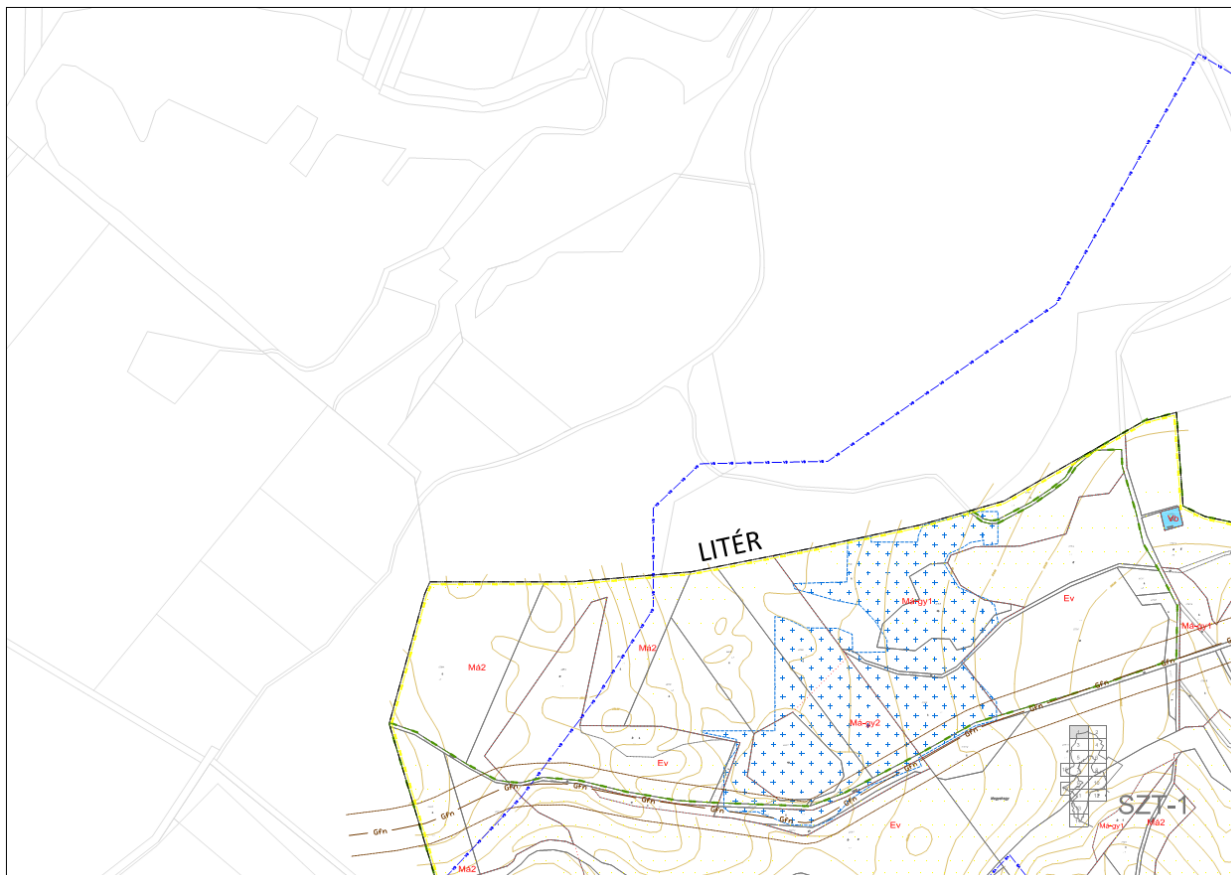
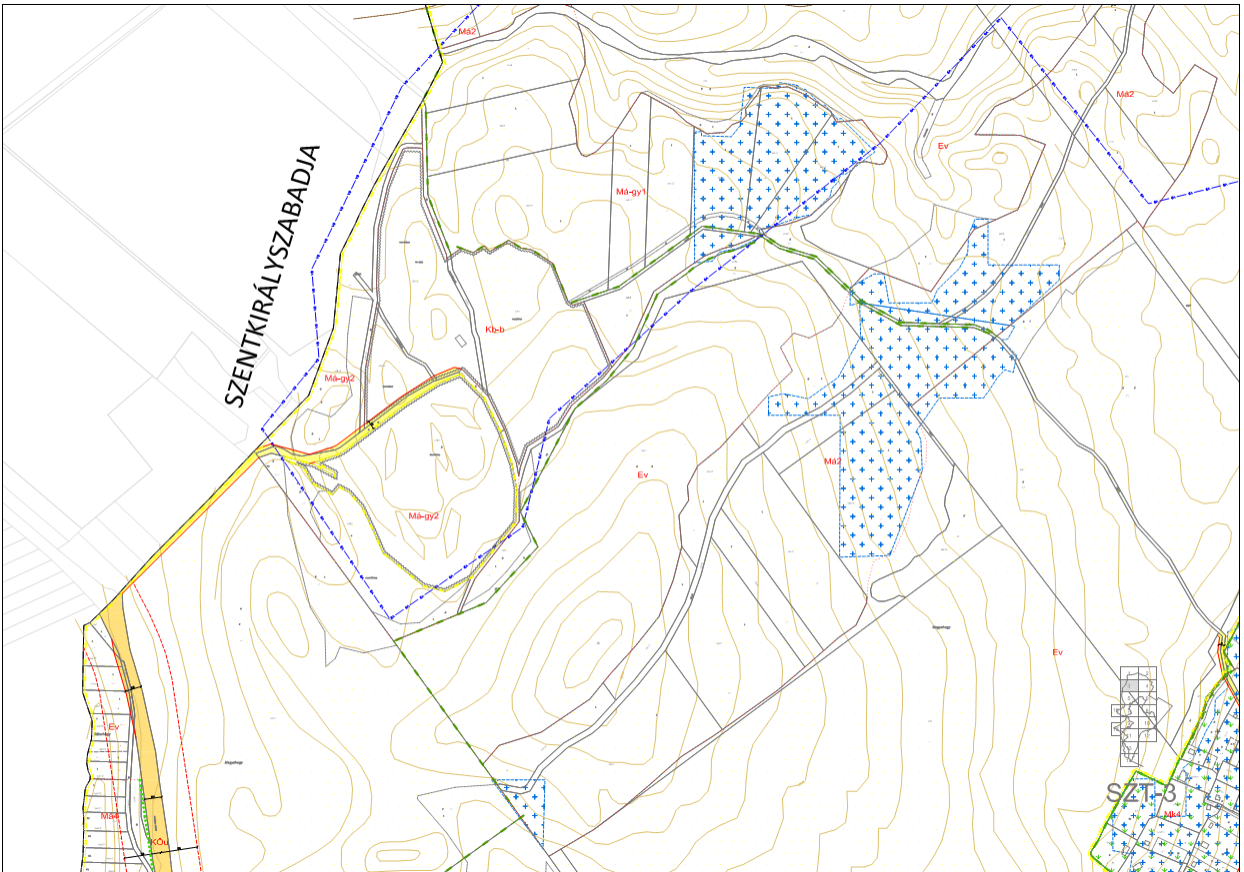
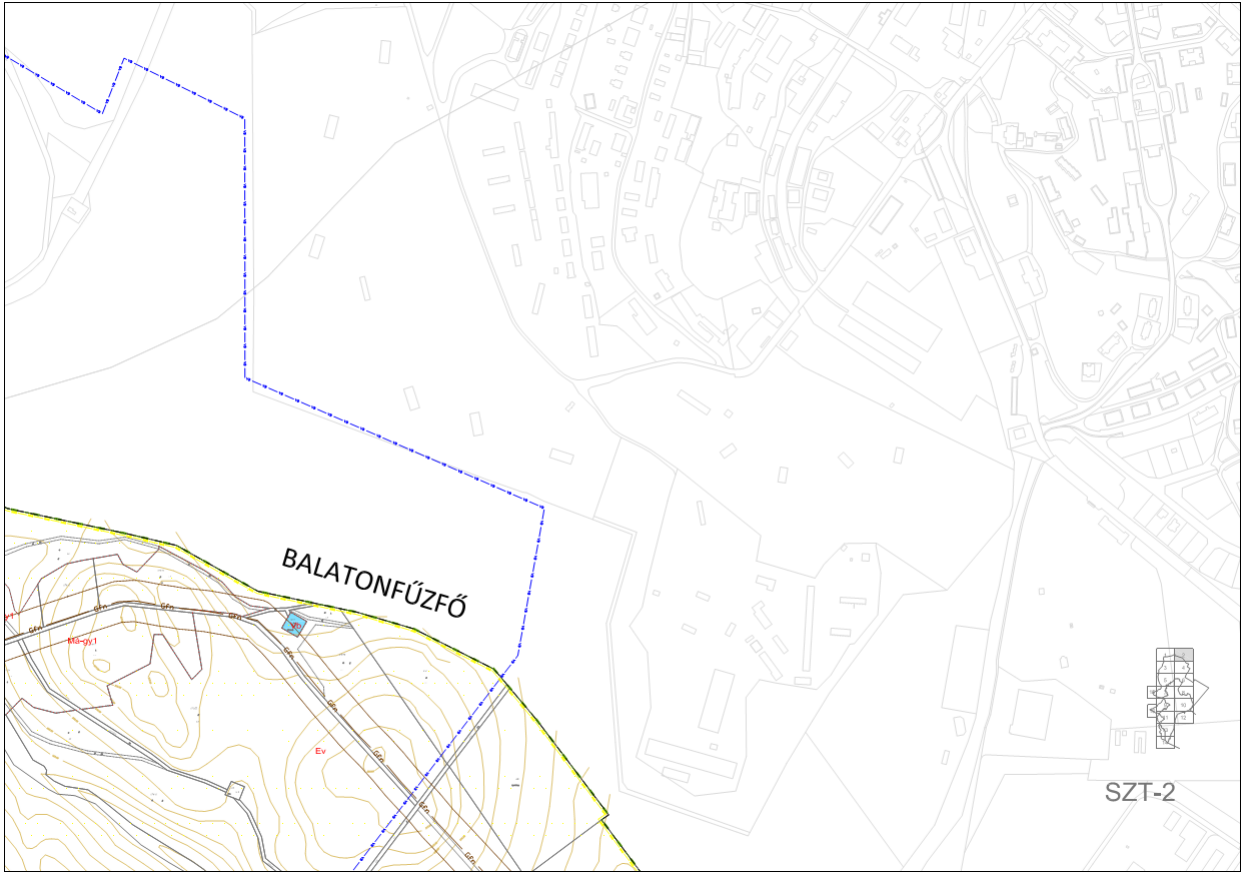
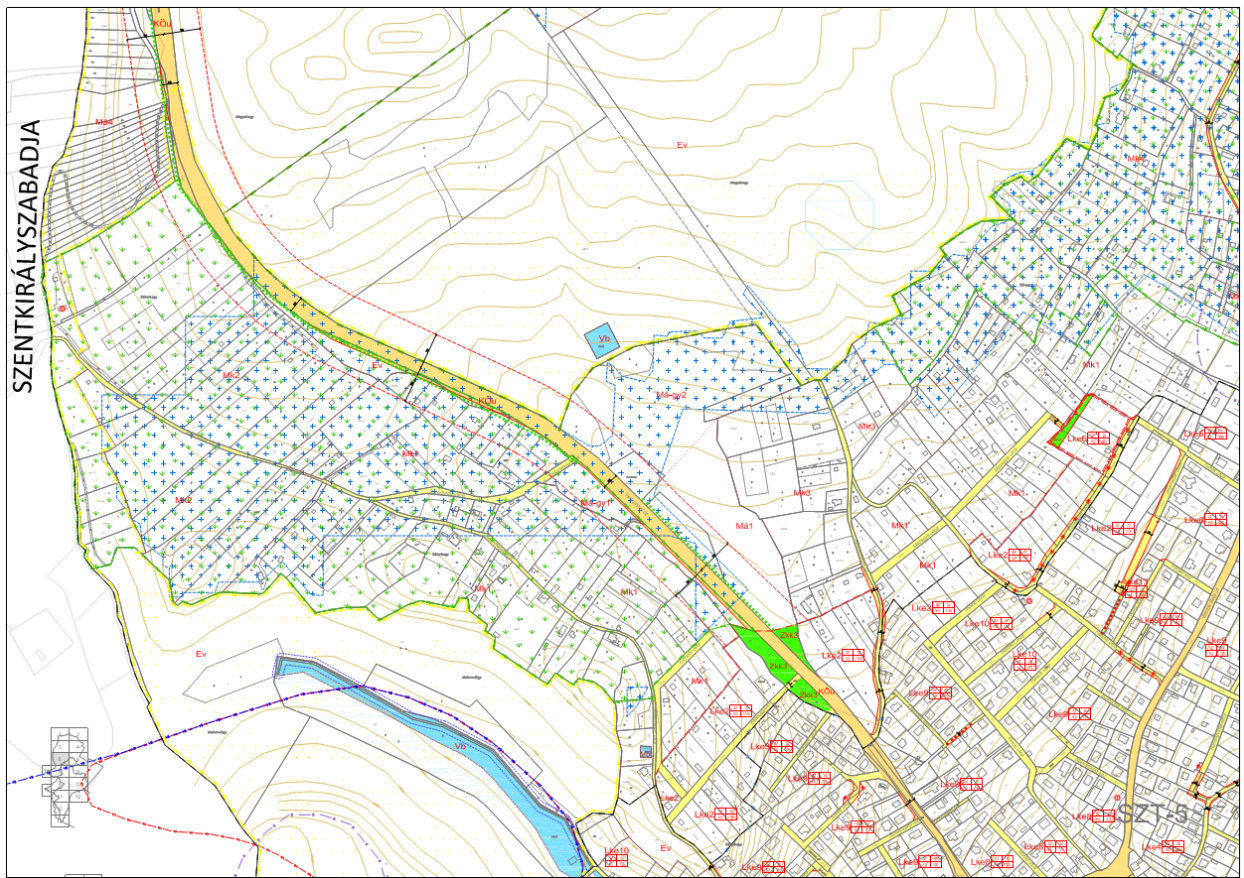
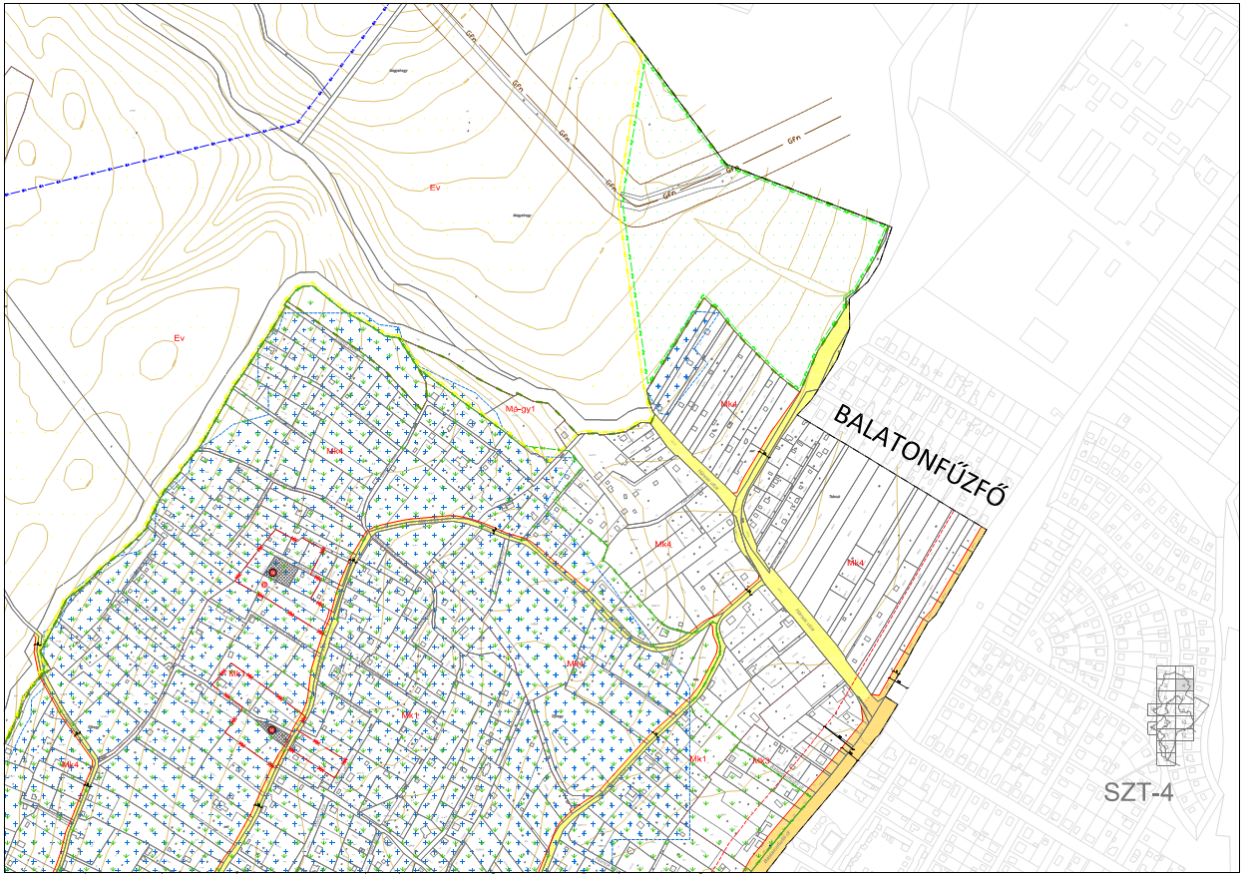
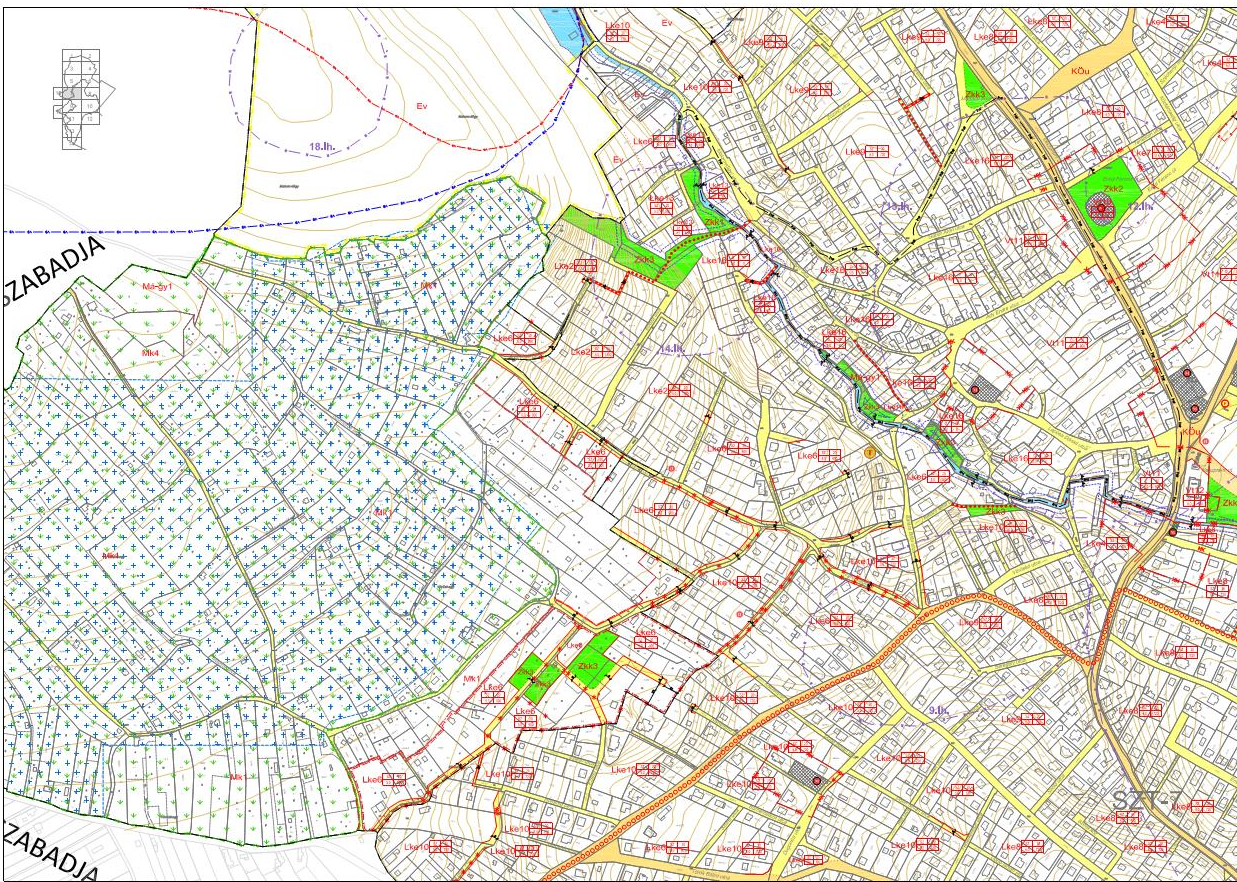
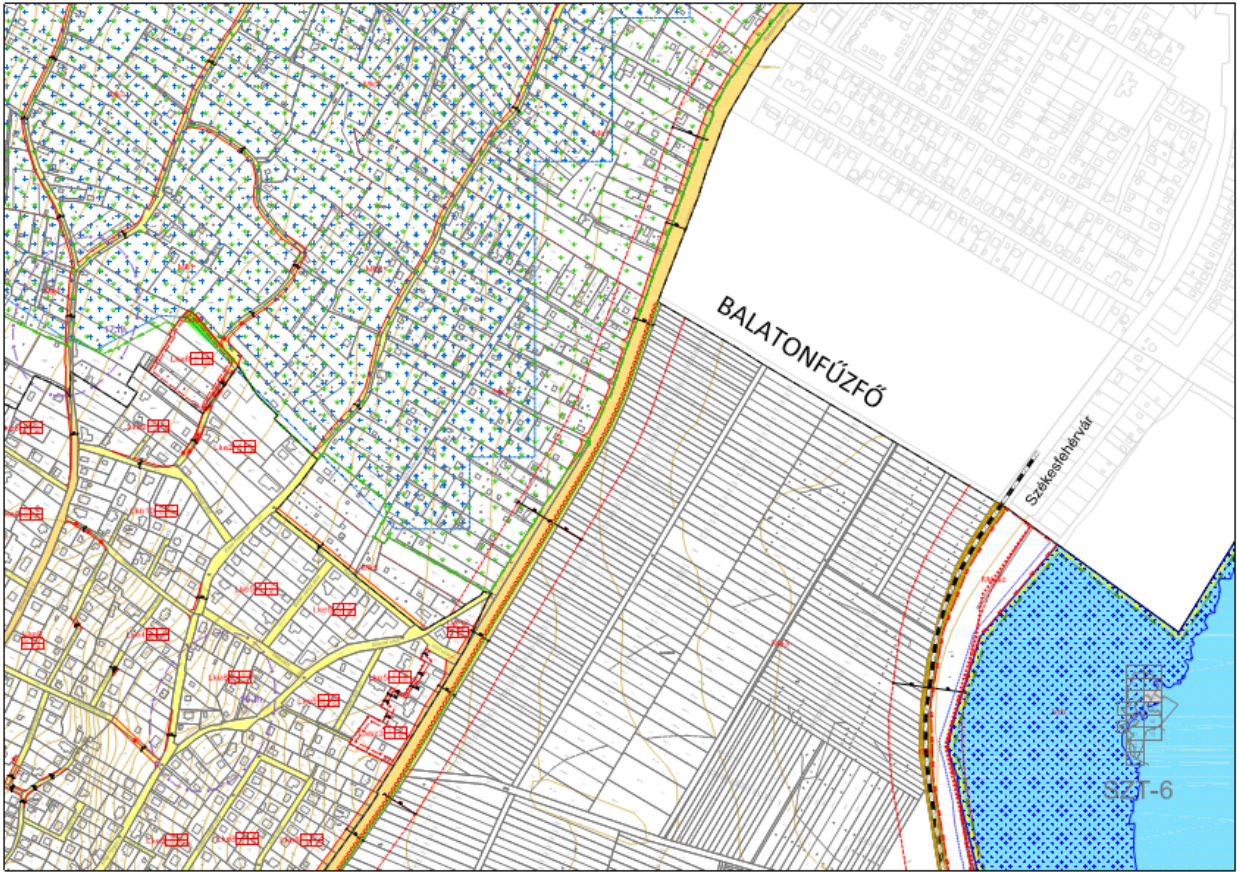


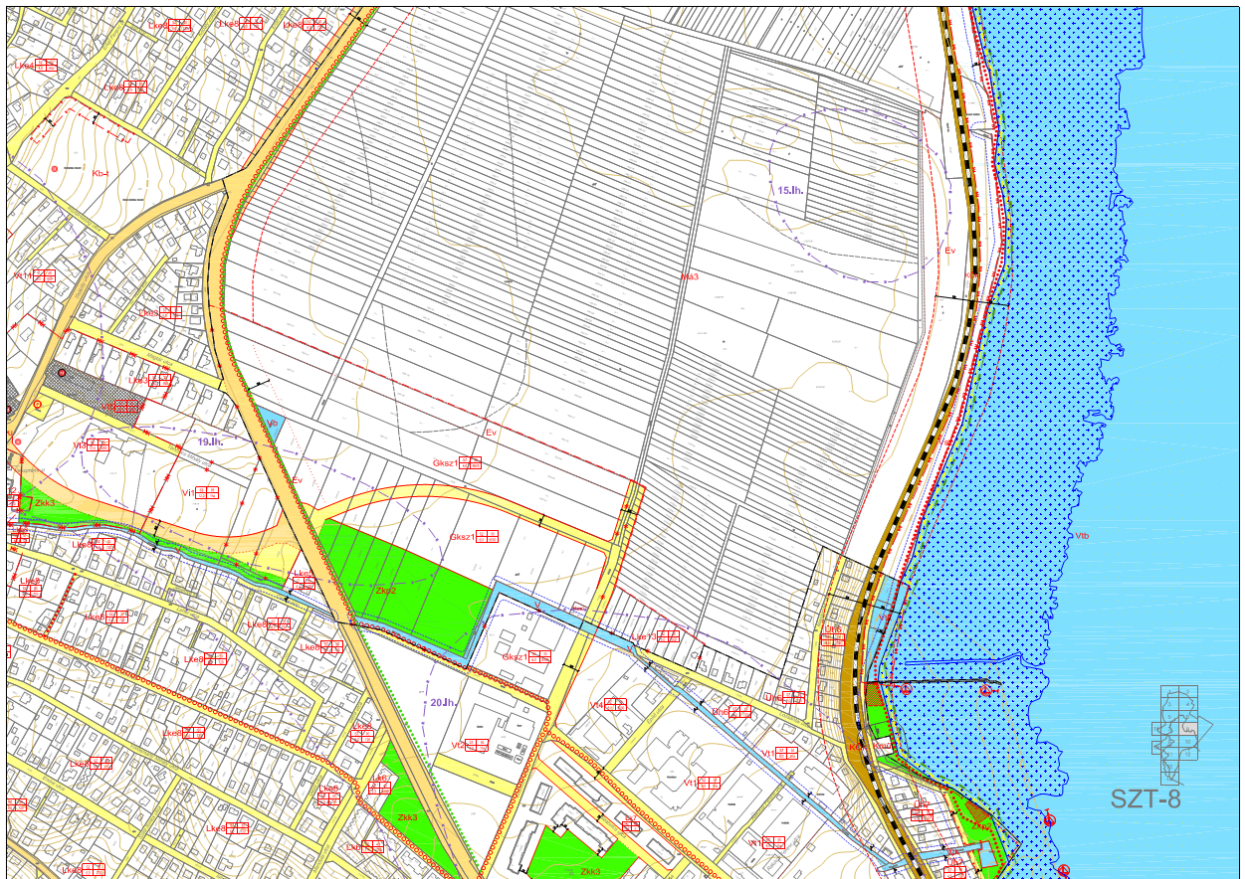
A Szabályozási terv, jelmagyarázat

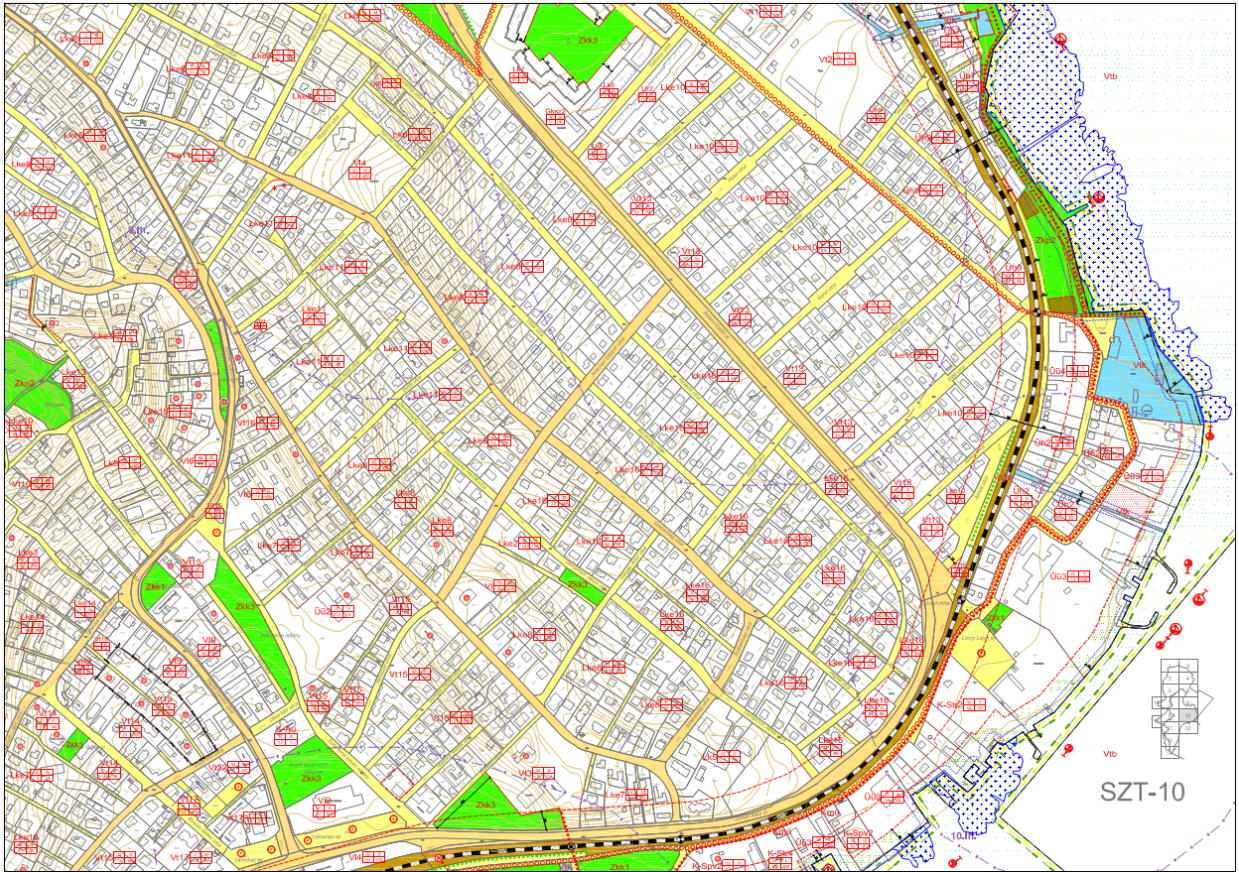


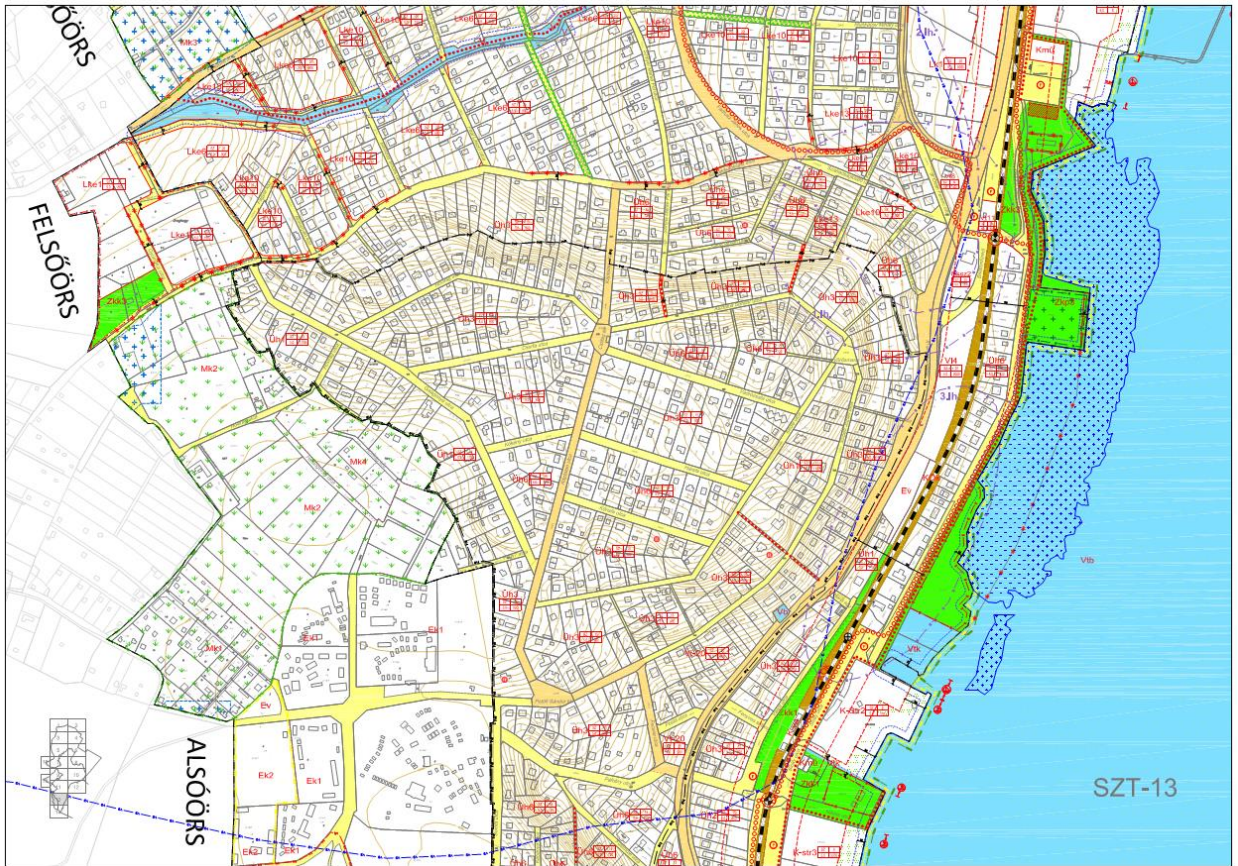


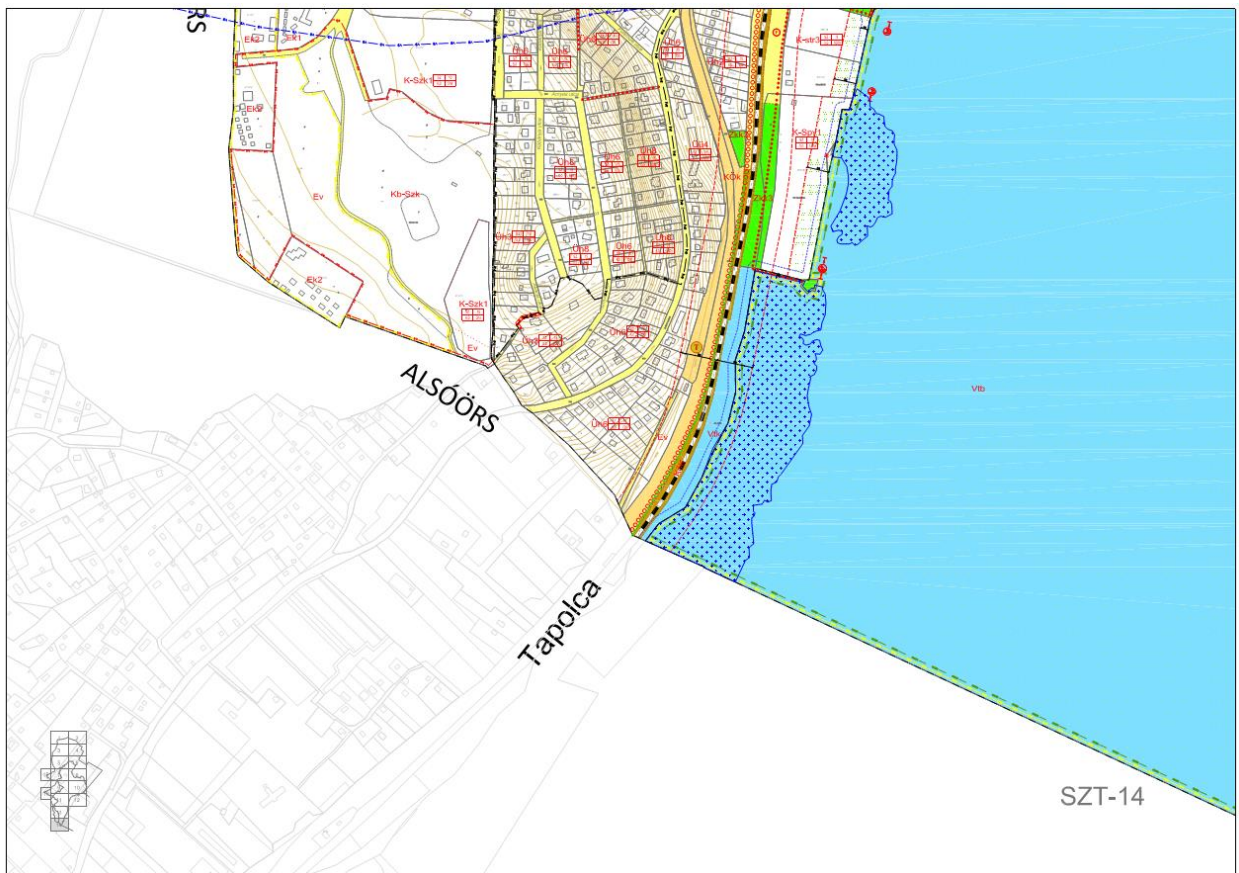


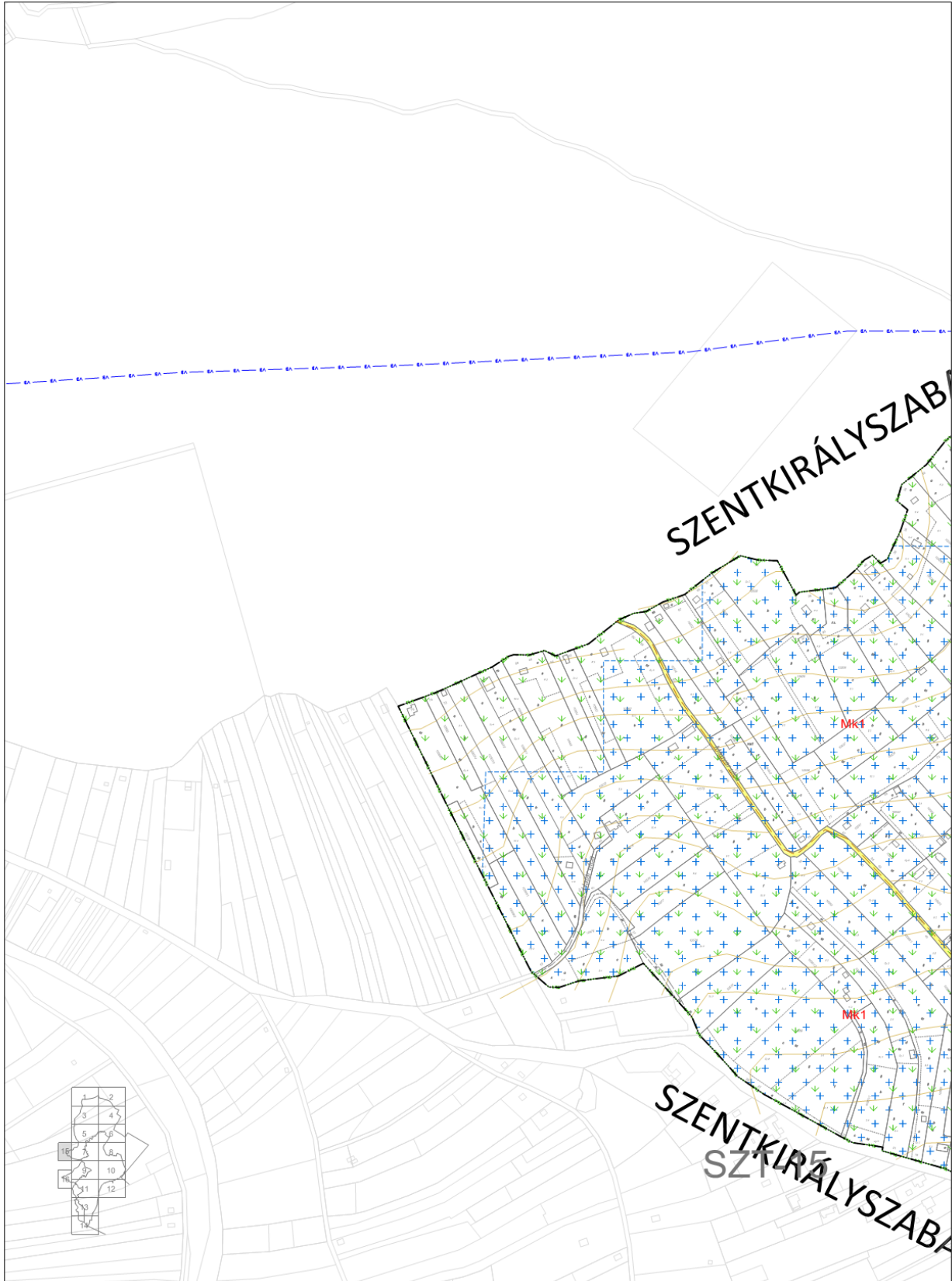


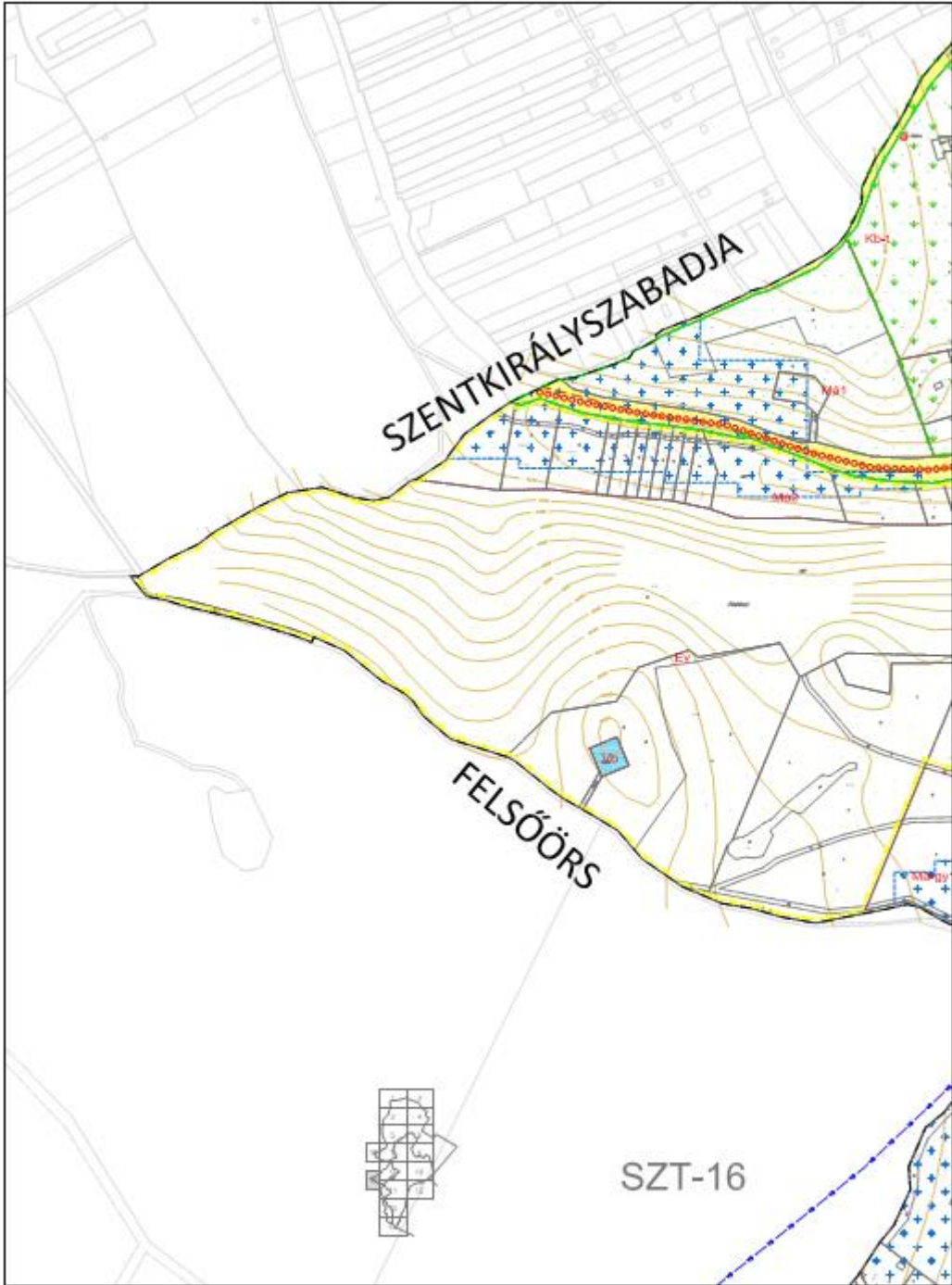












JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Kilátásvédelemmel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZ** Közlekedési célú közterület - Országos főutak és helyi gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖZK** Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület (közpark / közkert)
- Vízgazálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Építési hely, beépíthető telekrész**
- Közhasználat elől el nem zárható terület

EGYÉB

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Kilátó pont

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTEKVEDELEM

- Helyi védett művi érték
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi utcakép védetség alatt álló terület határa

TAJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület területe és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Tájvédelmi terület és határa
- Natura2000 terület határa
- Bányatelek határa

EGYÉB

- Parti sétány
- Védőtávolság
- Közigazgatási terület határa
- Hidrogeológiai védőidom A
- Hidrogeológiai védőidom B
- Meglévő művi partvonal
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett szabályozási partvonal
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület határa
- Vízterületnek kitett terület és határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jogal érintett terület határa
- Telekcsoport újracsatolással érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel terhelt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérek
- Meglévő, megtartandó és tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Rekultiválandó terület

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Kerekpárút
- Parkoló
- Vasúti átjáró
- Új vasúti átjáró
- Vasúti átjáró - gyalogos
- Új vasúti átjáró - gyalogos
- Gyalogos alutjáró
- Gyalogos felutjáró
- Megszüntetendő vasúti átjáró

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- Nagynyomású földgázvezeték
- Szennyvízcsatorna
- Védőtávolság
- Meder karbantartási sáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| Építési övezet | területi mód | beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%) | beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%) | lakóterületi beépíthetőség lakóterületen (m ²) |
|----------------|--------------|--|--|--|
| Lk | | | | |
| Lke | | | | |
| Vt | | | | |
| Vi | | | | |
| Gksz | | | | |
| Üü | | | | |
| Üh | | | | |
| K-spl | | | | |
| K-spv | | | | |
| K-str | | | | |
| K-kemp | | | | |
| K-szk | | | | |
| K-au | | | | |
| K-wá | | | | |
| K-mű | | | | |

- Lk** Községi lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü** Üdülöház terület
- Üh** Hétvégház terület
- K-spl** Különleges terület - lovassportterület
- K-spv** Különleges terület - vízisportterület
- K-str** Különleges terület - strandterület
- K-kemp** Különleges terület - kemping területe
- K-szk** Különleges terület - szabadtéri központ
- K-au** Különleges terület - autóbusszállóudvar
- K-wá** Különleges terület - vasútállomás
- K-mű** Különleges terület - közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyepek, fás legelők
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szarvaszat
- Mk** Kertészeti mezőgazdasági terület
- V** Vizgazálkodási terület - vízfészterület
- Vb** Vizgazálkodási terület - vízbázis terület
- Vsb** Vizgazálkodási terület - tömredem belüli
- Vtk** Vizgazálkodási terület - tömredem kívül
- Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-b** Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Sölymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15

| | |
|---|---|
| Településtervezés | Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Südi Beata, építésmérnök |
| Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem | Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) |
| Közlekedés | Macsnika Klára, vezető tervező ökl. közlekedésképzőmérnök (KÖK 01-2505) (MOBL CITY Bt.) |
| Közmuellátás | Biro Attila - ökl. építésmérnök (KE 01-2505) (InfraPlan Kft.) Hanczár Emőke, ökl. építésmérnök (HE 01-2418) (KESZ Kft.) Csanády-Tóth Judit - ökl. tájépítésmérnök |
| Régészet | Kustár Rozália régész - muzeológus, örökségvédelmi szakértő (6/2011) |
| Munkatárs | Lugos-Hidvégi Mára, ökl. tájépítésmérnök Korösi Renáta, ökl. településrendező |

BALATONMÁDI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

1. melléklet a ... (..) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS JAVÍTOTT ANYAGA

M = 1 : 2 000

| | | |
|-------------|-------------|------------------------|
| 2015 július | VZM 1223/13 | Balm_egyert_150710.dwg |
|-------------|-------------|------------------------|