

Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (I.29.) önkormányzati rendelete¹
Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 1/2014. (I.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § A Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2014. (I.16.) rendelet (Továbbiakban: HESz) 20.§ (2) bekezdését az alábbi rendelkezéssel egészül ki:
„(c) az építési helyre vonatkozó előírásokat a 4. számú melléklet tartalmazza.”

2. § A HESz 2.sz. melléklet 1.sz. táblázatából az alábbi sorok törlésre kerülnek:

Előkert méretek a kertvárosi lakóterületek építési övezeteiben		
Utcanev	Építési övezet jele	Előkert mérete
szabályozás szerinti új utca	Lke 4/1	10,0 méter
063/93 hrsz-ú utca É-i oldalára eső teleksor	Lke 4/1	10,0 méter

3. § A HESz kiegészül az alábbi melléklettel:
1. számú melléklet: Szabályozási tervmódosítás tervlapja.

4. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (I.16.) rendeletének 1. sz. mellékletét képező SZT rajzszámú Csömör Nagyközség Szabályozási tervének a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-4/M szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030 06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

.....
Fábi István
polgármester



.....
Dr. Katona Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Csömör, 2018. január 29.

.....
Dr. Katona Péter
jegyző

1. melléklet a 4/2018. (I.29.) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet az 1/2014. (I.16.) önkormányzati rendelethez

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével készült