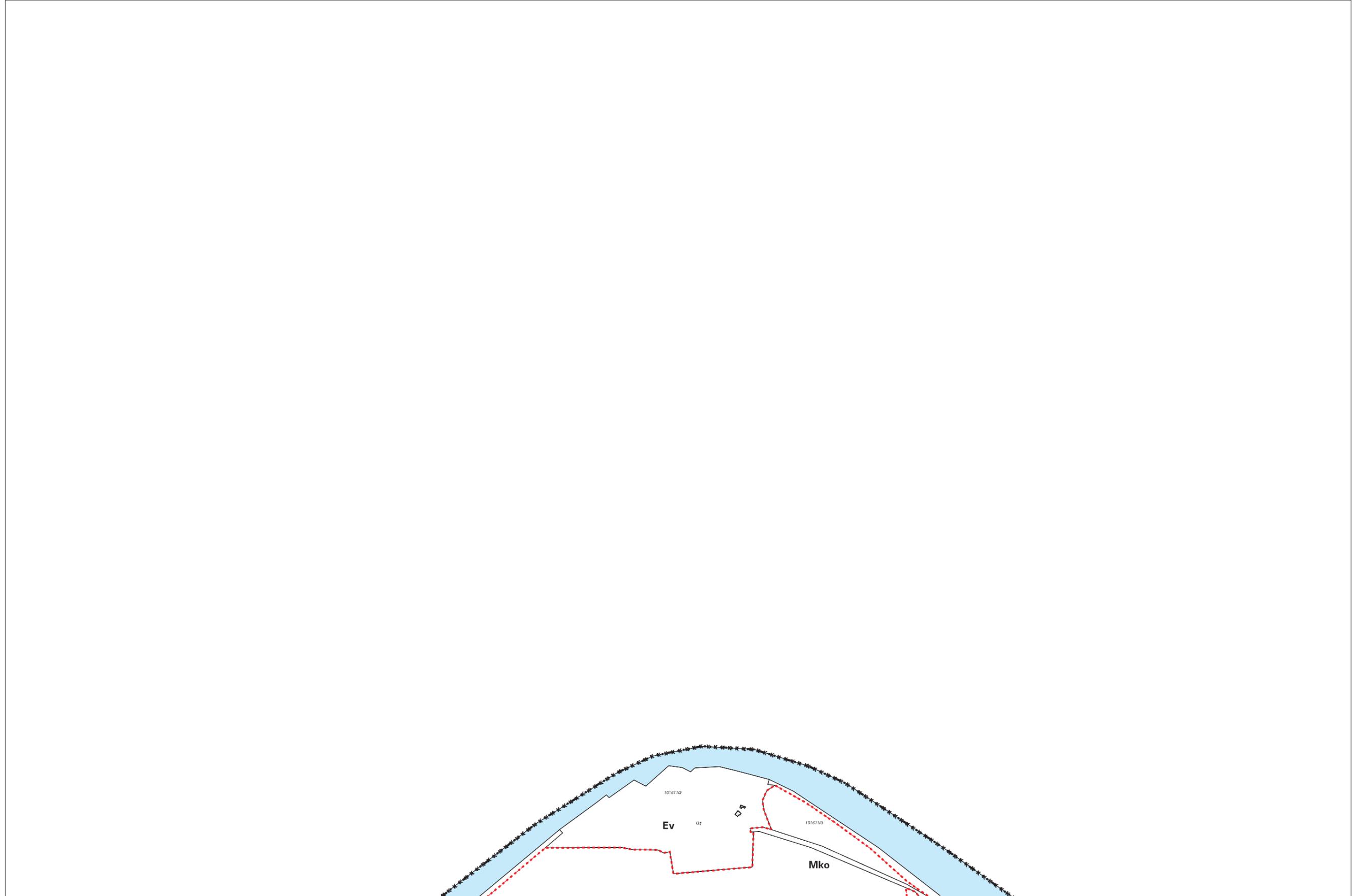


SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



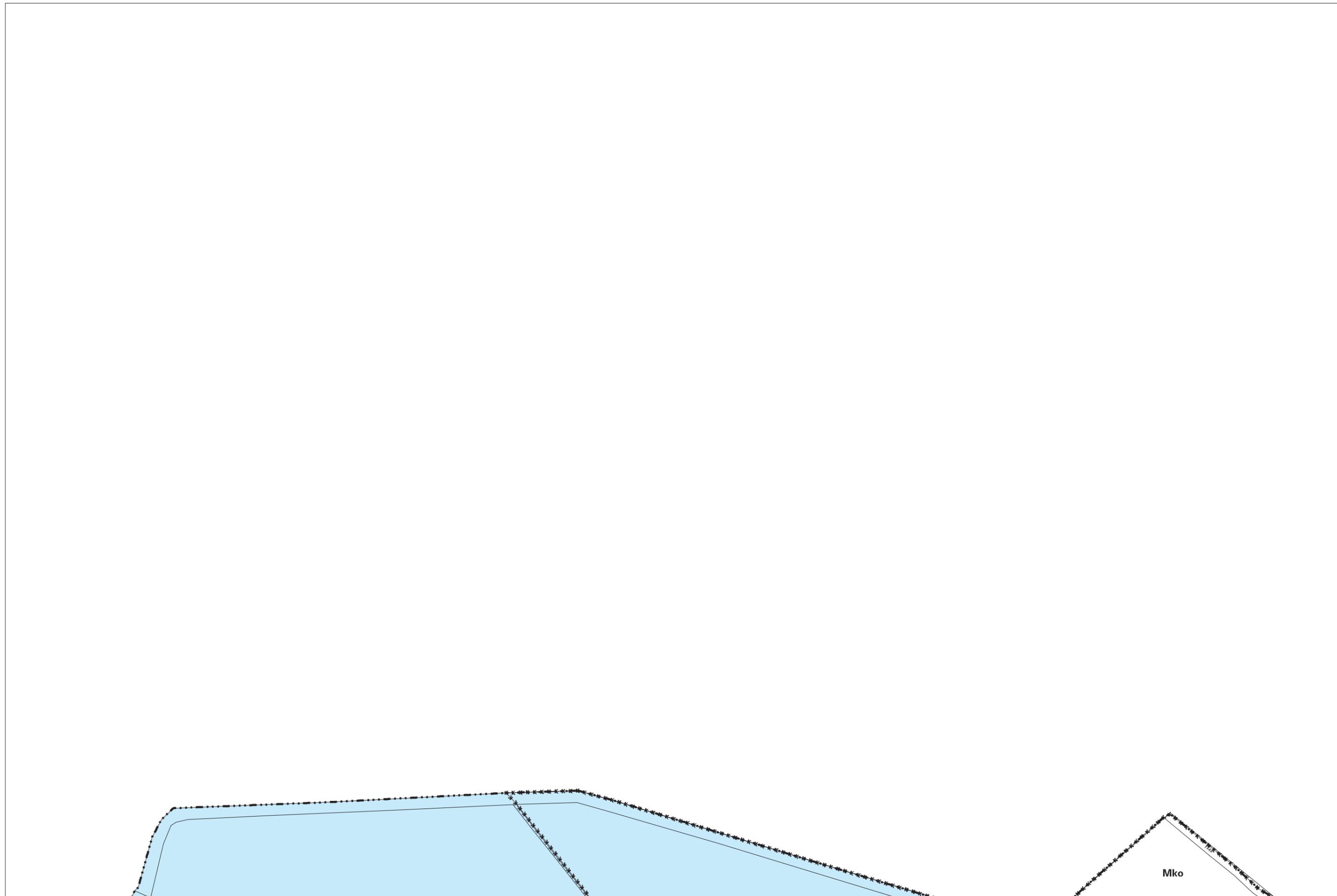
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



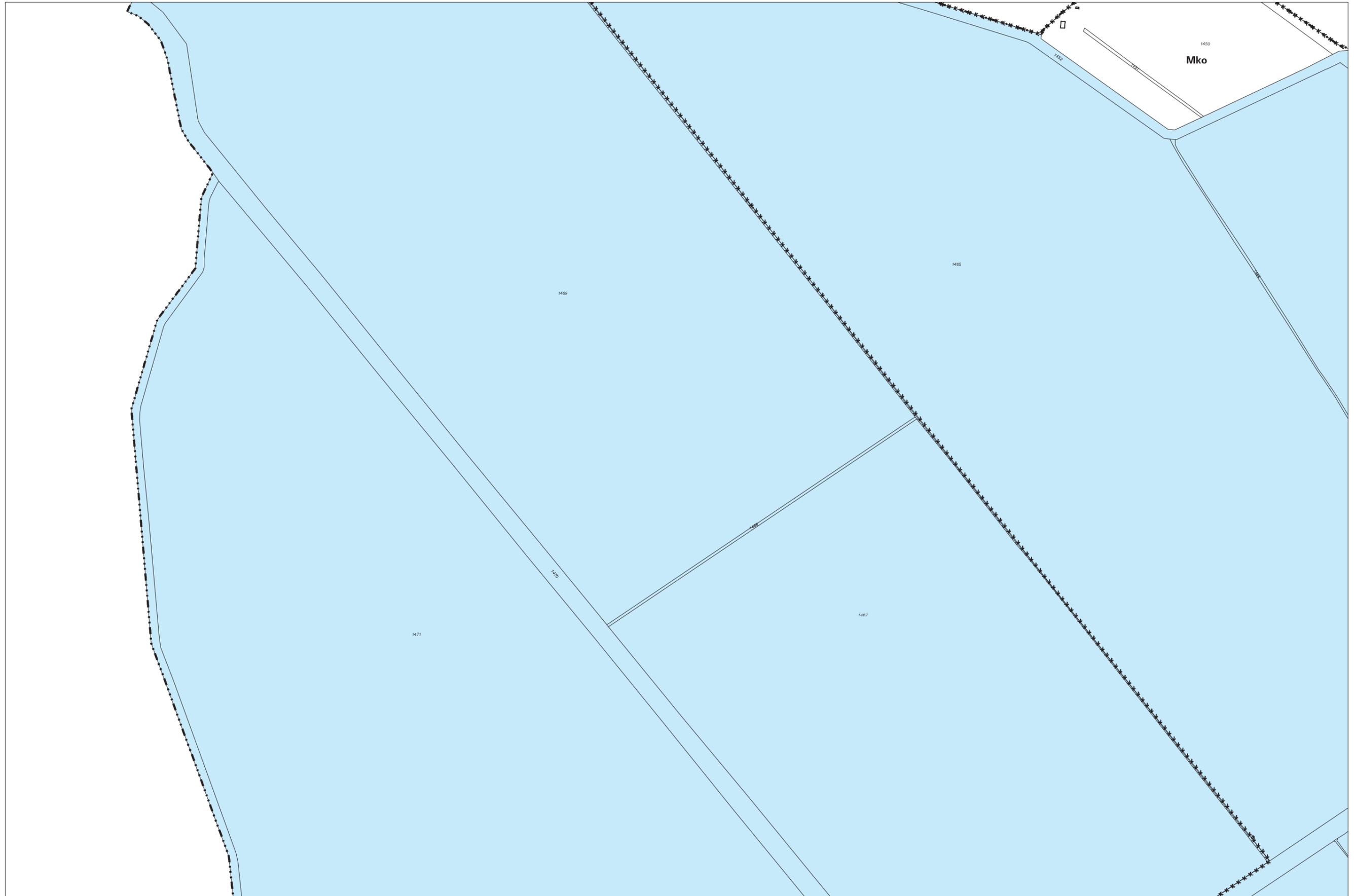
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



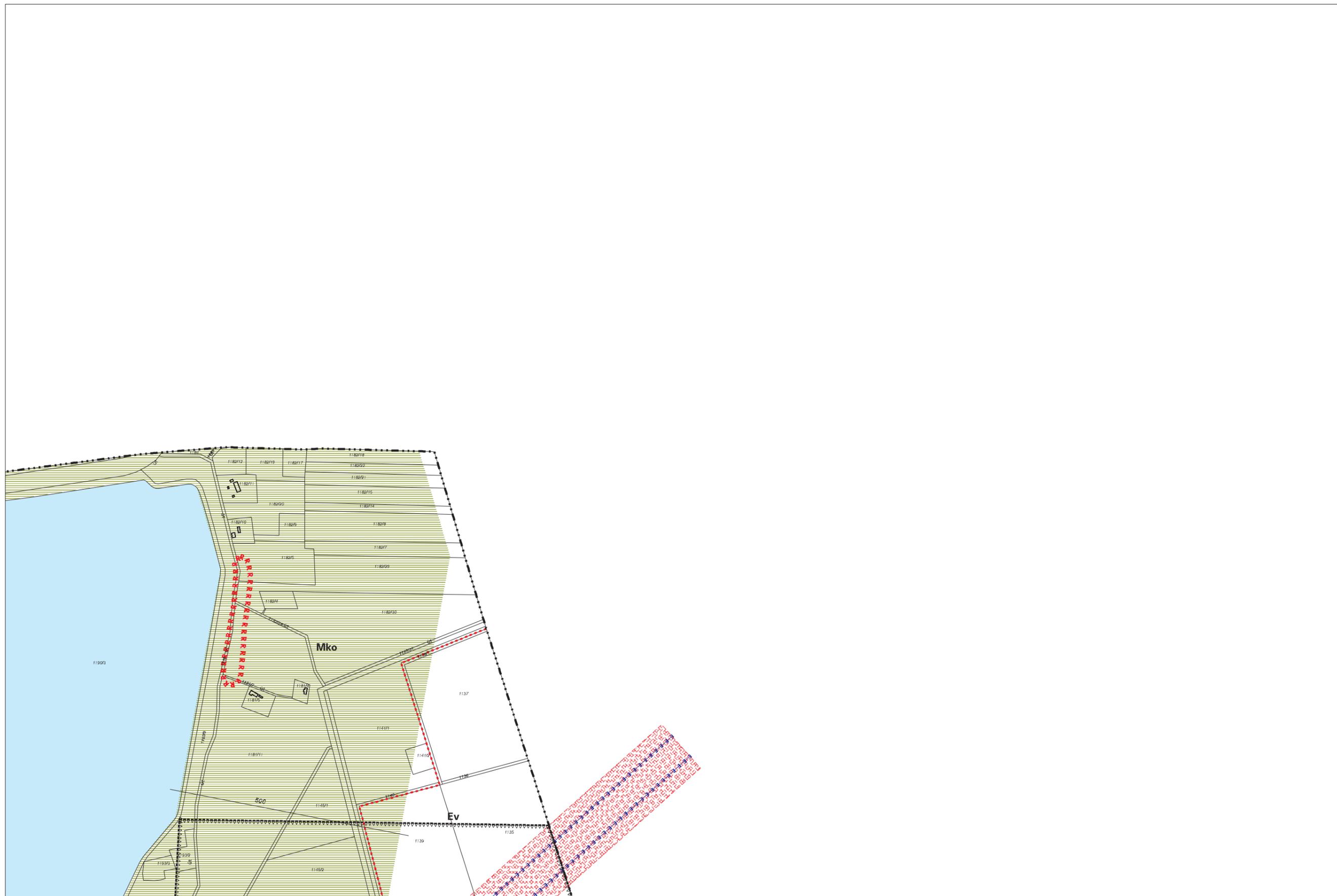
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



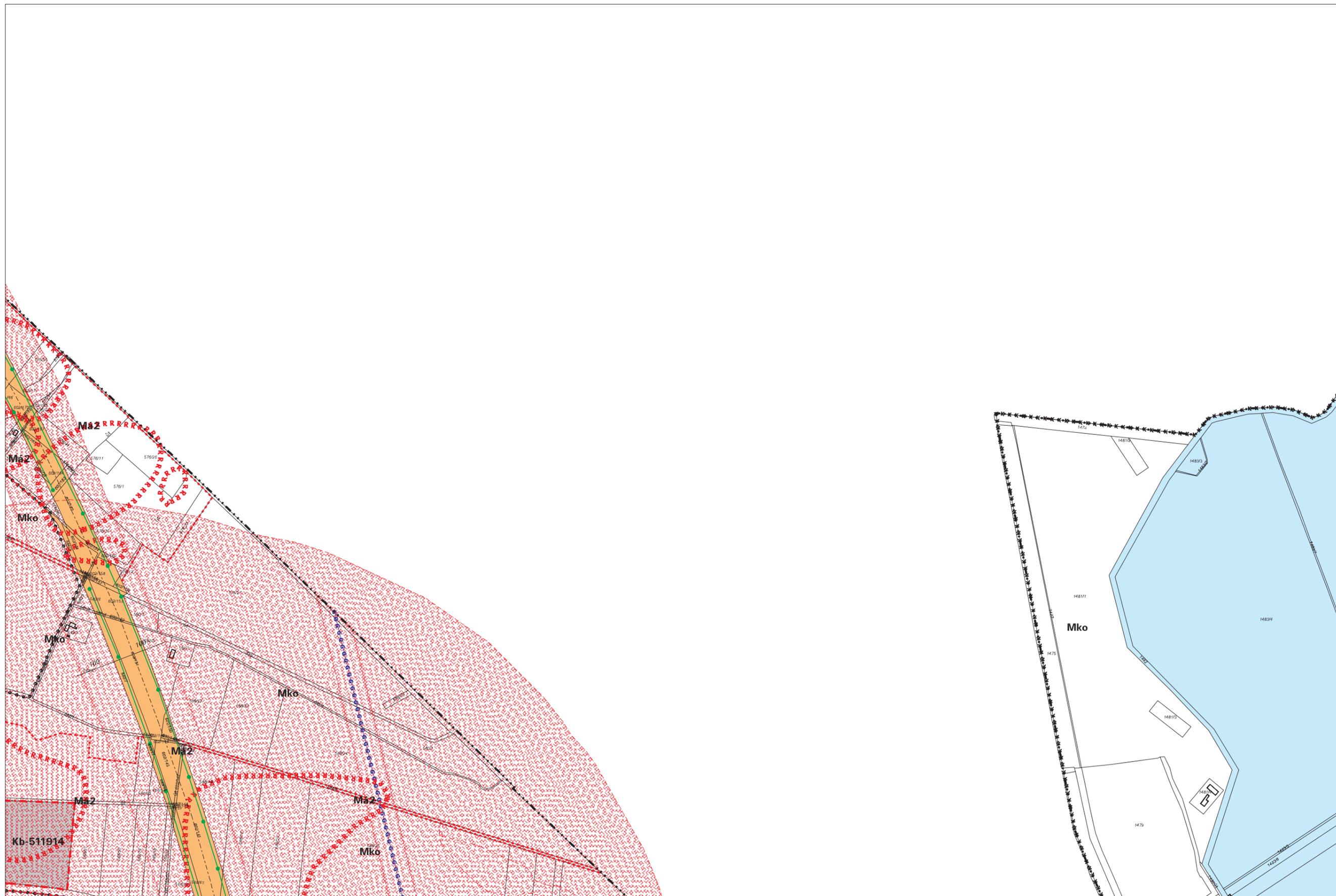
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



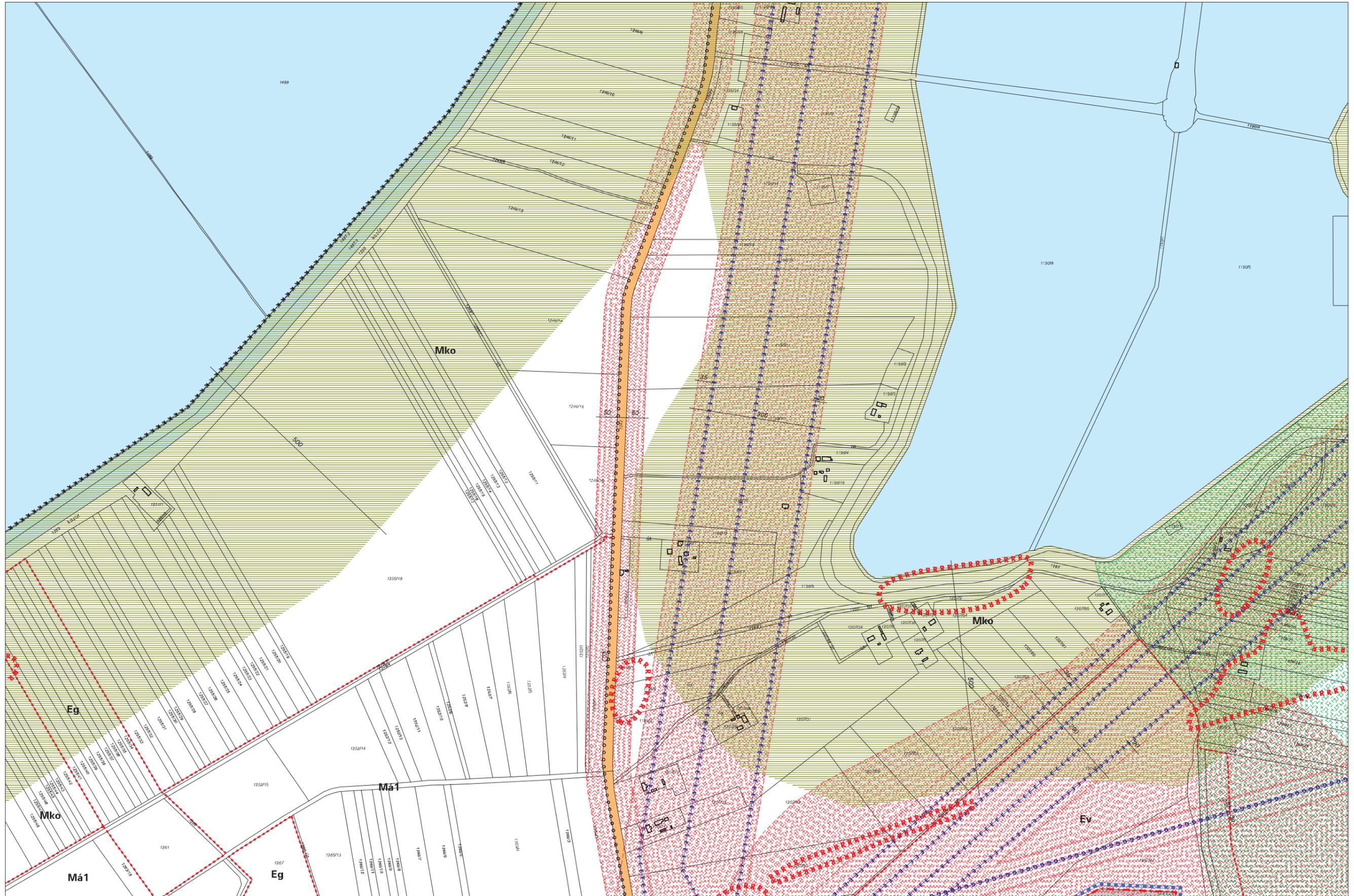
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



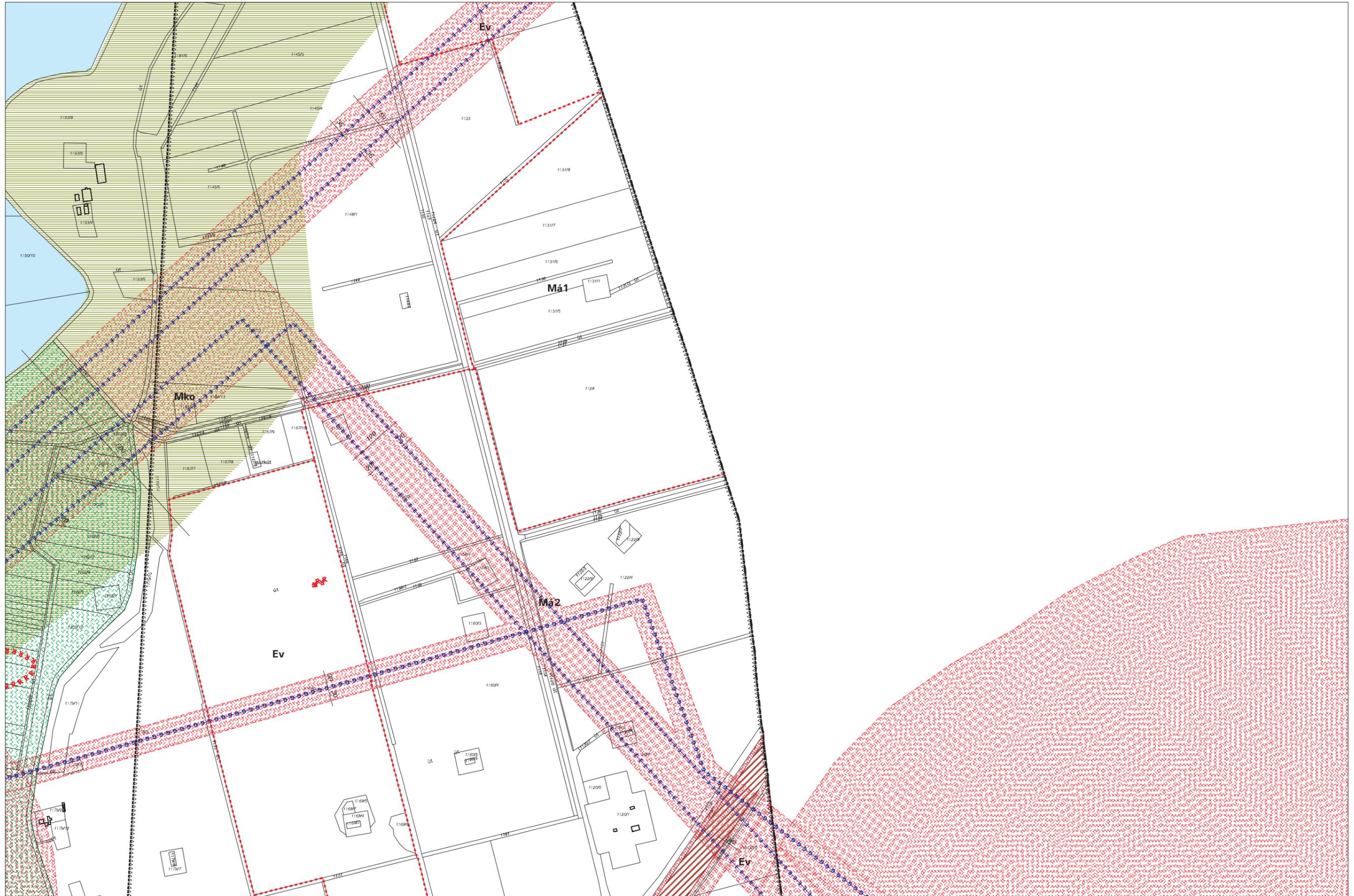
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



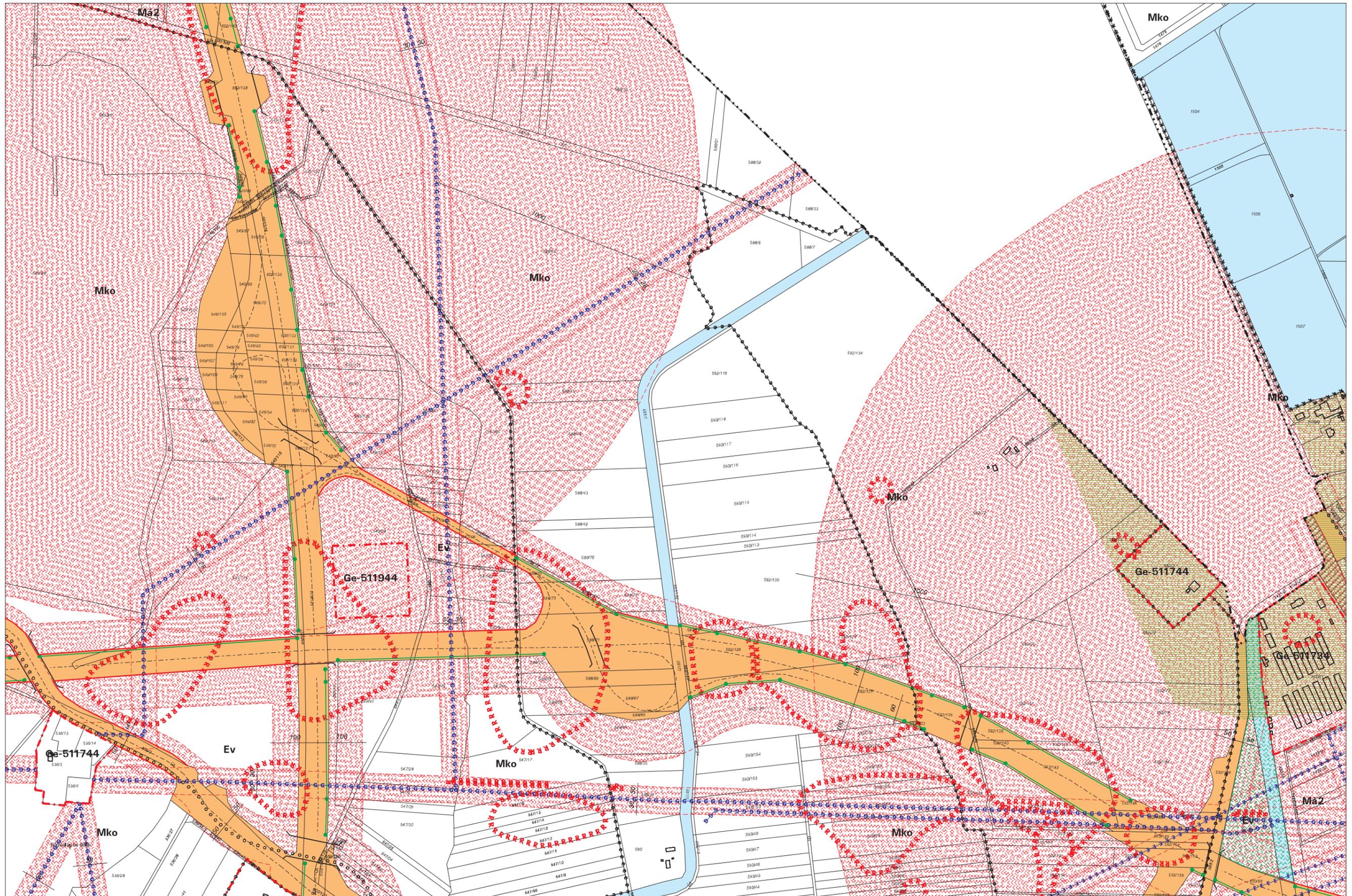
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



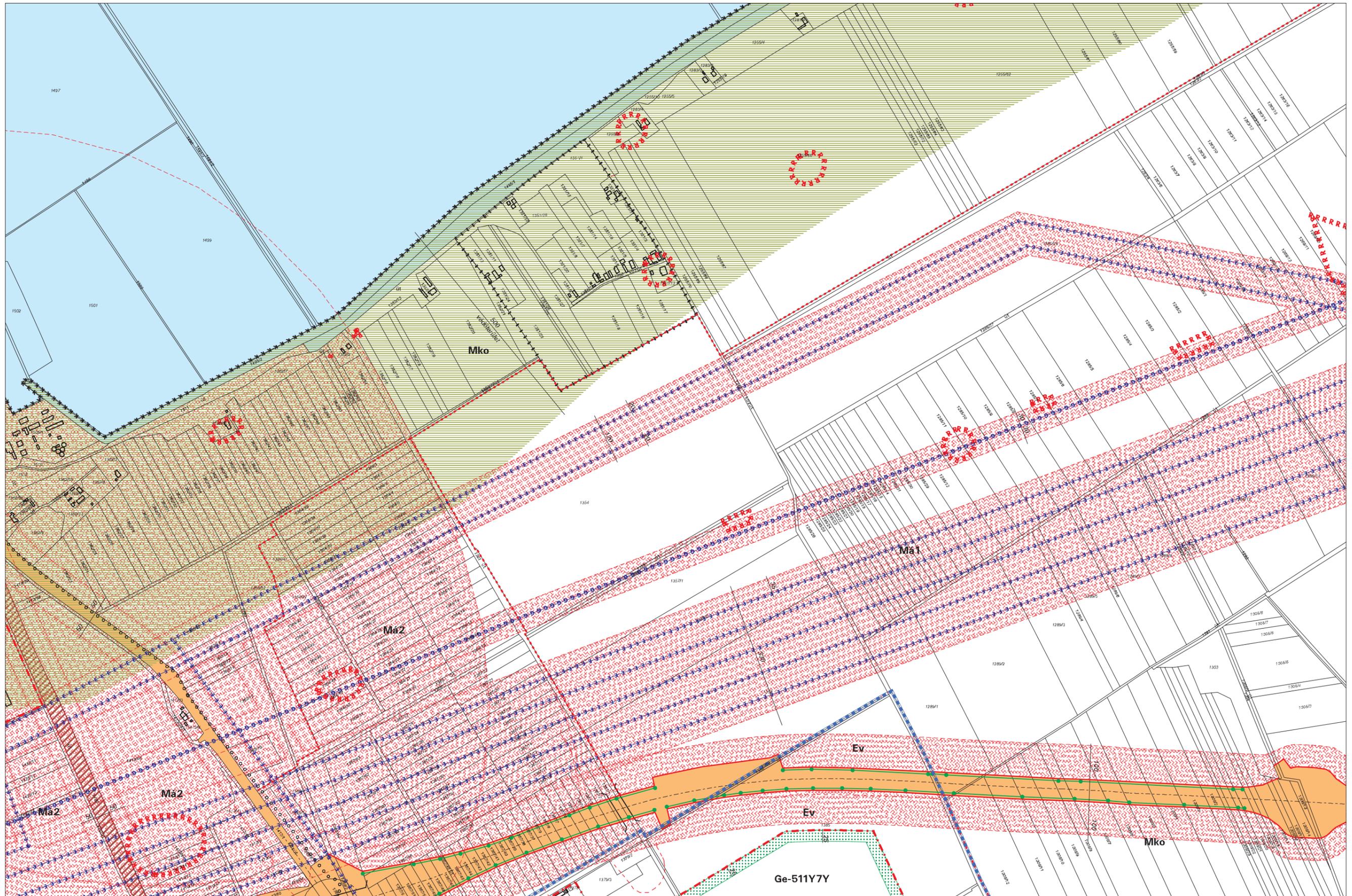
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



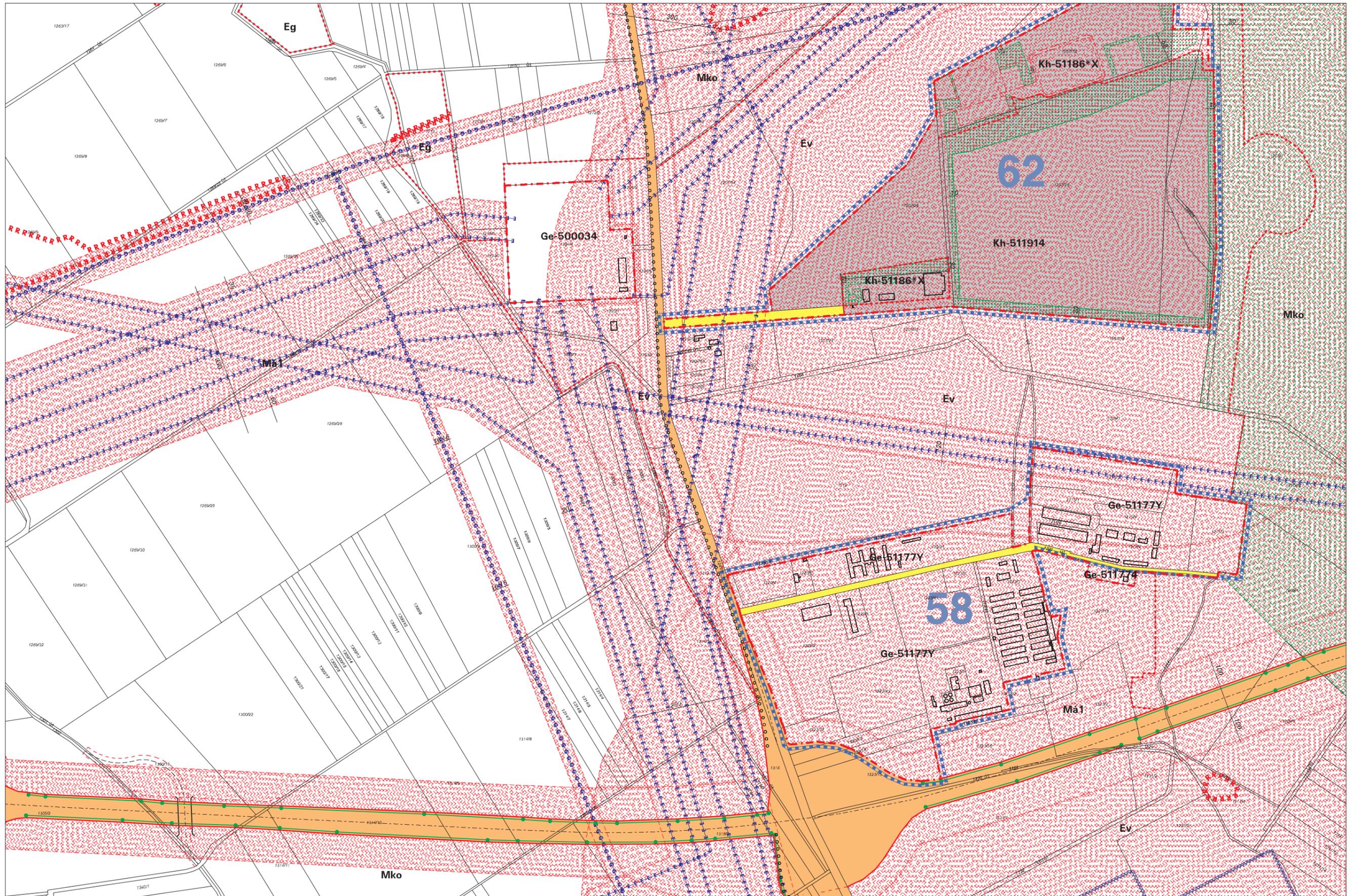
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



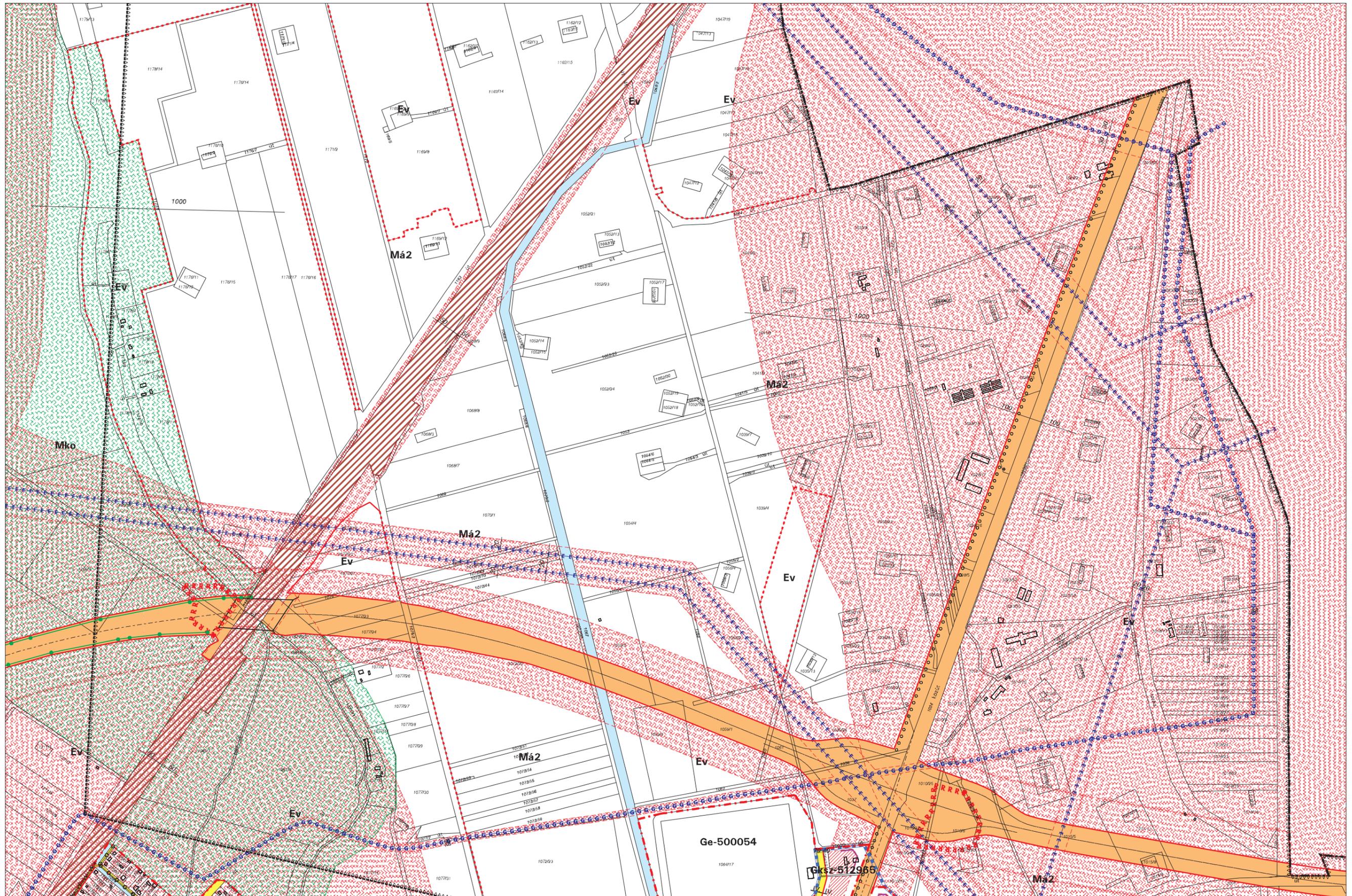
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



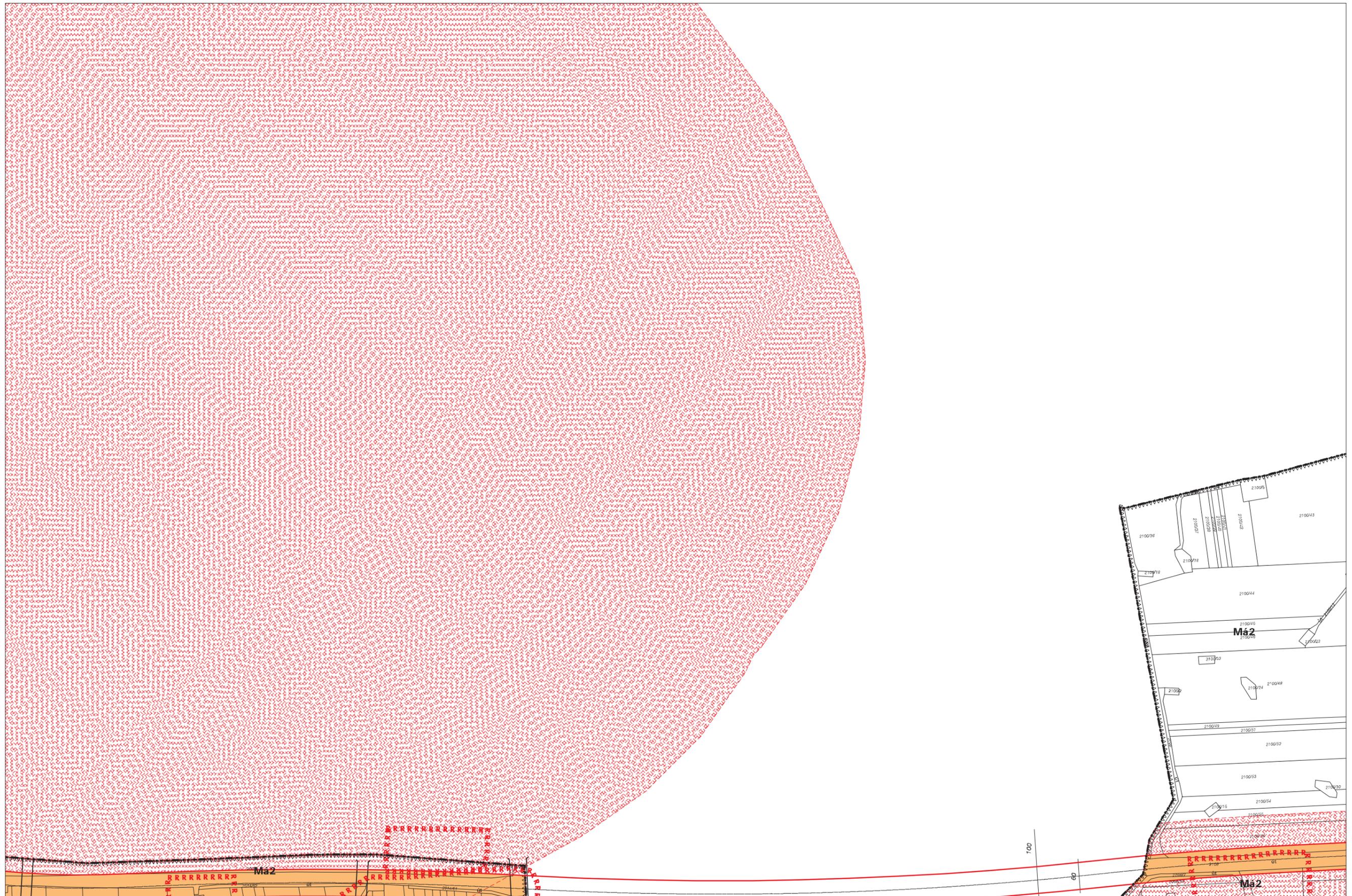
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



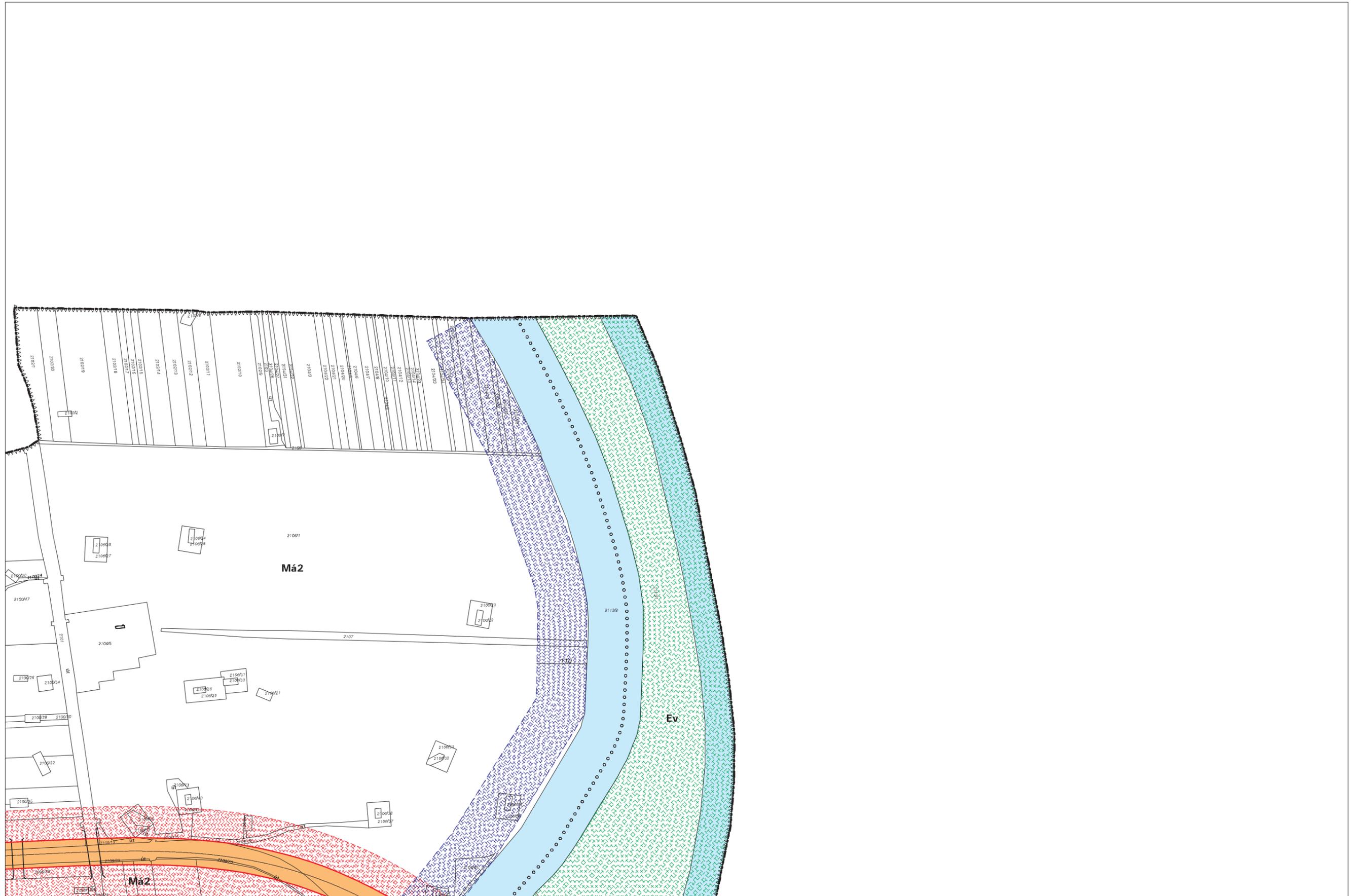
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



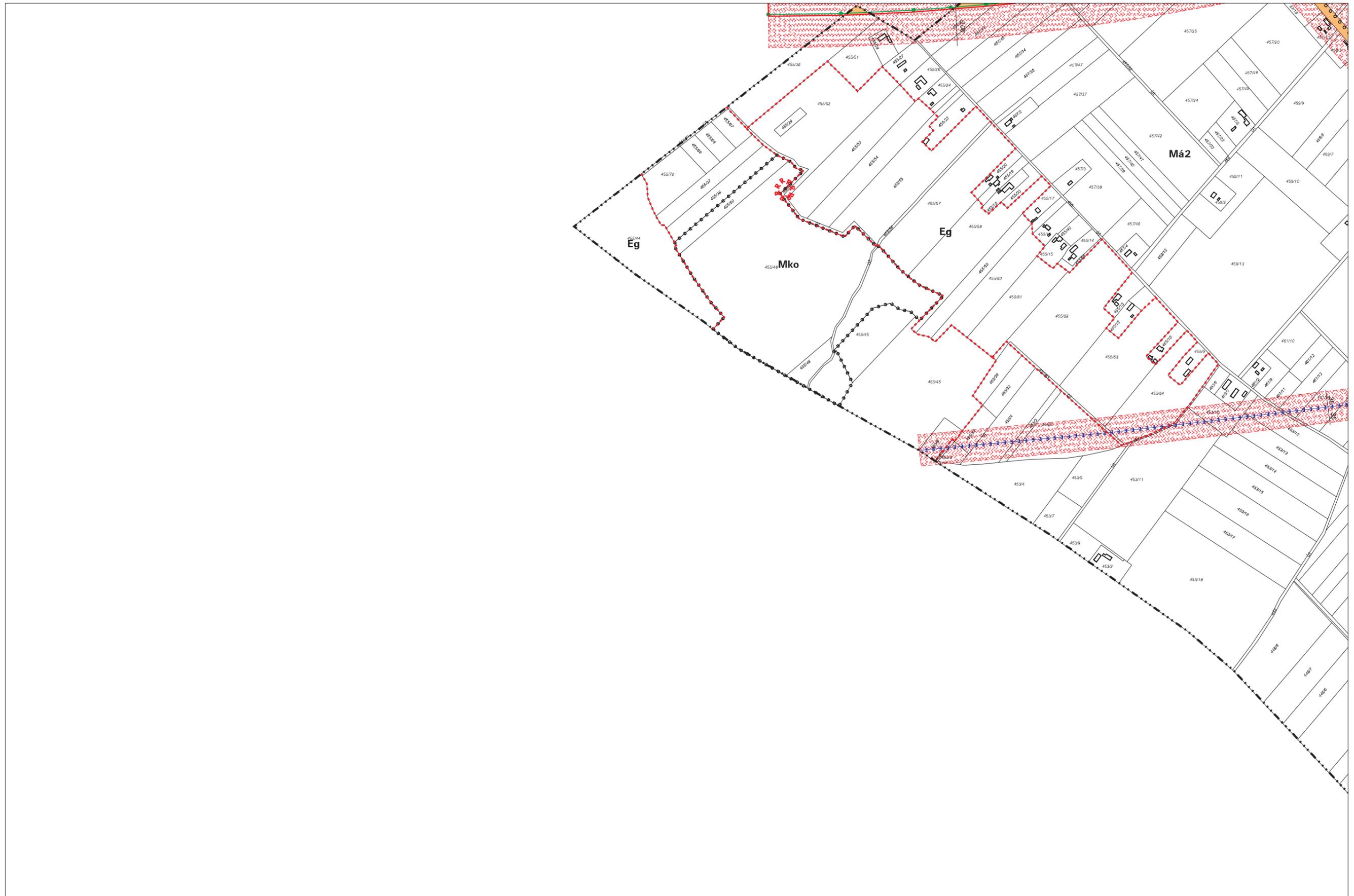
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



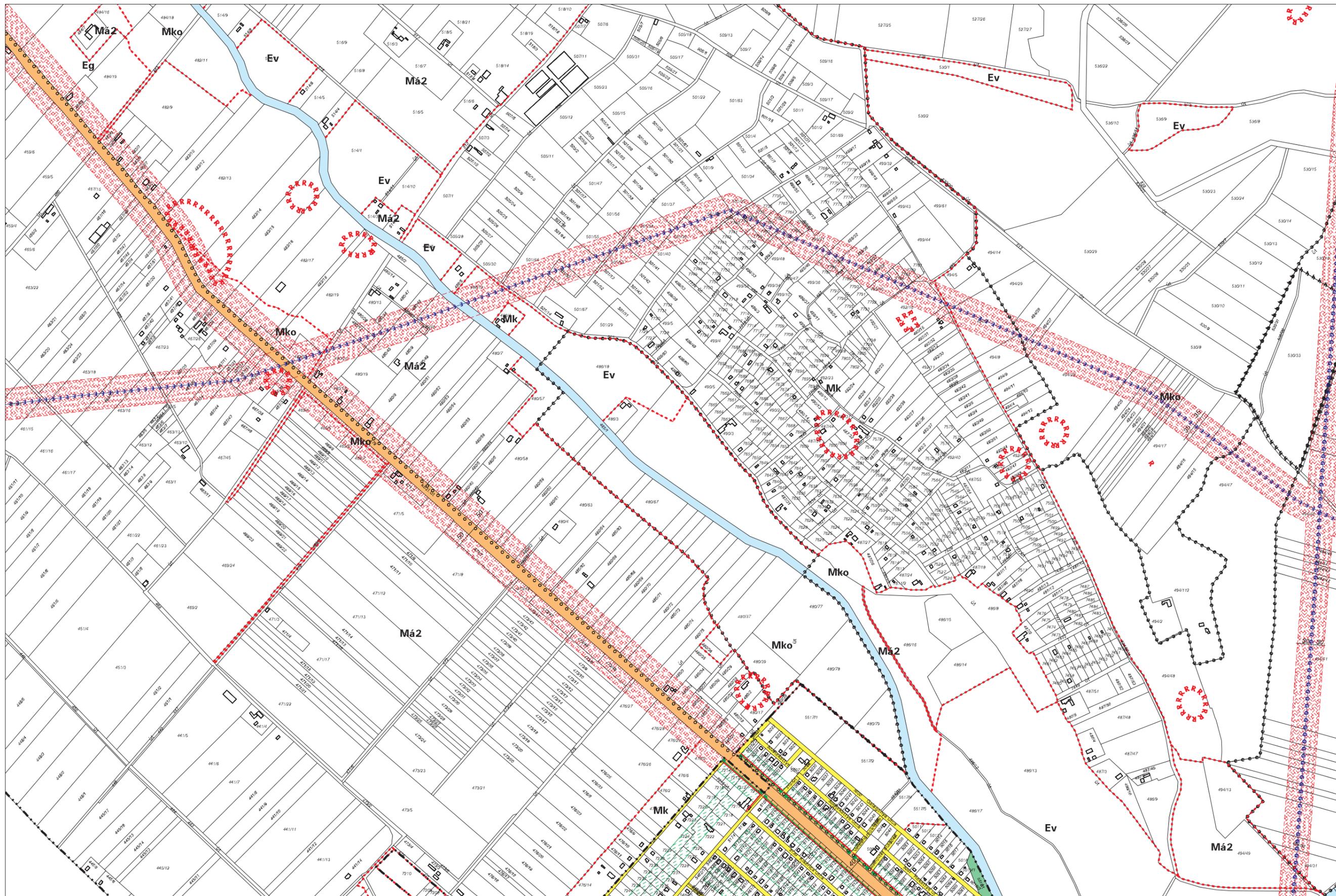
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



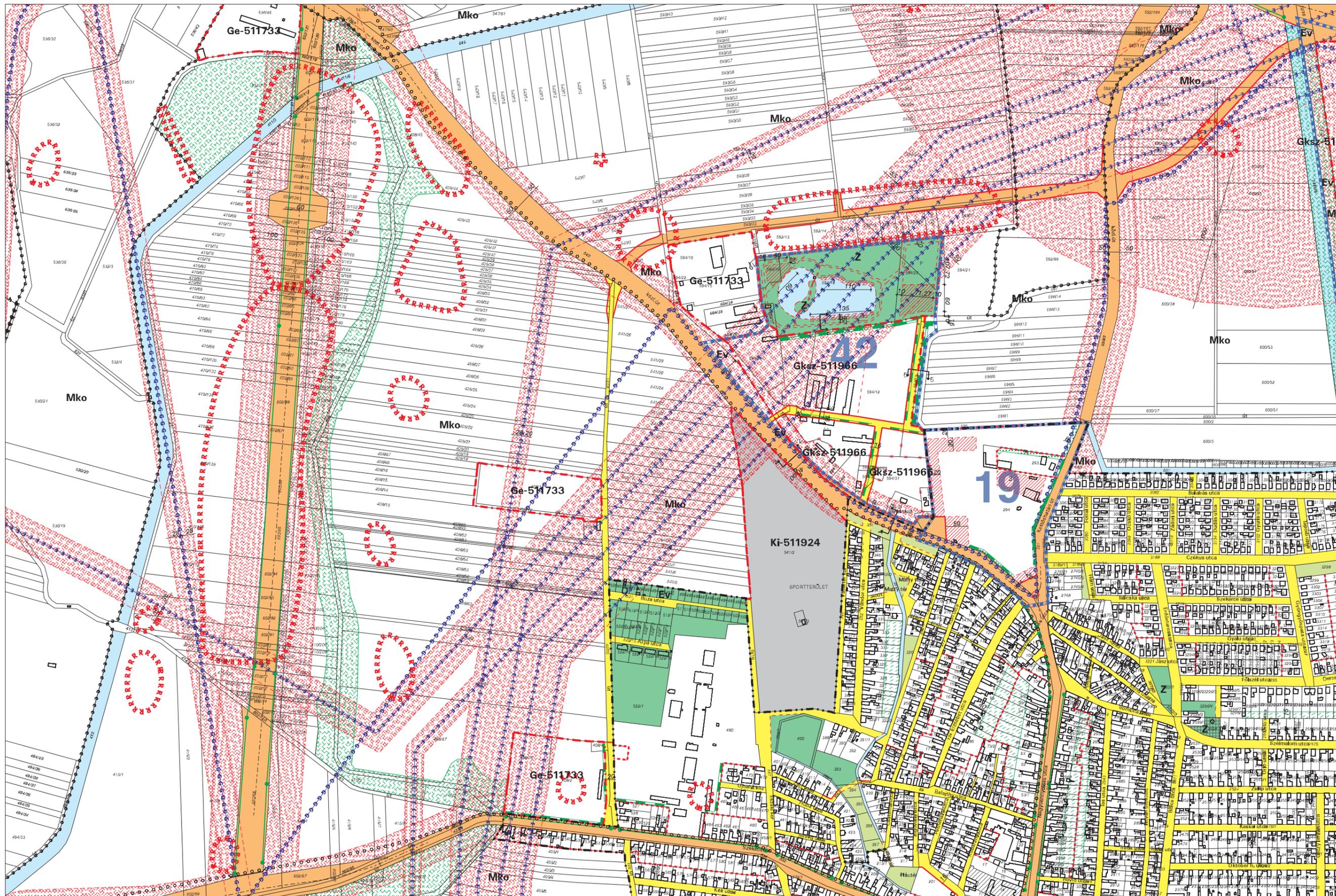
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



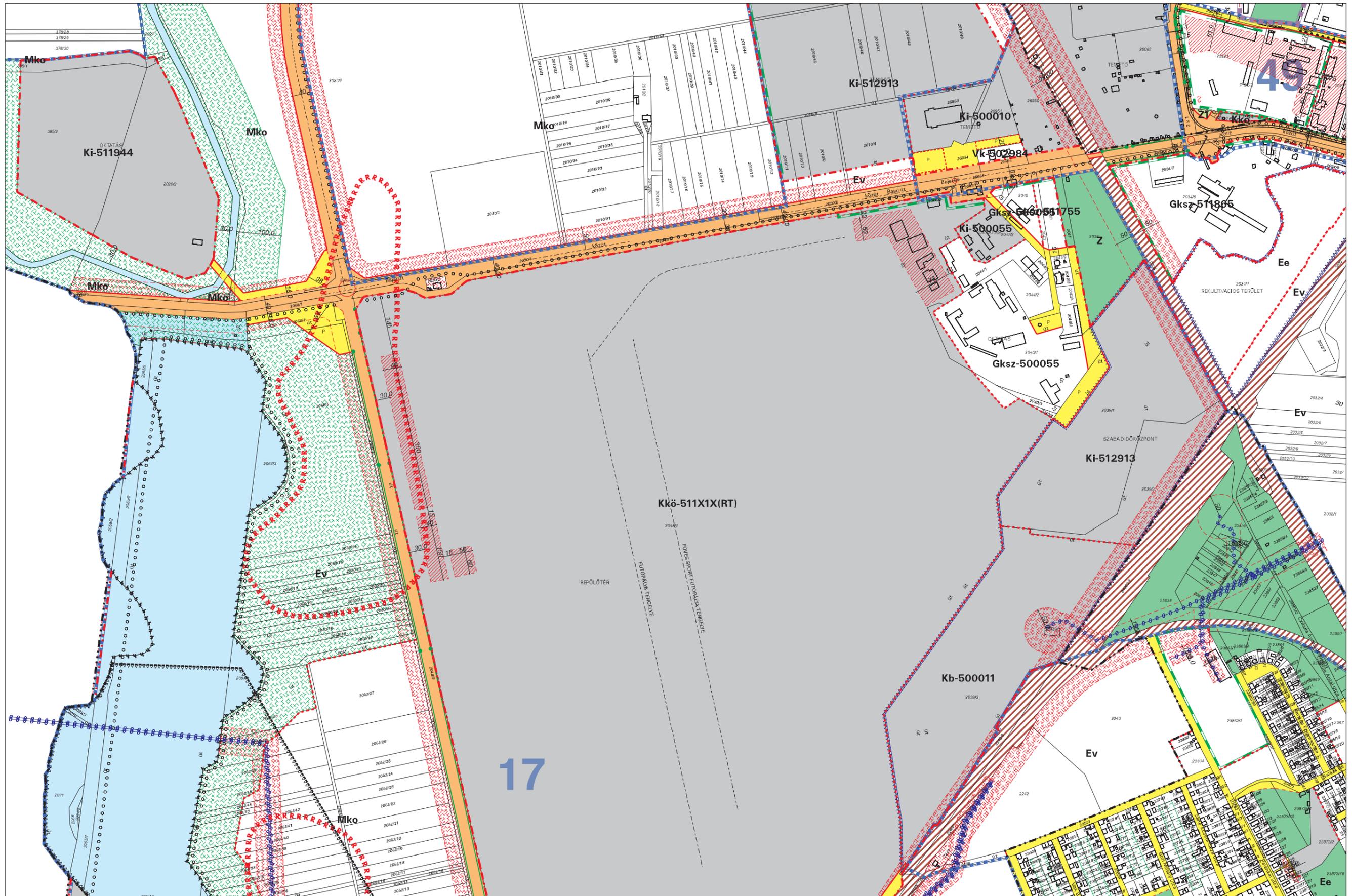
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



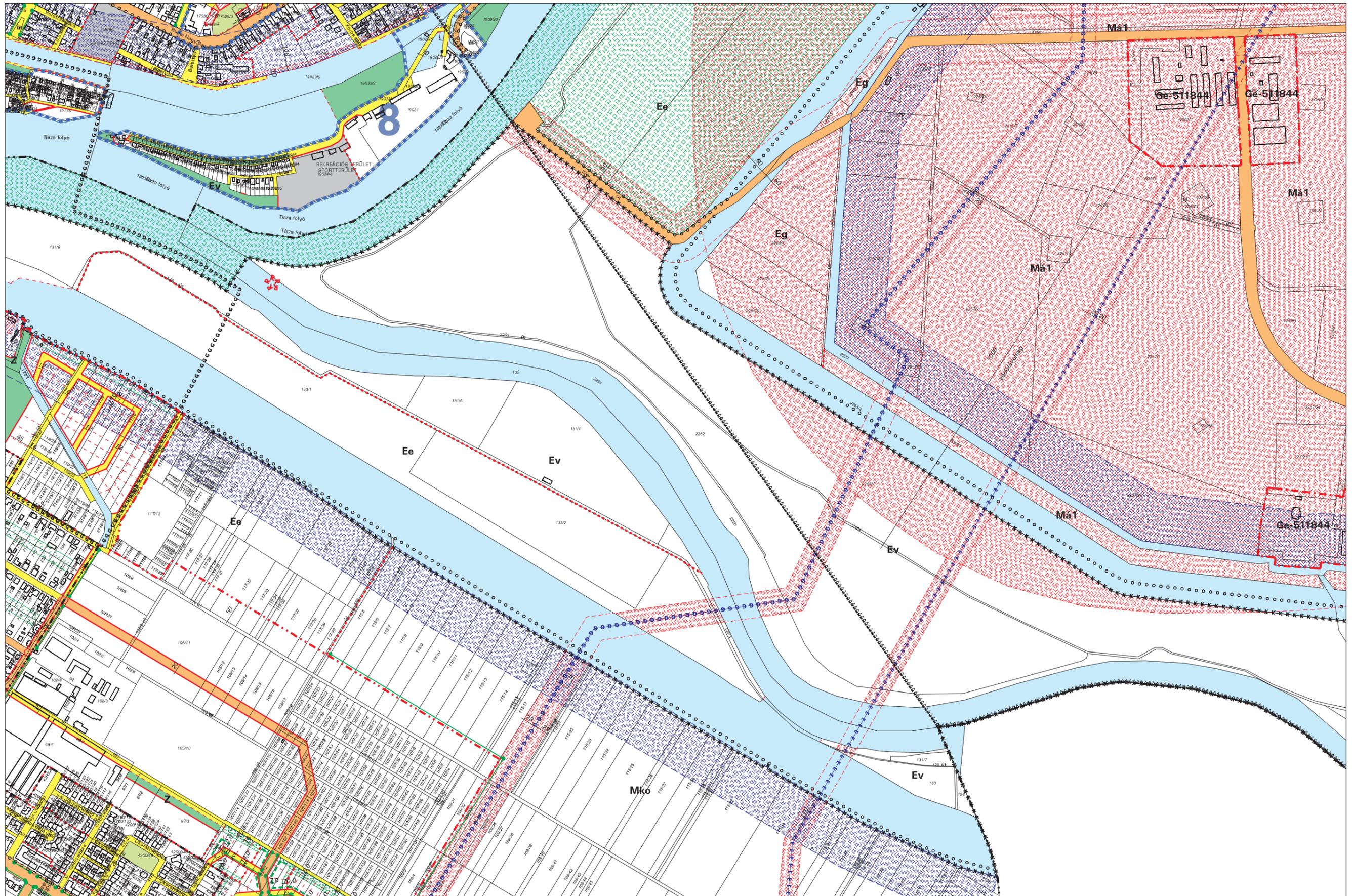
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



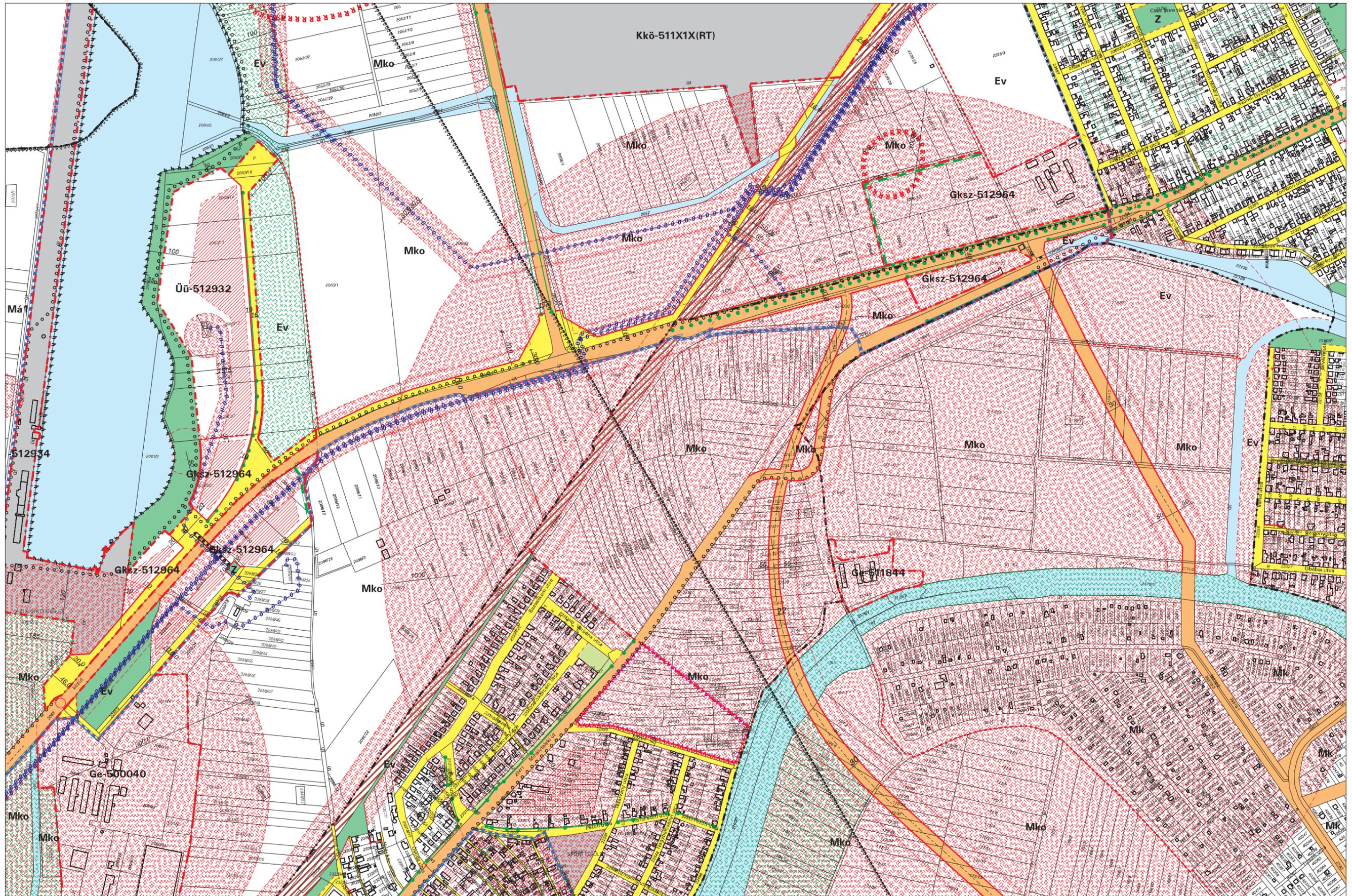
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



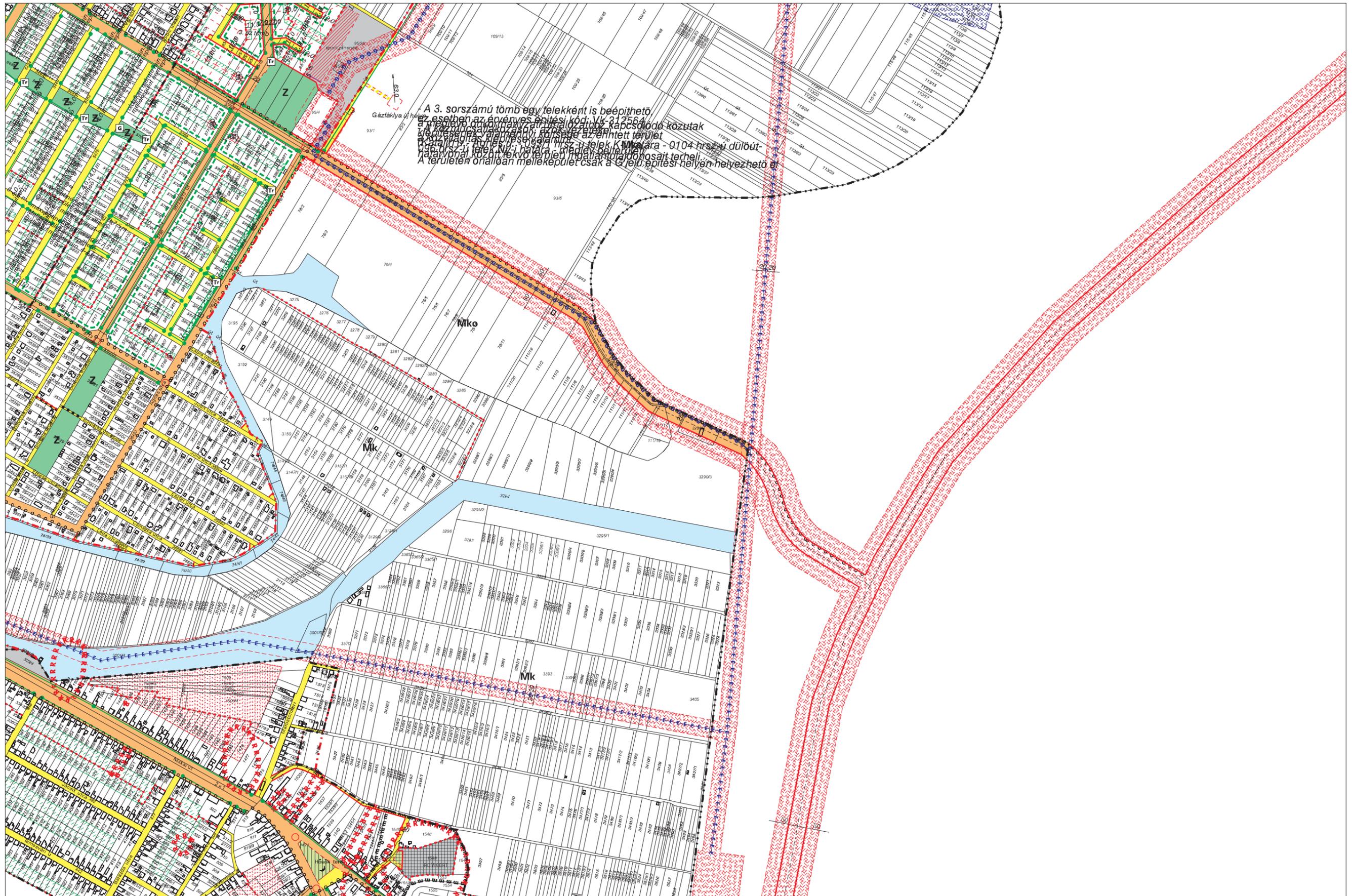
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

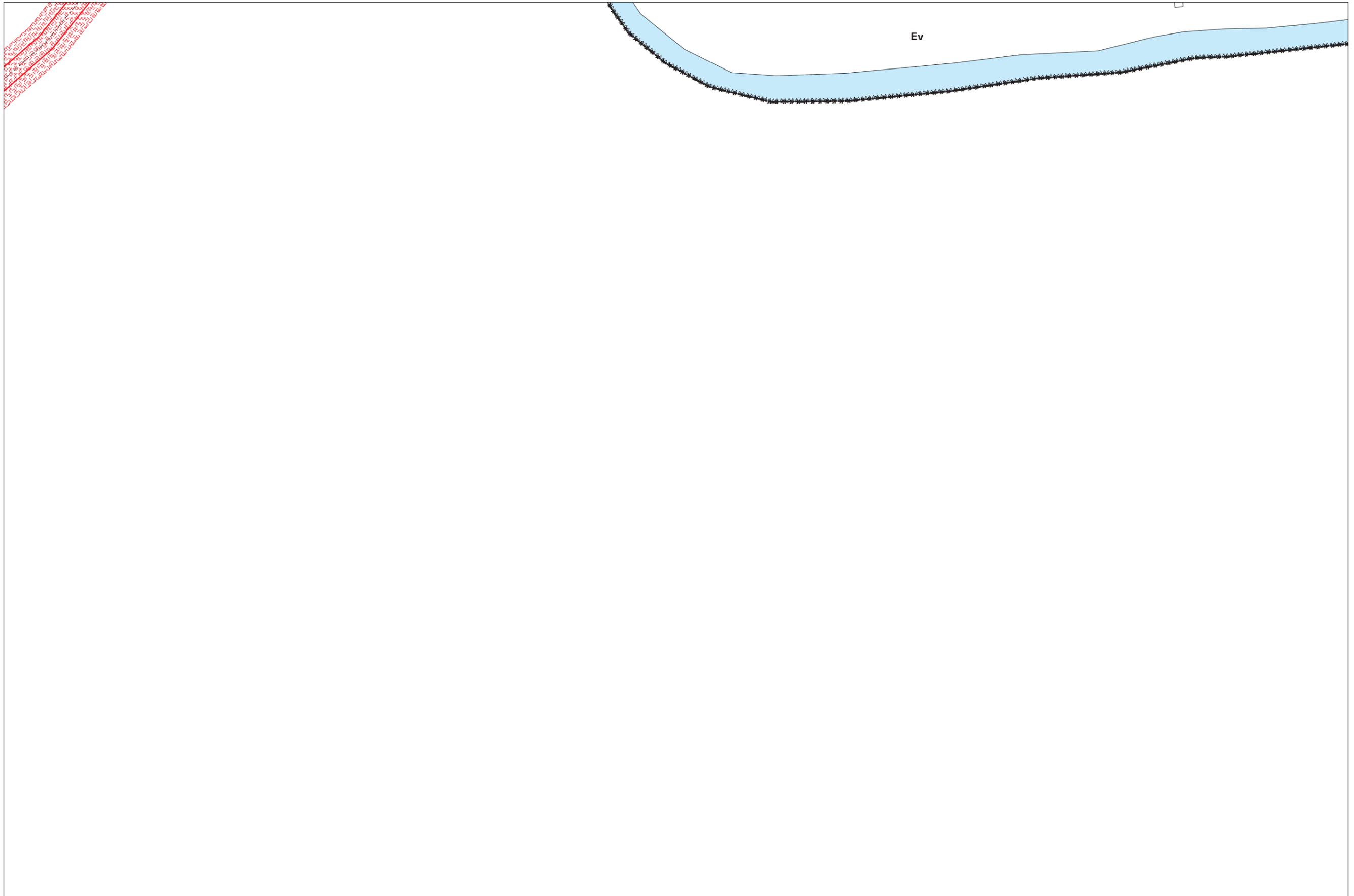


SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

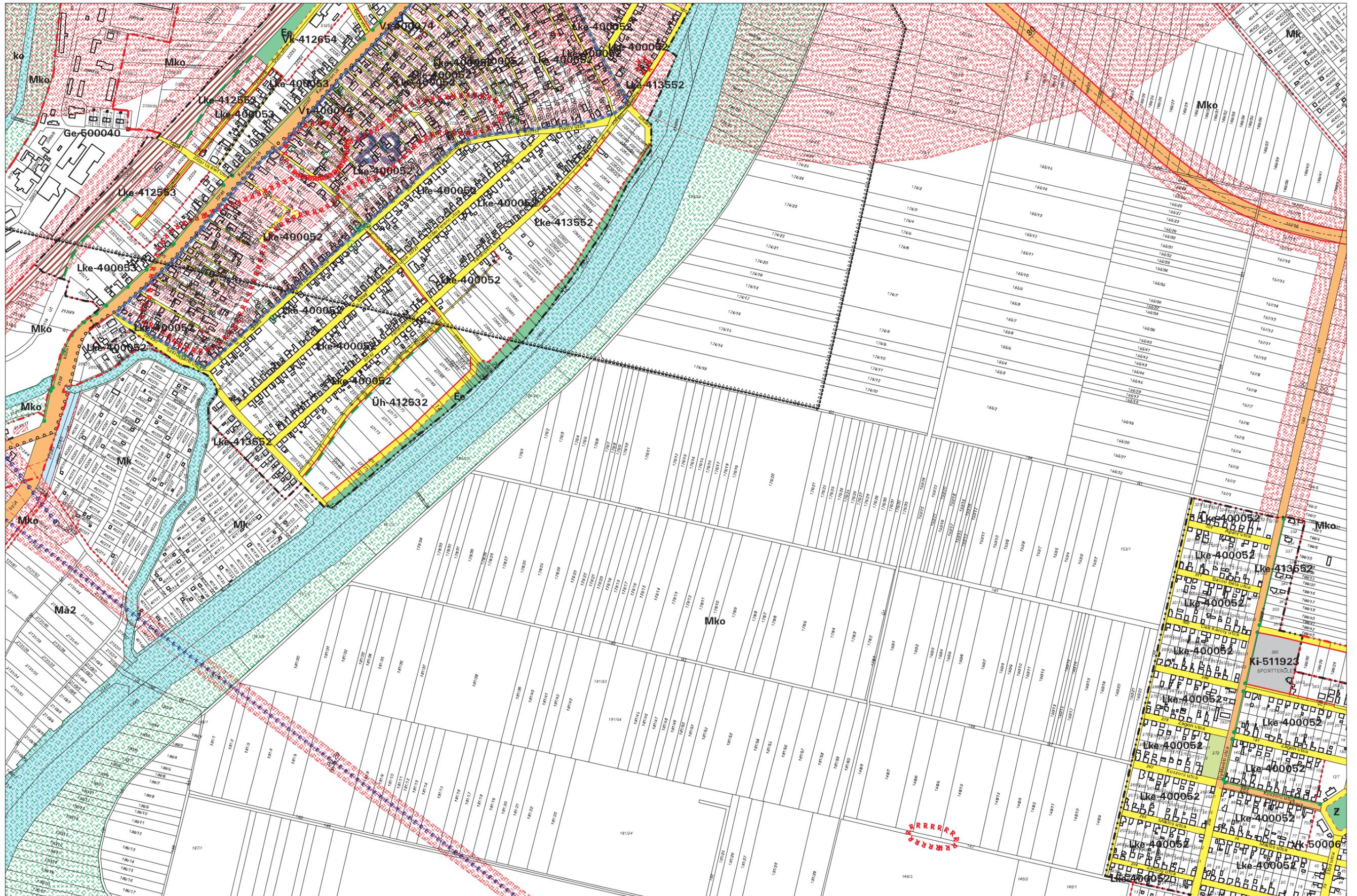


A 3. sorszámú tömb egy telekként is beépíthető
 az esetben az anyaveszteségi kód: Vkr-21256
 a meglévő önkormányzati ingatlanok kapcsolódó közutak
 közelebbi oldalán, azonos az épített terület
 megépítésétől függően, azonos az épített terület
 határvonalánál közúti határral, a telek K. oldalára - 0104 hrsz-ú dűlőt
 határvonalánál közúti határral, a telek K. oldalára - 0104 hrsz-ú dűlőt
 A területen önállóan melleképületek csak a G jelű építési helyen helyezhető el

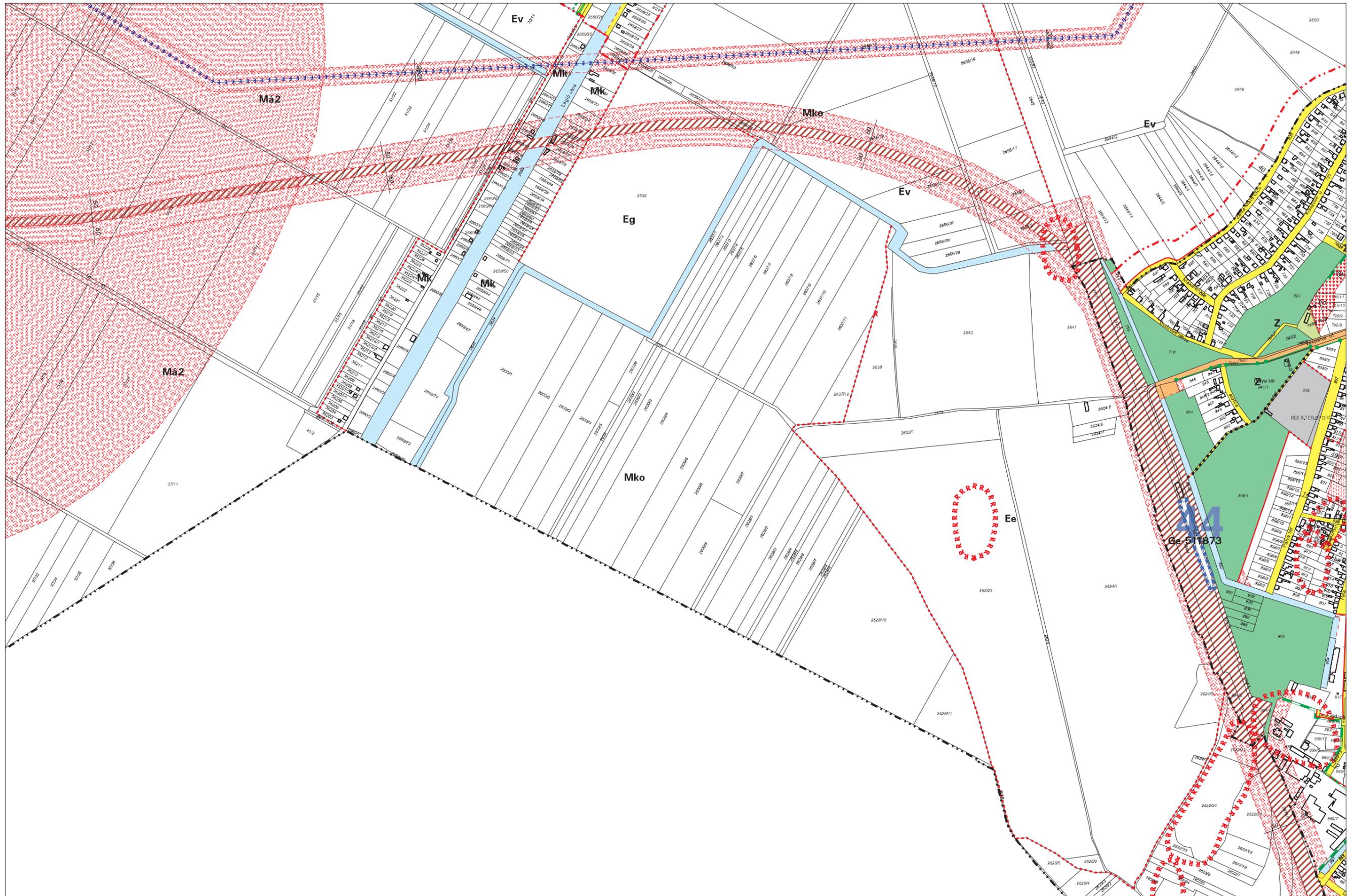
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



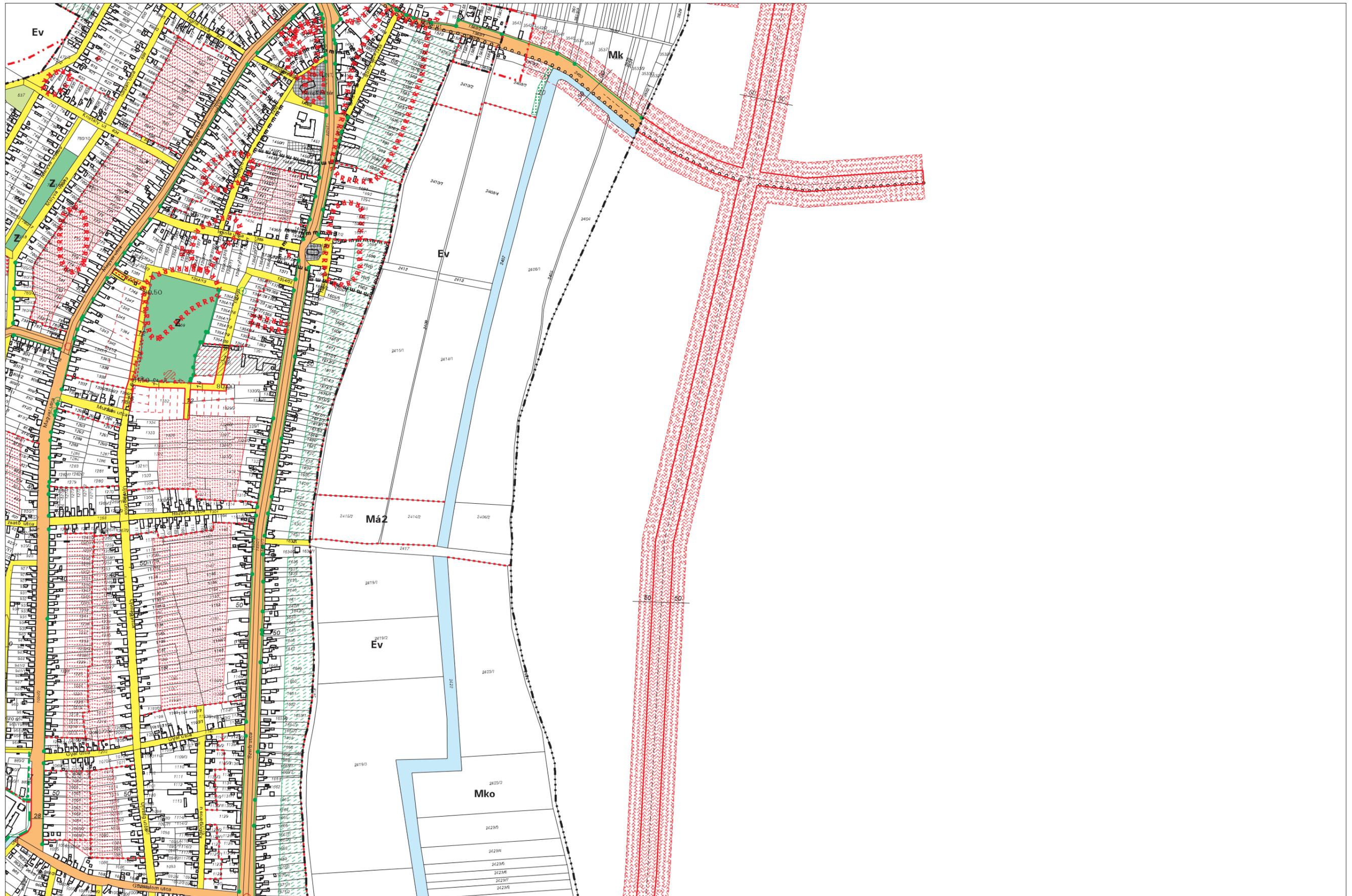
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



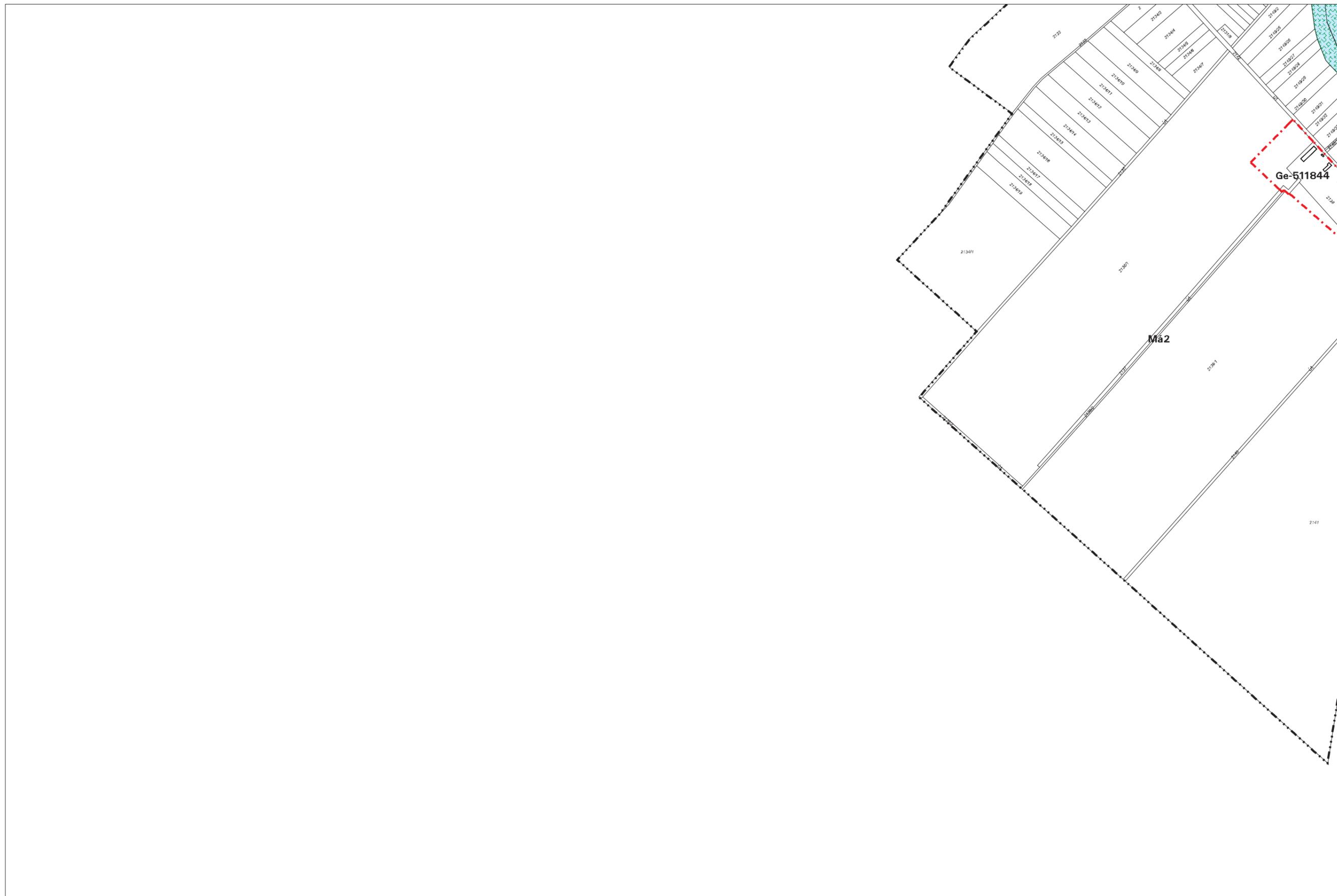
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



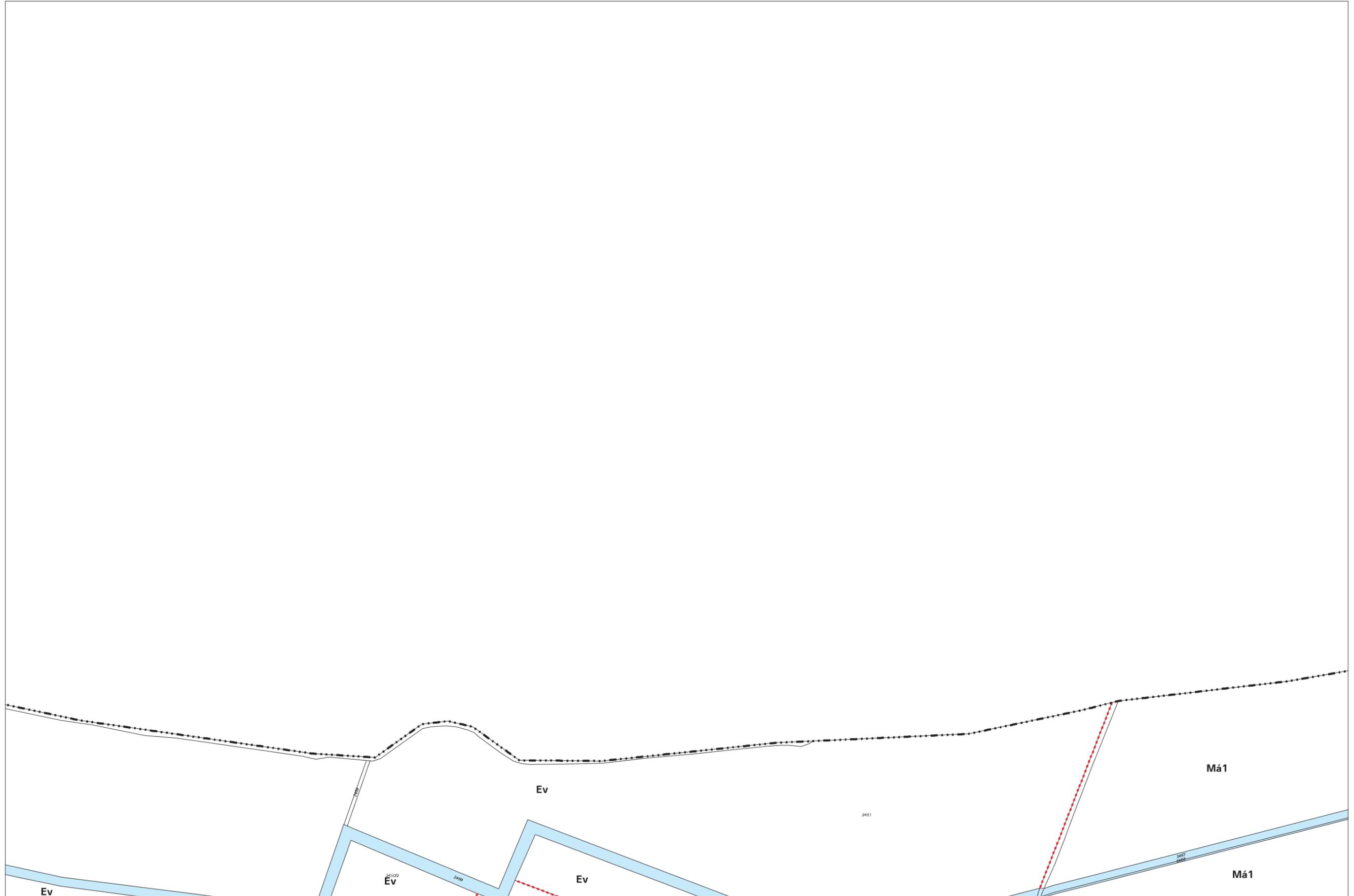
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



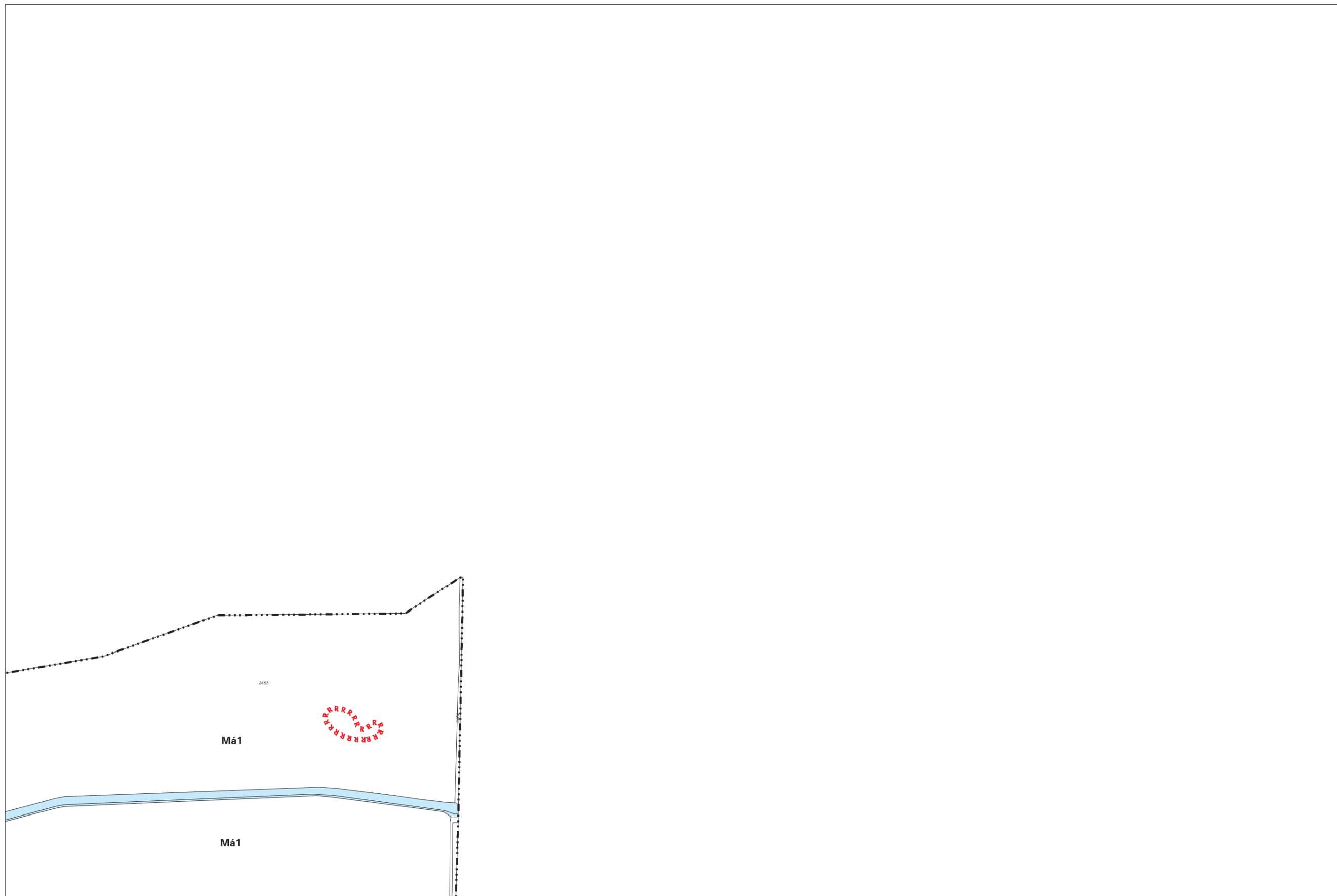
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



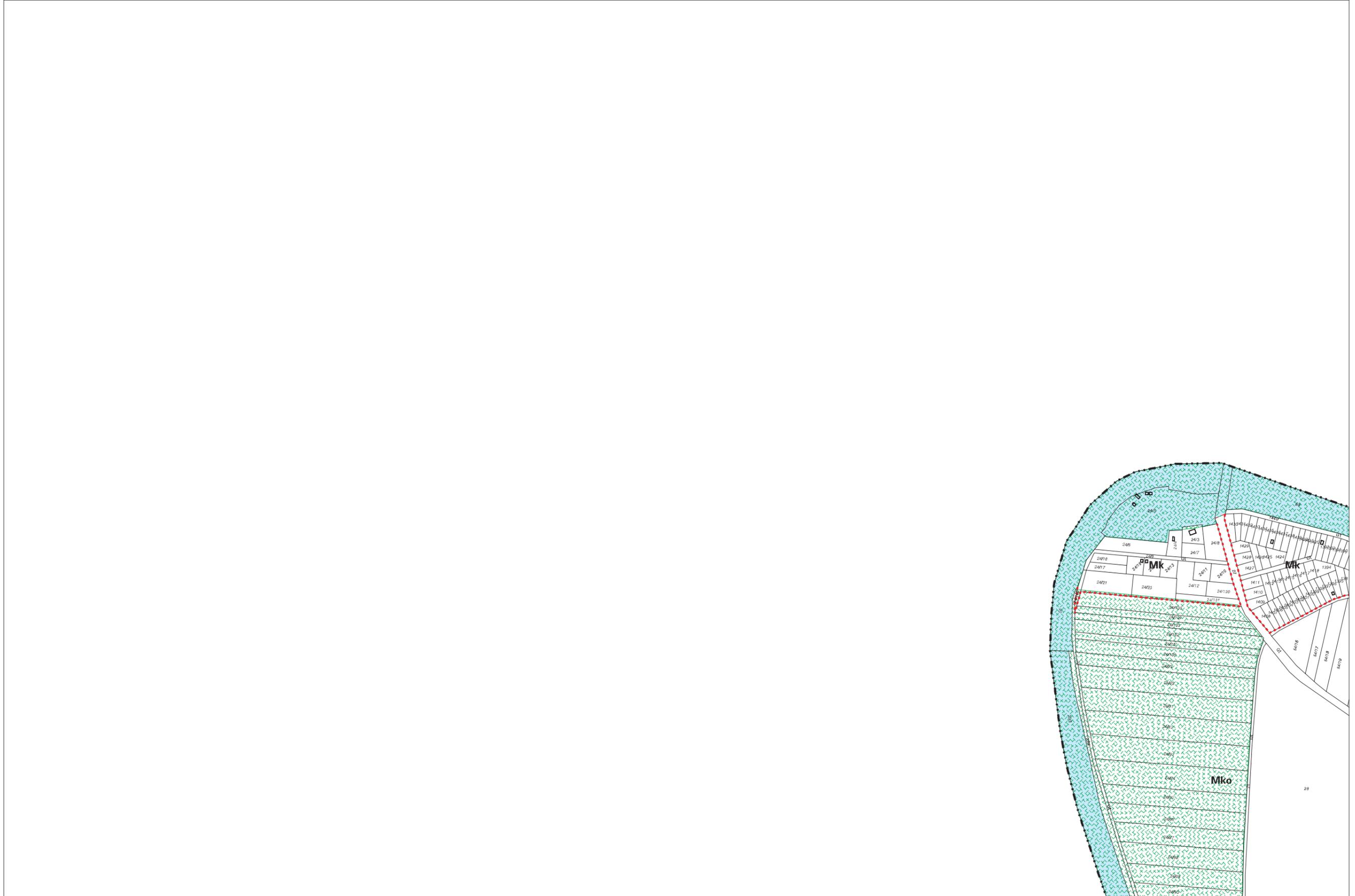
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



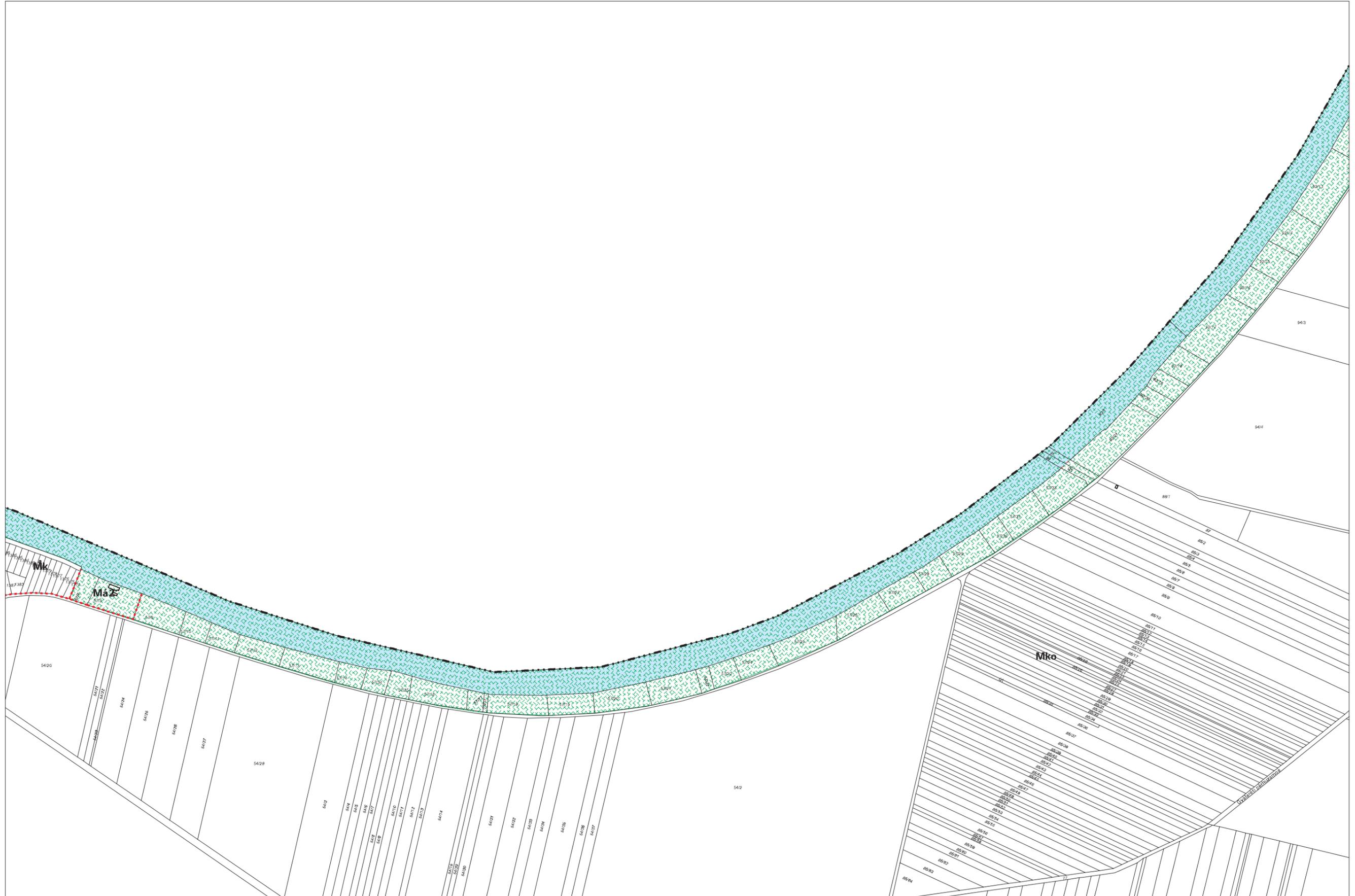
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



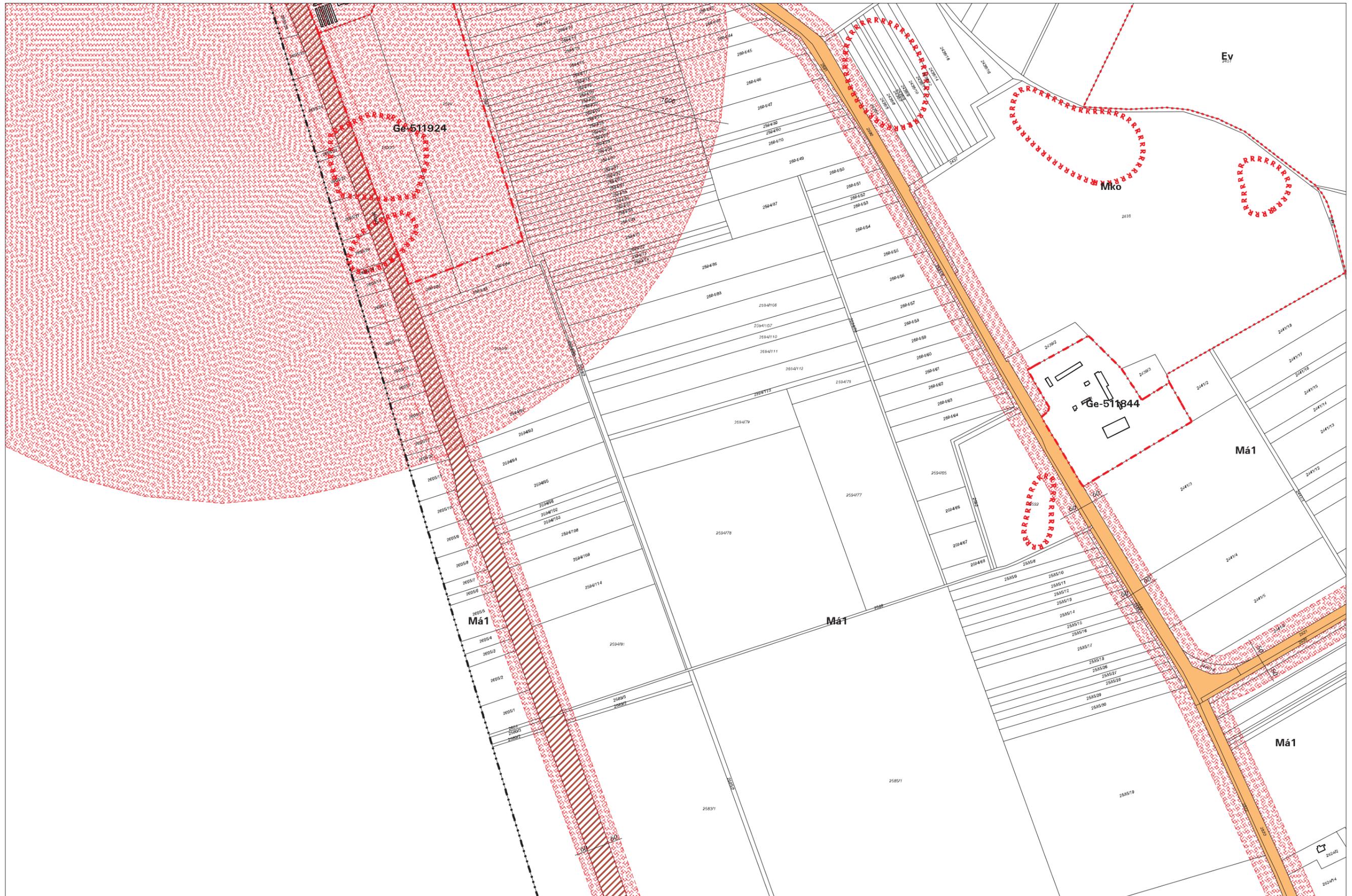
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



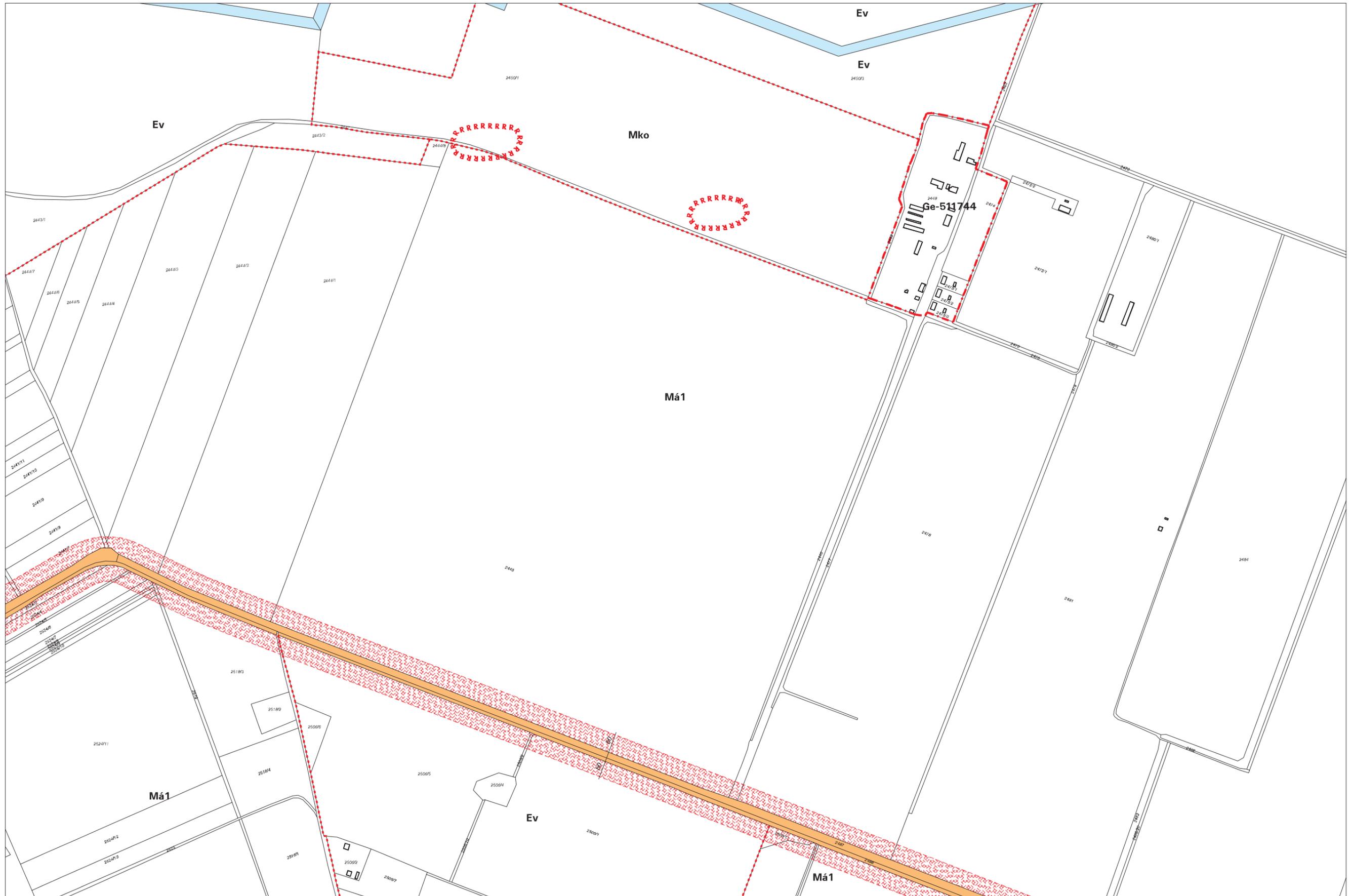
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



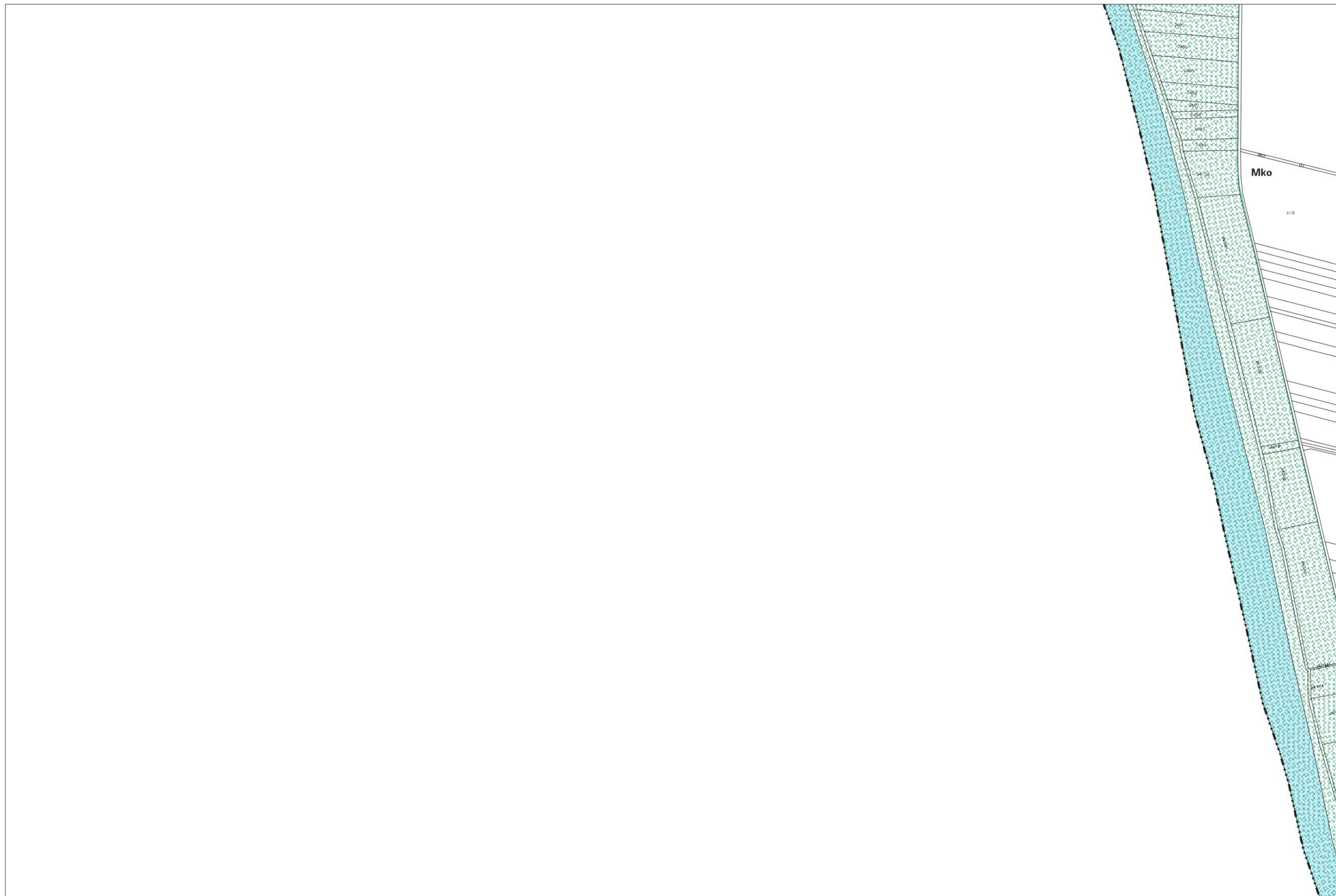
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



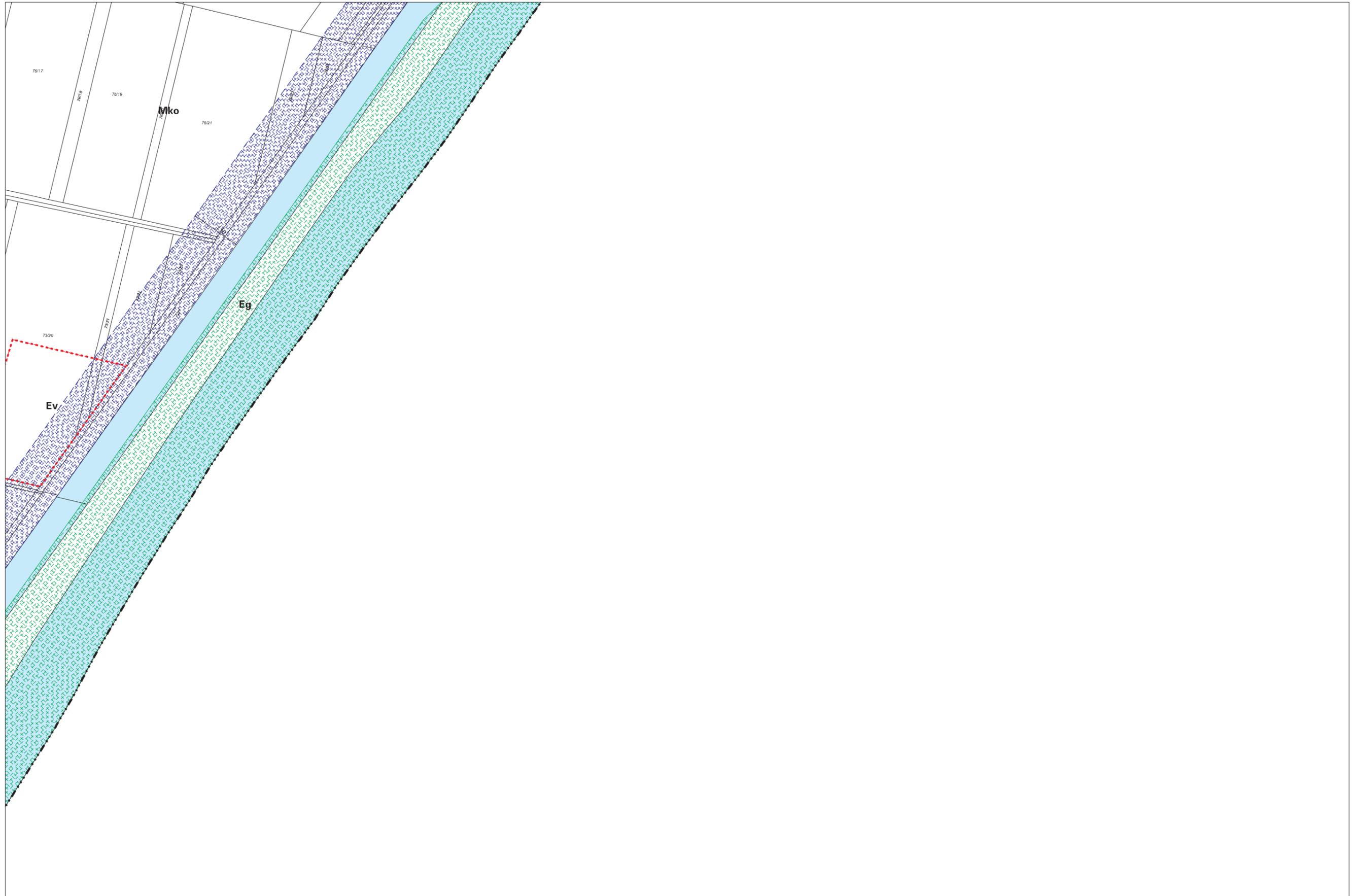
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



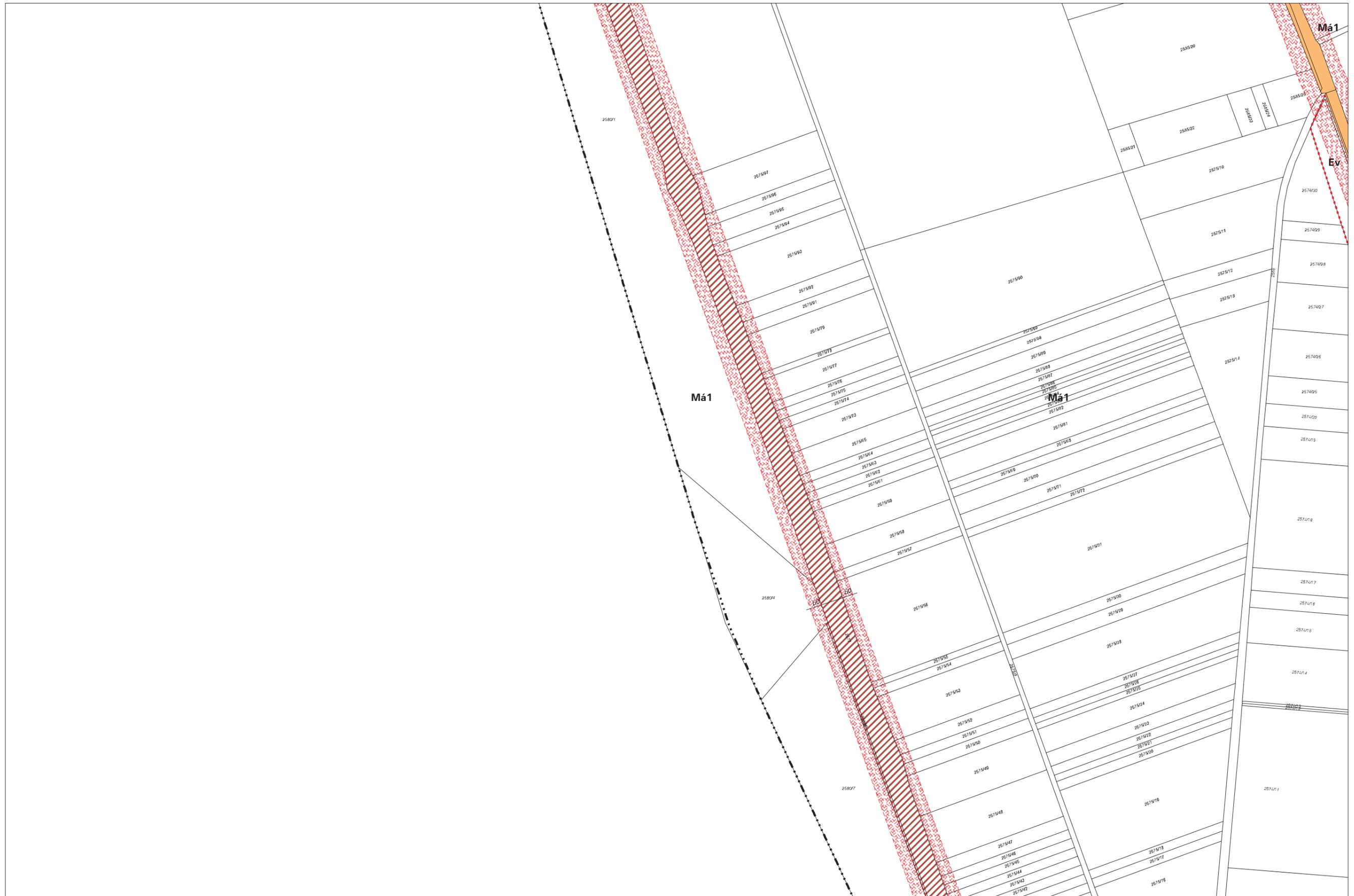
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



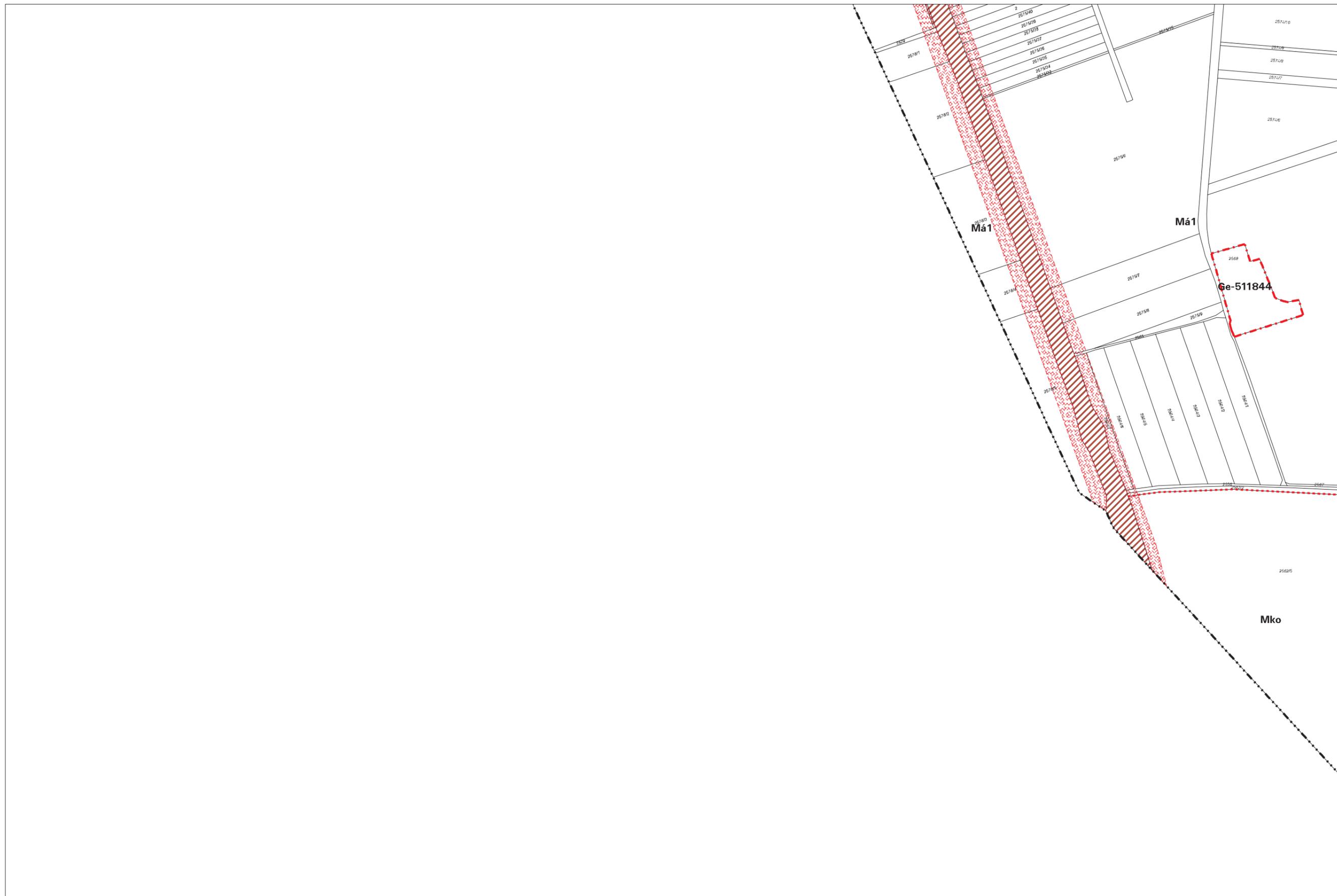
SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000



SZEGED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

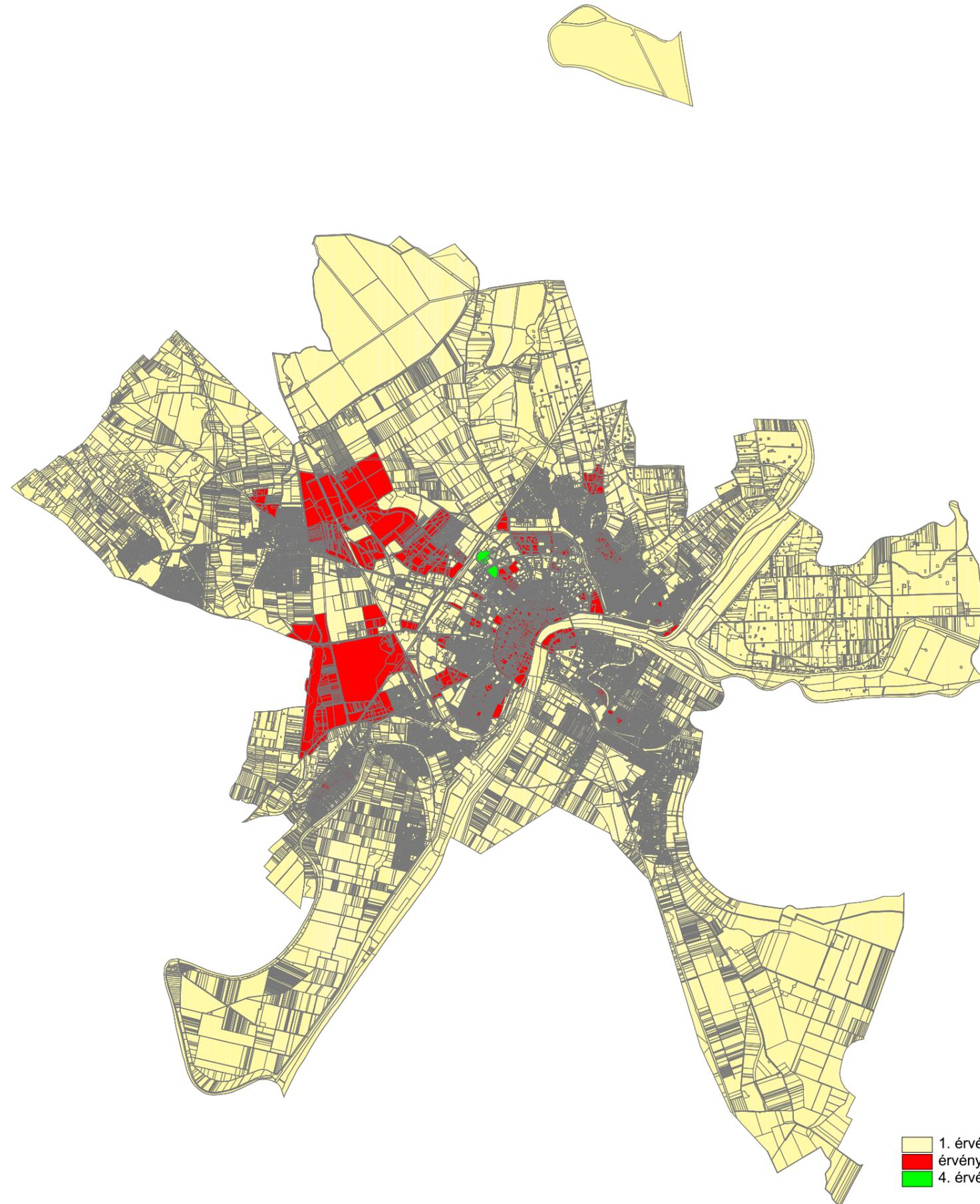




ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Az érvényesség szabályozási zóna tervlapja,
a SZÉSZ területi hatálya

1. sz. melléklet



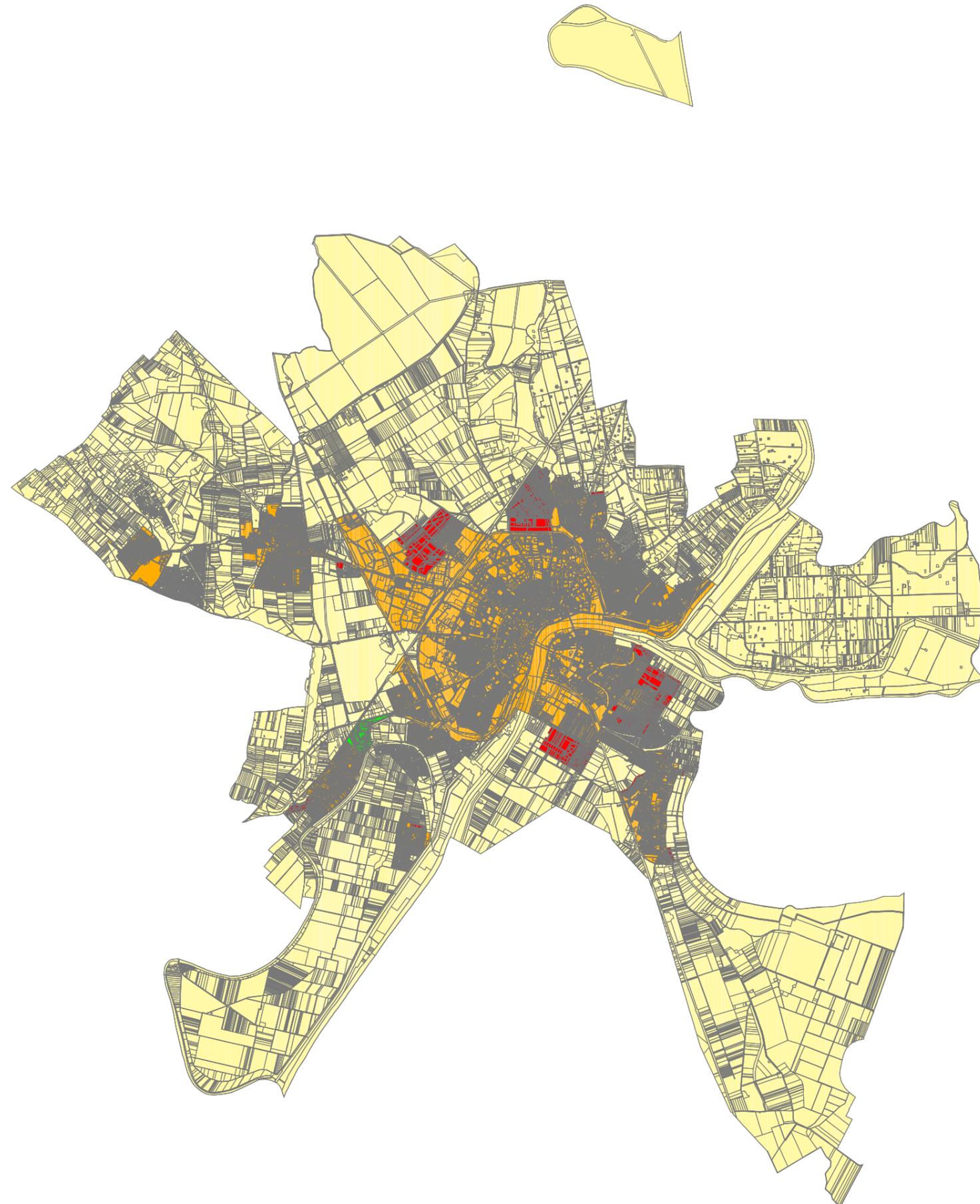
- 1. érvényes a SZÉSZ szerint
- 2. érvényes a SZÉSZ és a sajátos előírások szerint
- 3. érvényes az építési törvény 18§ (2) bekezdése (illeszkedési szabály) szerint



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A belterület/külterület
szabályozási zóna tervlapja

2. sz. melléklet



- 1. belterület
- 2. tervezett belterület
- 3. külterület
- 4. tervezett külterület



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A beépítésre szánt/nem szánt terület szabályozási zóna tervlapja

3. sz. melléklet



- 1. beépítésre szánt terület határa
- 2. tervezett beépítésre szánt terület határa
- 3. tervezett beépítésre szánt terület egyéb (nem kiskert) területen
- 4. beépítésre nem szánt terület



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A közterület/nem közterület
szabályozási zóna tervlapja

4. sz. melléklet



- 1. közterület
- 2. nem közterület: magánút
- 3. nem közterület: egyéb



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Közcélú- és változtatási tilalom
szabályozási zóna tervlapja

5. sz. melléklet



-  közcélú tilalom
-  részletes szabályozási terv készítése miatt változtatási tilalom



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Repülőtér zajgátló védőzónája miatti
tilalom és korlátozás
szabályozási zóna tervlapja

6/2. sz. melléklet



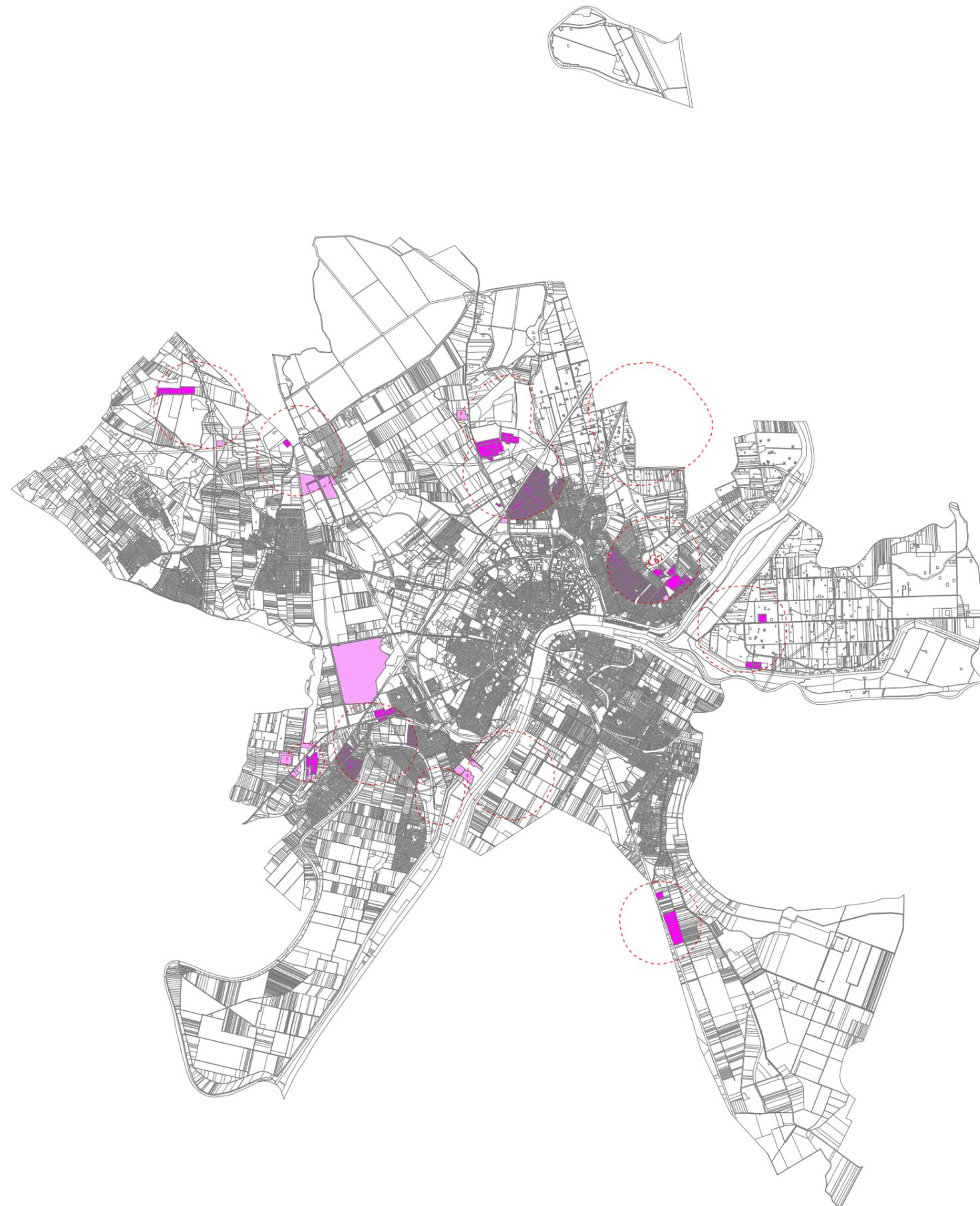
repülőtér zajgátló védőzónája a telek egészén
repülőtér zajgátló védőzónája a telek egy részén



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Bűzös létesítmény védőterülete miatti
korlátozás szabályozási zóna tervlapja

7. sz. melléklet





ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Vasút védőterülete miatti korlátozás
szabályozási zóna tervlapja

8. sz. melléklet



 vasút védőterülete miatti a telek egészen építési korlátozás
 vasút védőterülete miatti a telek egy részén építési korlátozás



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Közmű védőterülete miatti korlátozás
szabályozási zóna tervlapja

9. sz. melléklet

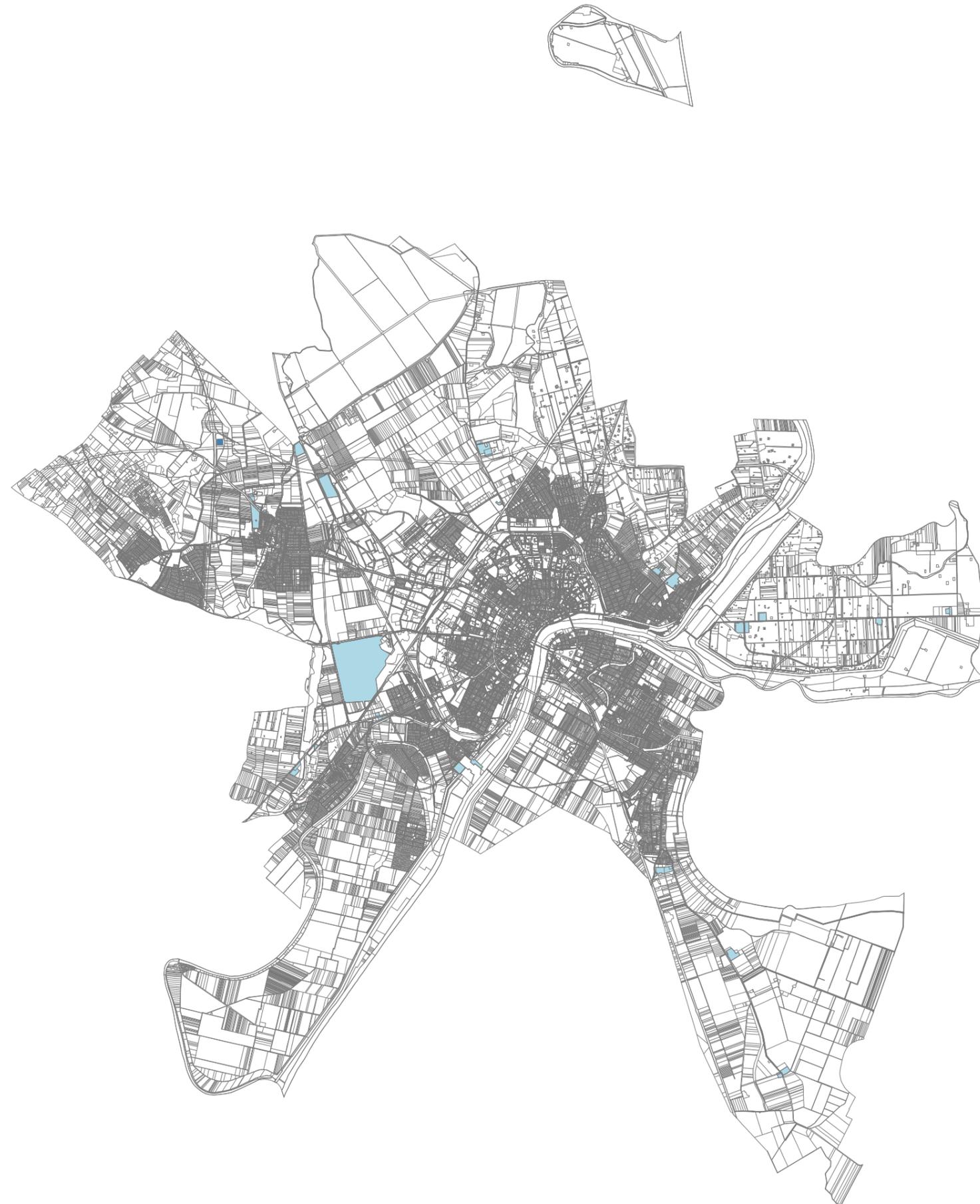




ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Közút védőterülete miatti korlátozás
szabályozási zóna tervlapja

10. sz. melléklet



■ közút védőterülete miatti a telek egészen építési korlátozás
■ közút védőterülete miatti a telek egy részén építési korlátozás



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Bányászati terület miatti korlátozás
szabályozási zóna tervlapja

11. sz. melléklet



- - - - - bányatelek határa
- bányatelek miatt a telek egészen építési korlátozás
- bányatelek miatt a telek egy részén építési korlátozás



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Egyéb korlátozás és kötelezettség
zóna tervlapja

12. sz. melléklet



- 1. temetési korlátozás
- 2. tömbfeltárás biztosítása érdekében korlátozás
- 3. árvízvédelmi intézkedések miatti korlátozás
- 4. beépítési kötelezettség
- 5. átmeneti korlátozás
- 7. helyrehozatali kötelezettség



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Elővásárlási jog érvényesítésének
szabályozási zóna tervlapja

13. sz. melléklet



 elővásárlási jog



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Védőfásítási kötelezettség
szabályozási zóna tervlapja

14. sz. melléklet



— védőfásítási kötelezettség
■ védőfásítási kötelezettséggel érintett telkek

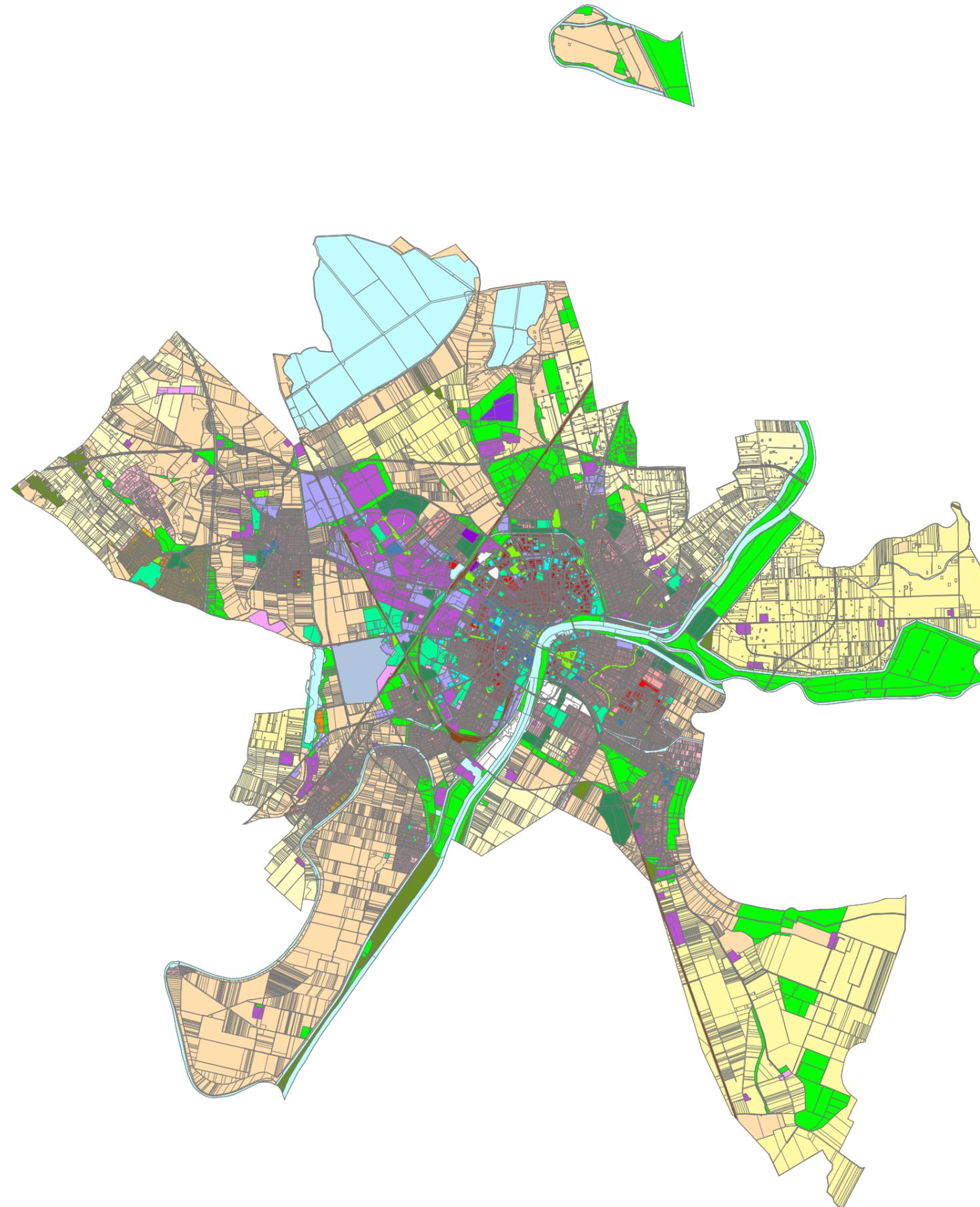




ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A rendeltetés
szabályozási zóna tervlapja

15. sz. melléklet



- 11. nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakózóna
- 12. kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakózóna
- 13. kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakózóna
- 21, 211, 212, 213. településközpont vegyes zóna
- 22, 221. központi vegyes zóna
- 31. kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági zóna
- 32. zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- 33. egyéb ipari gazdasági zóna
- 41. üdülőházas üdülőzóna
- 42. hétvégi házas üdülőzóna
- 51. különleges kereskedelmi célú zóna
- 52. különleges intézményi zóna
- 53. különleges bányászati zóna
- 54. különleges honvédelmi zóna
- 55. különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- 56. különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- 57. különleges közlekedési zóna
- 610. általános közlekedési és közműzóna
- 620. vasúti közlekedési-közmű zóna
- 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 7900. közpark- ill. sajátos közpark zóna
- 810. védelmi rendeltetésű erdőzóna
- 820. egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- 830. gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- 840. sajátos védelmi rendeltetésű erdőzóna
- 910. mezőgazdasági kiskert zóna
- 920. mezőgazdasági kistanyás zóna
- 930. mezőgazdasági nagytanyás zóna
- 940. mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- 10. vízgazdálkodási zóna

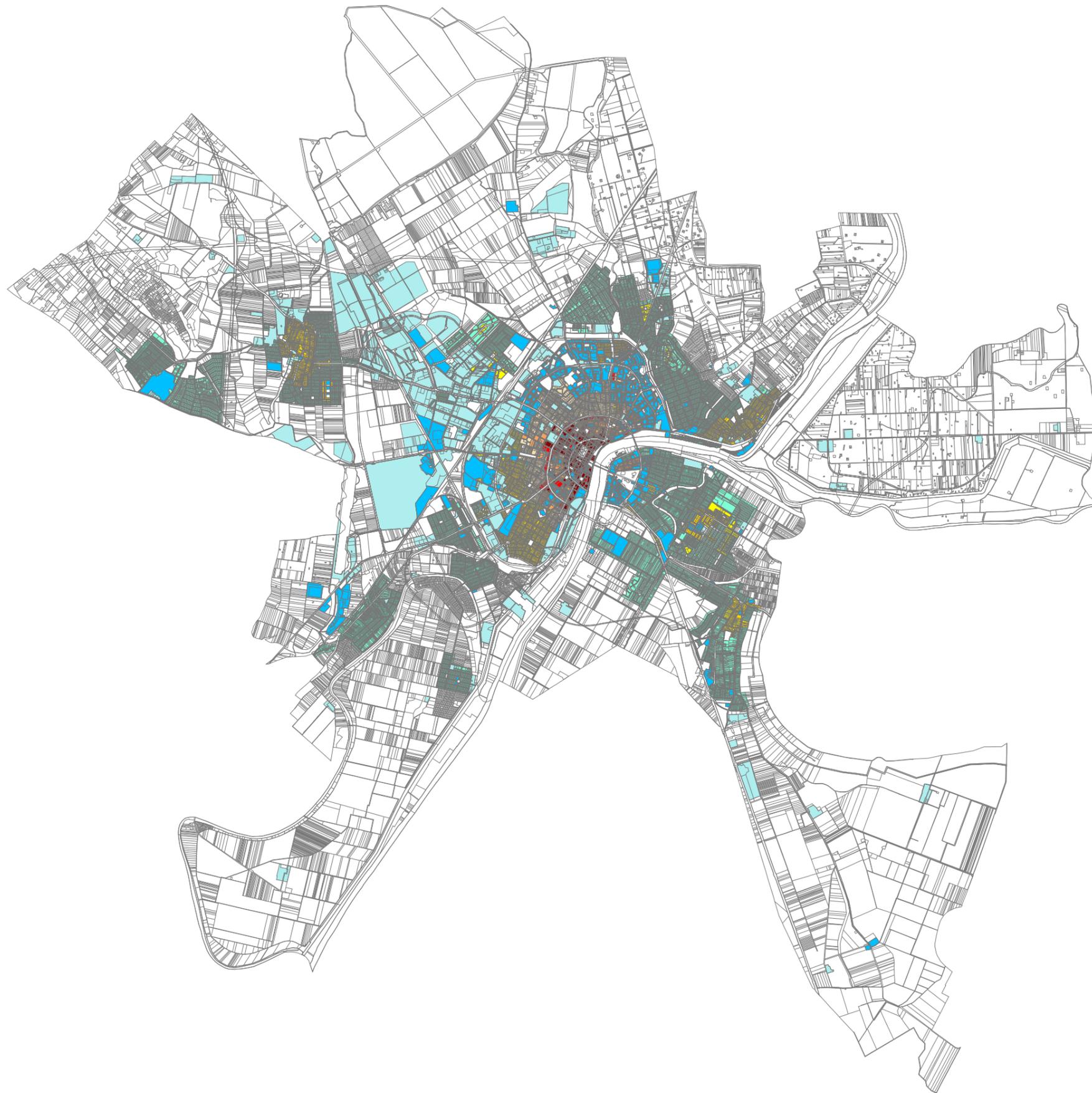




ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Az építés
szabályozási zóna tervlapja

16. sz. melléklet



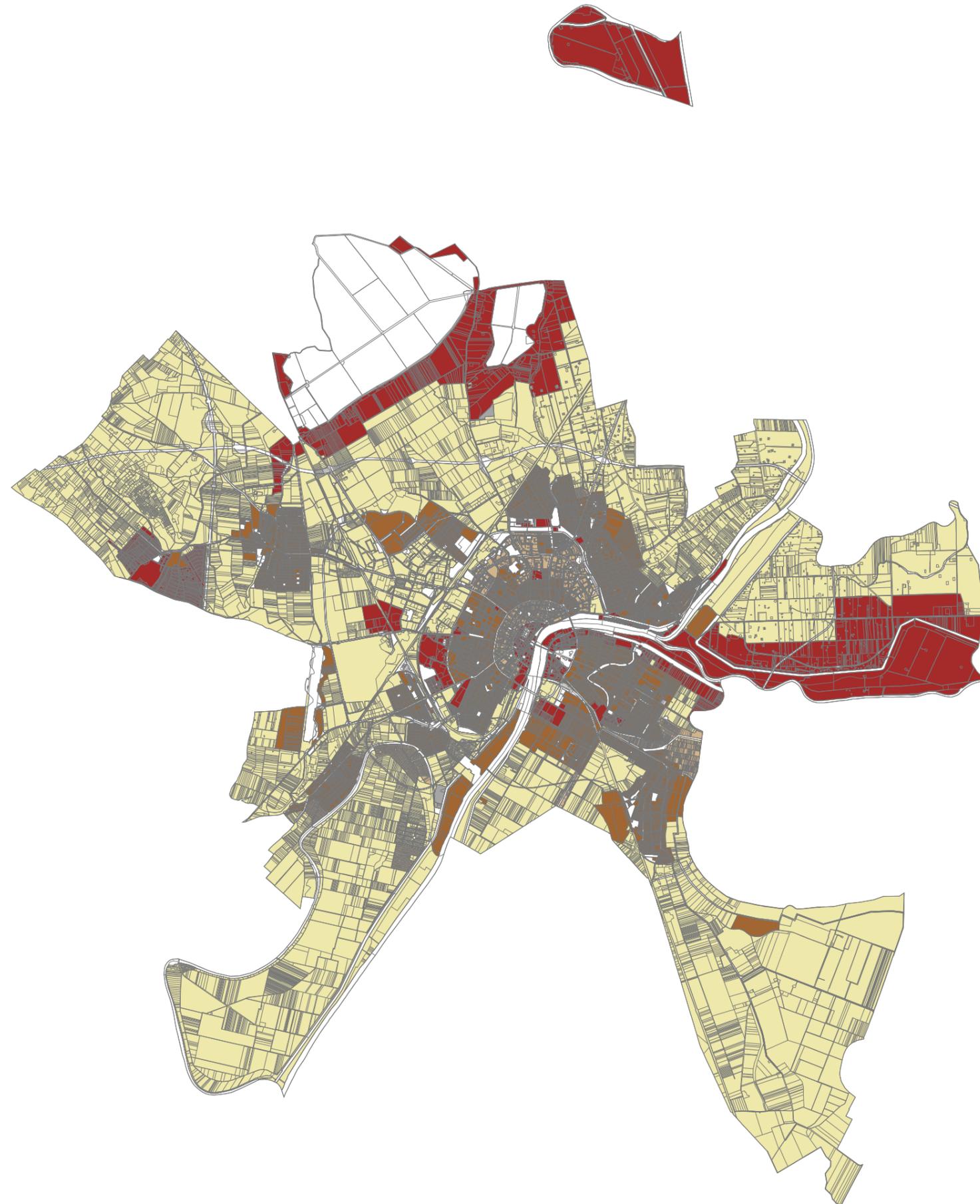
- 10.... - (belvárosi) kialakult építési övezet
- 11.... - (belvárosi) nem kialakult építési övezet
- 20.... - (polgárvárosi) kialakult építési övezet
- 21.... - (polgárvárosi) nem kialakult építési övezet
- 30.... - (kisvárosi) kialakult építési övezet
- 31.... - (kisvárosi) nem kialakult építési övezet
- 40.... - (kertvárosi) kialakult építési övezet
- 41.... - (kertvárosi) nem kialakult építési övezet
- 50.... - (egyéb) kialakult építési övezet
- 51.... - (egyéb) nem kialakult építési övezet



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Zaj- és rezgésvédelem
szabályozási zóna tervlapja

17. sz. melléklet



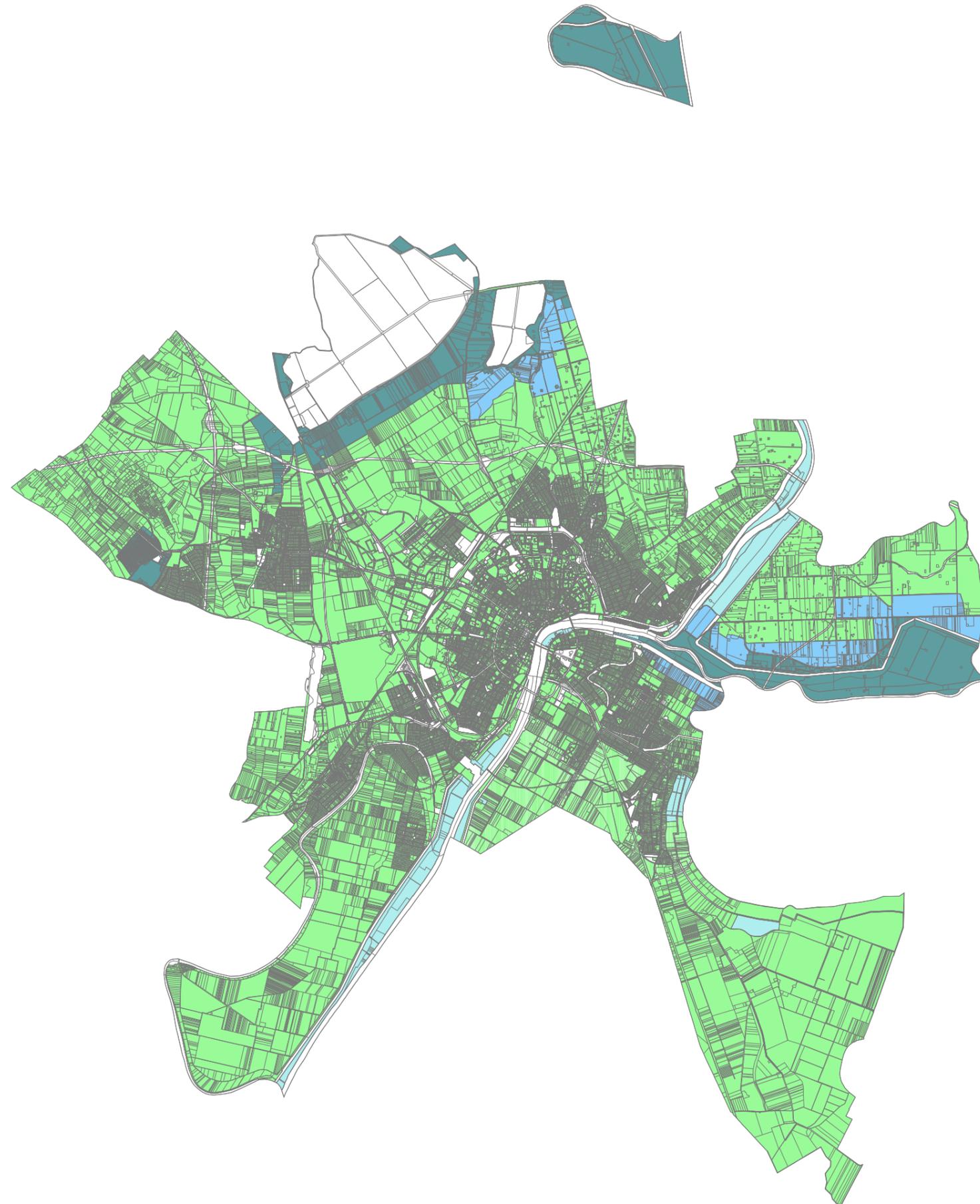
- 1. érzékeny zóna
- 2. átlagos érzékenyséű I. zóna
- 3. átlagos érzékenyséű II. zóna
- 4. nem érzékeny zóna
- 5. egyéb zóna



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Levegőtisztaság-védelem
szabályozási zóna tervlapja

18. sz. melléklet



- 1. kiemelten védett övezetek a telek egészén
- 2. védett I/A kategóriába sorolt övezet
- 3. védett II/A kategóriába sorolt övezet
- 4. védett II. kategóriába sorolt övezet



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Területi értékvédelem
szabályozási zóna tervlapja

19. sz. melléklet



■ országos védelem alatt álló műemléki környezet
■ helyi védelem alatt álló településszerkezet-védelmi zóna



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Régészeti értékvédelem
szabályozási zóna tervlapja

20. sz. melléklet



■ helyi védelem alatt álló régészeti jelentőségű terület



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Táj- és természetvédelem
szabályozási zóna tervlapja

21. sz. melléklet



- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- országos jelentőségű természetvédelmi terület védőövezete
- a telken kunhalom van
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi védelem alatt álló érzékeny természeti zóna
- országos ökológiai hálózat
- helyi védelem alatt álló tájképvédelmi zóna

21/A. sz. melléklet¹

Szeged város helyi
védelem alá tartozó fasorai

Természetvédelmi értékük: kultúrtörténeti emlékek
Kiterjedésük: fák és védőövezetük

	Terület	helyrajzi szám	Fasor
1.	Tisza L. krt.	3725, 4039	<i>Celtis occidentalis</i> (ostorfa) fasor
2.	József A. sgt.	2543	<i>Platanus hybrida</i> (platán) fasor
3.	Arany J. u.	3998	<i>Ginkgo biloba</i> (páfrányfenyő) fasor
4.	Berzsenyi u.	4006	<i>Ginkgo biloba</i> (páfrányfenyő) fasor
5.	Fő fasor	300	<i>Platanus hybrida</i> (platán) fasor
6.	Népkert sor	235	<i>Platanus hybrida</i> (platán) fasor
7.	Dóm tér	3736	<i>Celtis occidentalis</i> (ostorfa) fasor
8.	Hajnóczy u.	3246,3223,3146	<i>Sophora japonica</i> (japán akác) fasor
9.	Gutenberg u.	3259,3220,3159	<i>Sophora japonica</i> (japán akác) fasor
10.	Gogol u.	3281,3209,3170	<i>Sophora japonica</i> (japán akác) fasor
11.	Kazinczy u.	4022	Kétoldali fasor
12.	Tömörkény u.	3806	Kétoldali fasor
13.	Béla u.	3804	Kétoldali fasor
14.	Révai u.	3800	Nyugati fasor
15.	Szabadkai út	23552	Kétoldali idős fasor
16.	Föltámadás u. 7/B előtti közterület	12322	3 db <i>Ginkgo biloba</i> (páfrányfenyő)
17.	Bihari utca	10846	<i>Aesculus hippocastanum</i> (vadgesztenye) fasor
18.	Korányi fasor	2286/1	<i>Quercus sp.</i> és <i>Sophora japonica</i> (tölgy és japán akác) fajokból álló fasor
19.	Rigó u.	25381	<i>Tilia sp.</i> és <i>Pinus nigra</i> (hárs és fekete fenyő) fajokból álló fasor

Szeged város helyi védelem alá tartozó egyedi fái

Természetvédelmi értékük: kultúrtörténeti emlékek
Kiterjedésük: fa és védőövezete

	Terület	Hrsz.	Fafaj
1.	Mátyás tér 11/b	20691/2	<i>Taxodium distichum</i> (mocsárciprus) 1 egyed
2.	Kígyó u. 2.	3888	<i>Platanus hybrida</i> (platánfák)
3.	Műhely u. 14.	1464	<i>Cedrus atlantica</i> (atlaszcédrus)
4.	Takaréktár u. 3.	3943	<i>Ginkgo biloba</i> (páfrányfenyő)
5.	Szeged -Kiskundorozsma vasútállomás	16899/4	<i>Aesculus hippocastanum</i> (vadgesztenye) 3 egyed
6.	Szövetkezeti út	20307	<i>Juglans nigra</i> (dió) 2 egyed- Egyedi kezelési mód!

	Terület	Hrsz.	Fafaj
7.	SZTE Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika	3717	<i>Platanus hybrida</i> (platán) 1 egyed
8.	SZTE Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ	3724	<i>Platanus hybrida</i> (platán) 2 egyed
9.	SZTE Klinikai Tömb	3724	<i>Platanus acerifolia</i> (platán) 1 egyed
10.	SZTE Klinikai Tömb	3724	<i>Taxus baccata</i> 3 egyed
11.	Huszár u.	25380	<i>Platanus hybrida</i> (platán) 1 egyed
12.	Volt kábelgyár üzemi területe	25382/1	<i>Cupressus sempervirens</i> - Egyedi kezelési mód!
13.	Volt kábelgyár üzemi területe	25382/1	<i>Ginkgo biloba</i> (páfrányfenyő) 1 egyed
14.	Budapesti krt. 19-21. közötti közterület	15446/4	<i>Quercus robur</i> (kocsányos tölgy) 1 egyed
15.	Retek u. - Róna u. sarok	10875	<i>Quercus robur</i> (kocsányos tölgy) 1 egyed
16.	Petrozsényi u. 3.	1262 és 1271	<i>Quercus robur</i> (kocsányos tölgy) 1 egyed

Helyi területi védelem alá tartozó parkok jegyzéke

Természetvédelmi értékük: kultúrtörténeti területek
Kiterjedésük: A természeti védelem a mindenkor hatályos helyi építési szabályzatban közterület illetve intézményterület helyileg védett felületének jelölt ingatlanrészére terjed ki.

	Park neve	Hrsz.	Művelési ág
1.	Várkert-Mórapark	4035/3	közpark
2.	Dugonics tér	3761	közterület
3.	Népliget	238 1764/1 1764/2 236/4	közterület gyermekjátszótér közpark közpark
4.	Széchenyi tér	3939	közterület
5.	Rerrich Béla tér	3728/2	közterület
6.	Aradi vértanúk tere	3738	közterület
7.	Szent György tér	2442	közterület
8.	Lechner tér	2934/1	közterület
9.	Honvéd tér	3443	közterület
10.	Mátyás tér	20653	közterület
11.	Kolozsvári tér	24948	közterület
12.	Szent Rókus tér	25608	templom és parókia
13.	Kiskundorozsma, Szent János tér	533	templom
14.	Kálvária tér	25246/1	tér
15.	Partfürdő	2289	parti sáv
16.	Mars tér	25591/1	vásártér

¹ Módosította és kiegészítette a 18/2011. (VI.01.) Önk. i r. 22.§ (2) bekezdése, hatályos 2011. VII. 01-től.

Szeged város helyi jelentőségű természetvédelmi területei

	Terület	Helyrajzi szám (kivett művelési ág)	Kiterjedés (ha)	Terület természetvédelmi értéke
1.	Vadaspark	24008/4 (a-gazdasági épület és udvar, b-erdő), 24011/7 (beépítetlen terület), 24347 (erdő), 24348/1 (a-mocsár, b-közlekedési út, c-mocsár), 24348/2 (erdő), 24348/3 (beépítetlen terület), 24348/4 (beépítetlen terület), 24348/5 (beépítetlen terület), 24348/6 (a-erdő, b-út, c-erdő), 24348/7 (mocsár), 24388/1 (beépítetlen terület), 24388/3 (a-, b-, c-gazdasági épület és udvar, d-erdő, e-út, f-erdő), 24391 (beépítetlen terület), 24392 (közterület)	41,4735	Élőállat gyűjtemény, és tájképi értékű természeti környezete
2.	Füvészkert	2106 (arborétum), 2107 (csatorna), 2108 (arborétum), 2109 (csatorna), 2110 (arborétum), 2136/1 (arborétum)	17,3354	Rendkívüli botanikai értékű gyűjtemény
3.	Kiskundorozsma Nagyszék	0530/31 (a-nádas, b-legelő), 0530/33 (gyep, legelő)	1,843 és 4,8863	Szikes jellegű értékes növénytakaró
4.	Maty Természetvédelmi Terület	éri 02063/2. (rét, legelő), 02064/3 (rét), 02064/4 (rét, nádas), 02064/5. (rét), 02065/1 (vízterület)- (jelenleg: 02065/4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12), 02067/3 (rét, nádas), 02067/4 (rét), 02069/1 (szántó), 02069/2. (rét), 02071 (rét)	84,9385	Tájképi értékű természeti környezet



ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Részletes szabályozási tervek
speciális előírásainak
szabályozási zóna tervlapja

22. sz. melléklet

