NYÍRKÉRCS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTOTT

Beépítésre nem szánt területek

Köu - Közlekedési és közműterületek
Kök - Vasútterület
Z-kk - Közterület
Ev - Védelmi erdő
Eg - Gazdasági erdő
Ma - Mezőgazdasági általános terület
Mkor - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Mk - Mezőgazdasági kertes terület
V - Vízgazdálkodási terület
Ki-sz - Különleges sport-, szabadidős terület
Ki-t - Különleges temető terület

Ter. felh. módja	Beép. mód *	Beép. %	Min. zöldfel.
	Min.-Max. építménymag.	Min. ** telekterület	

*
O - oldalhatáron álló
Z - zártsorú
SZ - szabadonálló

**
K - kialakult

Felületek

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú terület
- telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű ter.)
- a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része
- építési hely
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- Az 1999.évi max.belvízelöntéses terület
- természeti területek
- természetvédelmi területek
- országos ökológiai hálózat övezete
- puffer zóna
- helyi természetvédelmi terület
- Pontszerű vagy jelképes elemek
- tervezett híd
- megszüntető jel

Vonalas szabályozási elemek:

- Igazgatási terület
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti védőterületek határa
- Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)
- Műemléki terület határa
- Műemlék telke
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Természetvédelmi terület
- Természeti terület
- Régészeti terület
- Rekultiválandó terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
- Önálló gyalogút tengelye
- Önálló kerékpárút tengelye
- Közterületi fásítás
- Építési határvonal
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság mérete (30,00)
- Előkert mérete (ek=3-5,00m)
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezési terület határa

Övezetek kódjai:

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek
Lf - Falusias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek
Vt - Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek
Gk - Kereskedelmi-, gazdasági terület
Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági-, ipari terület
Gm - Egyéb gazdasági-, mezőgazdasági terület
Gm* - Nem zavaró mezőgazdasági - üzemi terület

Különleges területek
Kio-sp - Különleges sportolási célú terület

Lf1	0	20	40	
	3,5-4,5	1200		
Lke	0	30	50	
	4,5	720		
Vt	0	35	25	
	4,5-7,5	800		
Ge	SZ	30	30	
	4,5-9,5	2000		
Gk	SZ	30	30	
	4,5-7,5	1500		

Gm	SZ	30	20	
	4,5-8,0	20000		
Gm*	SZ	30	20	
	4,5-8,0	10000		
Ki-t	SZ	5	20	
	3,5	K		
Kio-sp	SZ	20	20	
	4,5-8,0	5000		
Ki-sz	SZ	10	40	
	4,5	K		

A ...../2019.(..... .....) számú rendelettel jóváhagyva!

....

Csoma Tiborné polgármester

Szilvási Andrea Ágota körjegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2018.11.hó
MEGBÍZÓ: Nyírkércs község Önkormányzat Fő u. 96/b.	A munka megnevezése : Nyírkércs Településrendezési Terv Módosítása

TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl.építőmérnök T1-1-154120 | KULCSÁR GUSZTÁV okl.közlekedésmérnök | BÍRÓ KÁROLY építőmérnök közlekedőépítő tervező | LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0036

A rajz megnevezése:	Lépték:	Törzsszám:	Rajzszám:
Módosított Szabályozási Terv (Külterület)		4/2018.	T-3