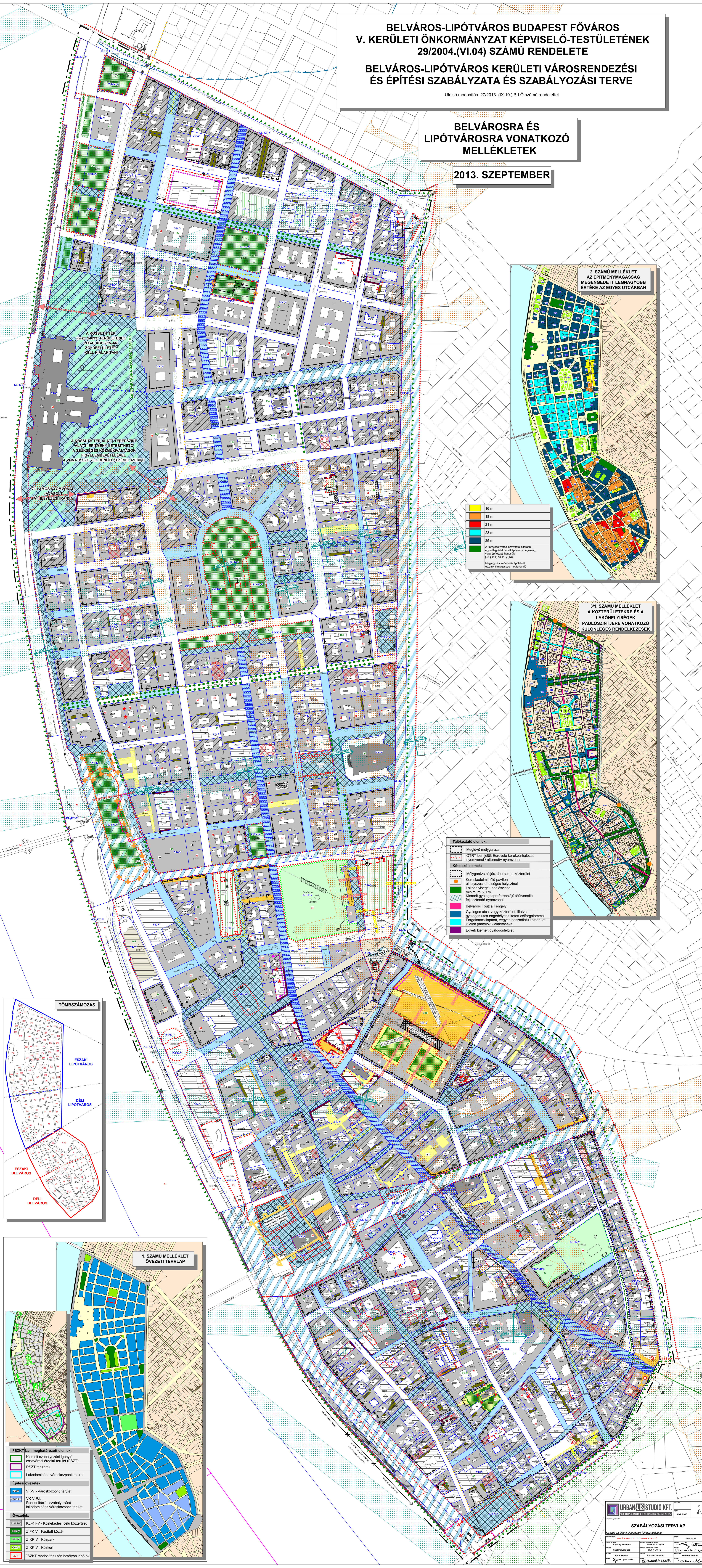


BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS
V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2004.(VI.04) SZÁMÚ RENDELETE
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI
ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 27/2013. (IX.19) B-L-O számú rendelettel

BELVÁROSRA ÉS
LIPÓTVÁROSRA VONATKOZÓ
MELLÉKLETEK

2013. Szeptember



B-LVSZ 4. számú melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMÉK:

B-LVSZ SZERINT

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- FSZKT módosítás után hatályba lépő övezethatár / megszüntető jel
- Megszüntetési jel
- Köztérutak kialakítása
 - Kiemelt gyalogszerkezetű főútvonalra tejesztendő nyomvonal
 - Belvárosi Főútsza Tengely
 - Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célterülettel / kerékpárforgalommal / forgalomcsillapító, végveszélyes használata közterület / utca / parkoló kialakításával
 - Gyalogos terület kerékpárforgalommal végveszélyes használata közterület / utca / parkoló kialakításával
 - Meghatározott irányú zsidóterület biztosítására kijelölt terület
 - Nem fenntartható terület
- Közhasználatú területek kialakítása
 - Közhasználat céljára átadandó terület (pl. árka, udvar, fedett udvar)
 - Közhasználat céljára átadandó terület (pl. árka, udvar, fedett udvar) előbbi korlátozás nélküli esetében este 8 és reggel 8 között
 - Tervezett köztérű árka
- Gyalogoskapcsolatok biztosítása
 - Térszín alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó
 - Felzárni gyalogoskapcsolat kiépítését biztosítandó
 - Felzárni gyalogoskapcsolat kiépítését biztosítandó
- Általánosított előterem meghatározott építési helyek
 - Építési hely térszín feletti is beépíthető résznek határvonala
 - Térszín alatti építési hely határa
 - Emeleti szint építési hely határa
 - Alagsor térszín feletti, max. 1,00 m ill. 1,20 m magas építmény építési hely határa
- Épületekre/építményekre vonatkozó rendelkezések
 - Parlament, templom (lehető nem változhat)
 - Köztérben megőrzendő épület, épületrész (védett épület esetében)
 - Épületrész bontása esetén az utcafronti traktus megőrzendő
 - Bontandó épület, épületrész
 - Távlatban bontandó épület
 - Köztérű építési vonal
 - Tervezéstől alapján meghatározható helyreállítás, vagy alapítás
 - Építkezési területtel közlekedő új beépítés / átépítés alapítás esetén
 - Csatlakozó homlokzatmagasság, vagy emeleti mérték
 - Köztérű homlokzatmagasság - az épület magassága / felújítása esetén
- Új tetőtérnyílászár a közterület feletti a megadott szakaszban
 - Nem létesíthető
 - Közterület a tetőtér 42/a § szerinti egyenlőségviselésével létesíthető
 - Tetőteret érintő beavatkozás elvi engedélytől függetlenül szükséges az illetékes tervbizottság véleményének kikérésével
- Zöldfelületek
 - Teljesített fasor, illetve fasor pótlás
 - Köztérű telket, vagy telket belső zöldfelület

MÁS JOGSZABÁLYOK SZERINT

- Övezeti egyedi védelem (műemléki szövet)
- Műemléki jelentőségű terület - világörökség terület
- Műemléki jelentőségű terület - a világörökség pufferterritória
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján
- Városföld védelmi zóna
- VF Fővárosi egyedi védelem
- VFT Fővárosi területi védelem
- Védett fasor
- Védett közterület
- Méző védelmi zóna
- 4-es méter védelmi zóna
- Művelési terület védelmi zóna
- Magassági korlátozás mértéke

Kerületi rendeltetés védelem alatt álló épületek:

- VH Kerületi egyedi védelem
- VHJ Kerületi utcakepi védelem

IRÁNYADÓ ELEMÉK:

- Irányadó telekhatár
- Köztérutak közötti, tervezett telekhatár
- Nem köztérű telekhatár
- Meglévő épület (megtartandó vagy bontandó)
- Emeletmagasság
- Irányadó építési vonal
- Ajánlott övezetfeletti vagy fedés (udvar / utca)
- Építkezési hangzóvíz vagy fedés (udvar / utca)
- Gyalogos passzázsa nyítható
- Köztérutak kert
- Tervezett parkosítás határa, vagy műgyepes feletti zöldfelület
- Bemutatásra javasolt regisztrált építési (városi)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- Kritikus szomszédsági udvar - közhatalmi feltehető homokozattal
- Ja felújítás nem tejesztendő
- Meglévő telekhatár
- Tanulmányterület
- Rendeltetés területi hatálya

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezetek

övezet kódja	beépítési mód	beépítési mérték	szomszédsági mutató
VK-V	2	80	5,5 / 6,0**
Városközpont	16-25 (28****)*****	800	2000
			10 / 6,0**

* Helyi övezeti szabályozás alapján a beépítési mérték a helyi övezeti szabályozás alapján kerül meghatározásra.
** A helyi övezeti szabályozás alapján a szomszédsági mutató a helyi övezeti szabályozás alapján kerül meghatározásra.
*** A helyi övezeti szabályozás alapján a beépítési mérték a helyi övezeti szabályozás alapján kerül meghatározásra.
**** A helyi övezeti szabályozás alapján a beépítési mérték a helyi övezeti szabályozás alapján kerül meghatározásra.
***** A helyi övezeti szabályozás alapján a beépítési mérték a helyi övezeti szabályozás alapján kerül meghatározásra.

Övezetek

KL-KT-V	Köztérutak előtti közterület
Z-FK-V	Fasított közterület
Z-KK-V	Közpark
Z-KP-V	Közpark

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKEPEK

Küelölt műemléki területek

- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Károlyi-kert)
- Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján (Nemzeti Múzeum)
- Világörökség terület - MJT műemléki jelentőségű terület
- Világörökség pufferterritória - MJT - műemléki környezet

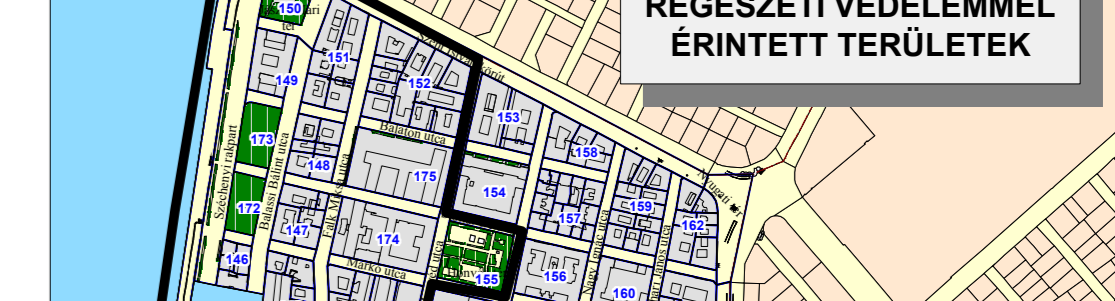
1. SZÁMÚ MELLÉKLET
ÖVEZETI TERVLAP



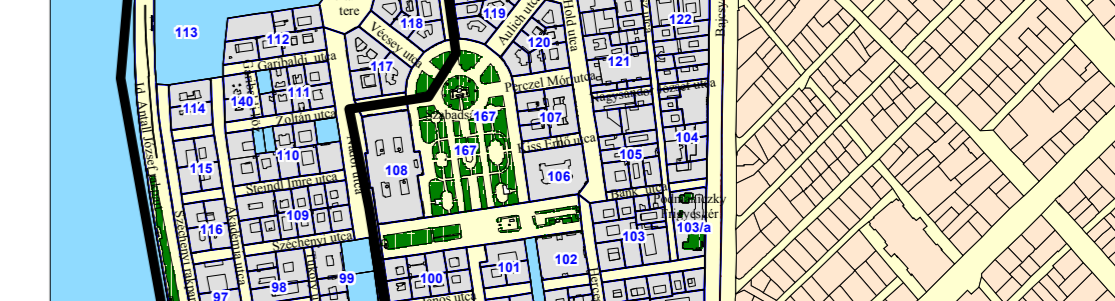
2. SZÁMÚ MELLÉKLET
AZ ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MEGEGYZÉSEI LEGNYOMÓBB ÉRTEKE AZ EGYES UTCÁKBAN



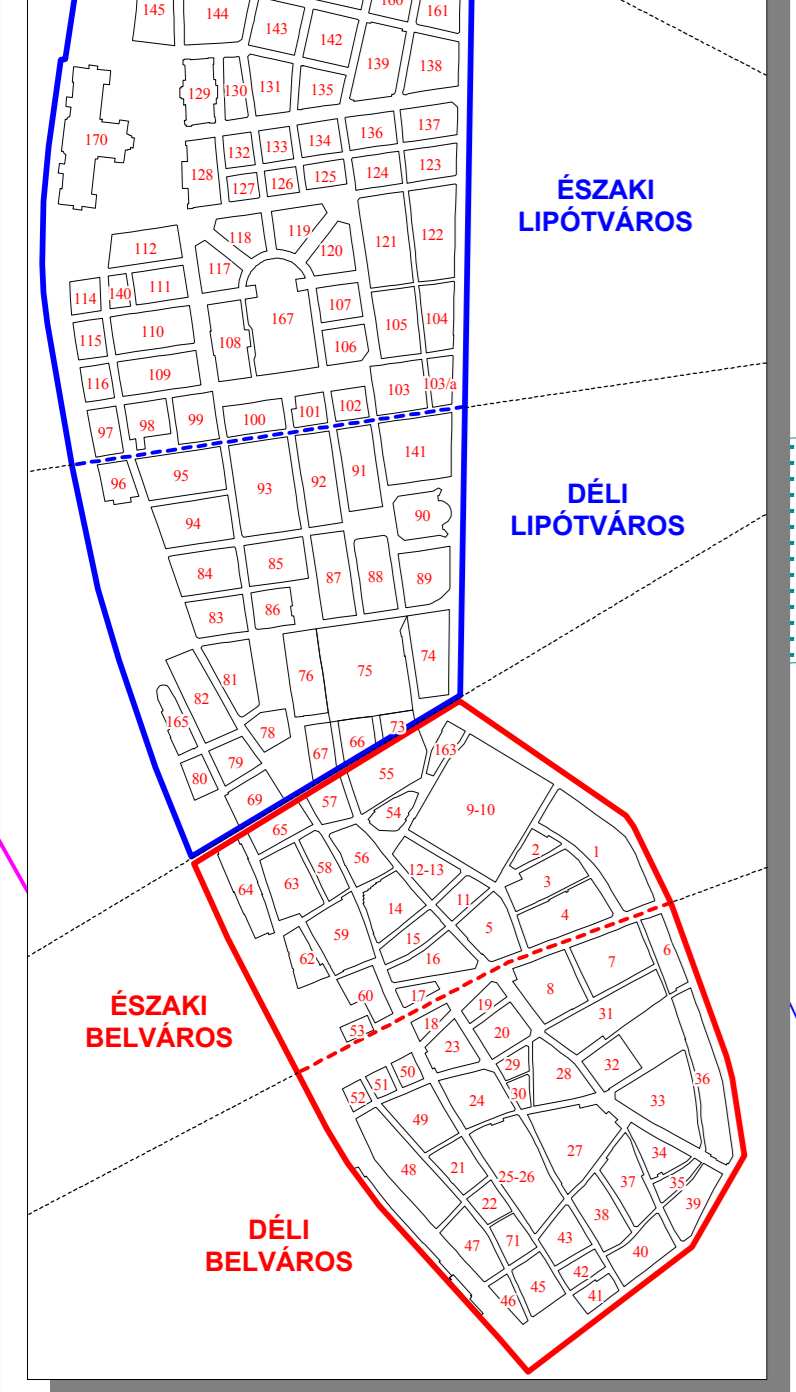
3/1. SZÁMÚ MELLÉKLET
A KÖZTÉRUTAK ÉS A LAKÓHELYBÉK PADLÓSZINTJÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK



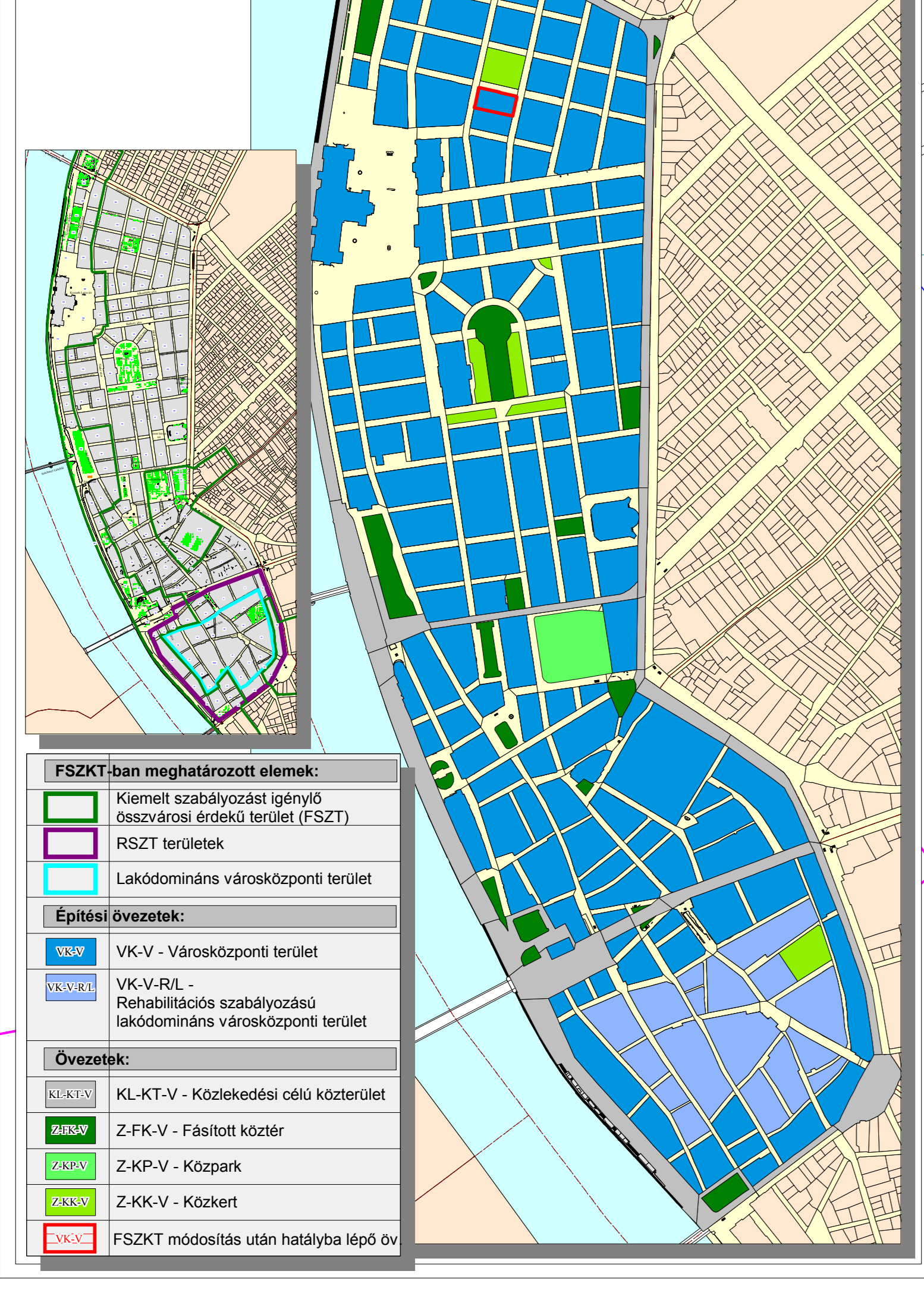
4. SZÁMÚ FÜGGELÉK
REGISZTRÁLT VEDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK



TÖMBSZÁMOZÁS



1. SZÁMÚ MELLÉKLET
ÖVEZETI TERVLAP



- FSZKT-ban meghatározott elemek:
- Kiemelt szabályozási igényű szociális épület terület (FSZKT)
 - FSZKT terület
 - Lakószomszagos városközponti terület
- Építési övezetek:
- VK-V - Városközponti terület
 - VK-V-R/L - Rehabilitációs szabályozási lakószomszagos városközponti terület
- Övezetek:
- KL-KT-V - Köztérutak előtti közterület
 - Z-FK-V - Fasított közterület
 - Z-KK-V - Közpark
 - Z-KP-V - Közpark
 - FSZKT módosítás után hatályba lépő új

URBANISSTUDIO KFT.
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M=1:2000
2013.09.03.