



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

SAJÓKERESZTÚR KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

**Sajókeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (III. 02.) önkormányzati rendelete**

TARTALOMJEGYZÉK

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZ

Helyi építési szabályzat módosítása
Szabályozási terv módosítás

SZM-2/2018-02 M=1:10000

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLT MUNKARÉSZ**

II.

**SAJÓKERESZTÚR
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**SAJÓKERESZTÚR KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018.(III.02.) önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló a többszörösen módosított 9/2004/V.07/.
számú rendelet módosítására**

SAJÓKERESZTÚR Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) és (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, a partnerek, érintett területi, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya SAJÓKERESZTÚR község külterületi szabályozási tervlapján (SZM-2/2018-02) jelölt „1”, „2” jelű terület övezeteire terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

2.§

A HÉSZ kiegészül 20/A.§ -sal

20/A. §

Gip ipari gazdasági terület övezetei

(1) Az övezetekre vonatkozó paramétereket az alábbi táblázat tartalmazza.

Övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható terület	Max. beépítettség	Max. építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület
		m ²	%	m	%
Gip-1	SZ Szabadon álló	5000	50	35(T)	25
Gip-2	SZ Szabadon álló	5000	50	16(T)	25
Gip-3	SZ Szabadon álló	5000	50	12(T)	25

A „T”-vel jelölt értékek technológiafüggő értékek.

(2) A Gip ipari gazdasági területek övezeteiben elhelyezhető általános jelleggel meghatározott tevékenységek:

- élelmiszer, -élelmiszeripari gyártás
- elektromos jármű gyártás
- mezőgazdasági gép gyártás (
- közúti, légi, vízi járműgyártás, járműipari alkatrészgyártás
- katonai harcjármű gyártása (
- biotechnológiai kutatás, fejlesztés, gyártás
- raktározás, logisztikai szolgáltatás (
- járműipari, energetikai, élelmiszeripari, környezetipari vagy egyéb természettudományi kutató-fejlesztő labor
- fémalapanyag gyártása (
- csomagolóanyag gyártás
- építési betontermékek gyártása(
- fémfeldolgozási termék gyártása
- elektronikai termékek gyártása
- villamos berendezések gyártása
- általános rendeltetésű gépgyártás
- gőzellátás

(3) A jelenleg érvényes szabályozás alapján a Gip ipari gazdasági területek övezeteiben nem engedélyezett általános jelleggel meghatározott tevékenységek:

- akkumulátorgyártás
- ércdúsító
- bányauzem
- löporgyártás
- lakk és festékgégyártás műtrágyagyártás
- atomenergetikai létesítmény
- izotóp labor
- veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem fehérje feldolgozó üzem
- zsírfeldolgozó üzem
- azbesztgyártás
- cellulózgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó grafitgyártás
- foszfátagyártás
- gyógyszergyártás
- növényvédőszer gyártás
- klórgyártás
- koksizáló mű
- vörösiszap tárolás
- zagyter
- VH lerakó

(4) Kötelező fásítás szükséges a legkisebb zöldfelület terhére a SZT-n jelölt területeken.

3.§

A HÉSZ kiegészül 21A.§-sal
21/A. §

(1) Az övezetben a megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló napelemek és annak technológiailag kapcsolódó létesítményei helyezhetők el.

(2) Az övezetre vonatkozó paramétereket az alábbi táblázat tartalmazza.

Kme különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható terület	Max. beépítettség	Max. építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület
		m ²	%	m	%
Kme	SZ Szabadon álló	5000	40	6	40

(3) A közművesítés foka részleges. Valamennyi szükséges közmű-ellátás korszerű alternatív műszaki megoldással is történhet.

4. §

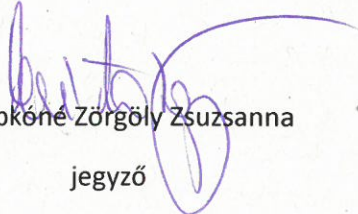
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet **2018. év március hó 19. napján** lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Sajókeresztúr Község Önkormányzat Képviselőtestületének a **9/2014. (V.07.)** számú önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-2/2018-02** jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.
- (4) A folyamatban lévő ügyekre is ezt kell alkalmazni.

Kelt: Sajókeresztúr, 2018. év március hó 02. nap


Kollár Miklós
polgármester




Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna
jegyző

1. számú melléklet

Külterületi szabályozási terv módosítása.

SZM-2/2018-02 M= 1: 10000

Záradék:

A rendelet 2018. március 03-án 8:00 órától kihirdetésre került.

Sajókeresztúr, 2018. március 03.


Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna
jegyző

1. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bilincses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mehaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	adalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregé fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. Montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
--------------------	--------------------------------

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. függelék

**14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet
az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel
érintett földrészekről (részlet)**

**14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet
az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel
érintett földrészekről (részlet)**

5. melléklet a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelethez
KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK

**1. AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK**

**1.18. Sajó-völgy
(HUAN20006)**

1.18.15. Sajókeresztúr

076/7, 078, 088/1, 088/2, 089, 090, 092/5, 094, 095/1, 095/2, 096, 097,
0103/1, 0103/2, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0117/3, 0117/5, 0122/3,
0123, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0126, 0128

