

## **EGYEK NAGYKÖZSÉG**

### **a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29.§ és 29/A. §-a alapján a település partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak.

#### **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre**

1. a település lakossága,
2. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,
4. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak).

#### **II. A konkrét partnerek meghatározásának módja**

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása során a helyi adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan (amennyiben területhez köthető módosítás, úgy tervezési területre vonatkozóan) egyedileg kell meghatározni [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) szerinti képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján] a település polgármesterének -a megbízott főépítész előzetes véleményének kikérésével- az I. pont szerinti partnereket. A partnerek körének konkrét meghatározását írásban kell rögzíteniük.

2. A település **teljes** közigazgatási területére készülő

- településfejlesztési koncepció,
- integrált településfejlesztési stratégia,
- településrendezési eszközök,
- településképi arculati kézikönyv,
- településképi rendelet,

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)

**készítése esetén az I. pont szerinti partnernek köre nem szűkíthető**, ekkor a II. 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

### **III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

1. a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
2. a településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével
3. az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
4. az Önkormányzat helyi lapjában közzétéve,
5. lakossági fórum keretében.

#### **Különös szabályok:**

- 5.1. **Lakossági fórum:** a Rendelet szerint előírt esetekben a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökkel, valamint településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatban a település jövője iránt érdeklődő és azért tenni kívánó lakosság közvetlen találkozására ad lehetőséget a tervezésben résztvevőkkel.

#### **A lakossági fórumra meghívandók köre a feladat jellegétől függ:**

- teljes településre vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén az I. pont szerinti partnerek,
- nem teljes településre vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén a II.1. pont szerinti kiválasztással meghatározott partnerek.

#### **A lakossági fórum formája lehet**

- a) önállóan megrendezett lakossági fórum

A lakossági fórum előtt 8 nappal, annak helyszínéről és időpontjáról tájékoztatást kell közzétenni a honlapon , a településen kihelyezett hirdetőtáblákon , a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján amennyiben lehetőség van rá szórólapon.

Lakossági fórumon az ott elhangzottakkal kapcsolatban vélemény tehető szóban jegyzőkönyvbe diktálva vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül (kivéve, ha a Rendelet ettől eltérő határidőt állapít meg).

5.2. Az a településen kihelyezett hirdetőtáblákon kifüggesztett hirdetmény, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény , a helyi lapban történő közzététel, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot. Ez az időtartam nem lehet kevesebb a Rendelet szerint előírt időtartamtól.

Amennyiben a település nem rendelkezik heti rendszerességgel megjelenő helyi önkormányzati lappal, akkor a lapban történő közzététel elhagyható.

5.3. Amennyiben az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

5.4. A településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett, továbbá amennyiben helyi önkormányzati lapban történő megjelenésre lehetőség volt a fejlesztéseket megalapozó dokumentum tervezettel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig a partnerek javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Ezt benyújthatják papíralapon postai úton írásban, vagy beküldhetik az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában. A hivatalosan javaslatot, véleményt adó partnerekkel történik tovább a Rendelet szerinti egyeztetés.

#### **IV. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja**

1. településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény , a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
2. A javaslatokat, véleményeket írásban kell a partnereknek megadni, kivéve lakossági fórum megrendezésekor, mely esetén a véleményeket szóban jegyzőkönyvbe diktálva, vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva lehet megadni, vagy a lakossági fórum időpontjától számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikus úton megtenni.
3. A beérkezett javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
4. A beérkezett javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
5. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol. Melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

#### **V. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

1. A partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatokat, véleményeket a megbízott főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket is. **Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.** Az így készített szakmai előterjesztés alapján a Képviselő-testület meghozza döntését. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
2. Az indokolást meg kell küldeni tértivevényes úton a javaslatot, véleményt tevő partnernek.

#### **VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

A jóváhagyott dokumentumokat közzé kell tenni rövid, közérthető összefoglaló kíséretében:

1. az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben
2. a településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével nyomtatásban (amennyiben annak terjedelme nem teszi lehetővé, az elérési hely megjelölését biztosítani kell).
3. a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével nyomtatásban (amennyiben annak terjedelme nem teszi lehetővé, az elérési hely megjelölését biztosítani kell).

Kelt: Egyek, 2017. március 30.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző