

VARBÓ

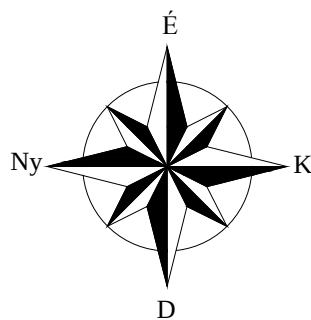
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

"2" "3" JELŰ TERÜLET 2017-06.

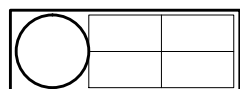
M = 1 : 2000

BELTERÜLET - KÜLTERÜLET



A szabályozási terv "2" és "3" jelű módosítás területére vonatkozó része hatályon kívülre kerül, helyébe annak jelen módosítása lép

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
Szabályozási terv módosítás érvényességének határa: "2" és "3" jelű módosítás területe	
Belterületi határ	
SZABÁLYOZÁS	
Meglévő szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Övezet határa	
Hátsókert max. beépítési határa	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó	



Építési övezet

beépítési mód	max. beépítési %
megengedett legnagyobb építménymagasság	min. telek terület (m ²)

Lf-2	O	30
	4,5	800

Falusias lakóterület övezete

Gksz	O	40
	4,5	500

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete

Üü	SZ	10
	4,5	1100

Üdülőházas üdülőterület övezete

Ksz	SZ	10
	4,5	1000

Különleges beépítésre szánt terület övezete - szabadidőpark

KI	SZ	10
	4,5	1000

Különleges beépítésre szánt terület övezete - lovaspálya, lovarda

Kö	SZ	40
	6,0	2000

Különleges beépítésre szánt terület övezete - ökoturisztikai központ



Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca



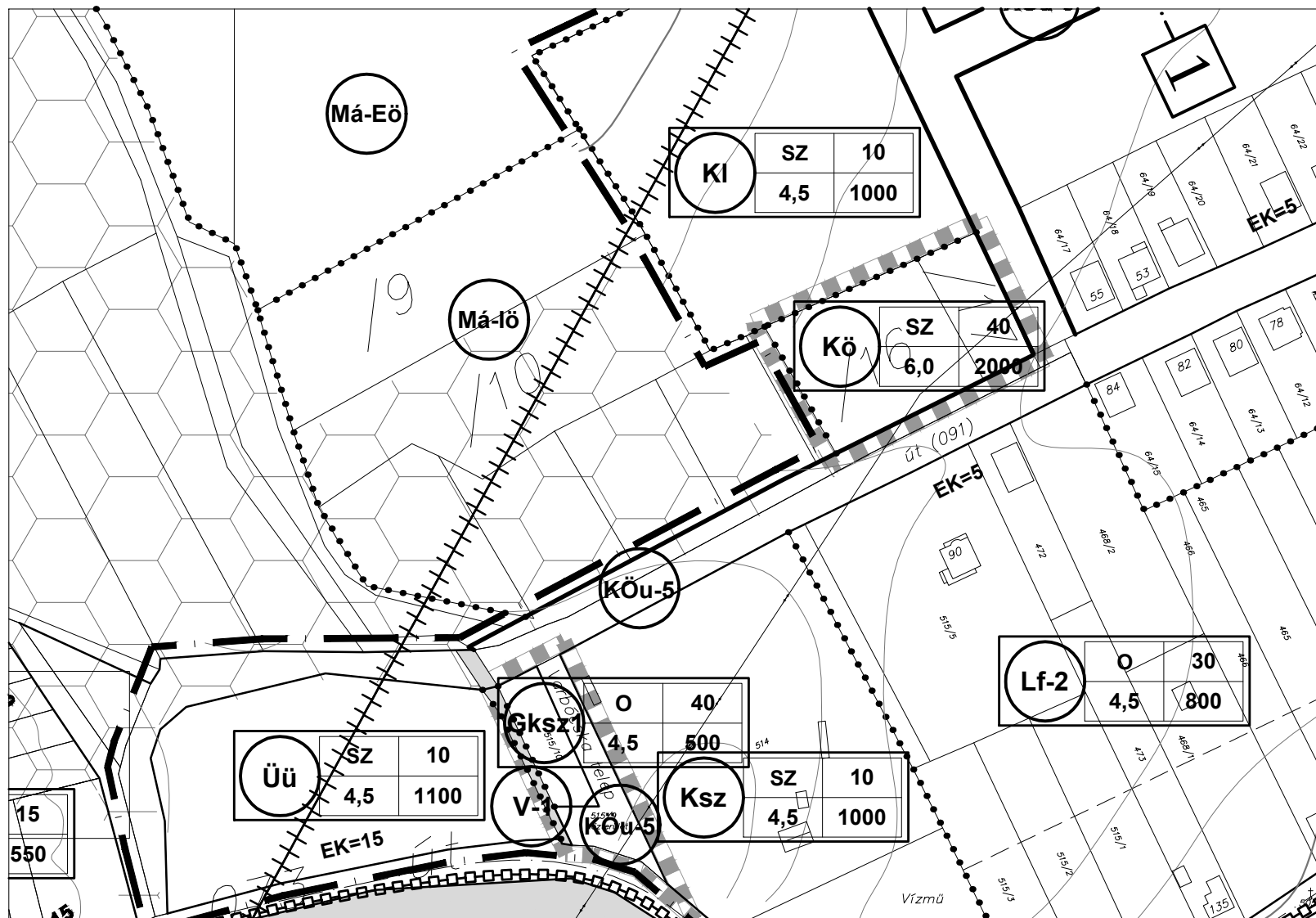
Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági terület övezete intenzív használattal - szántó



Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági terület övezete extenzív használattal - rét, legelő



Vízgazdálkodási terület övezete - patak, árok



Készült az állami alapadatok felhasználásával



Rajzszám: SZM-2/2017-06

Dátum: 2017. június hó

Munka megnevezése:

VARBÓ szabályozási terv módosítás a belterületre és a külterületre

Tervező:

Soltész Jánosné
TT1 05 0114