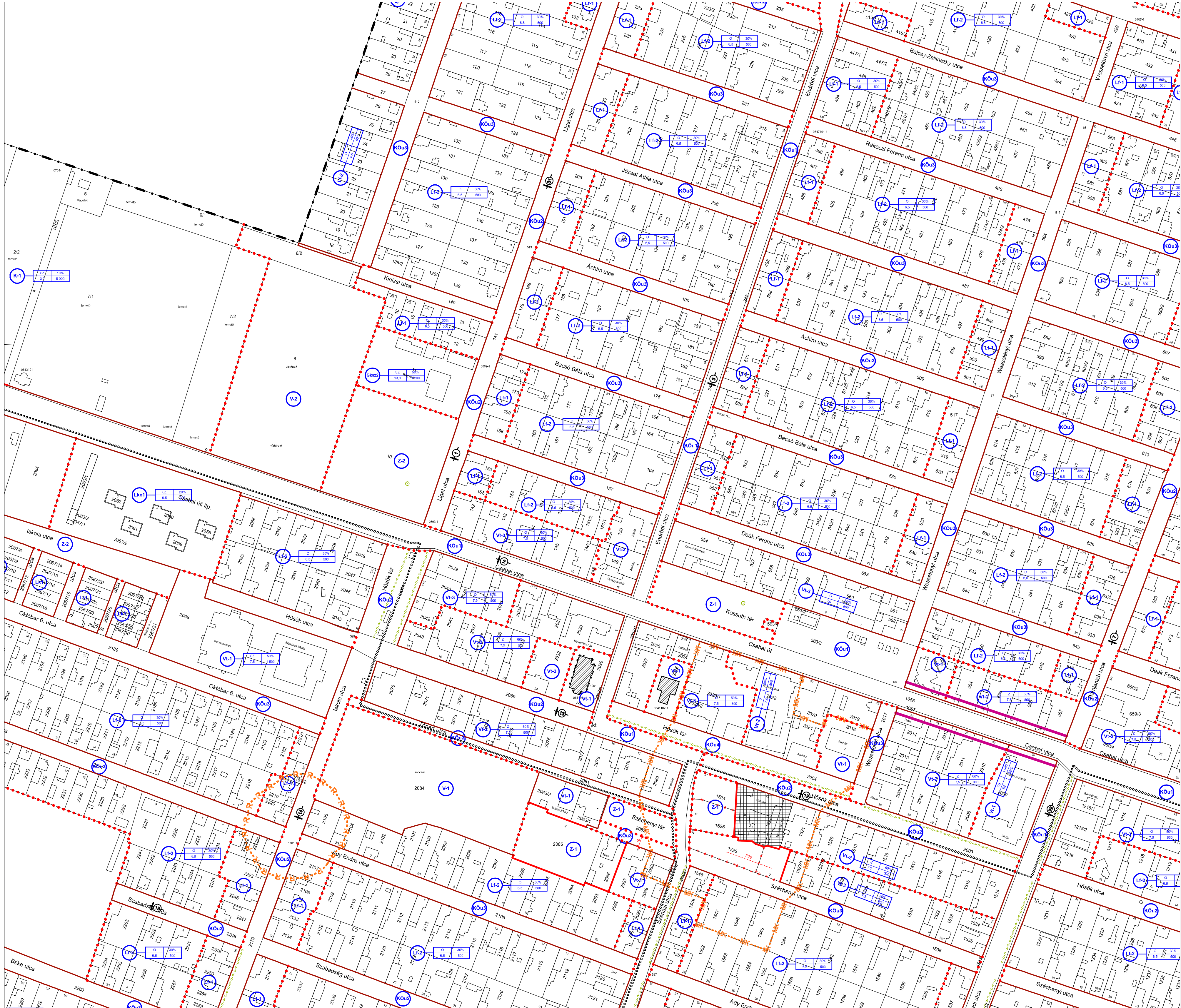
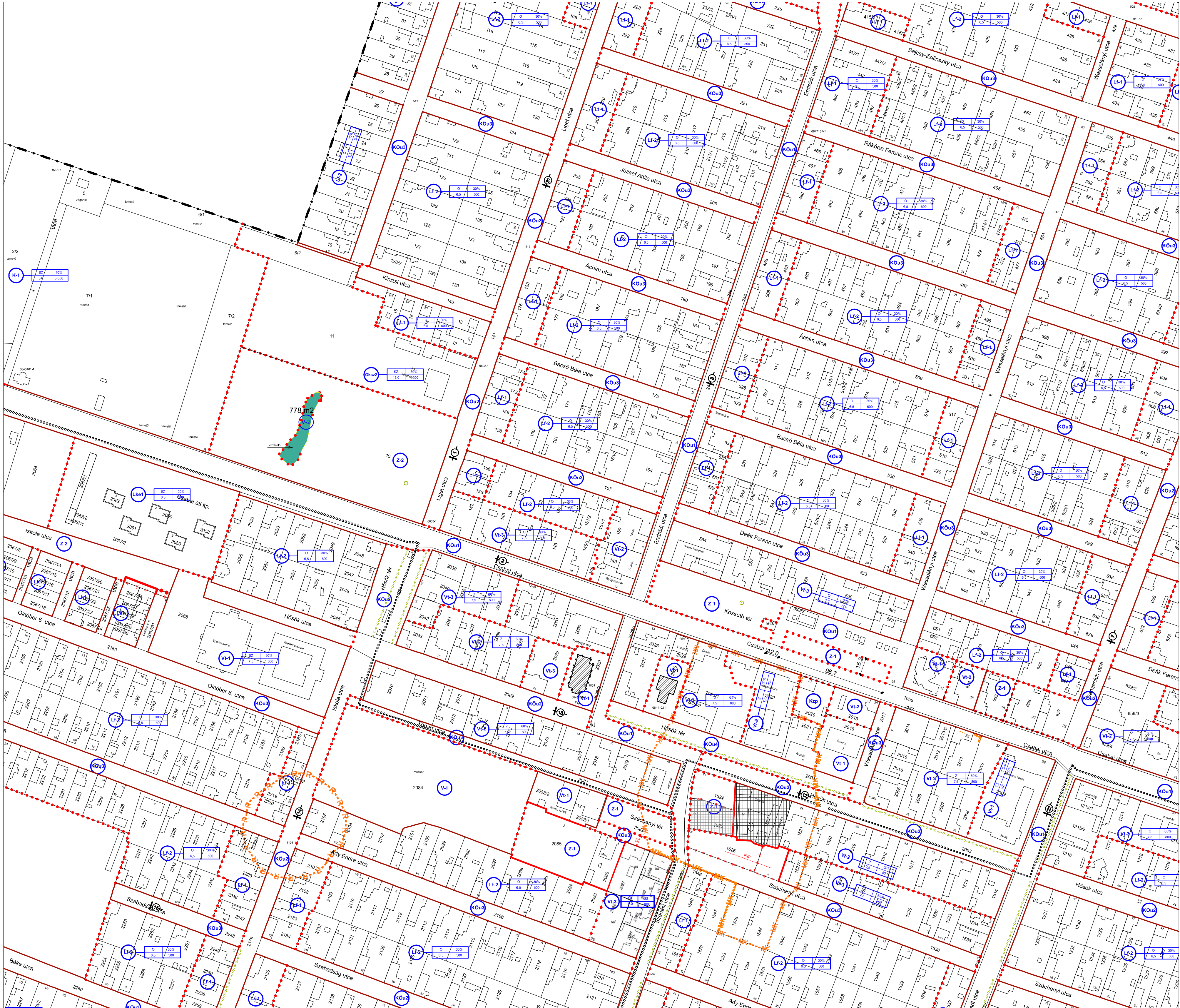


Hatályos tervrészlet



Módosított tervrészlet



2. számú terület: A belterületi 655,656, 657 hrsz.-ú (Csabai út) ingatlanokon zöldterület és parkoló kialakítása.
4. számú terület: A Szénási úton az Ady és a Széchenyi út közötti szakaszon 6 ingatl(2087,2088,2089,2090,2091, 2092 hrsz.) Vt-1,Lf-1 és Lf-2 övezetekből VT 3 besorolású övezetbe kerül.
6. számú terület: A 2067/26. hrsz alatti telek bővítése a , valamint az ingatlana előtti utca meghosszabbítása a 2065 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, Z-2 besorolású zöldterület terhére.
7. számú terület: Az 563/3. hrsz. alatti Kőu-1 besorolású területből 1500 m², Z-1 jelű zöldterület kialakítása.
8. számú terület: A 2020 hrsz-ú telek különleges beépítésre nem szánt területi besorolást kap: funkciója ligetes zöld parkoló- és pihenőhely.
9. számú terület: A 10 és 11-es hrsz-ú földrészletek övezeti besorolása a tényleges telekhasználatnak megfelelően módosul.

A szerkezeti terv módosításhoz felhasznált hatályos szabályozási tervet Kondoros Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgáltatta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (iktarószám) 1/207/2016
Az adatfelhasználás engedélyező neve: Ambrus Gyula
A kiadás dátuma: 2016 július 11.

Jóváhagyva a..... sz. ÖK. rendelettel

PH

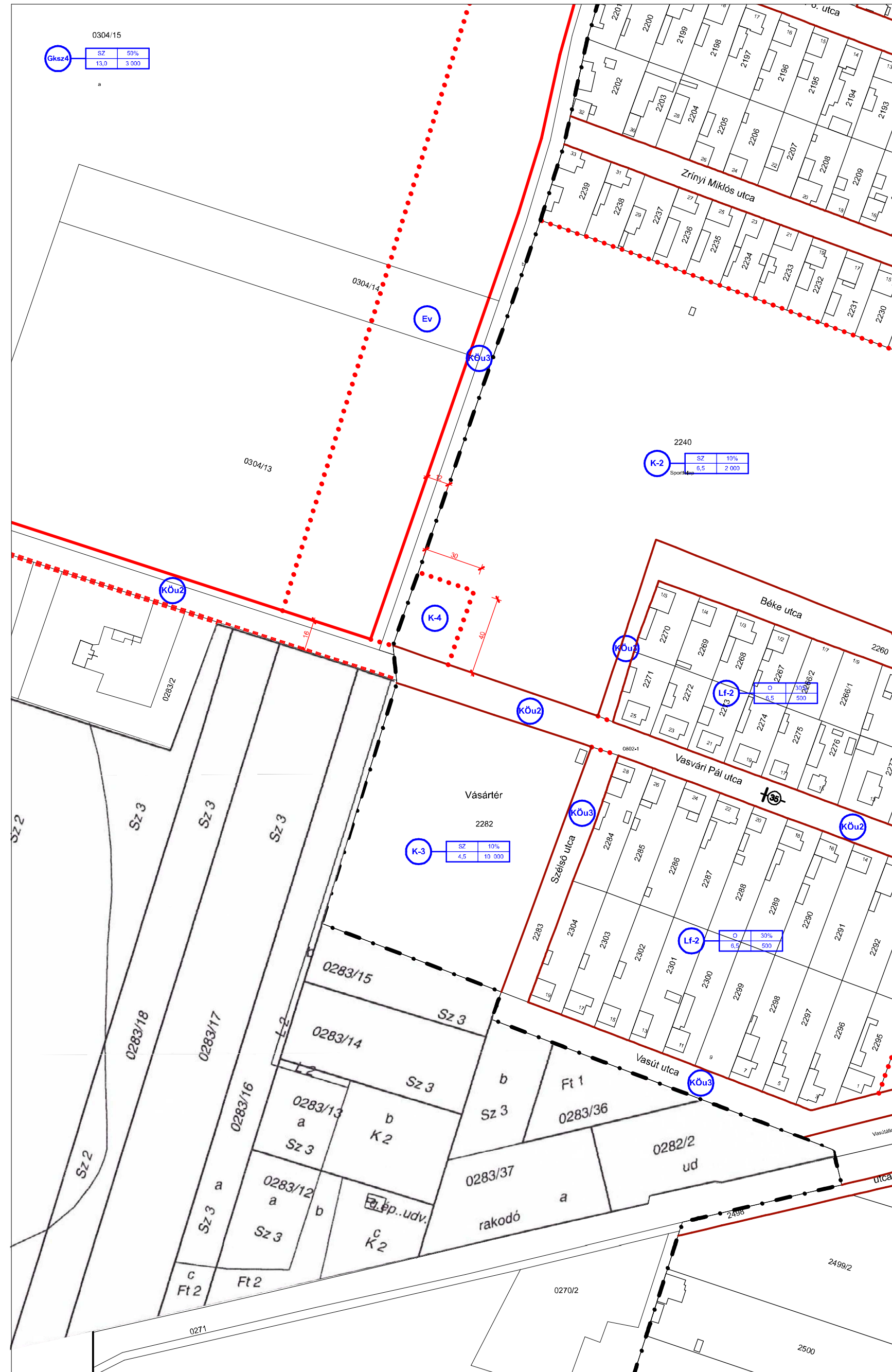
Kondoros, 2016.

Ribárszki Péter

Zsindely Ferencné

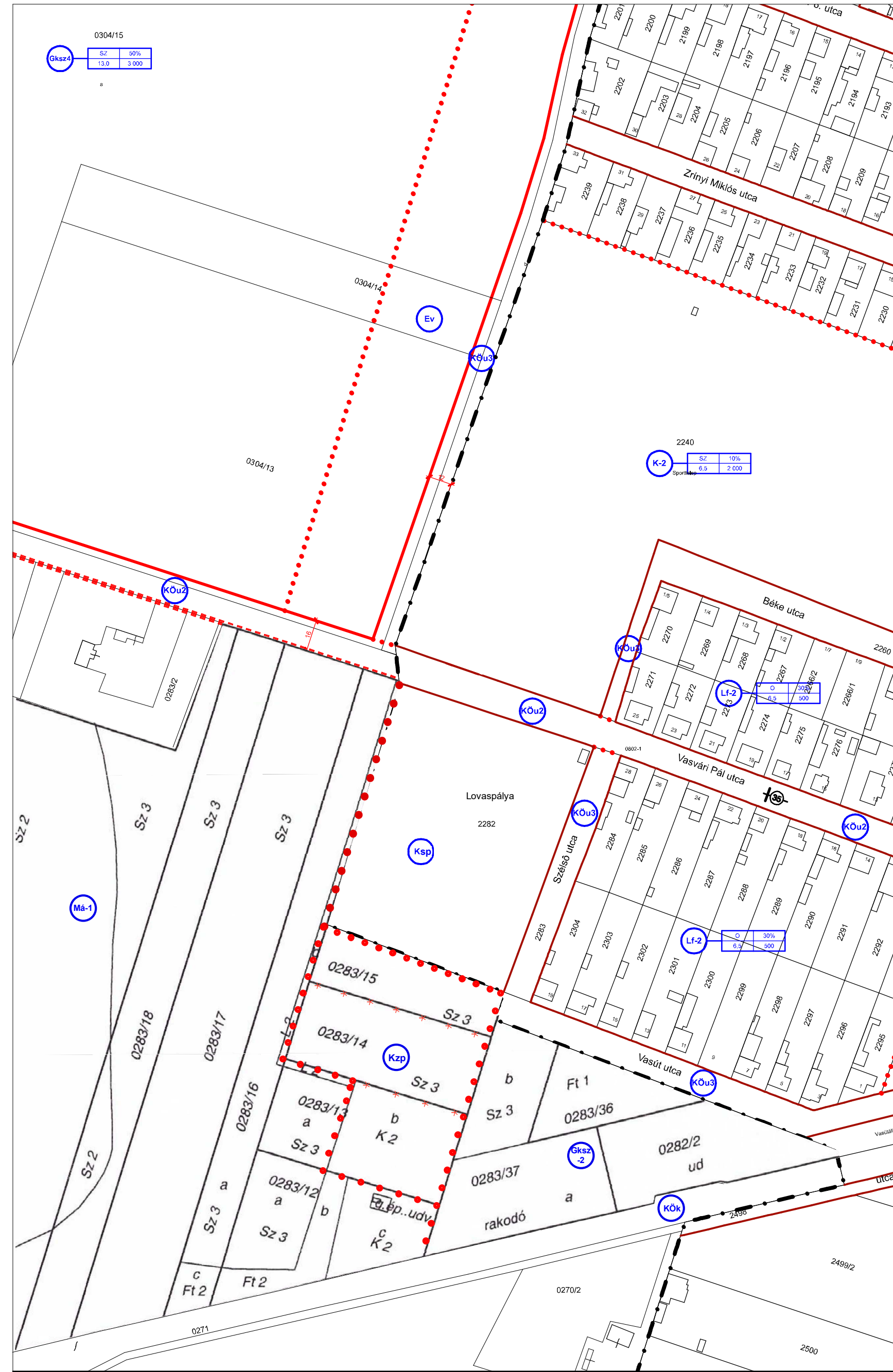
CSABATERV BT. Szállék: Békéscsaba, Salló a 1054. Tel: 06 327-387 Fax: 36 903-533 E-mail: csabaterv@gmail.com	
Létesítésmény helye, megnevezése:	Városi tervező: Kondoró János Ert-04-0008 1711-04-0008
Kondoros város 5.sz. TESZK módosítás	Ügyvezető: Kondoró János
Rajz megnevezése: HÉSZ módosítás 1. sz. melléklete	Tervező: Kondoró János 1:2000
Térképész tervező: Kondoró János CAD feladó:	Egyeztetések:
Készült az állami adatok felhasználásával: Dátum: 2016. 09. hó	RAJZSZÁM: 564/125
	SZA-1/m

Hatályos tervrészlet



5. számú terület: A belterület 2282. hrsz.-ú volt vásártér, jelenleg lovaspálya területének övezeti besorolás módosítása és a mellette elhelyezkedő mezőgazdasági területfelhasználású - 0283/13,-14,-15 hrsz-ú földrészek - zöldterületi és parkoló célú kialakítása.

Módosított tervrészlet



A szerkezeti terv módosításhoz felhasznált hatályos szabályozási tervet Kondoros Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgálta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma
(iktatósám) 1/207/2016
Az adatfelhasználás engedélyező neve:
Ambrus Gyula
A kiadás dátuma: 2016 július 11.

Jóváhagyva a..... sz. ÖK. rendelettel

PH

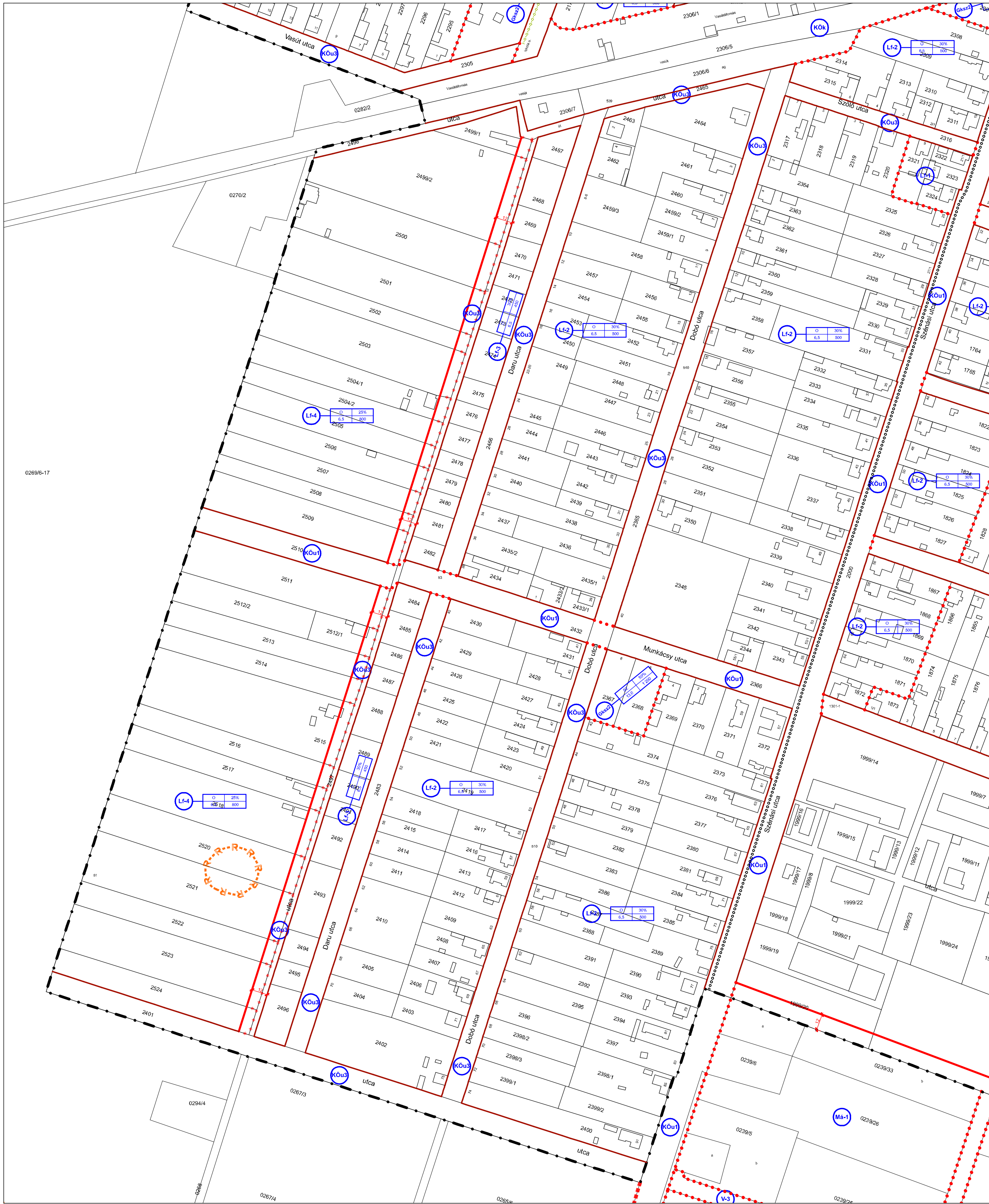
Kondoros, 2016.

Ribárszki Péter

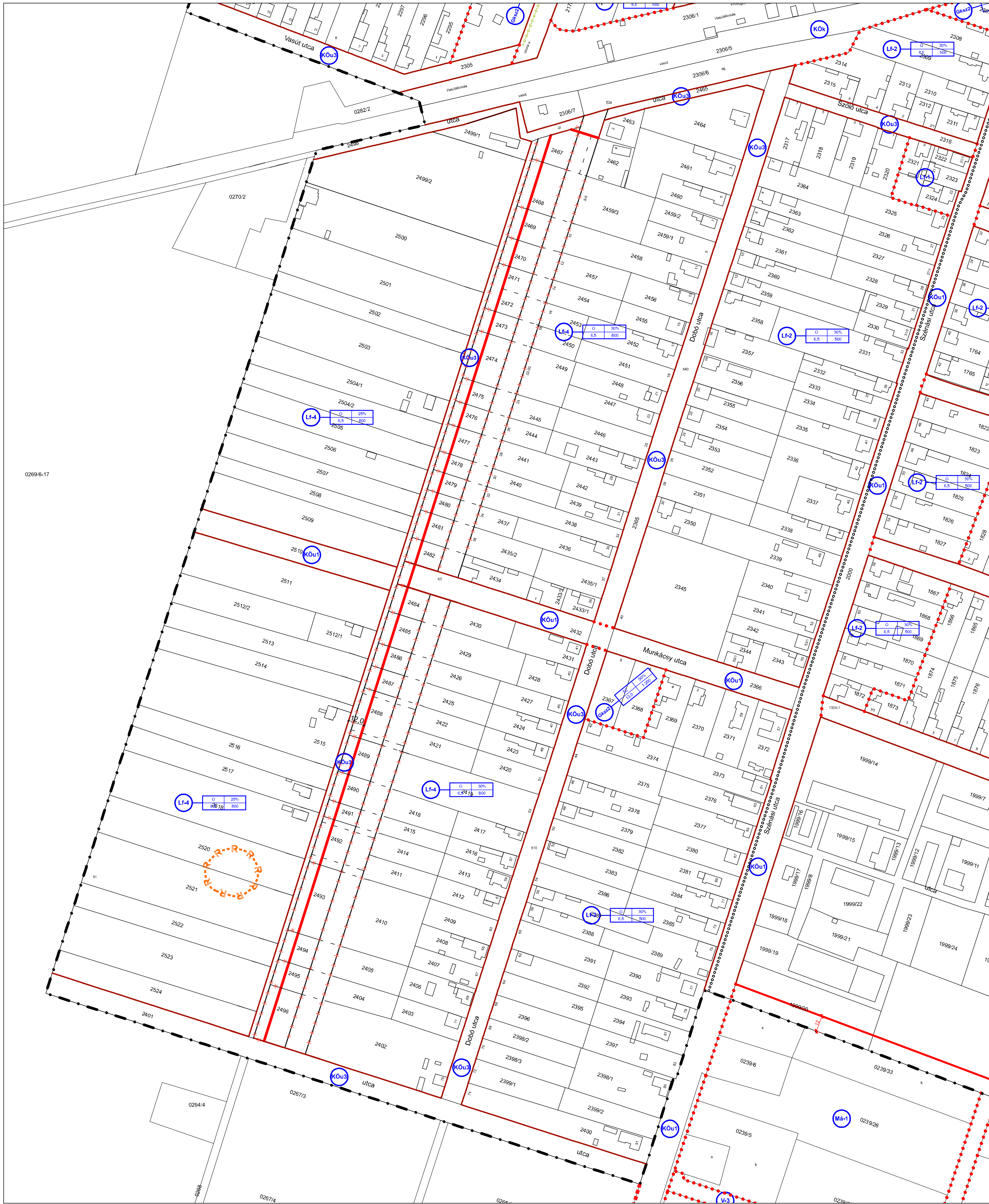
Zsindely Ferencné

	CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com
Létesítmény helye, megnevezése: Kondoros város 5.sz. TESZK módosítás	
Rajz megnevezése: HÉSZ módosítás 2. sz. melléklete	
Település tervező: Kmettykö János	Vezető tervező: Kmettykö János E/1-04-0068 TT/1-04-0068
CAD feldolgozó:	Úgyvezető: Kmettykö János
Tervezői: Településrendezési	
Méretarány: 1:2000	
Egyeztetések:	
Készült az állami alaprajzok felhasználásával	
Dátum: 2016. 09. hó Tervlap méret: A2	
RAJZSZÁM:	
SZA-2/m	

Hatályos tervrészlet



Módosított tervrészlet



5. számú terület: A 2483 és 2466 hrsz-ú utak terület felhasználása módosítására, az eredeti telekállapotok visszaállítása

A szerkezeti terv módosításhoz használt hatályos településszerkezeti tervet Kondoros Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatala Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgáltatta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (iktatószám) 1/207/2016
Az adatfelhasználás engedélyező neve: Ambrus Gyula
A kiadás dátuma: 2016 július 11.

Jóváhagyva a..... sz. ÖK. rendelettel

PH

Kondoros, 2016.

Ribárszki Péter

Zsindely Ferenccé

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Solli u. 105/4, Tel: 66 327-387 Mobil: 30 9638-353; E-mail: csabaterv@gmail.com	
Létesítmény helye, megnevezése:	
Kondoros város 5.sz. TESZK módosítás	
Rajz megnevezése:	Vezető tervező:
HÉSZ módosítás 3. sz. melléklete	Kmettyó János 01-04-0008 TT/1-04-0008
Település tervező:	Ugyvezető:
Kmettyó János	Kmettyó János
CAD feldolgozó:	Tervfajla:
	Településrendezési Méreterajz: 1:2000
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Egyeztetések:
Dátum: 2016. 09. hó	RAJZSZÁM: SZA-3/m

nem termőföld művelési ágba sorolt földrészek terület felhasználás módosítása



	CSABATERV BT. Székhely: Bükkesbuda, Szőlő u. 105/A, Tel: +66 327-337 Mobil: 70/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com
Leletismertetés helysz. megnevezése: Kondoros város 5. sz. TESZK módosítás HÉSZ 8. melléklete Geiszt Kastély és környezete szabályozási terve Rajz megnevezése: HÉSZ módosítás 4. sz. melléklete Teljesítés dátuma: Kmettyő János CAD feladatok: Készült az állami alaprajzok, felhasználásával Dátum: 2016. 09. 01 Tervrajz méret: 700x594	Vezető tervvezető: Kmettyő János E/1-04-0068 ET/1-04-0068 Összegezve: Kmettyő János Tervrajta: Településtervezési Méretarány: 1:2000 Egyeztetések: RAJZSZÁM: SZA-4/m

JELMAGYARÁZAT :

szabályozási terv határa	
Megtartandó szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Építési övezet, övezet határa	
Építési övezet jele	Területfoglalás jele Beköltési mód Beköltési % Télek terület minimum (m²) Egységnyi magasság maximum (m)
Kisvárosias lakóterület - 1	
Kertvárosias lakóterület - 1	
Falusias lakóterület - 1	
Falusias lakóterület - 2	
Falusias lakóterület - 3	
Falusias lakóterület - 4	
Falusias lakóterület - 5	
Falusias lakóterület - 6	
Falusias lakóterület - 7	
Településközpont vegyes terület - 1	
Településközpont vegyes terület - 2	
Településközpont vegyes terület - 3	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 3	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4	
Egyéb ipari, gazdasági terület - 2	
Különleges terület - 1 (temető)	
Különleges terület - 2 (sporttelep)	
Különleges terület - 3 (vásártér)	

16. szabályozási tervi jelmagyarázat

Különleges terület - 4 (hulladékudvar)	K-4	SZ	10%
		6,5	1 200
Különleges terület - 5 (Szennyvíztisztító telep)	K-5	SZ	20%
		6,5	2 000
Védelmi erdőterület	Ev		
Gazdasági erdőterület	Eg		
Közeledési és közműterület - 1	KOu1		
Közeledési és közműterület - 2	KOu2		
Közeledési és közműterület - 3	KOu3		
Közeledési és közműterület - 4 (zöld+parkoló)	KOu4		
Közeledési és közműterület - 5	KOu5		
Közeledési és közműterület - (vasút)	KOk		
Általános mezőgazdasági terület - 1	Ma-1		
Általános mezőgazdasági terület - 2	Ma-2		
Zöldterület - 1 (intenzív)	Z-1		
Zöldterület - 2	Z-2		
Vízgazdálkodási terület - 1 (csónakázó tó)	V-1		
Vízgazdálkodási terület - 2 (csapadékvíz-tározó)	V-2		
Vízgazdálkodási terület - 3 (belvízcsatorna)	V-3		
Műemléki környezet határa	--MK----	MK----	MK-----MK
Elővásárlási joggal terhelt terület határa	EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE		
Beültetési kötelezettség és szélessége	00000000000000		
Régészeti lelőhely határa és száma	--R--R--R--R--R--R--R		
Régészeti lelőhellyel érintett ingatlan	○		
Helyi jelentőségű védett természeti érték	○		

Építési vonal	P10
Jelentős szintbeni gépjárműutatólora határa és jele, férőhelyszáma	
Műemlék telke	
Védett helyi művi érték	
Szabályozási szélesség	
Mintakeresztszelvény helye (számozott)	
Kerékpárút	
Megszüntető jel	
Igazgatási intézmény	
Oktatási intézmény	
Művelődési intézmény	
Egyházi intézmény	
Orvosi rendelő	
Kereskedelmi központ	
Fürdő	
Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)	
Belterület határa	