

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2019. (III. 5.) Önkormányzati rendelete
a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán TKó 01-2321	BFVT Kft.	
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária TK/1 01-5106	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Telepítendő fasor
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsága
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület

Az alábbi jelölések területi lehatárolása tájmagát a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egyenesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület