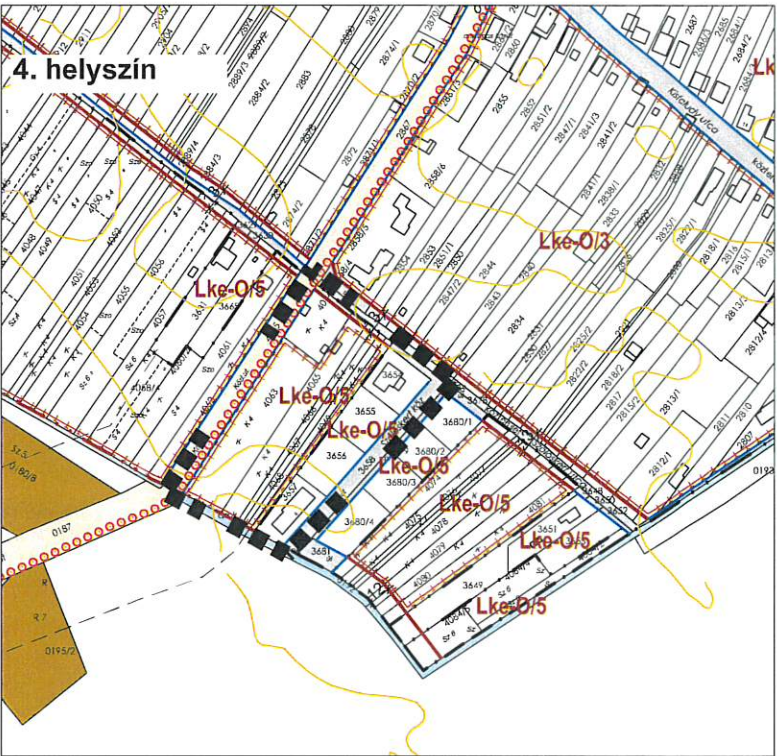
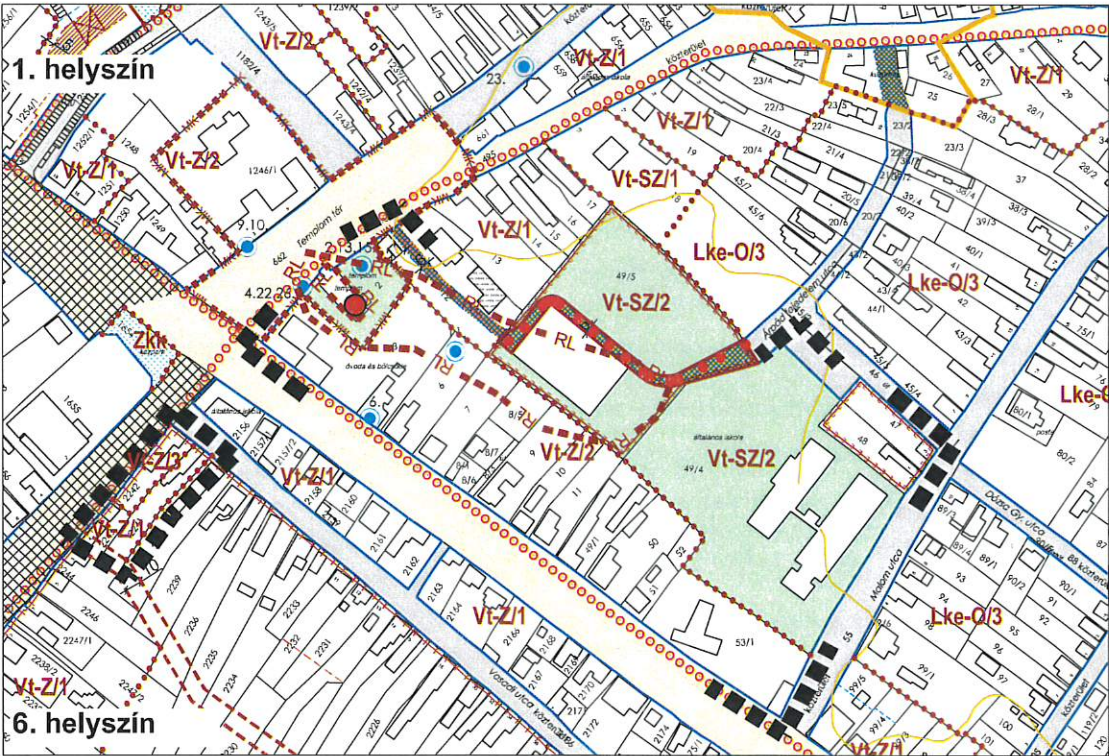




Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	építési övezet, övezet jele				
	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelületi %		
	max. építmény mag	min. telekterület			
Lk-O/3	O 5,0	30 800	30	kisvárosias lakó	
Lke-O/2	O 5,0	25 800	50	kertházas lakó	
Lke-O/3	O 5,0/K	30 550	50	kertházas lakó	
Lke-O/5	O 5,0/K	30 700	50	kertházas lakó	
Vt-Z/1	Z 5,5	L: 40 K: 60 550	25	településközponti vegyes	
Vt-Z/2	Z L, K: 10	L, oki: 30 K: 60 800	25	településközponti vegyes	
Vt-Z/3	Z 5,5	80 tovább nem osztható	10	településközponti vegyes	
Vt-SZ/2	SZ 15,0	40 1000	25	településközponti vegyes	
Gksz-SZ/3	SZ 8,0	40 5000	25	kereskedelmi szolgáltató gazdasági	
Gip-SZ/3	SZ 20,0	50 8000	25	egyéb ipari gazdasági	

ÜLLŐ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

m=1:3 000

Jelmagyarázat

szabályozási vonal (közterületi telekhatár)

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

a telek be nem építhető része

védő zöldfelület, fasor

háromszintes beültetésű zöldfelület

belvízel veszélyeztetett terület

közhatalom céljára átadott terület

építési övezet, övezet jele

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEM

műemlék

műemléki környezet

régészeti lelőhely

TÁJ- TERMÉSZETVÉDELMI ELEM

egyedi tájérték és sorszáma

VÉDELMI KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

vedőtávolság

földgázvezeték

zajvédelmi zóna - éjszakai 55 dB-es isophon görbe

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

tervezett belterület határ

javasolt megszüntető jel

telekcsoporthatár

TÁJÉKOZTATÓ, EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

belterület határvonal

módosítással érintett tervezési terület határa

állami/önkormányzati közlekedési célú közterület

jelentős zöldfelületű intézményterület

víznyelvény, víznyelvény

színtvonal

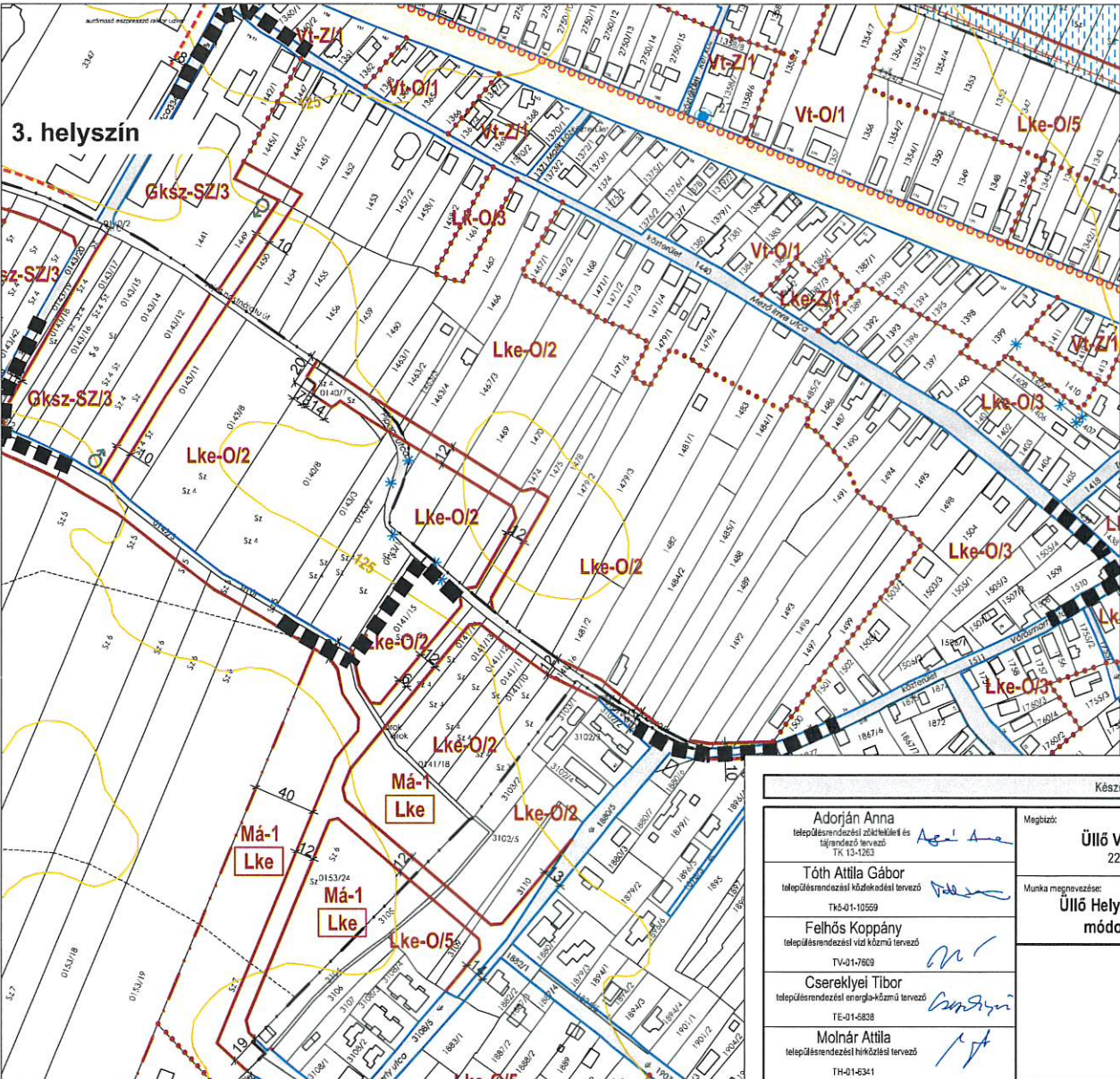
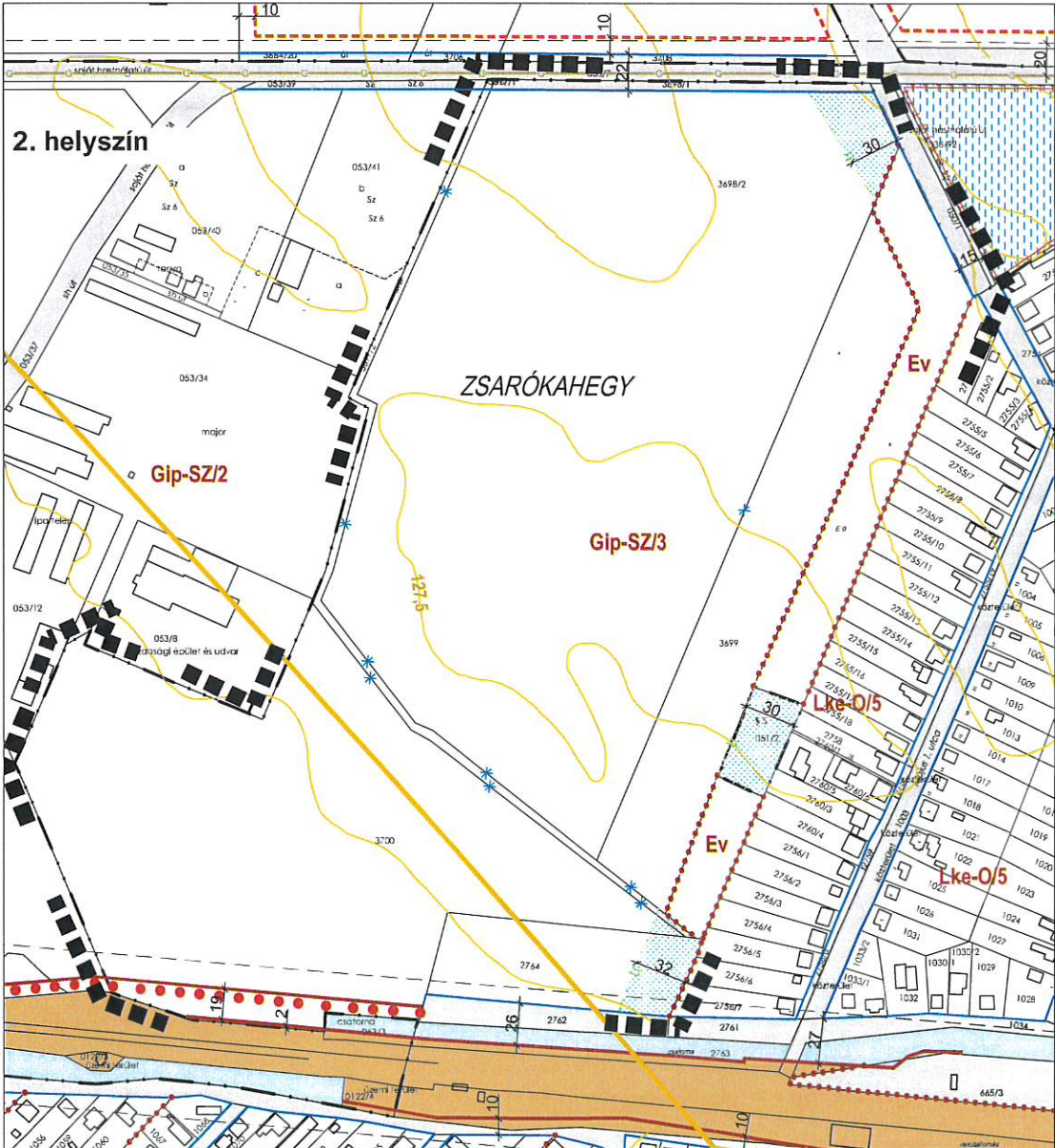
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

Kőu

Kök

Kökm

Ev



2. melléklet az .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez.

2.5. melléklet az 20/2017. (VII. 08.) önkormányzati rendelethez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

Adorján Anna településrendezési igazgató és tervező TK 13-1263	Megbízó: Üllő Város Önkormányzata 2225 Üllő, Templom tér 3.	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA AZ 1., 2., 3., 4. ÉS 6. RÉSZTERÜLETRE
Tóth Attila Gábor településrendezési igazgató és tervező TK 13-10559	Munka megnevezése: Üllő Helyi Építési Szabályzatának módosítása 7 részterületre	Datum: 2019. 09.
Felhős Koppány településrendezési igazgató és tervező TK 13-7603	Méretarány: M=1:3.000	Rajzszám: SZ-2/M-5
Cseréklyei Tibor településrendezési igazgató és tervező TK 13-5828	Feladat tervező: Wolff Beáta településrendezési igazgató és tervező TK 13-2384	Tervező: Cseri Gabriella településrendezési igazgató és tervező TK 13-2384
Molnár Attila településrendezési igazgató és tervező TK 13-5341	HEGY 21. BT. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.	