

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (V. 27.) ör. rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről
szóló 2/2014. (II. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 2., 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 2/2014. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a (1) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.

A kérelmet Esztergom Város Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott formában és tartalommal, a 4. § szerinti tevékenység megkezdése előtt 8 nappal papíralapon 2 példányban és elektronikus formában kell benyújtani.”

2. § A Rendelet 6. §-a (6) bekezdéssel egészül ki:


„(6) A helyi rendeletnek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e Esztergom egyes városrészeinek 3. mellékletben felsorolt hatályos helyi építési szabályzataiban foglalt kötelező előírásoknak.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.


4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Romanek Etelka
polgármester




Dr. Sarkantyú Lajos Adrián
aljegyző

A rendeletet kihirdettem: 2015. május 27. Esztergom


.....
aljegyző

1. melléklet a 13 /2015. (V.27.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek

Az építési tevékenység megnevezése	
1.	<i>Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell</i> <i>a) megváltoztatni,</i> <i>b) átalakítani,</i> <i>c) elbontani,</i> <i>d) kicserélni,</i> <i>e) megerősíteni vagy</i> <i>f) változatlan formában újjáépíteni.</i>
2.	<i>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.</i>
3.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell <i>a) megváltoztatni,</i> <i>b) átalakítani,</i> <i>c) megbontani,</i> <i>d) kicserélni,</i> <i>e) megerősíteni vagy</i> <i>f) újjáépíteni.</i>
5.	<i>A Rendelet 1. melléklete 11. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.</i>
6.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
7.	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
8.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
9.	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
10.	<i>Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.</i>

Az építési tevékenység megnevezése

11.	<p><i>Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló</i></p> <p><i>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,</i></p> <p><i>b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,</i></p> <p><i>c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),</i></p> <p><i>d) ideiglenes fedett lovarda</i></p> <p><i>e) az a) és b) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m² alapterületet meg nem meghaladó – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.</i></p>
12.	<p>Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg</p> <p>a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,</p> <p>b) beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.</p>
13.	<p>Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg</p> <p>a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,</p> <p>b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.</p>
14.	<p>A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.</p>
15.	<p>A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.</p>
16.	<p>Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.</p>
17.	<p>Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.</p>

Az építési tevékenység megnevezése

18.	<p><i>Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit</i></p> <p><i>a) megváltoztatni,</i> <i>b) átalakítani,</i> <i>c) elbontani,</i> <i>d) kicserélni,</i> <i>e) megerősíteni vagy</i> <i>f) újjáépíteni.</i></p>
19.	<i>Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.</i>
20.	Utasváró fülke építése.
21.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
22.	Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény létesítése.
23.	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a Rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott körben.
24.	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.