

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## 1. LAKÓTERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
FL	SZ	001	0,5	20	4,5	40	2-10, új ép. esetén min 10	SZ1	20-	40-	1000-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától É-ra eső lakóterületek
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	2-10, új ép. esetén min 10	O	20-	30-	800-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától É-ra eső lakóterületek
FL	O	003	0,5	20	4,5	40	0-10, új ép. esetén min 10	O	16-	60-	1200-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától D-re eső lakóterületek
FL	SZ	004	0,5	30	4,5	40	---	SZ2	---	---	---	telekalakítás nem engedélyezett	100	---	áttört	2	vadászház
FL	SZ	005	0,5	20	4,5	40	min. 10	SZ2	20-	60-	1500-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától É-ra eső lakóterületek
FL	O	006	0,5	30	4,5	40	min. 5	O	16-	50-	800-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától É-ra eső lakóterületek
FL	SZ	007	0,5	20	4,5	40	2-10, új ép. esetén min 10	SZ1	16-	50-	1000-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától D-re eső lakóterületek
FL	O	008	0,5	30	4,5	40	2-10	O	16-	30-	700-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Fő utcától D-re eső lakóterületek
FL	SZ	009	0,5	20	4,5	40	min. 5	SZ2	35-	40-	1400-	---	100	telekalakítás út, közmű	áttört	2	új lakóterület
FL	SZ	010	0,5	20	4,5	40	min. 10	SZ2	30-	80-	2700-	---	100	telekalakítás út, közmű	áttört	2	új lakóterület
FL	O	011	0,5	20	4,5	40	5-10, új ép. esetén min 10	O	20-	40-	1000-	---	100	---	áttört	2	74176-os út menti lakóterületek

## 2. VEGYES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
TV	SZ	001	0,8	30	6,0	30	0-10, új ép. esetén min. 10	SZ1	---	---	500-	állattartási tilalom, telekal. KÖH hozzáj.	100	---	áttört	3	Polgármesteri Hivatal, Kultúrház
TV	SZ	002	0,8	30	6,0	40	0-10, új ép. esetén min. 10	SZ1	---	---	2000-	állattartási tilalom, telekal. KÖH hozzáj.	100	---	áttört	3	volt laktanya

## 3. GAZDASÁGI TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
KSZG	SZ	001	1,0	40	6,0	30	min. 10	SZ1	---	---	1500-	funkciókorlátozás, önk. elővásárlási jog	100	---	tömör vagy áttört	4	fűrészüzem
KSZG	SZ	002	0,8	40	4,5	30	0-10, új ép. esetén min. 10	SZ1	---	---	2000-	funkciókorlátozás, önk. elővásárlási jog	100	---	tömör vagy áttört	4	volt kerámiaüzem
IEG	SZ	001	1,0	40	7,5	30	min. 5	SZ1	---	---	4000-	funkciókorlátozás, önk. elővásárlási jog	100	telekalakítás, út, közmű	tömör vagy áttört	4	tervezett iparterület
IEG	SZ	002	0,8	30	6,0	30	min. 10	SZ1	---	---	3000-	funkciókorlátozás, önk. elővásárlási jog	100	---	tömör vagy áttört	4	major

## 4. ÜDÜLŐTERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
ÜÜ	SZ	001	0,2	10	4,5	50	min. 10	SZ1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	---	áttört	1	tervezett üdülőterületek

## 5. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
KÜ	SZ	001	0,6	20	4,5	50	min. 10	---	---	---	---	síremlék max. 3,0 m	100	---	tömör vagy áttört	1	temetők
KÜ	SZ	002	1,0	40	---	40	---	---	---	---	---	funkciókorlátozás	100	KÖH engedély	KÖH	1	ref. templomok területe
KÜ	SZ	003	---	---	---	---	---	---	---	---	---	funkciókorlátozás	---	HM engedély	---	4	határsáv