

**Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
/2016. ( . . ) Önkormányzati rendelete**

a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat  
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

**2. b. melléklet – Szabályozási terv  
Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei**



**MÁS JOGSZABÁLYALY ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK**

**NEMZETKÖZI VÉDELEM**

Natura 2000 terület

**ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

Régészeti érdekű terület

Régészeti lelőhely

1. 15725 8. 15702

2. 15724 7. 15703

3. 15713 6. 15729

4. 15709 5. 15706

5. 15704 10. 15707

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe

Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Víztermelő kút belső védőterülete

Víztermelő kút külső védőterülete

Hidrogeológiai A védőterület

Hidrogeológiai B védőterület

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa / területe

120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

Nagyközépműmű gázvezeték biztonsági övezete

30 m feletti magassági korlátozás

Felső kűszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és veszélyességi övezetei (középső/külső)

**HELYI TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDELEM**

**FŐVÁROSI VÉDELEM**

Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épület telke)

Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épületegyüttes telke)

**KERÜLETI VÉDELEM**

Helyi egyedi védett építmények (kerületi rendeletben védett)

Helyi védett utcakép (kerületi rendeletben védett)

Helyi védett településszerkezet (kerületi rendeletben védett)

**TERVIELEMÉK**

Gyorsvasút vonal (HÉV) védőtávolsága

Jelentős változással érintett terület

Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

Védettségre érdemes természeti terület

Feltöltött terület

Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

Megtartandó fa

Elővásárlási joggal érintett terület

**ALAPTERKÉPI ELEMÉK**

Kerülethatár

Épületállomány

Telekhatár

Közterület név

Különszintű közúti-vasúti keresztezés

<p><b>B F V T</b> Kft.</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROSI VÁROSGAZDASÁGI TISZGŐZ KFT.</p>	<p><b>BUDAPEST XX. KERÜLET</b> KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p>	<p>TERVEZŐ: KÉSZ</p>
	<p>SAJÁT MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv - Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei</p> <p>TERVEZŐ: Ábrahám Újszászi, Bala Márton, Tornyai Viktória</p> <p>MEGTERVEZŐ: Ábrahám Újszászi</p>	<p>TERVEZÉS: Ábrahám Újszászi, Bala Márton, Tornyai Viktória</p> <p>MEGTERVEZÉS: Ábrahám Újszászi</p>