

1. melléklet

Helyi védett értékek

római katolikus templom (13 hrsz.) – Kossuth u. 26.
Mária kegykép Győri és Kossuth utca kereszteződése
emlékkereszt (151 hrsz.) – Jókai u.
lakóház (paraszt barokk) (123 hrsz.) – Kossuth u. 49.
ravatalozó (66 hrsz.) – 1301 út mellett
községháza (110 hrsz.) – Kossuth u. 1.
Szógyei r.k. templom

Helyi védett terület

Kisbajcon a régi utcavezetés, illetve a természeti, domborzati adottságokhoz alkalmazkodva kialakult telekstruktúra védendő a régi településmagban.
Markos Sándor emlékpark területe

2. melléklet

Kisbajcs területén nem ültethető fás szárú növények

Inváziós fajú növények	
magyar név	tudományos név
Kései meggy	<i>Padus serotina</i>
Mirigyes bálványfa (ecetfa)	<i>Ailanthus altissima</i>
Cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
Japán keserűfű	<i>Fallopian sp.</i>
Kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
Selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Kínai tatáriszalag	<i>Fallopian aubertii</i>

3. melléklet

A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat kötelező adattartalma

A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat	
1. helyszín megnevezése	
2. cím	
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával	
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak 4.1. megnevezése, 4.2. fajtája, 4.3. típusa, 4.4. stílusa, 4.5. jellemző datálása, 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása;	
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények, 5.2. a belső téralakítás és tételhatárolás, 5.3. a beépített történeti berendezések, 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetése;	
6. fotódokumentáció	
Készítette:	
Dátum:	
Aláírás:	

4. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 25.§-a alapján.

Alulírott építtető _____ (név) kérem a _____ (építési
tevékenység helye) _____ (építési tevékenység
megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

ÉTDR azonosító: _____

Dátum:

Aláírás:

5. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/A.§-a alapján.

Alulírott építtető _____ (név) kérem a _____ (építési tevékenység helye) _____ (építési tevékenység megnevezése) építési engedélyezési dokumentációhoz településképi vélemény kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó ¹ neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérésként hozzáférhetővé tettem Kisbajcs Község Polgármestere számára².

ÉTDR azonosító²: _____ ÉTDR iratazonosító²: _____

Dátum:

Aláírás:

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§ (5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el

2: A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.

6. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/B.§-a alapján.

Alulírott _____ (név) kérem a _____

_____ (építés tevékenység helye)

_____ (építési tevékenység megnevezése) építési tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai		Tervező adatai	
Bejelentő neve:		Tervező neve:	
Lakcíme/Székhelye:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó ¹ neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			
Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltás adatai			
Építési tevékenység helyszíne (cím):			
Helyrajzi száma:			
Építési tevékenység megnevezése:			
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:			
Rendeltetésváltás megvalósításának időtartama:			
Reklámelhelyezés (a megfelelő aláhúzendő)	állandó	ideiglenes	
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:			

Dátum:

Aláírás:

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/C.§ b) pontja alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet megtiltja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el.

7. melléklet

Területi településképi követelmények

A településképi követelmények Kisbajcs Települési Arculati Kézikönyve alapján kerültek meghatározásra. A karakterek meghatározása Kisbajcs község hatályos településszerkezeti és helyi építési szabályzata szerinti övezetekre és azok lehatárolásával azonosak. szabályzata szerinti övezetekre és azok lehatárolásával azonosak.

Falusias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron álló
Szintszám/legmagasabb pont	1 szint, + tetőtérbeépítés
Kerti építmények	Az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült góré, (pajta), füstölő, fészker, fóliasátor ...
Kerítés	Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.
Növényzet	Utcai füvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel; a kertekben háztáji gazdálkodás folyik.
Speciális	A régi településmag utcaszerkezete megtartandó. Az épületek kialakítása a hagyományos magastető, utcavonalra merőleges gerincű, vakolt falú legyen. A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása kötelező.
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: falusias lakó (Lf),

Falusias kertvárosias karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron álló 1 szintes tetőtérbeépítéses, max 2 szintes/kétlakásos. Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence ... Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max 2 méter magasságig. Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel legyenek beültetve. A gépkocsik elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet max. 4 méter szélességben lehet kialakítani. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának összehangolása. Az új épületek léptékben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosias beépítéshez.
Szintszám/ legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Növényzet	
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: Falusias kertvárosi lakó (Lf),

Településközponti karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Vegyes- lakóterületen oldalhatáros; intézmények szabadonállóak. Zömmel 1-2 szintes épületek; a lakóházak egyszintesek. Nem jellemzőek Hagyományos kialakításúak
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- vegyes terület: településközponti vegyes (Vt), - különleges terület: temetkezési célú (Kt),

Gazdasági karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Szabadonálló, nagy alapterületű
Szintszám/legmagasabb pont	Egyszintes, a funkció szerinti belmagassággal
Kerti építmények	Nem megengedett
Kerítés	Nem jellemző, vagy vagyonvédelmi szerepű
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- gazdasági terület: kereskedelmi –szolgáltató (Gksz), ipari (Gip)

Táji-vízparti karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
egyedi	A vízgazdálkodás épületei lapostetősek.
Beépítésre nem szánt terület	- zöldterület: közpark (Zkp), - erdőterület: gazdasági erdő (Eg), - természetközeli terület (Tk), - vízgazdálkodási terület: (V), töltés (Vtö),

Mezőgazdasági karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
egyedi	Kötelező a termőföld művelése.
Beépítésre nem szánt terület	- mezőgazdasági terület: általános (Má),

8. melléklet

Telepítésre ajánlott növényfajok

Út menti sorfának alkalmas, a települési környezetben megszokott, de a vegetációban tájidegen fajok, fajták:

Kis fák:

Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)
Catalpa bignonioides 'Nana' (gömbszivarfa)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Fraxinus ornus 'Mecsek'(gömbkőris)
Koelreuteria paniculata (csörgőfa)
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)

Közepes és nagy fák (12 m felett):

Corylus colurna (törökmogyoró)
Liriodendron tulipifera (tulipánfa)
Platanus hybrida (burkolattól kellő távolságba telepítve!) (platán)
Robinia pseudoacacia (akác)
Tilia cordata és fajtái (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos és fajtái (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa és fajtái (ezüst hárs)
Tilia americana és fajtái (amerikai hárs)
Tilia euchlora és fajtái (krími hárs)

Tájba illő, a Szigetköz természetes vegetációjában is megtalálható fajok:

Cserjék:

Salix purpurea (csigolyafűz)
Salix triandra (mandulalevelű fűz)
Salix viminalis (kosárkötő fűz)
Salix elaeagnos (parti fűz)
Ribes nigrum (fekete ribiszke) védett!
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)

Fák:

Salix alba (fehér fűz)
Salix fragilis (törékeny fűz)
Populus nigra (fekete nyár)
Populus alba (fehér nyár)
Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica (magyar kőris)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Alnus incana (hamvas éger)
Alnus glutinosa (enyves éger)
Acer platanoides (korai juhar)