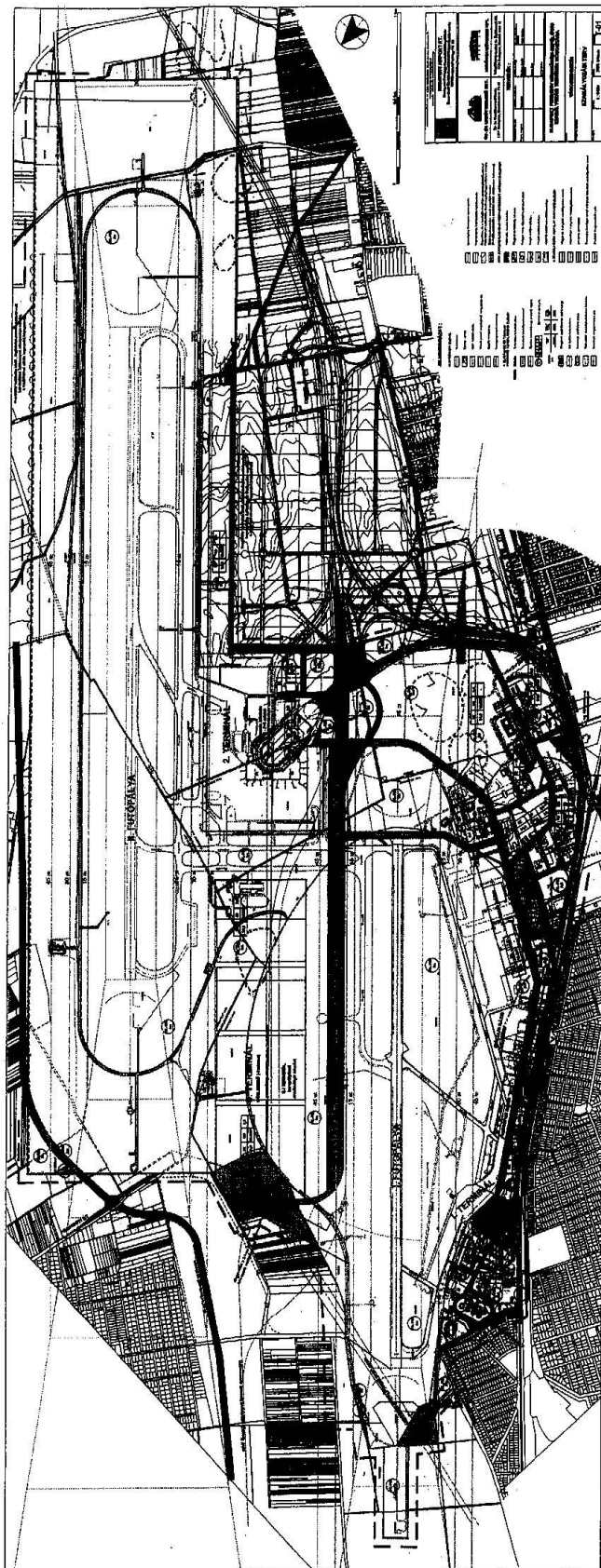
3. SZÁMÚ MELLÉKLET



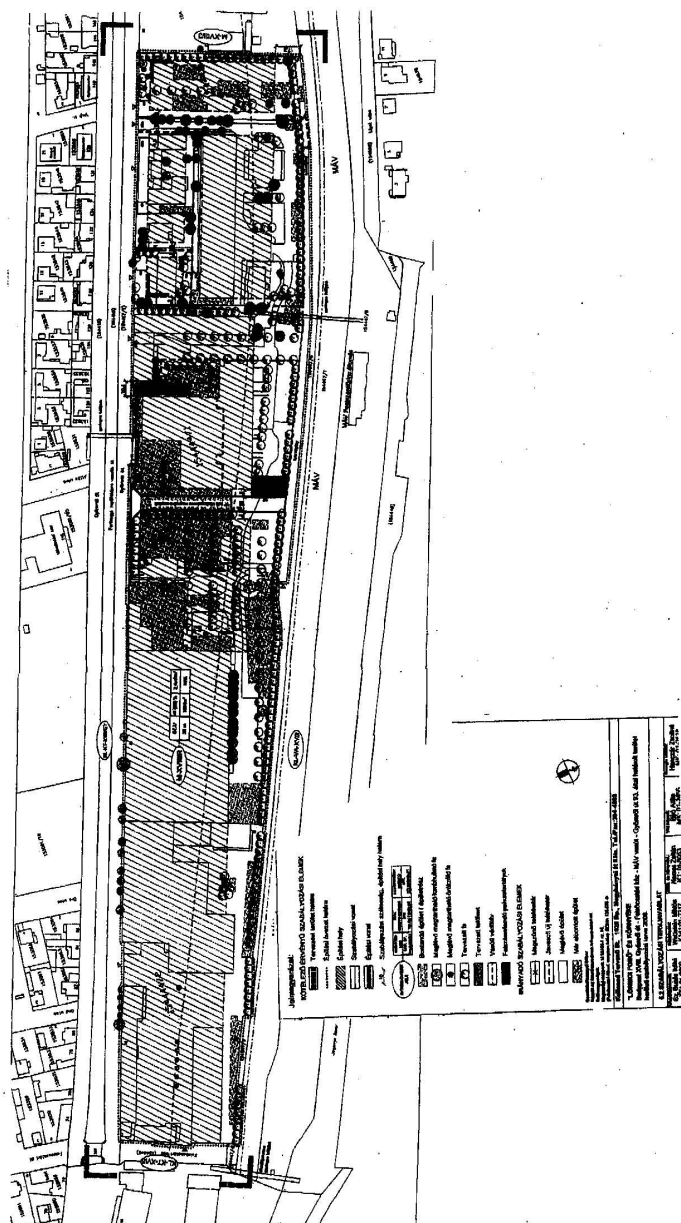
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.10-től

/19. számú szabályozási tervlap/

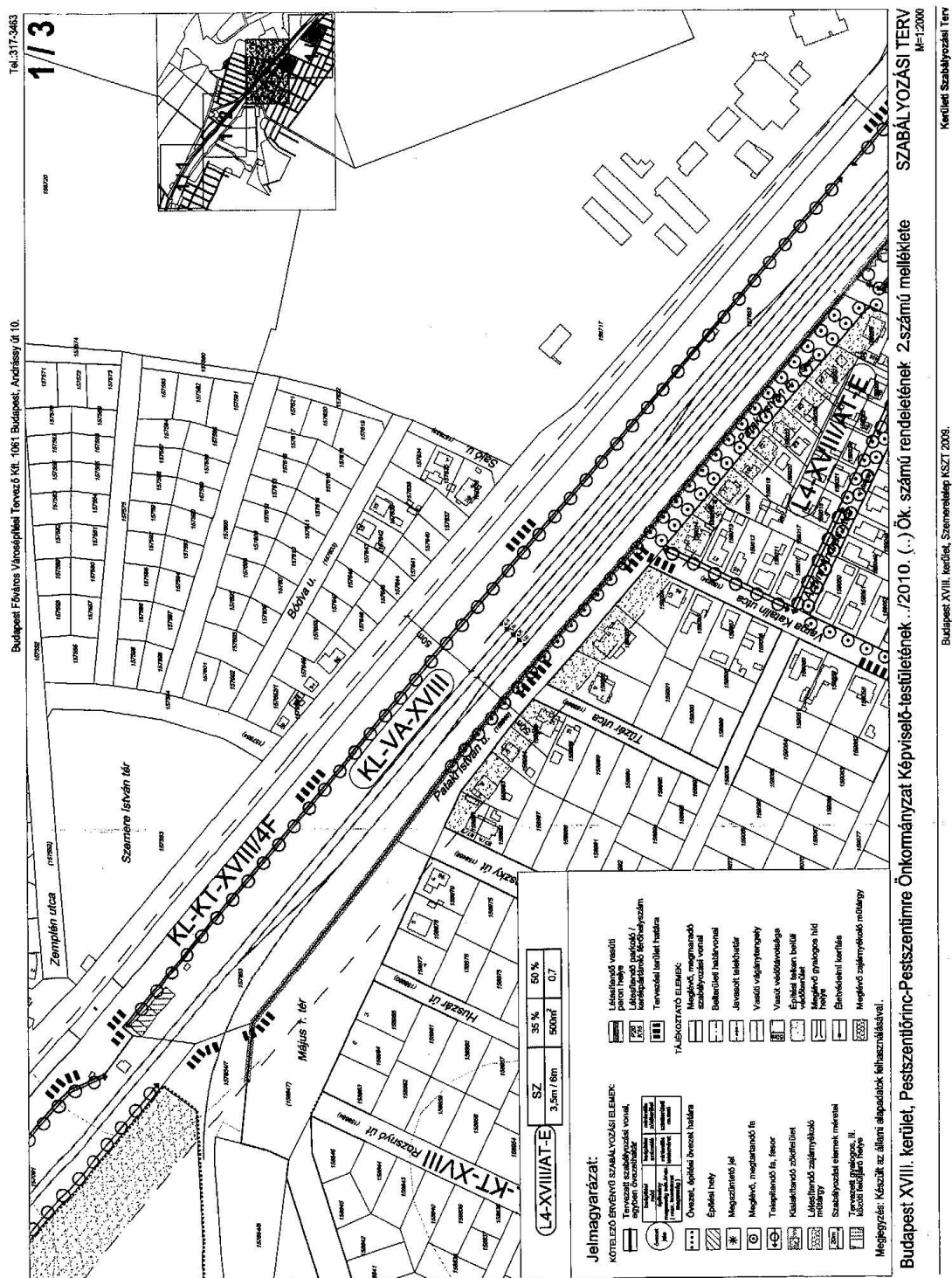
A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE
19. SZÁMÚ TERVLAP



A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

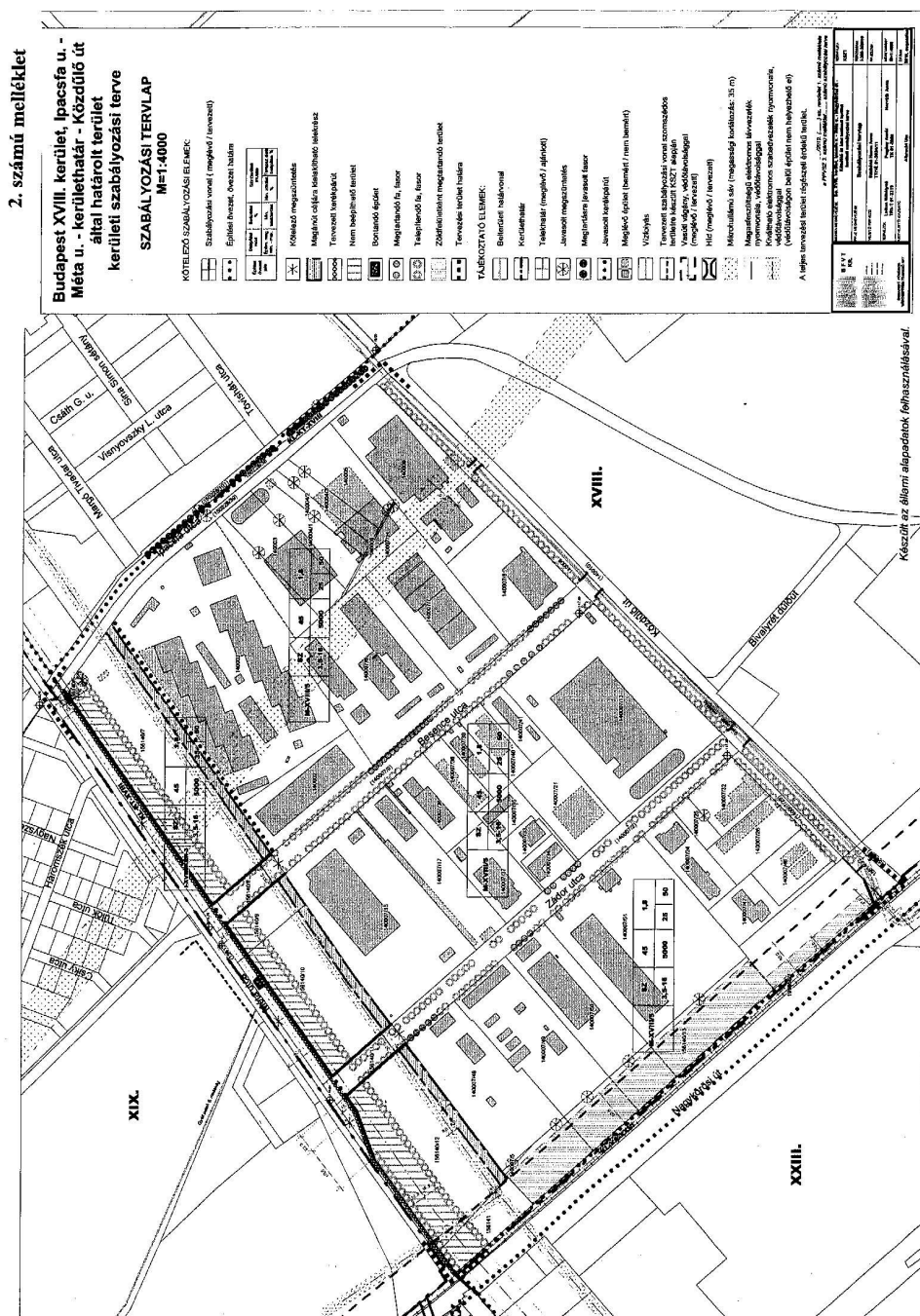


[illegible]



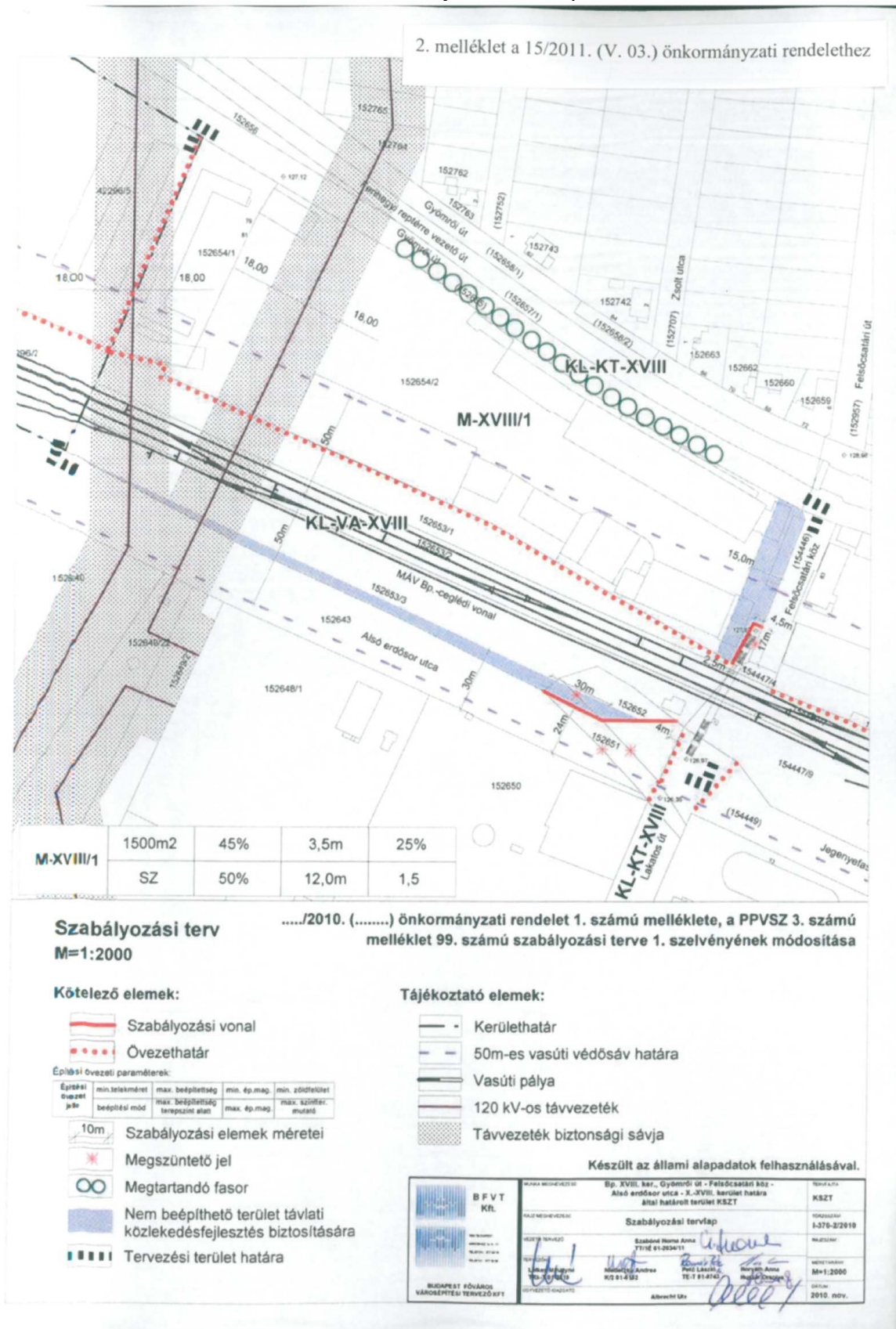
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.XI.13-tól

/53. számú szabályozási tervlap/



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2011.VI.2-től

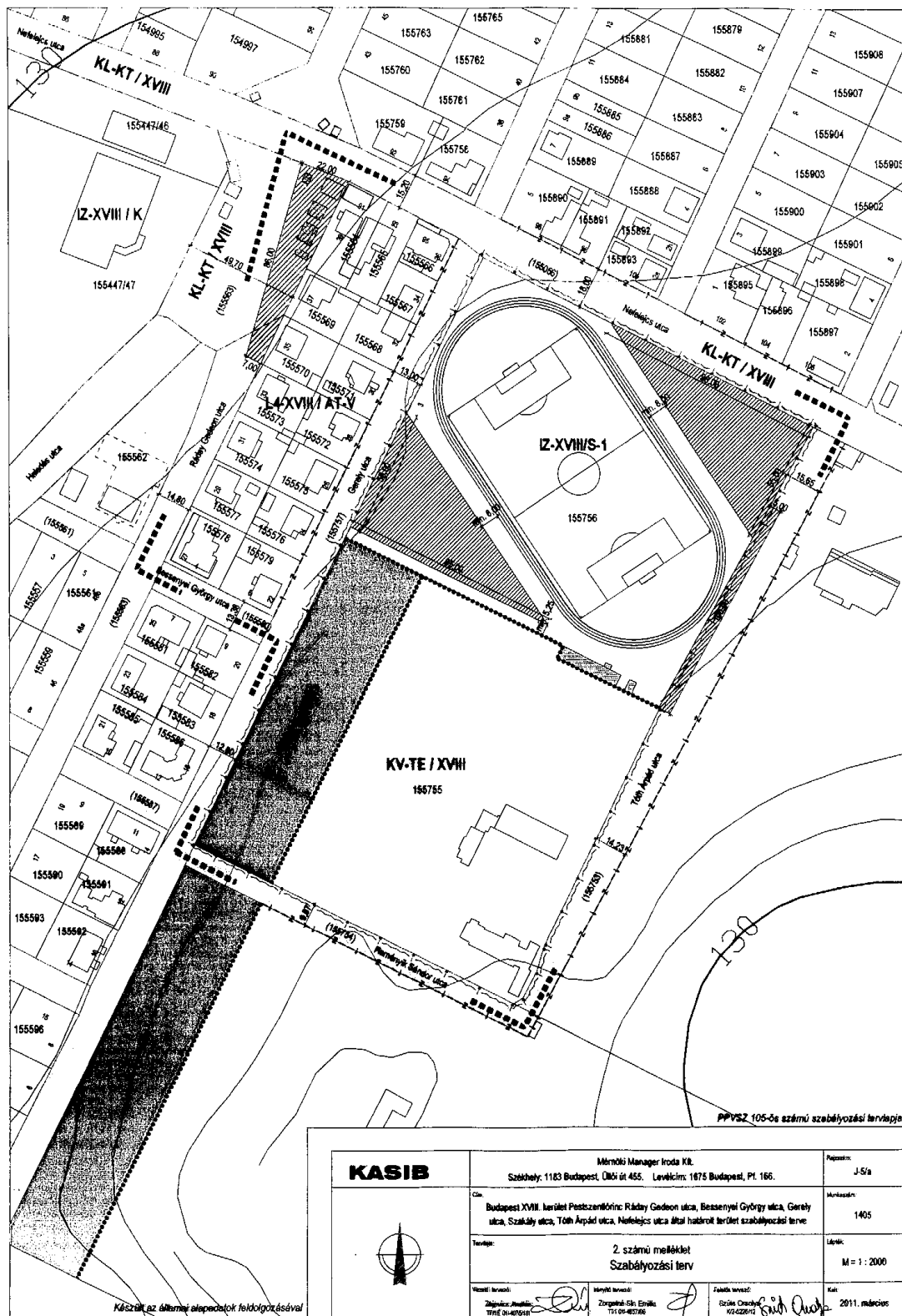
/99. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú melléklet az alábbiakat a 20/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.30-tól

/105. számú szabályozási tervlap/

1. melléklet



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

-  Tervezési terület határa
-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Geodéziailag nem bemért épület, építmény határvonala
-  Nagypályás labdarugó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

-  KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közterület
-  Z-KK / XVIII jelű övezet területe
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Geotechnikai szakvélemény készítenő
-  Be nem építhető terület (zöldfelület)

Javasolt szabályozási elemek:

-  Bontásra javasolt épület
-  Zajtól védendő terület határa

Építési övezet jele

Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. Beép. %	Szintterületi mutató
	Max. ép. magasság	Mín. telekméret	Minimális zöldfelület
	Térszíni alatti max. beépítési %		

IZ-XVIII/S-1

Jelentős zöldfelületű intézményi terület övezete:

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	4,0-10,5 m	min 4000 m ²	50 %
	35 %		

L4-XVIII/AT-V

Intenzív kertvárosias lakóterület övezete:

L4-XVIII/AT-V	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	3,0-6,0 m	min 500 m ²	50 %, 25 % ^{NL}
	35 %		

KASIB



Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.			Rajzszám: J-5/b
Ors:	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc Ráday Gedeon utca, Bessenyei György utca, Gerely utca, Szakály utca, Toth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve		Munkaszám: 1405
Tartalom:	2. számú melléklet Szabályozási terv Jelmagyarázat		Lépték: M = 1 : 2000
Vezető tervező: Zajnicza András TITK 01-407511	Vegyes tervező: Zsugréné Sós Emília TITK 01-405708	Feladta tervező: Sóska Orsolya KIS-028102	Kor: 2011. január

4. sz. melléklet

A terület területén telepíthető honos, nem allergén fafajok

Út menti fának azok a fajok alkalmasak, amelyek egyenes törzset és felálló koronát nevelnek, ágaik nem törékenyek, várostűrők, jó regeneráló képességűek. Javasoljuk még a díszgyümölcsfákat (díszkörte, díszszilva) is.

Ajánlott fafajok

Latin név	Magyar név	Növekedési erély	Korona	Magasság átmérő
1. Acer platanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar	közepes	4	10
2. Albizia julibrissin	selyemakác	közepes	5	6-10
3. Celtis occidentalis	nyugati osterfa	jó szárazságtűrő, a közlekedést zavaró ágat		
4. Carpinus betulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán	lassú	5	20
5. Catalpa bignonioides 'Nana'	gömb szivarfa	közepes	4	6-10
6. Cercis siliquastrum	júdásfa	gyors parkfa, szűk utak fásítása		
7. Corylus colurna	törökmogyoró	lassú	5	15-20
8. Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	díszgalagonya	közepes	4	5-7
9. Crataegus monogyna 'Strcta'	oszlopos galagonya	közepes	3	6
10. Fraxinus excelsior 'Pendula'	csüngő ágú kőris	közepes	6	10
11. Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb virágoskőris	közepes	6	6-8
12. Liriodendron tulipifera	tulipánfa	lassú (parkfa)	10	25-30
13. Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma	közepes	4	6
14. Prunus serrulata 'Amanogava'	oszlopos díszcsereesznye	gyors	2	4-6
15. Prunus serrulata 'Kiku-Shidare-Sakura'	csüngőágú díszcsereesznye	gyors	4	3-5
16. Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	lassú	4	15-20
17. Rhus typhina ecetfa	jó várostűrő, fényigényes, szárazságtűrő, parkfa	közepes	4	4-5
18. Salix caprea 'Pendula'	csüngő kecskefűz	gyors	2	1.5-2
19. Sorbus aria 'Lutescens'	berkenye	közepes	6	8-10
20. Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'	oszlopos berkenye	közepes	4	6-8
21. Tilia tomentosa 'Szeleste'	ezüsthárs	lassú	5	20-25
22. Robinia pseudoacacia	akácfa	jó várostűrő képességű		
23. Koelreuteria paniculata	csörgőfa			
24. Sophora japonica	japánakác			

Nem ültethető fajok

1. Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	aknázómoly megtámadja, ezért hamar díszértékét veszíti, vízigényes
2. Alnus altissima	bálványfa	virága, levele kellemetlen illatú, gyomosít
3. Castanea sativa	szelídgesztenye	savanyú talajt igényel
4. Fagus silvatica	bükk	nagy termetű, a környezetbe nem illő fa
5. Ginkgo biloba	páfrányfenyő	kétféle, termése nőivarú, igen kellemetlen szagú
6. Magonia fajok	liliumfa	savanyú talajt igényelnek
7. Platanus orientalis	platán	hatalmasra nő, erősen vízigényes
8. Populus fajok	nyárfa	gnomon fertőzés, erősen szemetel, fája hamar törik, allergén

Fasorok telepítése csak egységes kertészeti terv alapján lehetséges.

5. sz. melléklet ¹⁸⁰, ¹⁸¹, ¹⁸², ¹⁸³

¹⁸⁰ A 31/2008. (IX. 23.) rendeletmódosítás szerint új 5.sz. melléklet készült. Hatályba lépés dátuma: 2008.IX.23.

¹⁸¹ A 20/2009. (IV. 28.) rendelet módosította az 5. sz. mellékletet. Hatályba lépés dátuma: 2009. IV. 28.

¹⁸² A 10/2010. (III. 01.) rendelet módosította az 5. sz. mellékletet. Hatályba lépés: 2010.III. 01.

¹⁸³ Hatályát veszítette a 45/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelettel, Hatályos: 2012. X. 16-tól