1. melléklet a 12/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

**EPERJESKE KÖZSÉG**

 **településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő**

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

**I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. A település teljes lakossága,
2. a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.

**II. A konkrét partnerek meghatározásának módja:**

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az I. pont szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján – a testület által megbízott főépítésszel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetenként kell meghatároznia a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

2. A település **teljes** közigazgatási területére készülő

* településfejlesztési koncepció,
* integrált településfejlesztési stratégia,
* településrendezési eszközök,
* településképi arculati kézikönyv,
* településképi rendelet,

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)

**készítése esetén az I. pont szerinti partnernek köre nem szűkíthető**, ekkor az előző 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

1. **A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:**

**1. A véleményezés szakaszai:**

1.1. társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,

* 1. társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

**2. A tájékoztatás típusai:**

2.1. előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes előzetes véleményezését (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.

* 1. munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezést alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

**3. Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

3.1. az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, az Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,

3.2. az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,

3.3. egy helyi lapban közzétéve,

3.4. lakossági fórum keretében.

**4. A tájékoztatás különös szabályai:**

4.1. A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás soránjelzik kérésüket, elektronikus úton(e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.

4.2. A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.

4.3. Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg jelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

 **5. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai a 314/2016. (XI.8.) Korm. Rendelet 32. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján:**

1. teljes,
2. egyszerűsített,
3. tárgyalásos,
4. állami főépítészi

eljárás.

.A tájékoztatás formája az eljárási típusokhoz igazodóan kerülnek meghatározásra.

.

1. **A tájékoztatás formáit a véleményezés lehetőségeit a**z egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével a következő táblázatok tartalmazzák.
	1. **TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**

|  |
| --- |
| **TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET** |
| **Véleményezés szakaszai** | **Társadalmi bevonási** | **Társadalmi véleményezési** |
| **Előzetes tájékoztatás** | **Munkaközi tájékoztatás** |
| **Készítési mód** | **Új készítés** | **Módosítás** | **Új készítés** | **Módosítás** |
| **M****e****g****j****e****l****e****n****í****t****é****s** | **Hirdetőfelület** | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Honlap** | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Helyi lap** | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Lakossági Fórum** | Igen | Igen | Igen | Igen |

* 1. **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**

|  |
| --- |
| **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA** |
| **Véleményezés szakaszai** | **Társadalmi bevonási** | **Társadalmi véleményezési** |
| **Előzetes tájékoztatás** | **Munkaközi tájékoztatás** |
| **Készítési mód** | **Új készítés** | **Módosítás** | **Új készítés** | **Módosítás** |
| **M****e****g****j****e****l****e****n****í****t****é****s** | **Hirdetőfelület** | Igen | Nem | Igen | Igen |
| **Honlap** | Igen | Nem | Igen | Igen |
| **Helyi lap** | Igen | Nem | Igen | Nem |
| **Lakossági Fórum** | Igen | Nem | Igen | Nem |

* 1. **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS**

|  |
| --- |
| **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS** |
| **Véleményezés szakaszai** | **Társadalmi bevonási** | **Társadalmi véleményezési** |
| **Előzetes tájékoztatás** | **Munkaközi tájékoztatás** |
| **Készítési mód** | **Új készítés** | **Módosítás** | **Új készítés** | **Módosítás** |
| **M****e****g****j****e****l****e****n****í****t****é****s** | **Hirdetőfelület** | Igen | Nem | Igen | Igen |
| **Honlap** | Igen | Nem | Igen | Igen |
| **Helyi lap** | Igen | Nem | Igen | Nem |
| **Lakossági Fórum** | Igen | Nem | Igen | Nem |

* 1. **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS**

|  |
| --- |
| **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –****EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS** |
| **Véleményezés szakaszai** | **Társadalmi bevonási** | **Társadalmi véleményezési** |
| **Előzetes tájékoztatás** | **Munkaközi tájékoztatás** |
| **Készítési mód** | **Új készítés** | **Módosítás** | **Új készítés** | **Módosítás** |
| **M****e****g****j****e****l****e****n****í****t****é****s** | **Hirdetőfelület** | - | - | - | Igen |
| **Honlap** | - | - | - | Igen |
| **Helyi lap** | - | - | - | Nem |
| **Lakossági Fórum** | - | - | - | Nem |

* 1. **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –**
* **ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS**

|  |
| --- |
| **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –****ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS** |
| **Véleményezés szakaszai** | **Társadalmi bevonási** | **Társadalmi véleményezési** |
| **Előzetes tájékoztatás** | **Munkaközi tájékoztatás** |
| **Készítési mód** | **Új készítés** | **Módosítás** | **Új készítés** | **Módosítás** |
| **M****e****g****j****e****l****e****n****í****t****é****s** | **Hirdetőfelület** | - | - | - | Igen |
| **Honlap** | - | - | - | Igen |
| **Helyi lap** | - | - | - | Nem |
| **Lakossági Fórum** | - | - | - | Nem |

* 1. **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

|  |
| --- |
| **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –****TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS[[1]](#footnote-1)** |
| **Véleményezés szakaszai** | **Társadalmi bevonási** | **Társadalmi véleményezési** |
| **Előzetes tájékoztatás** | **Munkaközi tájékoztatás** |
| **Készítési mód** | **Új készítés** | **Módosítás** | **Új készítés** | **Módosítás** |
| **M****e****g****j****e****l****e****n****í****t****é****s** | **Hirdetőfelület** | - | - | - | Igen |
| **Honlap** | - | - | - | Igen |
| **Helyi lap** | - | - | - | Igen\* |
| **Lakossági .Fórum** | - | - | - | Igen\* |

*\*: Kivéve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó módosítások, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.*

1. **A partnerek által adott javaslatok, vélemények, megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja:**
2. **A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

1.1. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

1.2. A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.

1.3. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol, melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

1. **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk,**

**nyilvántartásuk rendje:**

2.1.A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatotokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket. **Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.** Az így készített szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult meghozza döntését. Ezt a döntést a főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

2.2. Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott véleményének indokolását.

**3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:**

Ha van lakossági fórum, akkor azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet az V. Fejezet szerinti helyeken meg kell jeleníteni.

Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel közzé kell tenni. A közzétételt követően véleményezésre:

1. teljes eljárás:

 aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 napot,

 ab) véleményezési szakaszánál: 30 napot,

1. egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszánál: 15 napot,
2. tárgyalásos eljárásnál: 8 napot,
3. állami főépítészi eljárásnál: 8 napot
4. kézikönyv: 15 napot
5. településképi rendelet: 8 napot

kell legalább biztosítani.

1. **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:

1. Az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
2. a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.

A közzétételt csatolt rövid, közérthető összefoglaló teszi egyértelművé az érdekeltek számára.

1. [↑](#footnote-ref-1)