**Mellékletek**

**1. sz. melléklet**

**Dorog város Szabályozási Terve M 1:4000 tervlapokon**

**1/A. sz. melléklet**

**Dorog Város építési övezetei /övezetei**

Építési övezetek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1** | Az építési övezet jele | Az építési telekre meghatározott | | | | Az épületre |
| **2** | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magasság |
| **3** | % | m2 | % | m |
| **4** | Ln-1 | K | 20 | K | 65 | 18,5 |
| **5** | Ln-2 | K | 25 | K | 55 | K |
| **6** | Ln-3 | K | 25 | K | 55 | 18,5 |
| **7** | Ln-4 | K | 30 | K | 45 | 18,5 |
| **8** | Ln-5 | K | 40 | K | 45 | K |
| **9** | Lk-1 | Z | 40 | 180 | 45 | 7,5 |
| **10** | Lk-2 | Z | 50 | 180 | 35 | 7,5 |
| **11** | Lk-3 | Z | 35 | 300 | 55 | 7,5 |
| **12** | Lk-4 | Z | 40 | 300 | 45 | 7,5 |
| **13** | Lk-5 | Z | 50 | 300 | 35 | 7,5 |
| **14** | Lk-6 | Z | 40 | 500 | 45 | 7,5 |
| **15** | Lk-7 | Z | 50 | 500 | 35 | 7,5 |
| **16** | Lk-8 | Z | 35 | 720 | 55 | 7,5 |
| **17** | Lk-9 | Z | 50 | 720 | 35 | 7,5 |
| **18** | Lk-10 | SZ | 35 | 720 | 55 | 12,5 |
| **19** | Lk-11 | SZ | 30 | 1100 | 55 | 10,5 |
| **20** | Lk-12 | IKR | 35 | 500 | 55 | 7,5 |
| **21** | Lk-13 | Z | 50 | 180 | 35 | 7,5 |
| **22** | Lk-14 | Z | 35 | 300 | 55 | 7,5 |
| **23** | Lk-15 | SZ | 30 | 1200 | 40 | 12,5 |
| **24** | Lk-16 | SZ | 30 | 800 | 40 | 6,0 |
| **24/a** | Lk-17 | SZ | 40 | 900 | 50 | 6,0 |
| **25** | Lke-1 | K | 20 | K | 65 | 7,5 |
| **26** | Lke-2 | K | 25 | K | 55 | 7,5 |
| **27** | Lke-3 | SZ | K | 500 | K | 7,5 |
| **28** | Lke-4 | Z | K | 180 | K | 7,5 |
| **29** | Lke-5 | Z | K | 300 | K | 7,5 |
| **30** | Lke-6 | Z | K | 300 | K ( | 7,5 |
| **31** | Lke-7 | Z | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **31/a** | Lke-7\* | Z | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **32** | Lke-8 | Z | K | 500 | K | 7,5 |
| **33** | Lke-9 | Z | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **34** | Lke-10 | Z | K | 500 | K | 7,5 |
| **35** | Lke-11 | Z | 30 | 900 | 55 | 7,5 |
| **36** | Lke-12 | SZ | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **37** | Lke-13 | SZ | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **38** | Lke-14 | SZ | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **39** | Lke-15 | SZ | 30 | 720 | 55 | 7,5 |
| **40** | Lke-16 | SZ | 30 | 720 | 55 | 7,5 |
| **41** | Lke-17 | SZ | 20 | 900 | 65 | 4,5 |
| **42** | Lke-18 | SZ | 30 | 900 | 55 | 7,5 |
| **43** | Lke-19 | O | 20 | 500 | 65 | 4,5 |
| **44** | Lke-20 | O | 25 | 500 | 55 | 4,5 |
| **45** | Lke-21 | O | 25 | 500 | 55 | 7,5 |
| **46** | Lke-22 | O | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **47** | Lke-23 | O | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **48** | Lke-24 | O | 20 | 720 | 65 | 4,5 |
| **49** | Lke-25 | O | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **50** | Lke-26 | O | 20 | 900 | 65 | 4,5 |
| **51** | Lke-27 | O | 20 | 900 | 65 | 7,5 |
| **52** | Lke-28 | IKR | 30 | 300 | 55 | 7,5 |
| **53** | Lke-29 | IKR | 25 | 500 | 55 | 7,5 |
| **54** | Lke-30 | IKR | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **55** | Lke-31 | IKR | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **56** | Lke-32 | Z | 25 | K | 55 | 4,5 |
| **57** | Lke-33 | Z | K | K | K | 4,5 |
| **58** | Lke-34 | Z | K | K | K | 7,5 |
| **59** | Lke-35 | Z | 30 | 180 | 55 | 7,5 |
| **60** | Lke-36 | Z | 30 | 300 | 55 | 7,5 |
| **61** | Lke-37 | Z | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **62** | Lke-38 | Z | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **63** | Lke-39 | Z | 30 | 720 | 55 | 7,5 |
| **64** | Lke-40 | SZ | 20 | K | 65 | 4,5 |
| **65** | Lke-41 | SZ | 25 | 1100 | 55 | 7,5 |
| **66** | Lke-42 | SZ | 20 | 2000 | 65 | 4,5 |
| **67** | Lke-43 | SZ | 30 | 2000 | 55 | 4,5 |
| **68** | Lke-44 | IKR | 30 | 300 | 55 | 4,5 |
| **69** | Lke-45 | IKR | 25 | 500 | 55 | 4,5 |
| **70** | Lke-46 | IKR | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **71** | Lke-47 | IKR | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **72** | Lke-48 | IKR | 25 | 1100 | 55 | 7,5 |
| **73** | Lke-49 | K | 30 | 2000 | 55 | 6,5 |
| **74** | Lke-50 | Z | K | 180 | K | 4,5 |
| **75** | Lke-51 | Z | K | K | K | 3,5 |
| **76** | Lke-52 | K | 25 | 2000 | 55 | 7,5 |
| **76/a** | Lke-53 | SZ | 25 | 1000 | 55 | 4,5 |
| **76/b** | Lke-54 | SZ | 30 | 720 | 50 | 4,5 |
| **76/c** | Lke-55 | Z | 30 | 400 | 50 | 6,0 |
| **77** | Vt-1 | Z | 40 | K | 45 | 10,5 |
| **78** | Vt-2 | K | K | K | K | K |
| **79** | Vt-3 | Z | 40 | 300 | 45 | 7,5 |
| **80** | Vt-4 | Z | 50 | 300 | 35 | 7,5 |
| **81** | Vt-5 | Z | 40 | 500 | 45 | 7,5 |
| **82** | Vt-6 | Z | 50 | 500 | 35 | 7,5 |
| **83** | Vt-7 | Z | 35 | 720 | 45 | 7,5 |
| **84** | Vt-8 | Z | 50 | 720 | 35 | 7,5 |
| **85** | Vt-9 | Z | 35 | 900 | 45 | 7,5 |
| **86** | Vt-10 | keretes | 75 | 2000 | 15 | 10,5 |
| **87** | Vt-11 | SZ | 50 | K | 35 | 18,5 |
| **88** | Vt-12 | SZ | 35 | 1100 | 45 | 12,5 |
| **89** | Vt-13 | SZ | 50 | 1100 | 30 | 10,5 |
| **90** | Vt-14 | SZ | 50 | 1100 | 30 | K |
| **91** | Vt-15 | SZ | 25 | 5000 | 45 | 7,5 |
| **92** | Vt-16 | Z | 60 | 2000 | 20 | 10,01 |
| **93** | Vt-17 | IKR | 35 | 500 | 55 | 7,5 |
| **94** | Vt-18 | O | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **95** | Vk-1 | SZ | 62,5 | K | 18,75 | K |
| **96** | Vk-3 | Z | K | K | K | 7,5 |
| **97** | Vk-4 | Z | 62,5 | K | 18,75 | 6,5 |
| **98** | Vk-5 | Z | 62,5 | 180 | 18,75 | 6,5 |
| **99** | Vk-6 | Z | 50 | 300 | 35 | 7,5 |
| **100** | Vk-7 | Z | 35 | 720 | 45 | 7,5 |
| **101** | Vk-8 | Z | 50 | 720 | 35 | 7,5 |
| **102** | Vk-9 | Z | 50 | 900 | 35 | 7,5 |
| **103** | Vk-10 | Z | 35 | 1000 | 45 | 7,5 |
| **104** | Vk-11 | SZ | 25 | 900 | 45 | 7,5 |
| **105** | Vk-12 | SZ | 35 | 1100 | 45 | 7,5 |
| **106** | Vk-13 | O | 30 | 500 | 45 | 7,5 |
| **107** | Vk-14 | Z | 30 | 500 | 45 | 7,5 |
| **108** | Vk-15 | Z | 35 | 720 | 45 | 7,5 |
| **109** | Vk-16 | SZ | 20 | K | 65 | 6,5 |
| **110** | Vk-17 | SZ | 25 | K | 55 | 7,5 |
| **111** | Vk-18 | SZ | 25 | K | 45 | 7,5 |
| **112** | Vk-19 | SZ | 25 | K | 45 | 10,5 |
| **113** | Vk-20 | SZ | 30 | K | 45 | 6,5 |
| **114** | Vk-21 | SZ | 35 | K | 45 | 6,5 |
| **115** | Vk-22 | SZ | 20 | K | 65 | 4,5 |
| **116** | Vk-23 | SZ | 25 | K | 45 | 4,5 |
| **117** | Vk-24 | Z | 40 | K | 45 | 6,5 |
| **118** | Vk-25 | Z | K | K | K | 3,5 |
| **119** | Vk-26 | SZ | K | K | 55 | 3,5 |
| **120** | Vk-27 | SZ | 25 | 2000 | 45 | 6,5 |
| **121** | Gksz-1 | Z | 50 | 500 | 30 | 7,5 |
| **122** | Gksz-2 | Z | 50 | 900 | 35 | 7,5 |
| **123** | Gksz-3 | Z | 35 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **124** | Gksz-4 | SZ | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **125** | Gksz-5 | SZ | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **126** | Gksz-6 | SZ | 50 | 2000 | 35 | 10,5 |
| **127** | Gksz-7 | SZ | 35 | 900 | 45 | 4,5 |
| **128** | Gksz-8 | SZ | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **129** | Gksz-9 | SZ | 40 | 2000 | 35 | 10,5 |
| **130** | Gksz-10 | SZ | 30 | 1500 | 35 | 6,0 |
| **131** | Gksz-11 | SZ | 30 | 1000 | 35 | 6,0 |
| **131/a** | Gksz-12 | O | 50 | 1000 | 25 | 10,5 |
| **132** | Gip-1 | SZ | 25 | K | 55 | 15,0 |
| **133** | Gip-2 | SZ | K | K | 45 | K |
| **134** | Gip-3 | SZ | 40 | K | 35 | 7,5 |
| **135** | Gip-4 | SZ | 30 | 1100 | 45 | 7,5 |
| **136** | Gip-5 | SZ | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **137** | - | - | - | - | - | - |
| **138** | Gip-7 | SZ | 35 | 10 000 | 45 | 18,5 |
| **139** | Gip-8 | SZ | 20 | 5000 | 35 | 10,5 |
| **140** | Gip-9 | SZ | 50 | K | 30 | K |
| **141** | Gip-10 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 10,5 |
| **142** | Gip-11 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 10,5 |
| **143** | Gip-12 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 10,5 |
| **144** | Gip-13 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 15,5 |
| **144/a** | Gip-14 | O | 50 | 1500 | 30 | 7,5 |
| **145** | Üh-1 | O | 10 | 720 | 75 | 4,5 |
| **146** | Kán | SZ | 10 | 10 0002 | 65 | 4,5 |
| **147** | Kb | SZ | 10 | K | K | K |
| **148** | Kh | SZ | 30 | 10 000 | 55 | 18,5 |
| **149** | Kk | K | K | K | K | K |
| **150** | Kpp | SZ | 20 | 5000 | 50 | 4,53/7,5 |
| **151** | Ksp-1 | SZ | 10 | K | 45 | 7,5 |
| **152** | Ksp-2 | SZ | 25 | K | 55 | 7,5 |
| **152/a** | Ksp-3 | SZ | 40 | 1000 | 40 | 7,5/124 |
| **153** | Kt | SZ | K | K | 55 | 3,5 |
| **153/a** | Kt\* | SZ | 25 | 800 | 55 | 7,5 |
| **154** | Ktp | SZ | K | K | K | K |
| **155** | Kvm-1 | SZ | K | K | 75 | 7,5 |
| **156** | Kvm-2 | SZ | 10 | K | 75 | 4,5 |

1 Naptorony magassága – látványvizsgálattal alátámasztva – ettől eltérhet.

2 10 000 m2, de maximum 4 db telek alakítható ki

3 A szabályozási tervlapon „építménymagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt építménymagasság értéke

4 Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (szociális, sportszállás, raktár, stb.) kialakításához alkalmazható építménymagasság.

Kán = állat- és növénykert területe

Kb = bánya területe

Kh = hulladékégető területe

Kk = kórházterület

Kpp = pihenőpark területe

Ksp = sportterület

Kt = temetőterület

Ktp = templom területe

Kvm = vízműterület

Övezetek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1.** | Az övezet jele | A telekre meghatározott | | | | Az épület |
| **2.** | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| **3.** | % | m2 | % | m |
| **4.** | Z | - | 21 | - | 75 | 4,5 |
| **5.** | Ev | - | 01 | -2 | - | - |
| **6.** | Eg | - | 0,5 | 100 0002,3 | - | 4,54 |
| **7.** | Et | - | 5 | 100 0002,3 | - | 4,5 |
| **8.** | Má | SZ | 0,5 | 10 000 |  | 4,5 |
| **9.** | Mk | SZ, O | 3 | 720 |  | 4,5 |
| **10.** | Mko | - | - / 100 m2 | 50 000 | - | - |
| **11.** | Kk-Sp | SZ | 2 | 2000 | - | 4,5 |

1 Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

2 Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

3 A beépíthetőség feltételét jelentő legkisebb telekterület-méret.

4 Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

Kk-Sp = sportterület

**2. sz. melléklet**

**Fogalom-meghatározás**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Beültetési kötelezettségű terület** | A telken belül kijelölt (szabályozási terven ábrázolt) kötelezően zöldfelületként tartandó területet növényzettel fedetten kell kialakítani, rajta sem terepszint alatt, sem terepszint felett épületet elhelyezni nem lehet. A kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezhetők a pihenést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, díszmedence, emlékmű, ivókút stb.) és a rehabilitációt segítő parkberendezés. Nem helyezhető el tornapálya, vagy játszótér. |
| 2. | **Értékvédelmi zóna:** | Az országos jelentőségű értékek (műemlék, régészeti lelőhely, Natura 2000, országos ökológiai hálózat, természeti terület), valamint a helyi jelentőségű értékek (művi és természeti) által érintett, az értékvédelmi zóna-tervlapokon lehatárolt területi egység. |
| 3. | **Földszinten kötelező publikus funkció jel:** | A jel azokat a területeket jelöli, ahol az épület földszintjének utcai oldalán csak kereskedelmi, vendéglátási ill. szolgáltatási funkció helyezhető el. A szolgáltatási funkcióba a közforgalmú iroda (pl. ügyvédi iroda) és a (magán)orvosi rendelő is beleértendő. A földszint kert felőli oldalán kötelező publikus funkció esetén is megengedett a lakófunkció. |
| 3a. | **Gyalogos forgalom számára fenntartott terület:** | A szabályozási tervlapon ekként jelölt terület, amelyet kizárólag a szomszédos lakóingatlanok megközelítésére, illetve a szomszédos kereskedelmi és szolgáltató létesítmények árufeltöltési célú megközelítésére lehet gépjárművel igénybe venni. |
| 4. | **-** | - |
| 5. | **-** | - |
| 6. | **Kortörténeti jelentőséggel bíró épületek:** | Azok az épületek, amelyek kiemelkedő építészeti értékkel nem rendelkeznek, ám egy adott korszakot jól szimbolizálnak. Dorog helytörténetének elemei, ezért lebontásuk csak teljes körű felmérési-, valamint fotódokumentáció készítése után engedélyezhető. |
| 7. | **Kötött funkciójú telekrész:** | Adott terület-felhasználási kategórián belül azt a területrészt jelöli, amelyik kizárólag az előírt funkcióra használható. |
| 7a. | **Közhasználat céljára szolgáló terület:** | Telek – erről szóló külön szerződés keretei között – gyalogosforgalom számára közhasználatra kötelezően megnyitott része, amely közforgalom elől el nem zárható. |
| 8. | **Közhasználat céljára átadott terület időbeli korlátozással:** | Telek – erről szóló külön szerződés keretei között – gyalogosforgalom számára közhasználatra megnyitott része, amelynél biztonsági okokból időben korlátozott a használat. |
| 9. | **Lehetséges csomópont** | A szabályozási tervlapon jelölt helyek az adott útszakaszon létrehozható csomópontokat jelölik. Két kijelölt csomópont között sem közút, sem magánút kikötésére nincs lehetőség. |
| 10. | **Megszűntető jel** | A jel a megszüntetendő vonalakat jelöli. A jel azonos függetlenül attól, hogy a megszüntetendő vonal telekhatárt, épületet vagy egyéb lehatárolást jelent. A közterület alakításával kapcsolatos megszűntető jel kötelező, a telkek egymás közötti alakításával kapcsolatos megszűntető jelek javasolt megszűntetés jelölnek. |
| 11. | **-** | - |
| 12. | **-** | - |

**3. sz. melléklet**

**Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzéke**

**Építési- és telekalakítási tilalommal érintett ingatlanok**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0261 | - | 5976 | 6179 | 6252 | 6647 | 6675 | 6713/1 |
| 0262 | - | 5977 | 6184 | 6257/1 | 6648 | 6676 | 6714 |
| 0279/2 | - | 5982 | 6185 | 6257/2 | 6649/1 | 6681 | 6718 |
| 0279/3 | - | 5983 | 6190 | 6258 | 6649/2 | 6682 | 6720 |
| 0279/4 | 1518/23 | 5989 | 6191 | 6261/1 | 6651 | 6683 | 6721 |
| 0279/5 | - | 5994/1 | 6196 | 6262 | 6652 | 6685 | 6727 |
| 0279/6 | - | 5995 | 6197 | 6266 | 6654 | 6686 | 6728 |
| 0279/7 | - | 6000 | 6202 | 6267/1 | 6655 | 6688/1 | 6729 |
| 0279/9 | - | 6001 | 6203 | 6624 | 6656 | 6688/2 | 6730 |
| 0281/4 | 1518/5 | 6007 | 6208 | 6626 | 6657 | 6691 | 6732 |
| 0281/5 | - | 6012 | 6209 | 6627/1 | 6658 | 6692 | 6733 |
| 0281/6 | 1518/9 | 6013 | 6214 | 6627/2 | 6659/1 | 6696 | 6734/1 |
| 0281/7 | 1728/1 | 6018 | 6215 | 6630 | 6660 | 6697 | 6736 |
| 0281/9 | 383/5 | 6019 | 6220 | 6632 | 6661 | 6698/2 | 6737 |
| 0292/10 | 5938 | 6024 | 6221 | 6633 | 6662 | 6699 | 6738 |
| 0292/11 | 5943 | 6025 | 6226 | 6634 | 6663 | 6700 | 6740/1 |
| 0292/12 | 5944 | 6030 | 6232 | 6635 | 6665 | 6701 | 6741 |
| 0292/13 | 5955 | 6031 | 6233 | 6636 | 6668 | 6704 | 6742 |
| 06227 | 5956 | 6032 | 6238 | 6637 | 6669 | 6705 | 6743 |
| 1514 | 5961 | 6166/1 | 6239 | 6639 | 6670 | 6707 |  |
| 1518/13 | 5962 | 6167 | 6244 | 6640 | 6671 | 6708 |  |
| - | 5966 | 6172 | 6245 | 6641 | 6672 | 6710 |  |
| - | 5967/1 | 6173 | 6250 | 6644 | 6673 | 6711 |  |
| - | 5971 | 6178 | 6251 | 6646 | 6674 | 6712 |  |

**Elővásárlási joggal érintett ingatlanok**

**Kisajátítással érintett ingatlanok**

**Kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0101/4 | 106 | 1643/1 | 1908/2 | 200/82 | 4704 | 4943/1 | 603 |
| 0102/1 | 1064/2 | 1643/2 | 1909 | 200/83 | 4705 | 4943/2 | 604 |
| 0107 | 1066 | 1658 | 191 | 200/84 | 4706 | 4943/3 | 605 |
| 0108 | 1067 | 1659 | 1911/1 | 200/9 | 4707/1 | 4943/5 | 606 |
| 0109 | 1068 | 1660 | 1911/2 | 200/92 | 4708/1 | 4943/6 | 607 |
| 0110/1 | 1069 | 1661 | 1912/1 | 200/95 | 4709/2 | 4943/7 | 608 |
| 0111 | 107 | 1662 | 1912/2 | 200/96 | 4710 | 4944 | 609 |
| 0115 | 1070 | 1664/1 | 1913 | 200/97 | 4711/1 | 4945/2 | 610 |
| 0126 | 108 | 1664/16 | 1914 | 200/98 | 4711/2 | 4946 | 614 |
| 0127 | 1086/1 | 1665 | 1915 | 201 | 4713/1 | 4950/1 | 615/1 |
| 0128 | 1086/2 | 1666/12 | 1916 | 202 | 4713/2 | 4951 | 616 |
| 013/2 | 1088 | 1669/2 | 1917 | 203 | 4715 | 4952 | 6166/1 |
| 014 | 1089 | 1669/6 | 1918 | 204 | 4716 | 4953 | 6167 |
| 015 | 109 | 1679 | 1919 | 2088/1 | 4717 | 4957 | 617 |
| 016 | 1095 | 169 | 192 | 2088/2 | 4719 | 4958/1 | 6172 |
| 017 | 1097 | 17 | 1920 | 21 | 4720 | 4959/2 | 6173 |
| 018 | 110 | 170 | 1921/1 | 2143/2 | 4721 | 4960/2 | 6178 |
| 0182 | 111 | 171 | 1921/2 | 2143/3 | 4722 | 4961/2 | 6179 |
| 0184 | 113 | 172 | 1921/3 | 2143/4 | 4723 | 4962/1 | 618 |
| 020 | 114 | 1722/1 | 1922/1 | 2143/5 | 4726 | 4962/2 | 6184 |
| 0200 | 115/2 | 1722/3 | 1929/2 | 2153 | 4727 | 4963 | 6185 |
| 021 | 118/19 | 1722/5 | 193 | 2154 | 4728 | 4964 | 619 |
| 0215 | 118/37 | 1722/7 | 1932/1 | 2155 | 4731 | 4965 | 6190 |
| 0216 | 118/38 | 1722/8 | 1932/2 | 2156 | 4735 | 4966 | 6191 |
| 022/2 | 118/39 | 1725/16 | 194 | 2157 | 4736 | 4967 | 6196 |
| 0221 | 118/40 | 1726/2 | 195 | 2165 | 4739 | 4968 | 6197 |
| 0225 | 118/41 | 1727 | 1964/4 | 22 | 4740 | 4969 | 620 |
| 0231 | 118/42 | 1728/1 | 1964/5 | 2231 | 4741 | 4970 | 6202 |
| 0236 | 123/2 | 1729 | 1964/6 | 2232/1 | 4742/2 | 4971 | 6203 |
| 0237 | 123/3 | 173 | 197/2 | 2232/2 | 4743 | 4972 | 6208 |
| 0238 | 1258/2 | 1730 | 197/3 | 2233 | 4744/2 | 4973 | 6209 |
| 0239 | 1259 | 1732/1 | 197/4 | 2255 | 4766 | 4974 | 6214 |
| 0240 | 1260 | 1732/93 | 1975/2 | 2257 | 4767 | 4975 | 6215 |
| 0241 | 1262/1 | 1732/94 | 1976 | 2258 | 4768/1 | 4976 | 622/1 |
| 0242 | 1263 | 1732/98 | 1977/2 | 2259 | 4768/2 | 4977 | 622/2 |
| 0243 | 127/2 | 1732/99 | 1978 | 2266/4 | 4768/3 | 4978 | 622/4 |
| 0244 | 128 | 1734/5 | 199 | 2266/6 | 4769 | 4979 | 6220 |
| 0245 | 129 | 1737/10 | 20 | 23 | 4770 | 4995 | 6221 |
| 0246 | 13/1 | 1737/11 | 200/10 | 2301 | 4771/2 | 5/2 | 6226 |
| 0247 | 13/2 | 1737/12 | 200/11 | 2302 | 4772/1 | 50 | 623/1 |
| 0248 | 13/3 | 1737/13 | 200/12 | 2303 | 4772/2 | 501 | 623/2 |
| 0249 | 13/4 | 1737/14 | 200/129 | 2304 | 4774 | 502 | 6232 |
| 0250 | 131 | 1737/5 | 200/13 | 2314 | 4775 | 503 | 6233 |
| 0251 | 1318 | 1737/9 | 200/130 | 2316 | 4776/1 | 504 | 6238 |
| 0252 | 1319 | 174 | 200/131 | 2318 | 4777 | 5045/2 | 6239 |
| 0253 | 132 | 1741 | 200/14 | 2319 | 4778/1 | 5045/4 | 624 |
| 0254 | 1322 | 1745/1 | 200/140 | 2324 | 4778/2 | 5045/5 | 6244 |
| 0255 | 1324 | 1745/2 | 200/141 | 2325 | 4779/1 | 5045/6 | 6245 |
| 0257 | 1326 | 1745/3 | 200/15 | 2326 | 4780/3 | 5045/7 | 6250 |
| 0258/1 | 1327 | 175 | 200/154 | 2329 | 4780/8 | 5052/1 | 6251 |
| 0258/2 | 1328 | 1751/2 | 200/155 | 2331 | 4781/1 | 5052/2 | 6252 |
| 0259 | 133 | 1751/4 | 200/16 | 2332 | 4782/1 | 5053/1 | 6257/1 |
| 0261 | 134 | 1752/1 | 200/17 | 2334 | 4783/1 | 5053/2 | 6257/2 |
| 0262 | 136 | 1752/2 | 200/18 | 2335 | 4784/1 | 5058 | 6258 |
| 0265 | 137 | 1753/1 | 200/186 | 2336 | 4786/2 | 5059 | 6261/1 |
| 0266 | 1373/1 | 1753/2 | 200/187 | 2338 | 4787/1 | 5065/2 | 6262 |
| 0267 | 1373/2 | 1755 | 200/19 | 24 | 4787/2 | 5065/3 | 6266 |
| 0279/2 | 1374 | 1758/1 | 200/196 | 25 | 4788 | 5065/4 | 6267/1 |
| 0279/3 | 1375 | 1758/2 | 200/197 | 259 | 4789 | 5066/1 | 627/2 |
| 0279/4 | 1376/13 | 176 | 200/20 | 26 | 4790/1 | 5066/2 | 636 |
| 0279/5 | 1376/14 | 177 | 200/201 | 260/1 | 48/2 | 5066/3 | 649/11 |
| 0279/6 | 1376/15 | 1773/2 | 200/202 | 260/10 | 4804 | 5081 | 658 |
| 0279/7 | 1376/6 | 1774/4 | 200/206 | 260/5 | 4805 | 5082 | 659 |
| 0279/8 | 1376/8 | 178 | 200/207 | 260/7 | 4806 | 5089 | 660 |
| 0279/9 | 1376/9 | 1784/1 | 200/21 | 260/8 | 4809 | 5090 | 661 |
| 0281/2 | 1377 | 1784/3 | 200/211 | 260/9 | 4810 | 5097/1 | 662 |
| 0281/4 | 1378 | 1784/6 | 200/212 | 27 | 4811 | 5097/2 | 6624 |
| 0281/5 | 1379/1 | 1787 | 200/216 | 28 | 4812 | 5098 | 666/4 |
| 0281/6 | 1379/2 | 1788/1 | 200/217 | 29 | 4815 | 51/2 | 6743 |
| 0281/7 | 138 | 1788/2 | 200/22 | 30 | 4816 | 5105 | 70 |
| 0281/8 | 139/2 | 179 | 200/221 | 31 | 4817/1 | 5106 | 705 |
| 0281/9 | 1390/2 | 1791 | 200/222 | 32 | 4818 | 5113 | 706 |
| 0282 | 141 | 1793 | 200/23 | 33 | 4819 | 5114 | 707/1 |
| 0283 | 142/1 | 1795 | 200/238 | 34 | 4822/1 | 5121 | 71 |
| 0285 | 143 | 1799/1 | 200/239 | 35 | 4822/2 | 5122 | 72 |
| 0286 | 144 | 1799/2 | 200/24 | 36 | 4823 | 5129 | 7242/59 |
| 0290/2 | 145 | 18 | 200/25 | 37 | 4826 | 5131 | 7242/61 |
| 0290/4 | 146 | 180 | 200/26 | 38/1 | 4827 | 5138 | 7242/62 |
| 0290/5 | 147 | 1801/1 | 200/27 | 38/2 | 4830 | 5139 | 7242/63 |
| 0292/10 | 1473/11 | 1801/2 | 200/28 | 380 | 4831 | 5146 | 7242/64 |
| 0292/11 | 1473/13 | 1804 | 200/29 | 381 | 4832/1 | 5148 | 7242/65 |
| 0292/12 | 1473/18 | 1807 | 200/30 | 383/5 | 4832/2 | 5160 | 7242/66 |
| 0292/13 | 1473/21 | 1809/2 | 200/31 | 383/7 | 4833 | 5161 | 7242/67 |
| 0292/14 | 1473/30 | 1809/4 | 200/32 | 383/8 | 4834/1 | 5166 | 7242/68 |
| 0292/15 | 1473/32 | 181 | 200/33 | 383/9 | 4835/1 | 5167 | 7242/69 |
| 0292/16 | 1473/33 | 1814/21 | 200/34 | 384/15 | 4835/2 | 5172 | 7242/70 |
| 0292/17 | 1473/34 | 1815 | 200/351 | 384/27 | 4836/1 | 5173 | 7242/71 |
| 0292/18 | 1473/9 | 1817/12 | 200/352 | 384/28 | 4838 | 518/1 | 725/2 |
| 0292/19 | 148 | 1817/18 | 200/353 | 384/29 | 4839 | 518/2 | 725/4 |
| 0292/2 | 149/1 | 1817/3 | 200/354 | 39 | 484 | 519 | 725/5 |
| 0292/3 | 149/2 | 1817/4 | 200/355 | 4/1 | 4840 | 52 | 725/6 |
| 0292/4 | 15 | 1818 | 200/356 | 4/10 | 4841/2 | 520 | 73 |
| 0292/5 | 1509/3 | 182 | 200/357 | 4/2 | 4843 | 528/11 | 7301/1 |
| 0292/6 | 1509/4 | 1820 | 200/358 | 4/3 | 4844/1 | 528/110 | 7301/10 |
| 0292/7 | 1510 | 1821 | 200/359 | 4/9 | 4844/2 | 528/111 | 7301/3 |
| 0294/3 | 1511 | 1823/2 | 200/360 | 40 | 4845 | 528/112 | 7301/4 |
| 0298/10 | 1512/2 | 1825 | 200/361 | 41 | 4846 | 528/113 | 7301/5 |
| 0298/11 | 1512/3 | 1829/1 | 200/362 | 42 | 4847 | 528/114 | 7301/9 |
| 0298/12 | 1512/7 | 183 | 200/363 | 43 | 4848 | 528/115 | 731/66 |
| 0298/13 | 1514 | 1832 | 200/364 | 44 | 485 | 528/116 | 7324 |
| 0298/14 | 1515 | 1833 | 200/365 | 45 | 4850 | 529/11 | 7343/4 |
| 0298/15 | 1518/16 | 1834/1 | 200/366 | 46/1 | 4851 | 529/26 | 74 |
| 0298/16 | 1518/17 | 1834/2 | 200/367 | 46/2 | 4854 | 529/28 | 75 |
| 0298/17 | 1518/18 | 1835 | 200/368 | 4661 | 4855 | 531 | 76 |
| 0298/18 | 1518/19 | 1836 | 200/369 | 4662 | 4858 | 532/10 | 77 |
| 0298/19 | 1518/2 | 1837 | 200/370 | 4663 | 4859 | 532/2 | 78 |
| 0298/2 | 1518/21 | 1838/1 | 200/4 | 4664 | 486 | 532/5 | 79 |
| 0298/20 | 1518/24 | 1838/2 | 200/43 | 4665 | 4860 | 532/7 | 8 |
| 0298/21 | 1518/27 | 1839/4 | 200/44 | 4666 | 4861 | 532/9 | 80 |
| 0298/22 | 1518/28 | 184 | 200/45 | 4667 | 4864 | 534/2 | 81/1 |
| 0298/23 | 1518/7 | 1840 | 200/46 | 4668 | 4865 | 534/4 | 81/2 |
| 0298/7 | 1522/2 | 1845 | 200/47 | 4669/1 | 4866 | 534/5 | 82 |
| 0298/8 | 154 | 1846 | 200/48 | 4671 | 4869 | 54/2 | 83 |
| 0298/9 | 155 | 1847 | 200/49 | 4672 | 487 | 55/2 | 84 |
| 0299 | 156 | 1848 | 200/5 | 4673/3 | 4870 | 551 | 85/2 |
| 0300 | 157 | 1849 | 200/50 | 4673/4 | 4873 | 556 | 85/3 |
| 0302 | 158 | 1859 | 200/51 | 4674 | 4874/1 | 56/3 | 86 |
| 0304 | 159 | 186 | 200/52 | 4675 | 4874/2 | 56/4 | 865/1 |
| 0306 | 16 | 1862 | 200/53 | 4676 | 4887 | 560 | 865/17 |
| 0310 | 160 | 1864/3 | 200/55 | 4677 | 49 | 563 | 87/2 |
| 0311 | 161 | 1864/5 | 200/59 | 4678/1 | 4901 | 565 | 876 |
| 0317 | 1627 | 1866 | 200/6 | 4678/2 | 4902 | 569 | 878 |
| 0318 | 1628/2 | 1869 | 200/61 | 4679 | 4903 | 57 | 88 |
| 0319 | 1629 | 187 | 200/62 | 468 | 4904 | 572 | 884 |
| 0320 | 163 | 1870 | 200/65 | 4680 | 4905 | 576 | 887 |
| 06227 | 1630 | 1878/1 | 200/66 | 4681/1 | 4906 | 58 | 89 |
| 097 | 1631 | 1879 | 200/67 | 4681/2 | 4907 | 581/2 | 890 |
| 098 | 1632 | 188 | 200/68 | 4683 | 4908 | 59 | 892 |
| 100 | 1633/2 | 1880 | 200/69 | 4684 | 4909/2 | 6/11 | 898 |
| 101 | 1634 | 189 | 200/7 | 4686/1 | 4910 | 6/14 | 90 |
| 102 | 1635 | 1899 | 200/70 | 4688/2 | 4913 | 6/16 | 92 |
| 103 | 1636 | 19 | 200/71 | 4689 | 4914 | 6/17 | 93/1 |
| 104 | 1637 | 190 | 200/74 | 469 | 4915 | 6/18 | 93/2 |
| 105 | 1638 | 1900/1 | 200/76 | 4693/1 | 4916 | 6/19 | 94 |
| 1053 | 1639 | 1900/2 | 200/77 | 4693/2 | 4917/1 | 6/6 | 95 |
| 1054 | 164 | 1901/1 | 200/78 | 4699 | 4917/2 | 6/7 | 96 |
| 1055/1 | 1640/1 | 1901/2 | 200/79 | 470 | 4923 | 6/8 | 99 |
| 1055/2 | 1640/2 | 1902 | 200/8 | 4700 | 4924 | 6/9 |  |
| 1058 | 1641 | 1903/1 | 200/80 | 4701 | 4933 | 60 |  |
| 1059 | 1642 | 1907 | 200/81 | 4702 | 4934 | 601 |  |
| 1473/5 | 1473/7 | 1473/15 | 1473/17 | 1473/20 | 1473/22 | 1473/24 | 1473/25 |
| 1473/26 | 1473/27 | 1473/28 | 1473/35 | 1473/36 | 202/59 |  |  |

**Településrendezési kötelezettséggel érintett ingatlanok**

Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

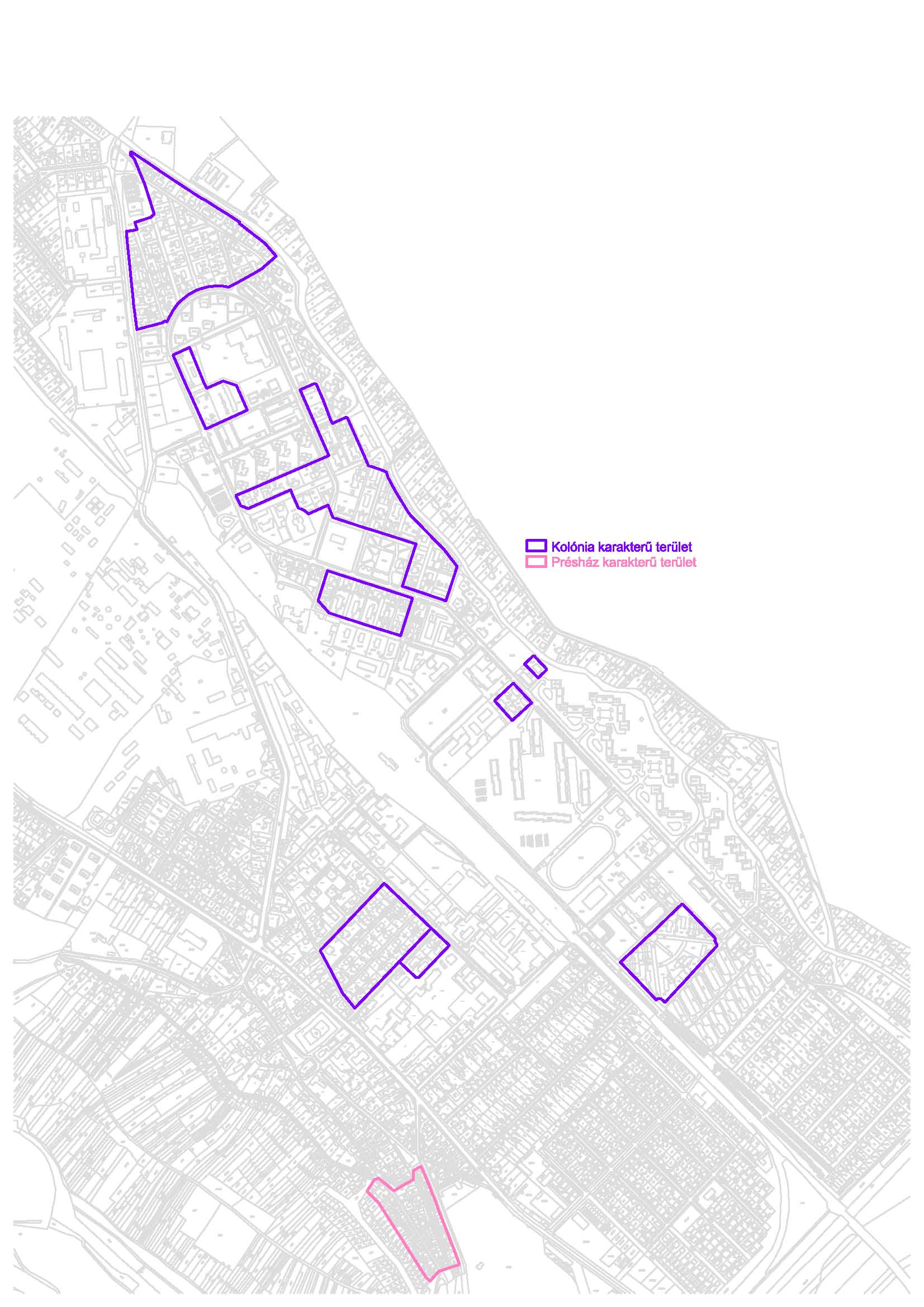
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0292/17 | 0292/18 | 0292/19 | 0292/2 | 0292/3 | 0292/4 | 0292/5 | 0292/6 |
| 1473/18 | 1473/32 |  |  |  |  |  |  |
| 5082 | 5089 | 5090 | 5097/1 | 5097/2 | 5098 | 5105 | 5106 |
| 5113 | 5114 | 5121 |  |  |  |  |  |

Telken belüli kötelező fásítással érintett ingatlanok

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 013/2 | 0279/3 | 0299 | 1469 | 1722/8 | 200/55 | 200/66 | 200/73 |
| 014 | 0279/4 | 0318 | 1470 | 1722/9 | 200/59 | 200/67 | 200/74 |
| 015 | 0279/5 | 085 | 1722/1 | 1737/10 | 200/61 | 200/68 | 2301 |
| 016 | 0292/11 | 086 | 1722/11 | 1737/11 | 200/62 | 200/69 | 383/5 |
| 017 | 0292/12 | 097 | 1722/3 | 1737/12 | 200/63 | 200/70 |  |
| 018 | 0292/13 | 1466/3 | 1722/5 | 1737/9 | 200/64 | 200/71 |  |
| 0279/2 | 0298/8 | 1468 | 1722/7 | 200/239 | 200/65 | 200/72 |  |

**4. sz. melléklet**

**Kolónia- és Présház-karakterű területek lehatárolása**



**5. sz. Melléklet**

**Dorog közlekedési- és közműlétesítményei**

**Közutak**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Besorolás*** | ***Megnevezés*** |
| I. rendű főút | 10. sz. főút |
| II. rendű főút | 111. sz. főút |
|  | 117. sz. főút |
| Összekötő út | 1106. sz. mellékút |
| Gyűjtőút | Akácfa utca |
|  | Bányász körönd |
|  | Bányász körönd – 111. sz. főút közötti utca |
|  | Csolnoki út |
|  | Diófa utca |
|  | Gorkij utca |
|  | Hársfa utca |
|  | Híd utca |
|  | Iskola utca |
|  | Kálvária út |
|  | Köztársaság út |
|  | 11331. j. Dorog vasútállomáshoz vezető út (Mária utca) [útosztály: B.V.c.B.] |
|  | Mészáros Lázár utca |
|  | Munkás utca |
|  | Pataksor utca |
| Tervezett gyűjtőút | Hársfa utca folytatása a 117. sz. főútig |
|  | Ipari park területén |
|  | Vasútállomás mellett (Hantken Miksa – Mária utca között) [útosztály: B.V.c.B.] |

Hantken Miksa utca, Rákóczi Ferenc utca [útosztály: B.VI.d.B.]

Tervezett mellékút – vegyes használatú út [útosztály: B.VI.d.B.]

**Kötöttpályás közlekedési területek**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Besorolás*** | ***Megnevezés*** |
| Egyéb országos törzshálózati vasútvonal | Budapest – Esztergom |
| Vasútállomás | Dorog Vasútállomás |
| Nem közforgalmú vasútvonal | Iparvágány |

**Közműlétesítmények számára kijelölt területek**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Hrsz.*** | ***Megnevezés*** |
| 1664/1 és 1664/16  4695 | I. zónai víztározó medencék  II. zónai víztározó medencék |
| - (Esztergom-Kertvárosban) | Szennyvíztisztító telep (5000 m3/nap) |
| - (Esztergom-Kertvárosban) | Dorogi OVIT alállomás |
| 0290/3 | Dorogi gázátadó |
| 1725/16 | Dorogi Hőerőmű |
| 1473/11 | Telefonközpont (Hantken Miksa utca) |

**6. sz. melléklet**

**-**

**7. sz. melléklet**

**Terület-felhasználási jelek és építési övezeti/övezeti jelek összhangját biztosító követelmények**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rendeltetési zóna** | **Terület-felhasználási „zóna”-jel** | **Szabályozási terven alkalmazható építési övezeti/övezeti betűjel** |
| Lakó | NL jelű nagyvárosias lakózóna | Ln |
| KL jelű kisvárosias lakózóna | Lk |
| KEL jelű kertvárosias lakózóna | Lke |
| Vegyes | TV jelű településközponti vegyes zóna | Vt |
| KV jelű központi vegyes zóna | Vk |
| Gazdasági | KG jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna | Gksz |
| IG jelű ipari gazdasági zóna | Gip |
| Üdülő | HH jelű hétvégi házas zóna | Üh |
| Különleges (rögzített) | KÁN jelű különleges állat- és növénykert | Kán |
| KB jelű bányaművelési zóna | Kb |
| KH jelű hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges zóna | Kh |
| KK jelű különleges rendeltetésű zóna kórház | Kk |
| KSP jelű különleges rendeltetésű zóna sportcsarnok, sportterület | Ksp |
| KT jelű különleges rendeltetésű zóna temető | Kt |
| KTP jelű különleges rendeltetésű zóna templom | Ktp |
| KVM jelű különleges rendeltetésű zóna vízmű | Kvm |
| Közlekedési | ÁK1 jelű elsőrendű általános közlekedési zóna | KÖu |
| VK jelű vasúti közlekedési zóna | KÖk |
| Zöldfelületi | KP jelű közpark zóna | Z |
| Erdő | VE jelű védelmi erdő területek zónája | Ev |
| GE jelű gazdasági erdő területek zónája | Eg |
| TE jelű turisztikai, egészségügyi-szociális erdő területek zónája | Et |
| Mezőgazdasági | ÁM jelű általános mezőgazdasági (szántó) területek zónája | Má |
| KEM jelű kertes (volt zártkert) mezőgazdasági (szántó) területek zónája | Mk |
| KM jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági (rét, legelő) területek zónája | Mko |
| Egyéb | VT jelű vízmedrek területének zónája | V |
| Különleges (rögzített)  beépítésre nem szánt | Kk-Sp jelű különleges rendeltetésű zóna spotterület | Kk-Sp |